

dot. **Przebudowa drogi gminnej Strachocice Kolonia, gm. Dobra na odcinku 480mb**

zawarta w dniu **08.04.2014 roku** pomiędzy:

Gminą Dobra

z siedzibą przy Placu Wojska Polskiego 10, **62-730 Dobra**,
reprezentowanym przez :

- **Pana Andrzeja Piątkowskiego** - Burmistrza Dobrej, przy kontrasygnacie
 - **Pani Beaty Kmiec** - Skarbnika Dobrej
- zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**" ,

a **Panem Rafałem Świątkiem** – prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „ROL DRÓG” **Zakład Usługowo – Produkcyjny, Roboty Drogowo – Budowlane, Rafał Świątek, z siedzibą w m. Rajsko 2, 62 – 860 Opatówek**,
zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

w ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy **Prawo zamówień publicznych** (Dz.U. z 2013 r. poz. 907) w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie **art. 39 i art. 40 ust.1 w/w ustawy, tj. przetargu nieograniczonego nr IGOŚR.271.1.2014.**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Przebudowa drogi gminnej Strachocice Kolonia, gm. Dobra na odcinku 480mb

1. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty Umową określają:
 - **zatwierdzona specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 10.03.2013 roku,**
 - **oferta wykonawcy z dnia 26.03.2014 roku.**
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami oraz projektem budowlanym.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót w nie przekraczającym terminie: **30.06.2014 roku**



§ 3

1. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia umownego terminu w przypadku:

- a) działania tzw. "siły wyższej"
- b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego
- c) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
- d) terminów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych
- e) zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku akceptacji przez zamawiającego.

2. Wykonawca swoje żądanie przedłużenia umownego terminu wykonania zamówienia **przedkłada Zamawiającemu pisemnie** podając **nowy termin zakończenia zamówienia wraz z uzasadnieniem faktycznym.**

§4

Inspektor nadzoru

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane wykonawcze
1.	Wiktor Piętka	230/66 z dnia 19 sierpnia 1966 r.
		branża drogowa

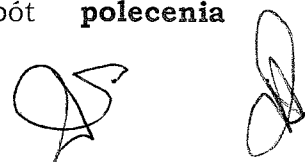
zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje wszystkie obowiązki określone w art.25 ustawy - prawo budowlane, a w szczególności :

- a) **reprezentuje Zamawiającego** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) **sprawdza jakość** wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiega zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) **sprawdza i odbiera roboty budowlane** ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) **potwierdza faktycznie wykonane roboty** oraz usunięcia wad, a także, kontroluje rozliczenie budowy;
- e) **zawiadamia Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych** nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- f) **udziela odpowiedzi** w terminie 3 dni **na każdy wpis** do dziennika budowy;

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo :

- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót **polecenia potwierdzone wpisem** do dziennika budowy dotyczące :



- usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
 - wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
 - dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego **wykonania wadliwie wykonanych robót**, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- c) żądać zmiany kierownika budowy.

§5 Kierownik Budowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane wykonawcze
1.	Rafał Świątek	WKP/0070/OOMD/05 z dnia 22.06.2005 r.
		branża drogowa

2. Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy :

- a) **protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy** wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- b) **prowadzenie dokumentacji** budowy;
- c) natychmiastowe **dokonywanie wpisów do dziennika** budowy;
- d) **zapewnienie geodezyjnego wytyczenia** obiektu oraz zorganizowanie i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- e) **wstrzymanie robót budowlanych** w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego;
- f) zawiadomienie Zamawiającego w terminie jednego dnia o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
- g) natychmiastowa **realizacja zaleceń wpisanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy**;
- h) **zgłaszanie** – pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy – Inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót podlegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego prób i

sprawdzeń w instalacji, urządzeń technicznych, przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;

- i) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
- j) **zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru** odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
- k) **sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 151 , poz. 1256).

§6

Użyte materiały

1. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały niezbędne do ich wykonania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z **materiałów nowych, własnych**.
3. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane oraz wymogom projektu.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego** lub inspektora nadzoru **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną.
5. **Wykonawca** zapewni środki niezbędne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót i użytych przez niego na terenie budowy materiałów

§7

Teren budowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako termin odbioru robót.
4. **Wykonawca** powiadomi mieszkańców sąsiednich posesji o przystąpieniu do robót związanych z budową na minimum 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w przypadku gdy utrudniony byłby dojazd do ich posesji.

