

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Dobra na dzień 30.12.2011r.

Ogółem stan mienia komunalnego wynosi **1 697 986 m²**

Drogi ogółem **1.085.075 m²** w tym:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia / m ² /
1	Dobra	51.051
2	Kościanki	23.786
3	Strachocice Kolonia	21.469
4	Zborów	29.104
5	Milkowice	106.009
6	Skęczniew	106.556
7	Czyste	9.800
8	Strachocice	72.000
9	Rzymско	24.800
10	Rzymско BG	14.300
11	Dąbrowa	45.000
12	Linne	77.800
13	Długa Wieś	34.700
14	Chrapczew	27.800
15	Moczydła	26.000
16	Rzechta	24.200
17	Wola Piekarska	28.900
18	Łęg Piekarski	16.600
19	Józefów	2.300
20	Młyny Piekarskie	26.800
21	Piekary	21.900
22	Januszkówka	60.600
23	Czajków	9.600
24	Potworów	7.400
25	Stefanów	20.400
26	Mikulice	46.300
27	Ugory	33.100
28	Żeronice	9.700
29	Dąbrowica Kolonia	42.700
30	Dąbrowica	5.200
31	Szymany	16.700
32	Zagaj	9.500
33	Stawki	29.100
34	Kaczka	3.900

- 1) Zielen parkowa ogółem **71.575 m²**
z tego w miejscowościach :

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia / m ² /
1	m. Dobra	21.315
2	Długa Wieś	29.860
3	Skęczniew	20.400

- 3) Grunty sołeckie i rolne ogółem, **171.656 m²** będące w użytkowaniu sołtysów wsi, z tego w miejscowościach:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia / m ² /
1	Skęczniew	19.500
2	Chrapczew	44.753
3	Januszówka	2.100
4	Mikulice	12.600
5	Miłkowice	5.900
6.	Dobra	2.603
7.	Długa Wieś	84.200 (tzw. ogólne pastwisko)

- 4) Grunty wraz ze stacjami wodociagowymi ogółem **11.400 m²**, jest zawarta umowa z Zakładem Usług Wodnych dla potrzeb rolnictwa na eksploatację i utrzymanie wodociągów. Z tego w miejscowościach :

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia / m ² /
1	Piekary	3.900
2	Rzymско	3.800
3	Żeronice	500
4	Potworów	700
5	Długa Wieś	2500

Grunty w użytkowaniu wieczystym – osoby prawne ogółem **34.466 m²** z tego w miejscowościach:

- a) Dobra :

Lp.	Nazwa	Powierzchnia / m ² /
1	GS „SCH” Dobra	377
2	BRS Malanów	589

- b) Długa Wieś :

Lp.	Nazwa	Powierzchnia / m ² /
1	GS „SCH” Dobra	18.400
2	S.C. „Milkop”	15.100

- 6) Nieruchomości w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych. Ogółem jest 13 działek o powierzchni ogólnej **20.256 m²**, tego w miejscowościach :

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia / m ² /
2	Mikulice	9.600
3	Dobra	10.656

- 7) Budynki po szkołach i grunty będące w zarządzie oświaty, przedszkole i Dom Kultury ogółem **96.978 m²**, z tego w miejscowościach:

a) Dobra	4.367m ²
Przedszkole	1.697
Dom Kultury	2.670

- b) Długa Wieś 20.600 m²
budynek po byłym ośrodku zdrowia – 3 lokale mieszkalne pozostała część pomieszczeń zaadaptowana na klasy szkolne,

