

Dotycząca:

**Przebudowy drogi gminnej w miejscowości Długa Wieś na odcinku 500,0 mb**

zawarta w dniu ..... 2012 roku pomiędzy:

**Gminą Dobra**

z siedzibą przy Placu Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra,

reprezentowanym przez :

- **Pana Andrzeja Piątkowskiego** - Burmistrza Dobrej, przy kontrasygnacie
- **Pani Beaty Kmiec** – Skarbnika Dobrej

zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**" ,

a firmą:

.....  
z siedzibą .....  
reprezentowanym przez:- ..... - .....  
zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

w ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy **Prawo zamówień publicznych** (Dz.U. **nr 113 poz.759** ze zmianami) w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie **art. 39 i art. 40 ust.1** w/w ustawy, tj. **przetargu nieograniczonego nr IGOŚR.271.1.2012.**

**została zawarta umowa następującej treści:****§ 1****1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:****Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Długa Wieś na odcinku 500,0 mb**

1. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty Umową określają:
  - **zatwierdzona specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 22.05.2012 roku,**
  - **oferta wykonawcy z dnia 12.06.2012 roku**
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami oraz projektem budowlanym.

**§ 2****1. Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót w nie przekraczającym terminie:

**Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na**  
**3 miesiące od protokolarnego przekazania przez Zamawiającego placu budowy**

### § 3

#### 1. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia umownego terminu w przypadku:

- a) działania tzw. "siły wyższej"
- b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego
- c) okoliczności, których nie można było przewidzieć,

#### 2. Wykonawca swoje żądanie przedłużenia umownego terminu wykonania zamówienia **przedkłada Zamawiającemu pisemnie** podając **nowy termin zakończenia zamówienia wraz z uzasadnieniem faktycznym**.

### § 4

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia **podwykonawcy** tylko za uprzednią zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności tylko i wyłącznie **podwykonawcy** wskazanym w złożonej ofercie i w zakresie przewidzianym w złożonej ofercie przez **Wykonawcę**.
2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z **dalszym podwykonawcą** jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zawierający umowę z podwykonawcą **ponosi całkowitą odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę**.

### §5

#### Inspektor nadzoru

#### 1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

| Lp. | Imię i nazwisko | Uprawnienia budowlane wykonawcze                             |
|-----|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.  | -----           | -----<br><br>branża konstrukcyjno - budowlana bez ograniczeń |

zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

#### 2. Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje wszystkie obowiązki określone w art.25 ustawy - prawo budowlane, a w szczególności :

- a) **reprezentuje Zamawiającego** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) **sprawdza jakość** wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiega zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) **sprawdza i odbiera roboty budowlane** ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) **potwierdza faktycznie wykonane roboty** oraz usunięcia wad, a także, kontroluje rozliczenie budowy;
- e) **zawiadamia Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych** nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

f) **udziela odpowiedzi** w terminie 3 dni **na każdy wpis** do dziennika budowy;

**3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo :**

- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót **polecenia potwierdzone wpisem** do dziennika budowy dotyczące :
  - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
  - wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
  - dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego **wykonania wadliwie wykonanych robót**, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- c) żądać zmiany kierownika budowy.

**§6**  
**Kierownik Budowy**

**1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:**

| Lp. | Imię i nazwisko | Uprawnienia budowlane wykonawcze |
|-----|-----------------|----------------------------------|
| 1.  | .....           | .....<br>Branża drogowa          |

**2. Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy :**

- a) **protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy** wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- b) **prowadzenie dokumentacji budowy**;
- c) natychmiastowe **dokonywanie wpisów do dziennika budowy**;
- d) **zapewnienie geodezyjnego wytyczenia** obiektu oraz zorganizowanie i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- e) **wstrzymanie robót budowlanych** w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego;
- f) zawiadomienie Zamawiającego w terminie jednego dnia o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
- g) natychmiastowa **realizacja zaleceń wpisanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego** do dziennika budowy;
- h) **zgłaszanie** – pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy – Inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót podlegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych przez Inspektora nadzoru

inwestorskiego prób i sprawdzeń w instalacji, urządzeń technicznych, przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;

- i) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
- j) **zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru** odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
- k) **sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

## §7

### Użyte materiały

1. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały niezbędne do ich wykonania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z **materiałów nowych, własnych**.
3. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane oraz wymogom projektu.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego** lub inspektora nadzoru **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną.
5. **Wykonawca** zapewni środki niezbędne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót i użytych przez niego na terenie budowy materiałów

## §8

### Teren budowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako termin odbioru robót.
4. **Wykonawca** powiadomi mieszkańców sąsiednich posesji o przystąpieniu do robót związanych z budową na minimum 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w przypadku gdy utrudniony byłby dojazd do ich posesji.