§8

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

§9

Terminy i warunki płatności

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do odbioru przedmiotu zamówienia oraz zapłaty zryczałtowanej ceny w kwocie:

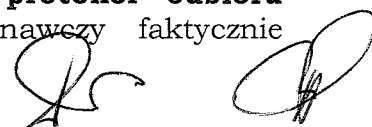


Lp.	Rodzaj kosztorysu ofertowego	Wartość kosztorysu ofertowego netto [w zł netto]	Podatek VAT [23% w zł]	Wartość kosztorysu ofertowego brutto [w zł brutto]
1.	Według kosztorysu ofertowego: Przebudowa drogi gminnej Strachocice Kolonia, gm. Dobra na odcinku 480mb	106 142,00 zł netto	24 412,66 zł	130 554,66 zł brutto
Razem wartość robót:		106 142,00 zł netto	24 412,66 zł	130 554,66zł brutto
słownie razem brutto: sto trzydzieści tysięcy pięćset pięćdziesiąt cztery zł 66/100				

2. Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej :

- uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
- zorganizowanie we własnym zakresie placu budowy (prąd, woda i inne media , drogi dojazdowe) oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu;
- doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu przylegającego do placu budowy tj. usunięcie gruzu i zanieczyszczeń po prowadzonych robotach, naprawa szkód wynikłych w wyniku realizowanych robót (wyplata ewentualnych odszkodowań);
- zabezpieczenia wymagane przepisami BHP;
- należyte zabezpieczenie terenu budowy i dróg dojazdowych;
- koszty związane z odbiorami wykonanych robót;
- koszty wykonania dokumentacji powykonawczej;
- koszt ewentualnego składowania gruzu i śmieci na miejskim wysypisku śmieci;
- naprawa ewentualnych zniszczeń nawierzchni ulic spowodowanych transportem materiałów budowlanych;
- ewentualne koszty związane z wyłączeniami prądu i innych mediów;
- koszty wykonania badań laboratoryjnych tj. stopnia zagęszczenia podbudowy, równość nawierzchni; badania zgodności masy ze STWiOR
- koszty wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – min. 5 egz.

3. Rozliczenie częściowe za przedmiot umowy nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu terminu płatności z Inwestorem, a płatność końcowa (20% wartości inwestycji) **fakturą VAT** po zakończeniu robót i ich odbiorze na podstawie **protokołu odbioru końcowego za faktyczne wykonane roboty budowlane**. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej będzie sporządzony przez strony **protokół odbioru końcowego** za przedmiot robót oraz kosztorys powykonawczy faktycznie



wykonanych robót, podpisany przez **inspektora nadzoru i kierownika budowy i przedstawiciela inwestora.**

4. **Zamawiający** opłacał będzie **fakturę VAT końcową** w terminie **30 dni od daty jej wystawienia na podany poniżej rachunek bankowy Wykonawcy:**

Bank Spółdzielczy Ziemi Kaliskiej o/Koźminek
51 8404 0006 2001 0014 2960 0001

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku w banku **Zamawiającego.**
6. W razie zwłoki z zapłatą ceny **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić ustawowe odsetki.
7. Za roboty wykonane jako niezbędne, choć nie objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją wykonania - wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją przetargową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji technicznej, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie.
9. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania **robót dodatkowych** nie objętych dokumentacją projektową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, których zakres **nie przekroczy 50% kwoty uprzedniego zamówienia**, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone **z wolnej ręki zgodnie z art.67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych** przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów parametrów.
10. Wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** za roboty dodatkowe ustalana zostanie kosztorysem robót dodatkowych, przyjmując do jego obliczenia ceny, stawki i narzuty zastosowane w ofercie.
11. Wymaga się aby zakres i wartość robót dodatkowych została określona „**protokołem konieczności**” zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, który będzie stanowił podstawę do udzielania dodatkowego zamówienia.

§10

Gwarancja wykonania robót

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane maszyny i urządzenia, wystawione przez ich wytwórców.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 1. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 2. usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad/usterek **w terminie 14 dni** od daty od otrzymania tego zawiadomienia, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.



4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zaliczyć karę umowną zgodnie z § 13 niniejszej umowy.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** zaoferowanej ceny, obejmującej całość zamówienia, tj. **130 554,66 zł x 10% = 13 055,47 zł** jako gwarancję zgodnego z umową jej wykonania, **w formie**

..... gwarancji ubezpieczeniowej w
..... 32 03 15/14/00021 z dnia 06.06.2014r.

