

**UCHWAŁA NR XIV/105/19
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

z dnia 14 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku podatkowym 2020

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz.506 ze zm.) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.)

Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,30 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,40 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) letniskowych – **8,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

2) od budowli – **2%** ich wartości,

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,39 zł** od 1m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1m² powierzchni.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr II/17/18 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 13 grudnia 2018r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku podatkowym 2019 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2018r., poz. 10151).

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie do podatku należnego na 2020r.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobrej

Tomasz Gil

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XIV/105/19
Rady Miejskiej w Dobrej
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020r.

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości oraz zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020r. (MP.2019, poz. 738), stawki te w 2020 roku nie mogą przekroczyć rocznie poniższych stawek tj.:

1. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,95zł m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych – 0,50 zł od 1 m² powierzchni.
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,15 zł od 1m² powierzchni.
2. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,81 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,90 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych – 8,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. od budowli – 2% ich wartości, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych.

Wyżej wymienione górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianom na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu lub spadku cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu lub obniżeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2019, poz. 689, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8%)

Stawki podatku od nieruchomości na rok 2020 ustalono w Gminie Dobra w wysokości odpowiadającej wzrostowi górnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów, podwyższonych w stosunku do stawek z roku 2019 o średnio 1,8 %. Ponadto, Rada Miejska w Dobrej skorzystała z prawa do różnicowania stawek w podatku od nieruchomości, wyodrębniając z grupy budynków pozostałych i wprowadzając stawkę podatku od budynków letniskowych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

Tomasz Gil