## §9

**Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** teren budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

## §10

### Terminy i warunki płatności

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do odbioru przedmiotu zamówienia oraz zapłaty **zryczałtowanej ceny w kwocie:**

| Lp.                         | Nazwa zadania                                                                                                              | Wartość zadania<br><b>netto</b><br>[w zł netto] | Podatek VAT<br><b>[23% w zł]</b> | Wartość zadania<br><b>brutto</b><br>[w zł brutto] |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.                          | Według kosztorysu ofertowego:<br><br><b>Przebudowa drogi gminnej<br/>w miejscowości Długa Wieś<br/>na odcinku 500,0 mb</b> | .....<br>zł netto                               | .....<br>zł                      | .....<br>zł brutto                                |
| <b>Razem wartość robót:</b> |                                                                                                                            | .....<br>zł netto                               | .....<br>zł                      | .....<br>zł brutto                                |
| słownie razem brutto: ..... |                                                                                                                            |                                                 |                                  |                                                   |

## 2. Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej :

- uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
  - zorganizowanie we własnym zakresie placu budowy (prąd, woda i inne media , drogi dojazdowe) oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu;
  - doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu przylegającego do placu budowy tj. usunięcie gruzu i zanieczyszczeń po prowadzonych robotach, naprawa szkód wynikłych w wyniku realizowanych robót (wypłata ewentualnych odszkodowań);
  - zabezpieczenia wymagane przepisami BHP;
  - należyte zabezpieczenie terenu budowy i dróg dojazdowych;
  - koszty związane z odbiorami wykonanych robót;
  - koszty wykonania dokumentacji powykonawczej;
  - koszt ewentualnego składowania gruzu i śmieci na wysypisku śmieci;
  - naprawa ewentualnych zniszczeń nawierzchni ulic spowodowanych transportem materiałów budowlanych;
  - ewentualne koszty związane z wyłączeniami prądu i innych mediów;
  - koszty wykonania badań laboratoryjnych tj. stopnia zagęszczenia podbudowy, równość nawierzchni; badania zgodności masy ze STWiOR
  - koszty wykonania inwentaryzacji powykonawczej – 3 egz.
3. Rozliczenie częściowe za przedmiot umowy nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu terminu płatności z Inwestorem, a płatność końcowa (20% wartości inwestycji) **fakturą VAT** po zakończeniu robót i ich odbiorze na podstawie **protokołu odbioru końcowego za faktycznie wykonane roboty budowlane**. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej będzie sporządzony przez strony **protokół odbioru końcowego** za przedmiot robót oraz kosztorys powykonawczy faktycznie wykonanych robót, podpisany przez **inspektora nadzoru i kierownika budowy i przedstawiciela inwestora**.
4. **Zamawiający** opłacał będzie **fakturę VAT końcową** w terminie **30 dni od daty jej wystawienia na podany poniżej rachunek bankowy Wykonawcy:**

- 
- .....
- 
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku w banku **Zamawiającego**.
  6. W razie zwłoki z zapłatą ceny **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić ustawowe odsetki.
  7. Za roboty wykonane jako niezbędne, choć nie objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją wykonania - wynagrodzenie nie przysługuje.
  8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją przetargową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji technicznej, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie.
  9. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania **robót dodatkowych** nie objętych dokumentacją projektową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, których zakres **nie przekroczy 50% kwoty uprzedniego zamówienia**, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone **z wolnej ręki zgodnie z art.67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych** przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów parametrów.
  10. Wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** za roboty dodatkowe ustalana zostanie kosztorysem robót dodatkowych, przyjmując do jego obliczenia ceny, stawki i narzuty zastosowane w ofercie.
  11. Wymaga się aby zakres i wartość robót dodatkowych została określona „**protokołem konieczności**” zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, który będzie stanowił podstawę do udzielania dodatkowego zamówienia.

#### §11

#### Gwarancja wykonania robót

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu **umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji** w ramach której, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w tym **okresie w terminie 14 dni** od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe
2. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonaną przez siebie robotę na okres **36 miesięcy na roboty budowlane oraz gwarancji na montowane urządzenia według deklaracji producenta** licząc od dnia jej odbioru przez Zamawiającego.

#### §12

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

**Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** zaoferowanej ceny, obejmującej całość zamówienia, jako gwarancję zgodnego z umową jej wykonania, **w formie**

.....