Strony postanawiają:

70% - 9 138,83 słownie: dziewięć tysięcy sto trzydzieści zł 83/100 wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót	zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze;
30% - 3 916,64 słownie: trzy tysiące dziewięćset szesnaście zł 64/100 wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót	zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi. Okres rękojmi przedłuża się na okres trwania gwarancji tj. 36 m- cy na roboty.

§12

Kary umowne

- W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** następujące kary umowne:
 - 30%** wartości zamówienia pozostającego do wykonania, gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**,
 - 0,2%** wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin jej wykonania z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**,
 - 0,2%** wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru, w okresie gwarancji lub trwania rękojmi.
- Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

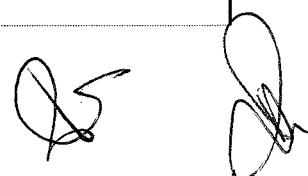
§13

Odbiór robót

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do przekazania wykonanych robót **najpóźniej w dniu zakończenia umownego terminy wykonania zadania**.
2. Zamawiający wyznacza termin i rozpoczęcie odbioru **w ciągu 14 dni** od daty zawiadomienia zawiadamiając o tym Wykonawcę i inspektora nadzoru.
3. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić **w ciągu 30 dni** od daty jego rozpoczęcia.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to **Zamawiający** może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
5. Wszelkie czynności wykonywane podczas odbioru, a także termin wyznaczony na usunięcia wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron i inspektora nadzoru,
6. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego**, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
7. Strony postanawiają że, z czynności odbioru będzie **spisany protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. **Wykonawca** przygotowuje na dzień odbioru **operat kolaudacyjny dla przedmiotowego zadania** zawierający:

Wymagane dokumenty do odbioru:	
8.1.	sprawozdanie techniczne,
8.2.	zestawienie wykonanych pomiarów,
8.3.	kosztorys powykonawczy faktycznie wykonanych robót budowlanych
8.4.	niezbędne świadectwa jakości, atesty, aprobaty
8.5.	inne dokumenty wymagane do odbioru końcowego
8.6.	pisemną gwarancję wykonanych robót
8.7.	wypełniony dziennik budowy i podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru
8.8.	Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą



9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzedni robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty przeprowadzenia odbioru końcowego robót wystąpi do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego ze zgłoszeniem o zakończeniu robót budowlanych.

§14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
 - a) **Wykonawca** nie rozpoczął wykonania robót lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań **Zamawiającego** przez okres dłuższy niż **5 dni**
 - b) **Wykonawca** nie wykaże należytej staranności przy wykonaniu prac objętych umową
 - c) Nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy **Wykonawcy**, rozwiązanie firmy **Wykonawcy** lub wydanie nakazu zajęcia majątku firmy **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy :
 - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru
 - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **jednego miesiąca** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania faktycznej części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie ziszczenia się przesłanki istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla **Zamawiającego**, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są wyłącznie w granicach nie naruszających art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.



§16

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności :

1. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac. **Wykonawca** zabezpieczy wykonane prace i zapewni bezpieczeństwo ruchu. Koszt zabezpieczenia ponosi **Wykonawca**.
3. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wszystkie prace wykonane do terminu odstąpienia od umowy.
4. **Zamawiający** jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli **Wykonawca** ponosi winę za odstąpienie od umowy, **Zamawiający** zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy

§17

Wykonawca od dnia podpisania niniejszej umowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§18

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno - sanitarnych i porządkowych.

§19

1. **Wykonawca** winien **ubezpieczyć budowę i roboty** z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. **Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:**
 - 2.1 roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych.
 - 2.2 odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót **działa na własne ryzyko i odpowiedzialność**.

§20

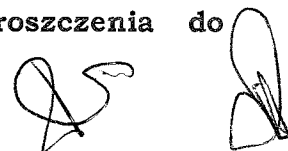
Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§21

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień Publicznych.

§22

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego **Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego**.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie **konkretnego roszczenia do Zamawiającego**.



