

ZARZĄDZENIE
RO.SO.0050.11.2022
Burmistrza Dobrej
z dnia 4 lutego 2022 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Rzymisko, gm. Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 6/6 o powierzchni 0,4797 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, szczegółowo opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej, na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - Echo Turku oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dobrej (<http://dobra24.pl>), a także w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://dobra.nowoczesnagmina.pl>).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
DOBREJ**

Tadeusz Gebler

WYKAZ

dotyczący nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Rzymско, gm. Dobra oznaczonej numerem ewidencyjnym 6/6 o pow. 0,4797 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, podany do publicznej wiadomości w dniach od 8 lutego 2022 roku do dnia 1 marca 2022 roku.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00031783/7 obręb: Rzymско Numer ewidencyjny działki: 6/6
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,4797 ha
3.	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej, oznaczona numerem ewidencyjnym 6/6 o pow. 0,4797 ha położona jest w obrębie Rzymско, gm. Dobra. Budynek po byłej szkole podstawowej w zabudowie wolnostojącej, parterowy, nie podpiwniczony, ze strychem nad całością, pobudowany w latach 70-tych. Powierzchnia użytkowa budynku: 177,50 m ² , Stan techniczny budynku – średni. Budynek wymaga remontu. Obecnie ściany budynku nie wykazują większych zarysowań, budynek nie jest ogrzewany, pokrycie dachowe do wymiany, stolarka w większości zniszczona, ściany wewnętrzne wymagają odmalowania, parkiet drewniany zniszczony. Budynek położony w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, terenów upraw polowych. Wokół budynku liczne nasadzenia drzew użytkowych. Nieruchomość ogrodzona siatką metalową, ogrodzenie – brama i furtka z elementów metalowych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej Na nieruchomości – przyłącze wodociągowe – kanalizacyjne, przyłącze energetyczne, w sąsiedztwie brak jest obiektów uciążliwych. Na działce znajduje się również murowany z cegły i pustaka budynek gospodarczy, otynkowany, o złym stanie technicznym, w budynku częściowo zniszczona stolarka drzwiowa i okienna. Budynek wymaga kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się w strefie zakazu zabudowy mieszkaniowej, co wynika z ustawy z dn. 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724).
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrej Nr IV/30/11 z dnia 17 lutego 2011 roku nieruchomość znajduje się w I strefie zurbanizowanej, tereny usług – usługi pozostałe.
5.	Forma sprzedaży	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6.	Cena nieruchomości (zł)	150.437,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych 00/100). Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 8.02.2022 do 22.03.2022 r.		

**BURMISTRZ
DOBREJ**

Tadeusz Gehler

Dobra, dnia 8.02.2022 r.

INFORMACJA

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Dobrej informuje, iż w terminie **od 8.02.2022 r. do 1.03.2022 r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra został wywieszony wykaz dotyczący nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Rzymско, gm. Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 6/6 o pow. 0,4797 ha przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dobrej (pokój nr 9), tel. 63 279 99 26.

BURMISTRZ
DOBREJ
Tadeusz Gehler