**Strony postanawiają:**

|                                                                                                                                   |                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>70% .....</b></p> <p>słownie: -----</p> <p>wniesionego zabezpieczenia gwarantującego<br/>zgodne z umową wykonanie robót</p> | <p>zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w<br/><b>ciągu 30 dni</b><br/>po ich ostatecznym odbiorze;</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>30% -----</b><br/> słownie: -----<br/> wniesionego zabezpieczenia gwarantującego<br/> zgodne z umową wykonanie robót</p> | <p>zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w<br/> <b>ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.</b><br/> Okres rękojmi przedłuża się na okres trwania<br/> gwarancji <b>tj. 36 m- cy na roboty i 60</b><br/> <b>miesiące na okna.</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### §13

#### Kary umowne

- W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** następujące kary umowne:
  - 30%** wartości zamówienia pozostającego do wykonania, gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**,
  - 0,2%** wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin jej wykonania z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**,
  - 0,2%** wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru.
- Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

### §14

#### Odbiór robót

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

- Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do przekazania wykonanych robót **najpóźniej w dniu zakończenia umownego terminu wykonania zadania.**
- Zamawiający** wyznacza termin i rozpoczęcie odbioru **w ciągu 14 dni** od daty zawiadomienia zawiadamiając o tym **Wykonawcę** i inspektora nadzoru.
- Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić **w ciągu 30 dni** od daty jego rozpoczęcia.
- Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to **Zamawiający** może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
- Wszelkie czynności wykonywane podczas odbioru, a także termin wyznaczony na usunięcia wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron i inspektora nadzoru,
- O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego**, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
- Strony postanawiają że, z czynności odbioru będzie **spisany protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- Wykonawca** przygotowuje na dzień odbioru **operat kolaudacyjny dla przedmiotowego zadania** zawierający:

| Wymagane dokumenty do odbioru: |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 8.1.                           | sprawozdanie techniczne,         |
| 8.2.                           | zestawienie wykonanych pomiarów, |



|      |                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.3. | <b>kosztorys powykonawczy</b> faktycznie wykonanych robót budowlanych                      |
| 8.4. | niezbędne świadectwa jakości, atesty, aprobaty                                             |
| 8.5. | inne dokumenty wymagane do odbioru końcowego                                               |
| 8.6. | <b>pisemną gwarancję wykonanych robót</b>                                                  |
| 8.7. | <b>wypełniony dziennik budowy</b> i podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru |
| 8.8. | <b>Protokoły z wykonanych badań</b>                                                        |
| 8.9. | Inwentaryzację powykonawczą – 3 egz.                                                       |

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzedni robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty przeprowadzenia odbioru końcowego robót wystąpi do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego ze zgłoszeniem o zakończeniu robót budowlanych.

## §16

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
  - a) **Wykonawca** nie rozpoczął wykonania robót lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań **Zamawiającego** przez okres dłuższy niż **5 dni**
  - b) **Wykonawca** nie wykaże należytej staranności przy wykonaniu prac objętych umową
  - c) Nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy **Wykonawcy**, rozwiązanie firmy **Wykonawcy** lub wydanie nakazu zajęcia majątku firmy **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy :
  - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru
  - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).



3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **jednego miesiąca** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania faktycznej części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie ziszczenia się przesłanki istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z **art. 145 ust.1** ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 17

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla **Zamawiającego**, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są wyłącznie w granicach nie naruszających **art. 140 ust. 1 i 3** ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### §18

**W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności :**

1. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac. **Wykonawca** zabezpieczy wykonane prace i zapewni bezpieczeństwo ruchu. Koszt zabezpieczenia ponosi **Wykonawca**.
3. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wszystkie prace wykonane do terminu odstąpienia od umowy.
4. **Zamawiający** jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli **Wykonawca** ponosi winę za odstąpienie od umowy, **Zamawiający** zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy

#### §19

**Wykonawca** od dnia podpisania niniejszej umowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

#### §20

**Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno - sanitarnych i porządkowych.

#### §21

1. **Wykonawca** winien **ubezpieczyć budowę i roboty** z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. **Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:**
  - 2.1 roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych.
  - 2.2 odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót **działa na własne ryzyko i odpowiedzialność**.

## §22

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

## §23

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień Publicznych.

## §24

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego **Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.**
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie **konkretnego roszczenia do Zamawiającego.**
3. Zamawiający ma obowiązek **do pisemnego ustosunkowania** się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia **w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.**
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca **uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.**
5. Właściwymi do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy **są sądy powszechne.**

## §25

Wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

## §26

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, **3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.**

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

|       |                                                                     |                                                |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|
| ..... |                                                                     | .....                                          |  |
|       | <b>wzór umowy<br/>sprawdził<br/>i zatwierdził<br/>do realizacji</b> | <b>Andrzej Piątkowski<br/>Burmistrz Dobrej</b> |  |
|       |                                                                     |                                                |  |