

**Uchwała Nr XXXII/243/17
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 21 czerwca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie
Dobra, gm. Dobra.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz § 9 ust. 2 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Dobra, gm. Dobra oznaczonej numerem geodezyjnym 2083/4 o pow. 0,6025 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00028284/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej**

Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXII/243/17
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 21 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie
Dobra, gm. Dobra.

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Dobra, gm. Dobra oznaczonej numerem ewidencyjnym 2083/4 o pow. 0,6025 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00028284/5, urządzonej w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Dobrej Nr IGOŚR.6730.8.2017 z dnia 17.05.2017r. o udzieleniu warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu działka będąca przedmiotem zbycia przeznaczona jest pod budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być zbywane w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady.

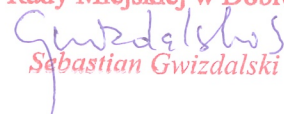
Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 2083/4 o pow. 0,6025 ha położona w miejscowości Dobra, gm. Dobra, będąca przedmiotem zbycia, znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W chwili obecnej Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Właściwym do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r. poz. 446 ze zm.) jest rada gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

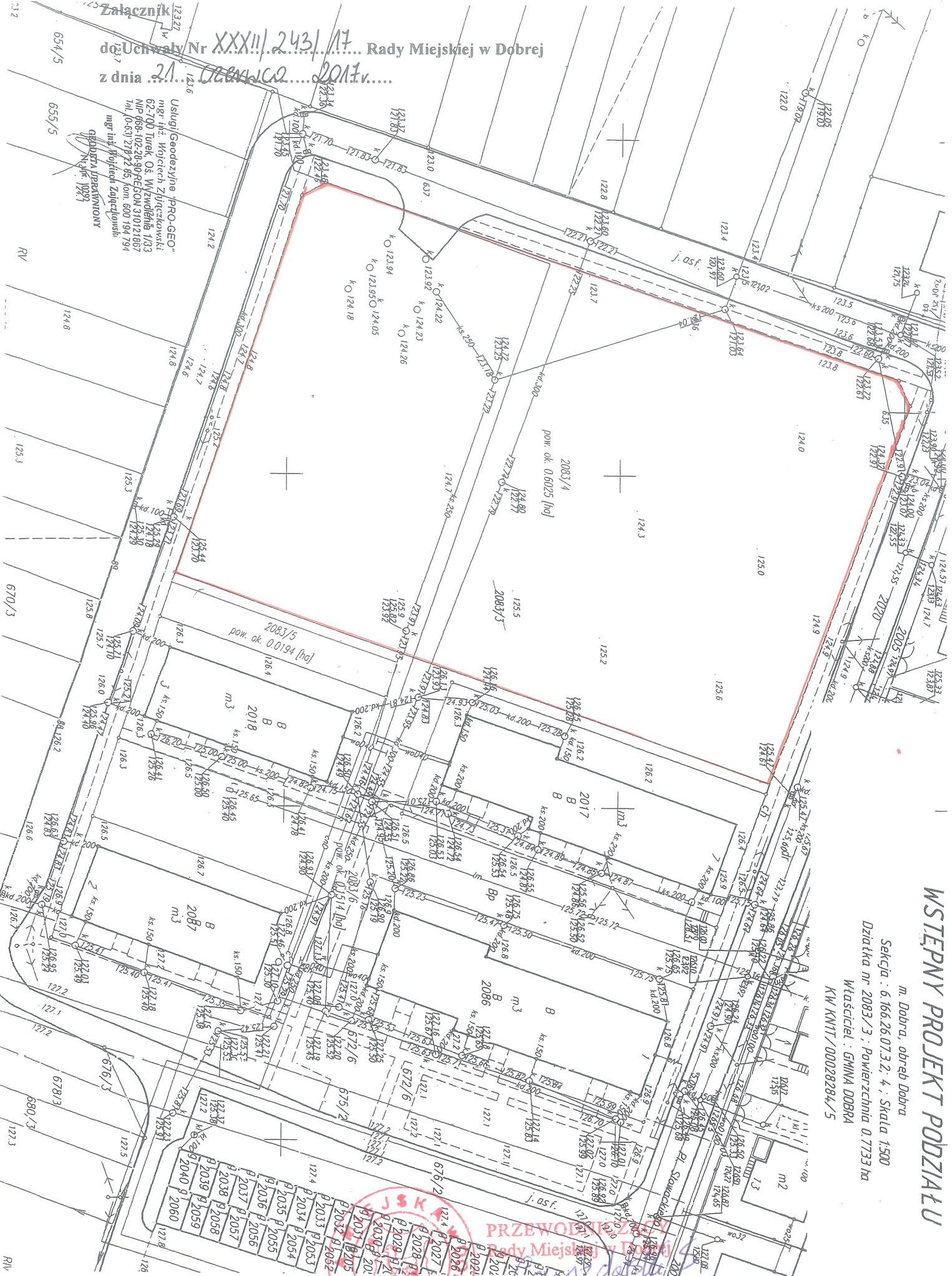

Sebastian Gwizdalski

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU

m. Dobru, obręb Dobru
 Sekcja : 6.166.26.07.3.2. 4 ; Skala 1:500
 Działka nr 2083/3 ; Powierzchnia 0.7733 ha
 Właściciel : GMINA DOBRA
 KW KNTT/00028284/5

do Uchwały Nr XXXIII/243/17 Rady Miejskiej w Dobrej
 z dnia 21.02.2017r.

Usługi Geodezyjne "PRO-GEO"
 mgr inż. Wojciech Zieliński
 62-700 Turek, Os. Wyzwolenia 1/33
 NIP 668-102-98-95/REGON 310121867
 tel. 0-63 278 22 66, kom. 600 194 794
 mgr inż. Wojciech Zieliński
 Główny Uprawniony
 Nr. 1927



PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej w Dobrej
 Sebastian Gwizdalski