

U z a s a d n i e n i e

*do Uchwały Nr XXII/174/05 Rady Miejskiej Dobrej
z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na
przejęcie w użytkowanie nieruchomości*

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 1508 o pow. 3100m², położona w Dobrej będąca przedmiotem przekazania w użytkowanie, już w latach sześćdziesiątych stanowiła miejsce użyteczności publicznej z której korzystali wszyscy mieszkańcy Gminy a konkretnie stanowiła i stanowi do chwili obecnej miejski plac targowy.

Na podstawie decyzji Wojewody Konińskiego Nr GKG III 7228/0216/92 z dnia 4 września 1992r. stwierdzono nabycie przez Gminę Dobra z mocy prawa nieodpłatnie własność nieruchomości.

Następnie na podstawie prawomocnego orzeczenia Komisji Regulacyjnej do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich Sygn.akt. W.KŻ-I-311/99 z dnia 22 lipca 2002 r. nieruchomość ta została nieodpłatnie przeniesiona na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej we Wrocławiu.

Natomiast na podstawie aktu notarialnego umowa przeniesienia prawa własności z dnia 3 października 2005r., Rep. A. Nr 2013/2005 przedmiotową nieruchomość nabył na własność Pan Leon Weintraub zam. Flintbacken 14, 11842 Stockholm, Szwecja.

Pan Leon Weintraub wyraził chęć przekazania Gminie Dobra na nieodpłatne nieograniczone w czasie użytkowanie zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr geod. 1508 o pow. 3100 m².

Gmina Dobra w akcie notarialnym ustanowienia prawa użytkowania zobowiąże się do nie wznoszenia nowych budowli, obiektów i urządzeń na cele komercyjne, natomiast istniejący budynek i plac targowy pozostają w dyspozycji Gminy Dobra mogą być wykorzystywane, użytkowane i remontowane zgodnie z wolą Gminy z wyłączeniem terenu określonego jako miejsce pamięci, to jest część działki o pow. 100 m², użytkowanej przy granicy z działką 1509 w części środkowej.