



Spółdzielcza Grupa Bankowa

UMOWA NR 89/2013/M

o kredyt obrotowy

Zawarta w dniu **29 sierpnia 2013 r.** w Dobrej pomiędzy:

Rejonowym Bankiem Spółdzielczym w Malanowie ul. Turecka 10, 62-709 Malanów wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000142978, NIP 668 000 18 80, REGON 000506254 reprezentowanym przez:

1. Grażynę Piąstką – Wiceprezesa Zarządu

2. Beatę Wieczorek – Wiceprezesa Zarządu

Zwanym dalej „Bankiem”

a

Gminą Dobra z siedzibą w Dobrej Plac Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra NIP 668 18 70 425 REGON 311019438

reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Piątkowskiego – Burmistrza Miasta Dobrej

z kontrasygnatą Skarbnika Pani Beaty Kmiec

Zwanym dalej „Kredytobiorcą”

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy na jego wniosek z dnia 20.08.2013 r. kredytu obrotowego, zwanego dalej „kredytem” w kwocie **1.500.000,00 zł** (słownie, złotych: Jeden milion pięćset tysięcy 00/100) na okres od dnia **29.08.2013 r.** do dnia **30.12.2013 r.** na warunkach określonych w Umowie, zwanej dalej „Umową” oraz SIWZ.
2. Kredyt przeznaczony jest na **pokrycie występującego w ciągu 2013 roku przejściowego deficytu budżetu gminy Dobra.**
3. Bank postawi pierwszą transzę kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy po spełnieniu następującego warunku:
- ustanowieniu przez Kredytobiorcę prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.
4. Bank postawi kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy jednorazowo lub w transzach w zależności od złożonej dyspozycji Zamawiającego:
1) Kredyt jest postawiony do dyspozycji:
 - dnia **04 września 2013 r.** w kwocie: **221.000,00 zł.**
 - dnia **09 września 2013 r.** w kwocie: **103.000,00 zł.**
 - dnia **17 września 2013 r.** w kwocie: **72.000,00 zł.**
 - dnia **20 września 2013 r.** w kwocie: **341.000,00 zł.**
 - dnia **15 października 2013 r.** w kwocie: **187.500,00 zł.**
 - dnia **29 listopada 2013 r.** w kwocie: **575.500,00 zł.**

W przypadku wypłacenia kredytu w transzach, zostaną one postawione do dyspozycji Zamawiającego w ciągu 3 dni od zawiadomienia.

5. Kredyt ewidencjonowany jest na rachunku kredytowym nr 28 8557 0009 1002 0300 0172 0002
6. Bank wypłaci transzę kredytu w formie bezgotówkowej na wskazany przez Kredytobiorcę w dyspozycji, albo na dokumencie stanowiącym podstawę wypłaty, rachunek bankowy.
7. Bank wypłaci kredyt lub transzę kredytu po otrzymaniu dyspozycji Kredytobiorcy wypłaty kredytu lub transzy kredytu i/lub po otrzymaniu od Kredytobiorcy rachunków lub faktur zgodnych z celem kredytowania.
8. Bank może odmówić lub odroczyć częściowo lub w całości wypłatę kolejnej transzy kredytu z powodu wykorzystania poprzedniej transzy kredytu niezgodnie z celem kredytowania lub braku udokumentowania wykorzystania poprzednich transz.*
9. Bank udziela karencji w spłacie kredytu **od dnia 29.08.2013 r. do dnia 29.12.2013 r.** Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kredytu po upływie karencji.

10. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kapitału kredytu i odsetek w terminach i kwotach określonych w harmonogramie, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy i jej integralną część. W przypadku kredytu oprocentowanego zmienną stopą procentową wskazaną w harmonogramie wysokość odsetek jest szacunkowa i ulegnie zmianie w wyniku zmiany oprocentowania.
11. Ostateczny termin spłaty kredytu i odsetek upływa w dniu **30.12.2013 r.**
12. Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty kapitału kredytu, odsetek, prowizji, opłat i kosztów na rachunek obsługi kredytu, którym jest:
 - 1) rachunek bieżący Kredytobiorcy w Banku nr 16 8557 0009 0300 0171 2003 0010
 - 2) rachunek spłaty kredytu nr
13. Kredytobiorca zobowiązany jest zapewnić środki na rachunku obsługi kredytu przeznaczone na spłatę kapitału kredytu, odsetek, prowizji, opłat oraz kosztów w terminach i kwotach wskazanych w Umowie i harmonogramie.
14. W przypadku, gdy rachunkiem obsługi kredytu jest rachunek bieżący, Kredytobiorca na podstawie Umowy upoważnia Bank do obciążania/ składania dyspozycji przelewu środków pieniężnych z tego rachunku kwotą wymagalnych zobowiązań wynikających z Umowy (kapitałem kredytu, odsetkami, prowizjami, opłatami i kosztami); w przypadku braku środków na rachunku obsługi kredytu, Kredytobiorca upoważnia Bank do zaspokojenia roszczeń z tytułu Umowy z pierwszych wpływów na ten rachunek niezależnie od innych dyspozycji, za wyjątkiem tytułów wykonawczych; pełnomocnictwo to nie może być odwołane lub zmienione do dnia całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami oraz innymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy*.
15. Rata wpłacona w terminie wcześniejszym niż określony w aktualnym harmonogramie lub w kwocie wyższej niż wynikająca z aktualnego harmonogramu powoduje zmniejszenie kwoty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu w terminie określonym w harmonogramie i w wysokości wynikającej z harmonogramu chyba, że inna jest odrębna dyspozycja Kredytobiorcy.
16. Kredyt spłacony nie podlega ponownemu wykorzystaniu.
17. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi:
wekslel in blanco wraz z deklaracją wekslową Kredytobiorcy z kontrasygnatą Skarbnika
18. Koszty związane z ustanowieniem, zmianą lub zwolnieniem zabezpieczenia kredytu obciążają Kredytobiorcę.

