

Dobra, dnia 16.02.2012 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IGOŚR.271.1.2012 w trybie przetargu nieograniczonego na: **Budowa sali sportowej w Dobrej – Długa Wieś ETAP IV.**

Zamawiającemu zostało zadane następujące pytanie:

W załączniku Nr 20 do SIWZ: Opis przedmiotu zamówienia w punkcie II.2 widnieje zapis, że wykonawca wykona próby szczelności dla całego budynku. Przeprowadzenie 8 serii pomiarów szczelności (po 2 pomiary dla każdej z wydzielonych części budynku tj. pomiar przy nadciśnieniu i podciśnieniu), przeprowadzenie obliczeń i wyznaczenie współczynnika krotności wymian n_{50} (1/h) oraz współczynnika przepuszczalności powłoki q_{50} [$m^3/h \cdot m^2$],

Prosimy o odpowiedź na pytania:

1. Prosimy podać wartości graniczne n_{50} i q_{50} dla budowanej hali sportowej
Jest to o tyle istotne, że cena badania zależy od ilości użytych wentylatorów, a ta ilość bezpośrednio zależy od wartości n_{50} i q_{50} . Jeżeli inwestor chce dla czystej ciekawości sprawdzić jakie jest n_{50} i q_{50} to cena za badanie będzie delikatnie mówiąc „kosmiczna”, dlatego należałoby zabezpieczyć wentylatory na wypadek osiągnięcia wartości n_{50} na poziomie 5-6 h⁻¹., pod warunkiem, że udałoby się zebrać taką ilość wentylatorów z całej Polski do przeprowadzenia takiego badania.
2. Jeżeli nawet inwestor określi parametr n_{50} na jakimś poziomie, to kto będzie odpowiadał za jego niespełnienie, skoro na każdym etapie budowy prace były wykonywane przez inną firmę? Czy ekipa montująca okna osadzi je z fartuchami, aby wyeliminować przepływ powietrza pomiędzy ramą okienną a ościeżą?
Wiadomo, że w postępowaniu przetargowym ETAP III – zakup, dostawa i montaż stolarki okiennej Zamawiający w wyjaśnieniach podtrzymał wartość współczynnika przenikania ciepła dla okien Sali i cz. Socjalnej = $U_{O,76}$ w/m²K, jednocześnie wyraził zgodę na montaż okien na kotwy montażowe i piankę poliuretanową, a nie na tak zwany ciepły montaż. Zamawiający nie określił wymaganego współczynnika infiltracji powietrza dla otwieranych okien, a tym samym odciążył od odpowiedzialności za szczelność okien wybranego w drodze przetargu wykonawcę okien.
3. Proszę odpowiedzieć, kto ma odpowiadać za przekroczenie wartości n_{50} określonej w Wymaganiach Technicznych
4. W SIWZ w załączniku „architektura” brak rysunku przekroju aktualnego dachu (konstrukcji , pokrycia).
W związku z powyższym prosimy o odpowiedź
 - a) Jaki ma być koszt koszykówki boiska głównego
 - b) Na jakiej wysokości kotary demontowane
 - c) Ile przyjąć m² kotary, a ile piłkochwytyłów na ścianach szczytowych w poz. 104, przedmiaru robót budowlanych.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytanie:

Ad. 1. Wykonawca powinien wykonać pomiar szczelności obiektu za pośrednictwem firmy specjalizującej się w tej dziedzinie oraz przedstawić stosowną dokumentację uzyskanych wyników pomiarowych. Badanie (próba szczelności) powinna być wykonana przy różnicy ciśnień $\Delta P=50\text{Pa}$ – infiltracja powietrza nie powinna być wyższa od 1 wymiany powietrza w przeciągu godziny. Wartości graniczne to $n_{50}=1$, natomiast współczynnik q_{50} można analogicznie wyznaczyć w odniesieniu do bryły obiektu (powierzchni zewnętrznych). Zaprojektowany system grzewczo-wentylacyjny charakteryzuje się niskimi kosztami eksploatacji ze względu na wykorzystaną innowacyjną technologię współpracujących ze sobą urządzeń. Zamawiający dopuszcza przy badaniu próby szczelności podział budynku na strefy i wyznaczenie współczynnika $n_{50}=1$ dla poszczególnych stref budynku.

Tłumaczenie firm wykonawczych że nie można znaleźć firmy która wykona taki test podyktowane jest tym, że jest to bardzo dobry sposób na wychwycenie wszelakich defektów w przegrodach budowlanych i zmusza do bardzo wysokiej "kultury wykonawczej" i reżimu technologicznego. Dlatego mimo wysokich kosztów wykonania próby szczelności dla takich obiektów zamawiający wymaga, aby taki test wykonać i poprawić wszelkie niedociągnięcia, gdyż koszt ich usunięcia na etapie budowy jest niewspółmiernie niski z kosztem usunięcia awarii budowlanych gdy obiekt jest użytkowany.

Ad.2. Każdy z wykonawców wykonujących poszczególne elementy budowy odpowiada za swoją część wykonania. Zamawiający w postępowaniu na przetargowym na zakup dostawę i montaż stolarki okiennej wymagał aby okna spełniły wykonywaną w dalszym etapie próbę szczelności i tym samym nie zwolnił wykonawcę tego zadania od odpowiedzialności za szczelność okien w budynku. Tym samym wykonawca wykonujący, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza odpowiada za szczelność budynku na etapie swojego zakresu wykonania.

Ad. 3. Za przekroczenie wartości n_{50} określonej w Wymaganiach technicznych odpowiada wykonawca każdego z poszczególnych etapów postępowania. W przedmiotowym postępowaniu za szczelność budynku odpowiada wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą i przystąpi do wykonywania robót.

Ad. 4. Zamawiający uzyskał pozwolenia na budowę na zmianę konstrukcji dachu z samonośnej na konstrukcję stalową z dźwigarów stalowych. Wobec powyższego istnieje możliwość podwieszenia koszy do konstrukcji dachu oraz kotar grodzących. Wobec powyższego:

- a) kosz do koszykówki boiska głównego – podwieszany do konstrukcji dachu, ze sterowaniem na pilota
- b) Kotara grodząca "tkanina + siatka" o wymiarach 11 x 26 m - 2 sztuki. Do wysokości 3,0 m materiał nieprzezroczysty lub przezroczysty, powyżej siatka o oczkach 10 x 10 cm. Ze względu na łukowy kształt dachu zamawiający dopuszcza zastosowanie kotar z podnoszeniem pionowym elektrycznym.
- c) siatka ochronna na ściany szczytowe polipropylenowa z obciążeniem dolnej krawędzi o wymiarach 4 x 30 m (część dolna przesuwna) i 4 x 25 m (część górna stała), oczka 50 x 50 mm, gr. splotu 2-3 mm.

Burmistrz Dobrej
/-/ Andrzej Piątkowski