3. Zamawiający ma obowiązek **do pisemnego ustosunkowania** się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia **w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.**
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca **uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.**
5. Właściwymi do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są **sądy powszechne.**

§23

Wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§24

Umowę sporządzono w **4** jednobrzmiących egzemplarzach, **3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.**

WYKONAWCA

„ROL-DRÓG”
inż. Rafał Świątek
WŁAŚCICIEL

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski

SKARBNIK
DOBREJ
Beata Kmiec

„ROL-DRÓG”
ZAKŁAD USŁUGOWO-PRODUKCYJNY
ROBOTY DROGOWO-BUDOWLANE
inż. Rafał Świątek
Rajsko 2, 62-860 Opatówek
REGON 300070617 NIP 827-156-67-52

GMINA DOBRA
62-730 DOBRA
Plac Wojska Polskiego 10
pow. turecki, woj. wielkopolskie
NIP 668-18-70-425 REGON 311019438

Umowa nr IGOŚR.272.3.2014

dot. Przebudowa drogi w Łęgu Piekarskim o długości 1100mb

zawarta w dniu **08.04.2014 roku** pomiędzy:

Gminą Dobra

z siedzibą przy Placu Wojska Polskiego 10, **62-730 Dobra**,
reprezentowanym przez :

- **Pana Andrzeja Piątkowskiego** - Burmistrza Dobrej, przy kontrasygnacie
- **Pani Beaty Kmiec** – Skarbnika Dobrej
zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**" ,

a **Panem Rafałem Świątkiem** – prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „ROL DRÓG” Zakład Usługowo – Produkcyjny, Roboty Drogowo – Budowlane, **Rafał Świątek, z siedzibą w m. Rajsko 2, 62 – 860 Opatówek**,
zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

w ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy **Prawo zamówień publicznych** (Dz.U. z 2013 r. poz. 907) w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie **art. 39 i art. 40 ust.1 w/w ustawy, tj. przetargu nieograniczonego nr IGOŚR.271.1.2014.**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Przebudowa drogi w Łęgu Piekarskim o długości 1100mb

1. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty Umową określają:

- **zatwierdzona specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 10.03.2013 roku,**
- **oferta wykonawcy z dnia 26.03.2014 roku.**

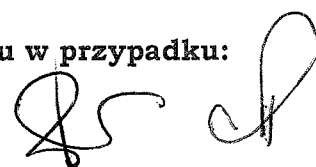
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami oraz projektem budowlanym.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót w nie przekraczającym terminie: **30.06.2014 roku**

§ 3

1. **Wykonawca** ma prawo żądania przedłużenia umownego terminu w przypadku:



- a) działania tzw. "siły wyższej"
 - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego
 - c) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - d) terminów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych
 - e) zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku akceptacji przez zamawiającego.
2. **Wykonawca** swoje żądanie przedłużenia umownego terminu wykonania zamówienia **przedkłada Zamawiającemu pisemnie** podając **nowy termin zakończenia zamówienia wraz z uzasadnieniem faktycznym.**

§4 Inspektor nadzoru

1. **Zamawiający** powołuje **inspektora nadzoru** w osobie:

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane wykonawcze
1.	Wiktor Piętka	230/66 z dnia 19 sierpnia 1966 r.
		branża drogowa

zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

2. **Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje wszystkie obowiązki określone w art.25 ustawy - prawo budowlane, a w szczególności :**

- a) **reprezentuje Zamawiającego** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) **sprawdza jakość** wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiega zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) **sprawdza i odbiera roboty budowlane** ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) **potwierdza faktycznie wykonane roboty** oraz usunięcia wad, a także, kontroluje rozliczenie budowy;
- e) **zawiadamia Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych** nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- f) **udziela odpowiedzi** w terminie 3 dni **na każdy wpis** do dziennika budowy;

3. **Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo :**

- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót **polecenia potwierdzone wpisem** do dziennika budowy dotyczące :
 - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;



- wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
 - dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego **wykonania wadliwie wykonanych robót**, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- c) żądać zmiany kierownika budowy.

§5

Kierownik Budowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane wykonawcze
1.	Rafał Świątek	WKP/0070/OOMD/05 z dnia 22.06.2005 r.
		branża drogowa

2. Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy :

- a) **protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy** wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- b) **prowadzenie dokumentacji budowy**;
- c) natychmiastowe **dokonywanie wpisów do dziennika budowy**;
- d) **zapewnienie geodezyjnego wytyczenia** obiektu oraz zorganizowanie i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- e) **wstrzymanie robót budowlanych** w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego;
- f) zawiadomienie Zamawiającego w terminie jednego dnia o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
- g) natychmiastowa **realizacja zaleceń wpisanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy**;
- h) **zgłaszanie** – pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy – Inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót podlegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego prób i sprawdzeń w instalacji, urządzeń technicznych, przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
- i) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;

- j) **zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru** odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
- k) **sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 151 , poz. 1256).