§ 2

1. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej stanowiącej sumę stawki bazowej i stałej marży Banku wynoszącej **1,08** punktów procentowych. Stawką bazową jest **WIBOR 3 M**, która obliczana jest jako notowanie z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc naliczania odsetek. Zmiana oprocentowania następuje z dniem 1-go każdego miesiąca. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania kredytu o taką samą liczbę punktów procentowych. W dniu zawarcia Umowy stawka bazowa wynosi **2,70** punktów procentowych. Na dzień podpisania Umowy oprocentowanie kredytu wynosi **3,78 %** w stosunku rocznym.
2. Maksymalna wysokość odsetek wynikających z ust. 1 nie może w stosunku rocznym przekraczać czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego NBP (odsetki maksymalne).
3. Jeżeli wysokość odsetek wynikających z ust. 1 przekracza wysokość odsetek maksymalnych należą się odsetki maksymalne.
4. O zmianie oprocentowania Kredytobiorca będzie powiadamiany poprzez komunikat wywieszony na tablicy w siedzibie i placówkach Banku.
5. Zmiana oprocentowania nie stanowi zmiany Umowy. Kredytobiorca zobowiązany jest zapoznać się z treścią tego komunikatu.

§ 3

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są w okresach miesięcznych i pobierane miesięcznie do **14 -go dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni**, pod warunkiem przesłania Kredytobiorcy przez bank stosownego wyliczenia odsetek poczynwszy od 14 października 2013 r. z rachunku obsługi kredytu lub wpłatę gotówkową na rachunek kredytowy.
2. Wysokość naliczonych odsetek wskazana jest w harmonogramie. W przypadku oprocentowania liczonego według zmiennej stopy procentowej, wysokość naliczanych odsetek może ulec zmianie. Aktualny harmonogram dostępny jest w placówce Banku. Kredytobiorca zobowiązany jest do zapłaty odsetek zgodnie z aktualnym harmonogramem.
3. Dla potrzeb Umowy przyjmuje się, że rok obrachunkowy wynosi 365 dni, a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.

§ 4

Za czynności związane z zawarciem Umowy i obsługą kredytu, Bank nie będzie pobierał od Kredytobiorcy prowizji bankowej za udzielenie kredytu oraz innych dodatkowych opłat i prowizji z tytułu udzielenia i obsługi kredytu poza wymienionymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 5

1. Niespłacona przez Kredytobiorcę rata (lub część raty) kredytu w terminie wyznaczonym przez Bank, następnego dnia staje się zadłużeniem przeterminowanym, oprocentowanym według podwyższonej stopy procentowej, o której mowa w ust. 2.
2. Niespłacony w terminie określonym w Umowie lub określonym przez Bank w odrębnym wezwaniu kredyt lub część kredytu (rata) oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych równej czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego w stosunku rocznym; w dniu zawarcia Umowy oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego wynosi **16 %**.
3. Zmiana wysokości oprocentowania ze względu na zmianę stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej, bez konieczności zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu.



4. Strony Umowy ustalają, że informacje o stopie kredytu lombardowego NBP publikowane na tablicy ogłoszeń w Banku, w prasie codziennej (np. w dzienniku „Rzeczpospolita”) lub zamieszczane na stronie internetowej <http://money.pl/> będą traktowane, jako powiadomienie przez Bank o zmianie oprocentowania zadłużenia przeterminowanego Kredytobiorcy.
5. Okres zadłużenia przeterminowanego liczony jest od dnia następnego przypadającego po terminie spłaty, do dnia poprzedzającego spłatę zadłużenia przeterminowanego włącznie.
6. Bank powiadamia pisemnie Kredytobiorcę, o powstaniu zaległości w spłacie zadłużenia; za wysłane upomnienie Bank będzie pobierał od Kredytobiorcy opłaty w wysokości ustalonej w taryfie obowiązującej w Banku.
7. Po powstaniu zaległości w spłacie zadłużenia, spłaty dokonywane przez Kredytobiorcę są zaliczane na spłatę zadłużenia w następującej kolejności:
 - 1) należności inne niż odsetki wynikające z Umowy kolejno: opłaty, prowizje i inne koszty,
 - 2) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
 - 3) odsetki zapadłe,
 - 4) kapitał przeterminowany,
 - 5) odsetki bieżące naliczone do dnia poprzedzającego spłatę,
 - 6) kapitał bieżący.

§ 6

Kredytobiorca pod rygorem wypowiedzenia Umowy zobowiązuje się do:

- 1)

§ 7

1. Bank ma prawo wstrzymać w całości lub w części wypłatę kredytu oraz wypowiedzieć Umowę w całości lub w części w przypadku:
 - 1) zagrożenia lub utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
 - 2) zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy,
 - 3) gdy Kredytobiorca stał się niewypłacalny, niezależnie od okoliczności, które były tego przyczyną,
 - 4) niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu w szczególności, gdy spłata kredytu, odsetek lub prowizji nie przebiega terminowo, kredyt został przeznaczony na inne cele niż określone w Umowie,
 - 5) zmniejszenia się wartości rynkowej zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu,
 - 6) gdy nastąpiło inne zdarzenie, które w opinii Banku mogłoby w istotny sposób wpłynąć na zdolność Kredytobiorcy do wypełnienia jego zobowiązań związanych z Umową,
 - 7) jeżeli informacje lub dokumenty przekazane Bankowi, będące podstawą udzielenia kredytu lub sporządzone w okresie kredytowania, okazały się w istotnym zakresie nieprawdziwe, nierzetelne lub fałszywe,
 - 8) wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innego wierzyciela,
 - 9) nieudostępnienia danych lub nieprzekazania dokumentów w sposób i w terminie wskazanym w umowie
2. Nadto Bank zastrzega sobie prawo¹:
 - 1) odstąpienia od umowy w razie nie rozpoczęcia wykorzystywania kredytu w ciągu 30 dni od daty postawienia kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy,
 - 2) dokonywania, bez dyspozycji Kredytobiorcy, spłaty wymagalnych należności z tytułu udzielonego kredytu, w szczególności z tytułu: kapitału kredytu, należnych odsetek, prowizji lub opłat, z wpływów na rachunek Kredytobiorcy prowadzony w Banku, przed wszystkimi innymi płatnościami, za wyjątkiem płatności wynikających z tytułów wykonawczych, egzekwowanych w trybie postępowania egzekucyjnego na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego lub przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. (Dz. U. z 2005 r., Nr 229, poz. 1954) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji; uprawnienie to nie ogranicza praw Banku do dochodzenia zaspokojenia roszczeń w innym trybie,
 - 3) w związku z treścią pkt 2 samodzielnego składania dyspozycji w ciężar (obciążania) rachunku bankowego wskazanego w § 1 pkt 12, do wysokości aktualnego zadłużenia Kredytobiorcy,
 - 4) zaliczania otrzymanych spłat należności w następującej kolejności: koszty sądowe, koszty windykacji rozumiane, jako koszty opłat pocztowych, monitów, wezwań, koszty opinii rzeczoznawców, uzasadnione koszty pomocy prawnej, koszty poniesione w związku z odebraniem przedmiotu stanowiącego zabezpieczenie, itp., prowizje i opłaty, odsetki od przeterminowanych należności, odsetki zaległe, kapitał zaległy, odsetki bieżące, kapitał bieżący,
 - 5) żądania zmiany formy prawnej zabezpieczenia lub ustanowienia dodatkowych zabezpieczeń, w przypadkach pogorszenia się sytuacji ekonomiczno – finansowej Kredytobiorcy

§ 8

1. Termin wypowiedzenia Umowy wynosi 30 dni i biegnie od dnia doręczenia Kredytobiorcy pisma Banku informującego o wypowiedzeniu Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Kredytobiorca nie może żądać od Banku postawienia do jego dyspozycji niewykorzystanej części kredytu.

§ 9

1. Na podstawie art. 105 ust. 4b i 4c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r., Nr 72, poz. 665 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. z 2010 r., Nr 81, poz. 530) Bank ma możliwość przekazania danych o zobowiązaniach powstałych

¹ pkt 2 i 3 nie stosuje się w przypadku, gdy rachunkiem obsługi kredytu nie został wybrany rachunek bieżący

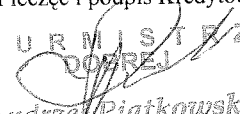
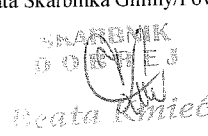
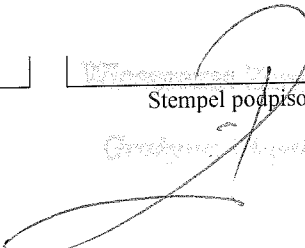
- 1) Kodeks cywilny,
- 2) Ustawa prawo zamówień publicznych,
- 3) Ustawa Prawo bankowe.

§ 14

Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle Umowy jest rzeczowo właściwy sąd powszechny, właściwy dla siedziby Banku.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 G M I N A D O B R A 62-730 DOBRA Plac Wojska Polskiego 10 pow. turecki, woj. wielkopolskie Pieczęć i podpis Kredytobiorcy/ów  B U R M I S T R Z D O B R E J Andrzej Piątkowski Kontrasygnata Skarbnika Gminy/Powiatu  SKARBNIK D O B R E J Beata Kmiec	 Gminowy Bank Spółdzielczy w Melanowie Stempel podpisowy i podpisy za Bank  Wiceprezes Zarządu Beata Wieczorek Podpis pracownika Banku
--	--

* niepotrzebne skreślić

DEKLARACJA WYSTAWCY WEKSLA IN BLANCO

Malanów dnia 29 sierpnia 2013 r.
(miejsce i data wystawienia, miesiąc słownie)

**REJONOWY BANK SPÓŁDZIELCZY
W MALANOWIE
ul. Turecka 10, 62-709 Malanów**

Deklaracja wystawiana jest przez:

Gminę Dobra z siedzibą w Dobrej, Plac Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra, REGON 311019438 NIP 668-18-70-425 reprezentowaną przez:

Andrzeja Piątkowskiego - Burmistrza Dobrej – przy kontrasygnacie Skarbnika – Beaty Kmieć

Jako zabezpieczenie spłaty kredytu udzielonego na mocy umowy z dnia 29 sierpnia 2013 r. **Gminie Dobra z siedzibą w Dobrej Plac Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra NIP 668-18-70-425, REGON 311019438 reprezentowanej przez:**

Andrzeja Piątkowskiego – Burmistrza Dobrej przy kontrasygnacie Skarbnika Beaty Kmieć na warunkach i w terminach płatności określonych w umowie nr 89/2013/M z dnia 29.08.2013 r.

W załączeniu składamy do dyspozycji Banku weksel in blanco, który Bank ma prawo wypełnić w każdym czasie, na sumę odpowiadającą kwocie wykorzystanej przeze mnie kredytu wraz z odsetkami, prowizją i kosztami, w przypadku niedotrzymania umownego terminu spłaty kredytu oraz we wszystkich tych przypadkach, gdy służy Bankowi prawo ściągnięcia wierzytelności przed nadejściem terminu płatności.

Bank ma prawo opatrzyć ten weksel datą płatności według swego uznania, zawiadamiając mnie o tym listem poleconym. List ten powinien być wysłany najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności. W przypadku nieodebrania przez nas pisma pod adresem wskazanym w deklaracji w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę uznajemy to pismo jako skutecznie nam doręczone.

Weksel będzie płatny w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Malanowie, ul. Turecka 10, 62-709 Malanów.

Weksel może być opatrzony klauzulą „bez protestu”.

Wyrażamy zgodę na treść powyższej deklaracji i na warunkach w niej określonych z tytułu wystawionego weksla poddaję się dobrowolnie egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego co do wszelkich roszczeń Banku wynikających z niniejszego weksla.

Bank może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny do kwoty zadłużenia wynoszącej nie więcej niż 3.000.000,00 zł (słownie złotych: Trzy miliony 00/100).

Bank ma prawo do dnia 29.12.2016 r. wystąpić o nadanie temu tytułowi klauzuli wykonalności.

Przez zadłużenie strony rozumiem: wymagany kapitał, odsetki, odsetki karne i koszty windykacji.

**GMINA
DOBRA
62-730 DOBRA
Plac Wojska Polskiego 10
pow. 1000 m² 1000 m²**

**Burmistrz
Dobrej**
Andrzej Piątkowski

**SKARBNIK
DOBREJ**
Beata Kmieć

(imię, nazwisko, podpis, adres i pieczęć firmowa wystawcy,
w przypadku osób fizycznych również podpis współmałżonka)

....., dnia roku . Na
miejsce wystawienia data wystawienia suma pieniężna (liczbowo z walutą)

..... zapłacić..... za ten

weksel Rejonowemu Bankowi Spółdzielczemu w Małanowie , na zlecenie

sumę
suma pieniężna słownie z podaniem waluty

Płatny

weksel dla pozostałych podmiotów

