

**Uchwała Nr XXI/152/12
Rady Miejskiej Dobrej
z dnia 8 listopada 2012 r**

**w sprawie wyrażania zgody na oddanie w najem lub dzierżawę lokalu użytkowego i
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w Dobrej Nr XXIV/185/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

§ 1

- 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lub dzierżawę na czas nieoznaczony lokalu użytkowego położonego w Dobrej przy ul. Kilińskiego nr 5 o powierzchni 38 m².**
- 2. Odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXI/152/12
Rady Miejskiej Dobrej
z dnia 8 listopada 2012 r.
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lub dzierżawę lokalu użytkowego na czas
nieoznaczony

Stosownie do § 10 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w Dobrej Nr XXIV/185/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz.2480 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Burmistrz Dobrej postanowił wynająć w trybie bezprzetargowym wyżej oznaczony lokal użytkowy na czas nieoznaczony, bowiem nieruchomość ta jest i będzie wykorzystywana przez obecnego Najemcę. Działalność ta jest dalszą kontynuacją dotychczasowej funkcji obiektu i jest pożądana ze względów społecznych. W tej sytuacji uzasadnione jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W powyższej sytuacji podjęta uchwała jest uzasadniona.