

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Gmina Dobra, ul. Plac Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem

lokalu użytkowego o powierzchni 30,81 m² położonego w budynku komunalnym zwanym przystankiem autobusowym, w Dobrej przy ul.Kilińskiego 5.

Przedmiot najmu jest lokal przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem handlu.

Lokal składa się z :

- powierzchni głównej przeznaczonej do prowadzenia działalności 30,81 m²

Przedmiotem przetargu jest cena netto czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego.

Cena wywoławcza czynszu netto za najem 1m² powierzchni wynosi 35,08 zł / m²

Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu a to: za energię elektryczną, wodę i ścieki.

Pisemny przetarg ofertowy odbędzie się w dniu 12.06.2012 r. o godzinie 12⁰⁰

w siedzibie zamawiającego tj w Urzędzie Miejskim w Dobrej przy Placu Wojska Polskiego 10. pok.13 I piętro

Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta, należy składać w terminie **do dnia 11.06.2012 roku do godziny 15⁰⁰** siedzibie zamawiającego tj. Urząd Miejski w Dobrej przy Plac Wojska Polskiego 10 sekretariat z dopiskiem

/nie otwierać przed 12.06.2012 r. r do godz.12⁰⁰./

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert zostaną zwrócone bez otwierania. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Wadium, z dopiskiem „**Przetarg na lokal użytkowy**” w wysokości **500,00 zł należy wpłacić do dnia 11.06.2012 r.do godz. 15⁰⁰** w kasie Urzędu Miejskiego w Dobrej Plac Wojska Polskiego 10 lub przelewem na konto zamawiającego Bank Spółdzielczy w Malanowie o/ Dobra nr 86 8557 0009 0300 0172 2003 0011(wymagana oryginalna pieczęć banku potwierdzająca dokonanie przelewu bankowego).

Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 14 dni od daty zakończenia przetargu, po uprzednim wpłaceniu kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego, w wysokości czynszu brutto za trzy pełne okresy płatności - wg stawki określonej w przetargu.

W przypadku gdy wygrywający przetarg nie dokona wpłaty kaucji, lub nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi i ogłasza się ponowny przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie niezwłocznym licząc od dnia przetargu.

Wygrywa oferent oferujący najwyższą ceną najmu za 1m² powierzchni lokalu.

Ogłaszający ma prawo uznania , bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie. Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.

Lokal można oglądać codziennie w godzinach od 10⁰⁰ do 15⁰⁰.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Dobrej Pan Jerzy Olejnik pok. Nr 9. tel. /063/ 2799 928

Ogłoszenie, regulamin przetargu oraz istotne postanowienia przyszłej umowy najmu można pobrać ze strony internetowej <http://dobra.nowoczesnagmina.pl> lub w Urzędzie Miejskim w Dobrej Plac Wojska Polskiego 10.pok. Nr 9.