- c) Dąbrowica 10.500 m²
budynek po szkole podstawowej - 3 lokale mieszkalne

- d) Józefów 10.900 m²
budynek po szkole podstawowej - 3 lokale mieszkalne
- e) Mikulice 16.400 m²
budynek po szkole podstawowej - 9 lokali mieszkalnych
- f) Miłkowice 5.700 m²
budynek po szkole podstawowej - 1 lokal mieszkalny
- g) Piekary 13.911 m²
mieszkanie dla nauczyciela - 1 lokal mieszkalny
- h) Strachocice 5.600 m² - 1 lokal mieszkalny
- i) Rzymisko 6.100 m²
- j) Żeronice 2.900 m²
budynek po szkole podstawowej - 1 lokal mieszkalny, budynek w znacznej części zaadaptowany na Środowiskowy Dom Samopomocy.
- 8) Inne budynki: /powierzchnia gruntów na której się znajdują - ogółem : **56.392m²** /
Budynki administrowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
- budynki mieszkalne
 - o 4 w Długiej Wsi - 26 lokali mieszkalnych,
 - o 1 przy ul. Kilińskiego w Dobrej - 1 lokal mieszkalny,
 - o część mieszkalna budynku Urzędu Miejskiego - 4 lokale mieszkalne, pozostałe pomieszczenie po lokalu zaadaptowane na pomieszczenia biurowe
 - o część mieszkalna budynku apteki, przy ul Wiatraki - 2 lokale mieszkalne,
 - o 1 budynek przy ul. Dekerta - 4 lokale mieszkalne,
 - o 6 lokali mieszkalnych komunalnych w budynkach Wspólnot przy Pl. J. Słowackiego
 - o budynek w Piekarach po Gromadzkiej Radzie Narodowej w części 4 lokale mieszkalne Mieszkaniowych,
 - budynki niemieszkalne
 - o część budynku Urzędu Miejskiego, przy Pl. Wojska Polskiego, będąca siedzibą Urzędu Miejskiego,
 - o budynek apteki na ul. Wiatraki
 - o budynek komunalny - gabinety lekarskie w budynku ośrodka zdrowia na ul. Wiatraki, częściowo zaadaptowany na biura Pomocy Społecznej
 - o 60 garaży przy Pl. Słowackiego
 - o kotłownia komunalna
 - o budynek komunalny w Dobrej, ul. Łakowa - biura i urządzenia (ZGKiM)
 - o budynek komunalny, ul. Kilińskiego - w części 2 lokale użytkowe, w części dworzec autobusowy.
- 9) Plac sportowy w Długiej Wsi (stadion na którym znajduje się budynek - część biurowa, część socjalna, 1 lokal mieszkalny) powierzchnia działki **20.300 m²**.
- 10) Grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne o powierzchni ogólnej **6.557 m²**.
- Dobra grunt niezabudowany 4.106 m²
 - Dobra grunt zabudowany 3 budynkami należącymi do Wspólnot Mieszkaniowych /wcześniej omyłkowo nie wpisanych do informacji/ 2.451m²
- 11) Grunty przeznaczone pod rekreację - powierzchnia ogólna **81.900 m²** w tym w miejscowościach:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia / m ² /
1	Skępczniew	60.500

12) Grunty przeznaczone pod usługi i handel w miejscowości Dobra, powierzchnia **2.731 m²**

13) Grunty stanowiące komunalne wysypisko śmieci, Chrapczew – pow. **26.800 m²**

14) Grunty komunalne stanowiące targowisko gminne – Linne – pow. **11.900 m²**

W okresie od 01.10.2010 do 31.12.2011 roku:

- sprzedano 1 działkę w miejscowości Miłkowice, gm. Dobra, numery geod. 485 o po. 5000 m² za kwotę 39.750 zł (działka rekreacyjna, omyłkowo nie wpisana do rejestru gruntów komunalnych po odnowie ewidencji gruntów w miejscowości Miłkowice)
- dokonano przekształcenia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym w prawo własności na wnioski użytkowników wieczystych :
 - 1 działka położona w mieście Dobra, nr 1912 o pow. 651m², – opłata za przekształcenie 466,50 zł.
 - 2 działka położona w Długiej Wsi nr 58/3 o pow. 1. 770 m² , - opłata za przekształcenie uiszczona przez członków Wspólnoty Mieszkaniowej w Długiej Wsi odpowiednio: 112,20 zł, 121,53 zł, 113,34zł, 115,63 zł. (lokale zostały sprzedane 16.02.2001r.)

W okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 oddano do użytku następujące inwestycje:

- Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w m. Skęczniew – 76.912,00 zł,
- Renowacja terenu zieleni w Skęczniewie – 59.764,63 zł,
- Przebudowa drogi gminnej w Ugorach, gm. Dobra o długości 1200 m – 419.468,07 zł,
- Przebudowa drogi w Łęgu Piekarskim o długości 800m (wydatki niewygasające z 2010 r.) – 174.442,32 zł,
- Przebudowa drogi gminnej w m. Rzymisko - etap III o dł. 250m (wydatki niewygasające z 2010 r.) – 59.925,86 zł,
- Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami etap VII – 163.011,29 zł.

Dochody z najmu i dzierżawy zrealizowane w poszczególnych jednostkach, w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 kształtowały się następująco:

- Urząd Miejski w Dobrej – 93.7423,68 zł /od czynszów odprowadzono do Urzędu Skarbowego podatek VAT w wysokości 23%/,
- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrej – 59.765,74 zł

Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego zrealizowane w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 wyniosły 15.597,95 zł.

Wartość księgowa wyszczególnionego mienia komunalnego na dzień 31.12.2011r. po uwzględnieniu umorzenia na dzień 31.12.2011 wynosi:

- Sieci wodociągowe – 4.031.687,94 zł,
- Drogi, mosty, chodniki – 5.933.153,17 zł,
- Sieć elektryczna, kolektory sieci kanalizacyjnej, oczyszczalnia ścieków- 7.015.711,94 zł
- Budynki, garaże, boisko, kosiarka, sprzęt – 1.803.861,27 zł, w tym:
 - w zarządzie oświaty – 585.867,63 zł,
 - w zarządzie ZGKiM – 240.795,19 zł
- Grunty – 3.928.053,67 zł.
- Gmina Dobra posiada 12 udziałów w spółce Oświetlenie uliczne i Drogowe.

Jest to mienie komunalne będące w ewidencji Urzędu Miejskiego i Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrej i jednostek oświatowych na terenie gminy posiadających mienie w zarządzie.

BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski