ZAŁĄCZNIK NR 18

PROJEKT Umowa nr IGOŚR.272.....2012

Dotycząca:

Przebudowy drogi gminnej w miejscowości Chrapczew na odcinku 500,0 mb

---

zawarta w dniu **..... 2012 roku** pomiędzy:

Gminą Dobra
z siedzibą przy Placu Wojska Polskiego 10**, 62-730 Dobra**,
reprezentowanym przez :
- **Pana Andrzeja Piątkowskiego** - Burmistrza Dobrej, przy kontrasygnacie
- **Pani Beaty Kmieć** – Skarbnika Dobrej

zwanym w dalszej części umowy **"Zamawiającym"** ,

a firmą:

.....
z siedzibą .....
reprezentowanym przez:
- ..... - .....

zwanym w dalszej części umowy **"Wykonawcą"**

w ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy **Prawo zamówień publicznych** (Dz.U. **nr 113 poz.759** ze zmianami) w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie **art. 39 i art. 40 ust.1** w/w ustawy, tj. **przetargu nieograniczonego nr IGOŚR.271.1.2012.**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Chrapczew na odcinku 500,0 mb

---

1. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty Umową określają:
- **zatwierdzona specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 22.05.2012 roku,**
- **oferta wykonawcy z dnia 12.06.2012 roku**

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami oraz projektem budowlanym.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót w nie przekraczającym terminie:

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na
3 miesiące od protokolarnego przekazania przez Zamawiającego placu budowy

§ 3

1. **Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia umownego terminu w przypadku:**

   a) działania tzw. "siły wyższej"
   b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego
   c) okoliczności, których nie można było przewidzieć,

2. **Wykonawca** swoje żądanie przedłużenia umownego terminu wykonania zamówienia **przedkłada Zamawiającemu pisemnie** podając **nowy termin zakończenia zamówienia wraz z uzasadnieniem faktycznym.**

§ 4
Podwykonawcy

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia **podwykonawcy** tylko za uprzednią zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności tylko i wyłącznie **podwykonawcy** wskazanym w złożonej ofercie i w zakresie przewidzianym w złożonej ofercie przez **Wykonawcę.**

2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy **z dalszym podwykonawcą** jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

3. **Wykonawca** zawierający umowę z podwykonawcą **ponosi całkowitą odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę**.

§5
Inspektor nadzoru

1. **Zamawiający** powołuje **inspektora nadzoru** w osobie:

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane wykonawcze
1.	----------	----------
		branża konstrukcyjno - budowlana bez ograniczeń

zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

2. **Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje wszystkie obowiązki** określone **w art.25** ustawy - prawo budowlane, **a w szczególności :**

   a) **reprezentuje Zamawiającego** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
   b) **sprawdza jakość** wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiega zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
   c) **sprawdza i odbiera roboty budowlane** ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
   d) **potwierdza faktycznie wykonane roboty** oraz usunięcia wad, a także, kontroluje rozliczenie budowy;
   e) **zawiadamia Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych** nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
   f) **udziela odpowiedzi** w terminie 3 dni **na każdy wpis** do dziennika budowy;

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo :

a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót **polecenia potwierdzone wpisem** do dziennika budowy dotyczące :

- usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
- wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
- dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego **wykonania wadliwie wykonanych robót**, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;

c) żądać zmiany kierownika budowy.

§6
Kierownik Budowy

1. Wykonawca ustanawia **kierownika budowy** w osobie:

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane wykonawcze
1.	…….	……
		Branża drogowa

2. Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy :

a) **protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy** wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
b) **prowadzenie dokumentacji** budowy;
c) natychmiastowe **dokonywanie wpisów do dziennika** budowy;
d) **zapewnienie geodezyjnego wytyczenia** obiektu oraz zorganizowanie i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
e) **wstrzymanie robót budowlanych** w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego;
f) zawiadomienie Zamawiającego w terminie jednego dnia o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
g) natychmiastowa **realizacja zaleceń wpisanych przez Inspektora** nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy;
h) **zgłaszanie** – pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy – Inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót podlegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego prób i sprawdzeń w instalacji, urządzeń technicznych, przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;

i) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
j) **zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru** odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
k) **sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 151 , poz. 1256).

§7
Użyte materiały

1. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały niezbędne do ich wykonania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z **materiałów nowych, własnych**.
3. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane oraz wymogom projektu.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego** lub inspektora nadzoru **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną.
5. **Wykonawca** zapewni środki niezbędne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót i użytych przez niego na terenie budowy materiałów

§8
Teren budowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót **Wykonawc**a będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót **Wykonawc**a zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako termin odbioru robót.
4. **Wykonawca** powiadomi mieszkańców sąsiednich posesji o przystąpieniu do robót związanych z budową na minimum 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w przypadku gdy utrudniony byłby dojazd do ich posesji.

§9

Zamawiający przekaże Wykonawcy <u>teren budowy w terminie 14 dni</u> od dnia podpisania umowy.

§10
Terminy i warunki płatności

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do odbioru przedmiotu zamówienia oraz zapłaty **zryczałtowanej ceny w kwocie**:

Lp.	Nazwa zadania	Wartość zadania **netto** [w zł netto]	Podatek VAT **[23% w zł]**	Wartość zadania **brutto** [w zł brutto]
1.	Według kosztorysu ofertowego: **Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Chrapczew na odcinku 500,0 mb**	..... zł netto	..... zł	..... zł brutto
Razem wartość robót:		..... zł netto	..... zł	..... zł brutto
słownie razem brutto:				

2. **Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej :**

- uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
- zorganizowanie we własnym zakresie placu budowy (prąd, woda i inne media , drogi dojazdowe) oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu;
- doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu przylegającego do placu budowy tj. usunięcie gruzu i zanieczyszczeń po prowadzonych robotach, naprawa szkód wynikłych w wyniku realizowanych robót (wypłata ewentualnych odszkodowań);
- zabezpieczenia wymagane przepisami BHP;
- należyte zabezpieczenie terenu budowy i dróg dojazdowych;
- koszty związane z odbiorami wykonanych robót;
- koszty wykonania dokumentacji powykonawczej;
- koszt ewentualnego składowania gruzu i śmieci na wysypisku śmieci;
- naprawa ewentualnych zniszczeń nawierzchni ulic spowodowanych transportem materiałów budowlanych;
- ewentualne koszty związane z wyłączeniami prądu i innych mediów;
- koszty wykonania badań laboratoryjnych tj. stopnia zagęszczenia podbudowy, równość nawierzchni; badania zgodności masy ze STWiOR
- koszty wykonania inwentaryzacji powykonawczej – 3 egz.

3. Rozliczenie częściowe za przedmiot umowy nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu terminu płatności z Inwestorem, a płatność końcowa (20% wartości inwestycji) **fakturą VAT** po zakończeniu robót i ich odbiorze na podstawie **protokołu odbioru końcowego za faktyczne wykonane roboty budowlane.** Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej będzie sporządzony przez strony **protokół odbioru końcowego** za przedmiot robót oraz kosztorys powykonawczy faktycznie wykonanych robót, podpisany przez **inspektora nadzoru i kierownika budowy i przedstawiciela inwestora.**

4. **Zamawiający** opłacał będzie **fakturę VAT końcową** w terminie **30 dni od daty jej wystawienia na podany poniżej rachunek bankowy Wykonawcy:**

……..
---

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku w banku **Zamawiającego.**

6. W razie zwłoki z zapłatą ceny **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić ustawowe odsetki.
7. Za roboty wykonane jako niezbędne, choć nie objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją wykonania - wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją przetargową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji technicznej, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie.

9. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania **robót dodatkowych** nie objętych dokumentacją projektową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, których zakres **nie przekroczy 50% kwoty uprzedniego zamówienia,** to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone **z wolnej ręki zgodnie z art.67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych** przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów parametrów.
10. Wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** za roboty dodatkowe ustalana zostanie kosztorysem robót dodatkowych, przyjmując do jego obliczenia ceny, stawki i narzuty zastosowane w ofercie.
11. Wymaga się aby zakres i wartość robót dodatkowych została określona **„protokołem konieczności"** zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, który będzie stanowił podstawę do udzielania dodatkowego zamówienia.

§11
Gwarancja wykonania robót

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu **umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji** w ramach której, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w tym **okresie w terminie 14 dni** od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe
2. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonaną przez siebie robotę na okres **36 miesięcy na roboty budowlane oraz gwarancji na montowane urządzenia według deklaracji producenta** licząc od dnia jej odbioru przez Zamawiającego.

§12
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** zaoferowanej ceny, obejmującej całość zamówienia, jako gwarancję zgodnego z umowa jej wykonania, **w formie …….**

Strony postanawiają:

70% ..... słownie: ---------- wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót	zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy **w ciągu 30 dn**i po ich ostatecznym odbiorze;

30% ---------- słownie: ---------- wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót	zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy **w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.** Okres rękojmi przedłuża się na okres trwania gwarancji **tj. 36 m- cy na roboty i 60 miesięcy na okna.**

§13

Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** następujące kary umowne:
   a) **30%** wartości zamówienia pozostającego do wykonania, gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca,**
   b) **0,2%** wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin jej wykonania z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**,
   c) **0,2%** wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

§14
Odbiór robót

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do przekazania wykonanych robót **najpóźniej w dniu zakończenia umownego terminy wykonania zadania.**
2. Zamawiający wyznacza termin i rozpoczęcie odbioru **w ciągu 14 dni** od daty zawiadomienia zawiadamiając o tym Wykonawcę i inspektora nadzoru.
3. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić **w ciągu 30 dni** od daty jego rozpoczęcia.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to **Zamawiający** może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
5. Wszelkie czynności wykonywane podczas odbioru, a także termin wyznaczony na usunięcia wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron i inspektora nadzoru,
6. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego,** żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
7. Strony postanawiają że, z czynności odbioru będzie **spisany protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

8. **Wykonawca** przygotowuje na dzień odbioru **<u>operat kolaudacyjny</u> dla przedmiotowego zadania** zawierający:

Wymagane dokumenty do odbioru:	
8.1.	**sprawozdanie techniczne,**
8.2.	zestawienie wykonanych pomiarów,

8.3.	**kosztorys powykonawczy** faktycznie wykonanych robót budowlanych
8.4.	niezbędne świadectwa jakości, atesty, aprobaty
8.5.	inne dokumenty wymagane do odbioru końcowego
8.6.	**pisemną gwarancję wykonanych robót**
8.7.	**wypełniony dziennik budowy** i podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru
8.8.	**Protokoły z wykonanych badań**
8.9.	Inwentaryzację powykonawczą – 3 egz.

9. **Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzedni robót jako wadliwych.**

10. **Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.**

11. **Zamawiający w terminie do 7 dni od daty przeprowadzenia odbioru końcowego robót wystąpi do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego ze** zgłoszeniem o zakończeniu robót budowlanych**.**

§16

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:**

   a) **Wykonawca** nie rozpoczął wykonania robót lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań **Zamawiającego** przez okres dłuższy niż **5 dni**
   b) **Wykonawca** nie wykaże należytej staranności przy wykonaniu prac objętych umową
   c) Nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy **Wykonawcy**, rozwiązanie firmy **Wykonawcy** lub wydanie nakazu zajęcia majątku firmy **Wykonawcy**.

2. **Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy :**
   a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru
   b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **jednego miesiąca** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania faktycznej części umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie ziszczenia się przesłanki istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z **art. 145 ust.1** ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla **Zamawiającego**, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są wyłącznie w granicach nie naruszających **art. 140 ust. 1 i 3** ustawy Prawo zamówień publicznych.

§18

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności :

1. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac. **Wykonawca** zabezpieczy wykonane prace i zapewni bezpieczeństwo ruchu. Koszt zabezpieczenia ponosi **Wykonawca**.
3. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wszystkie prace wykonane do terminu odstąpienia od umowy.
4. **Zamawiający** jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli **Wykonawca** ponosi winę za odstąpienie od umowy, **Zamawiający** zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy

§19

Wykonawca od dnia podpisania niniejszej umowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§20

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno - sanitarnych i porządkowych.

§21

1. **Wykonawca** winien **ubezpieczyć budowę i roboty** z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. **Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:**

2.1 roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych.
2.2 odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Jeżeli **Wykonawca** nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót **działa na własne ryzyko i odpowiedzialność.**

§22

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§23

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy maja zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień Publicznych.

§24

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego **Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.**
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie **konkretnego roszczenia do Zamawiającego**.
3. Zamawiający ma obowiązek **do pisemnego ustosunkowania** się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia **w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia**.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca **uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową**.
5. Właściwymi do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy **są sądy powszechne.**

§25

Wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§26

Umowę sporządzono w **4** jednobrzmiących egzemplarzach, **3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.**

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

....

	wzór umowy sprawdził i zatwierdził do realizacji	**Andrzej Piątkowski** Burmistrz Dobrej	