§6

Użyte materiały

1. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały niezbędne do ich wykonania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z **materiałów nowych, własnych**.
3. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane oraz wymogom projektu.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego** lub inspektora nadzoru **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną.
5. **Wykonawca** zapewni środki niezbędne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót i użytych przez niego na terenie budowy materiałów

§7

Teren budowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako termin odbioru robót.
4. **Wykonawca** powiadomi mieszkańców sąsiednich posesji o przystąpieniu do robót związanych z budową na minimum 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w przypadku gdy utrudniony byłby dojazd do ich posesji.

§8

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

§9

Terminy i warunki płatności

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do odbioru przedmiotu zamówienia oraz zapłaty zryczałtowanej ceny w kwocie:

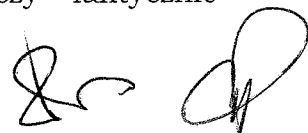


Lp.	Rodzaj kosztorysu ofertowego	Wartość kosztorysu ofertowego netto [w zł netto]	Podatek VAT [23% w zł]	Wartość kosztorysu ofertowego brutto [w zł brutto]
1.	Według kosztorysu ofertowego: Przebudowa drogi w Łęgu Piekarskim o długości 1100mb	211 978,60 zł netto	48 755,08 zł	260 733,68 zł brutto
Razem wartość robót:		211 978,60 zł netto	48 755,08 zł	260 733,68 zł brutto
słownie razem brutto: dwieście sześćdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści trzy zł 68/100				

2. Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej :

- uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
- zorganizowanie we własnym zakresie placu budowy (prąd, woda i inne media , drogi dojazdowe) oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu;
- doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu przylegającego do placu budowy tj. usunięcie gruzu i zanieczyszczeń po prowadzonych robotach, naprawa szkód wynikłych w wyniku realizowanych robót (wyplata ewentualnych odszkodowań);
- zabezpieczenia wymagane przepisami BHP;
- należyte zabezpieczenie terenu budowy i dróg dojazdowych;
- koszty związane z odbiorami wykonanych robót;
- koszty wykonania dokumentacji powykonawczej;
- koszt ewentualnego składowania gruzu i śmieci na miejskim wysypisku śmieci;
- naprawa ewentualnych zniszczeń nawierzchni ulic spowodowanych transportem materiałów budowlanych;
- ewentualne koszty związane z wyłączeniami prądu i innych mediów;
- koszty wykonania badań laboratoryjnych tj. stopnia zagęszczenia podbudowy, równość nawierzchni; badania zgodności masy ze STWiOR
- koszty wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – min. 5 egz.

3. Rozliczenie częściowe za przedmiot umowy nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu terminu płatności z Inwestorem, a płatność końcowa (20% wartości inwestycji) **faktura VAT** po zakończeniu robót i ich odbiorze na podstawie **protokołu odbioru końcowego za faktyczne wykonane roboty budowlane**. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej będzie sporządzony przez strony **protokół odbioru końcowego** za przedmiot robót oraz kosztorys powykonawczy faktycznie



wykonanych robót, podpisany przez **inspektora nadzoru i kierownika budowy i przedstawiciela inwestora**.

4. **Zamawiający** opłacał będzie **fakturę VAT końcową** w terminie **30 dni od daty jej wystawienia na podany poniżej rachunek bankowy Wykonawcy**:

Bank Spółdzielczy Ziemi Kaliskiej o/Koźminek
51 8404 0006 2001 0014 2960 0001

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku w banku **Zamawiającego**.
6. W razie zwłoki z zapłatą ceny **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić ustawowe odsetki.
7. Za roboty wykonane jako niezbędne, choć nie objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją wykonania - wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją przetargową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji technicznej, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie.
9. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania **robót dodatkowych** nie objętych dokumentacją projektową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, których zakres **nie przekroczy 50% kwoty uprzedniego zamówienia**, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone **z wolnej ręki zgodnie z art.67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych** przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów parametrów.
10. Wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** za roboty dodatkowe ustalana zostanie kosztorysem robót dodatkowych, przyjmując do jego obliczenia ceny, stawki i narzuty zastosowane w ofercie.
11. Wymaga się aby zakres i wartość robót dodatkowych została określona „**protokołem konieczności**” zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, który będzie stanowił podstawę do udzielania dodatkowego zamówienia.

§10

Gwarancja wykonania robót

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane maszyny i urządzenia, wystawione przez ich wytwórców.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 1. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 2. usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad/usterek **w terminie 14 dni** od daty od otrzymania tego zawiadomienia, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.

4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zaliczyć karę umowną zgodnie z § 13 niniejszej umowy.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** zaofiarowanej ceny, obejmującej całość zamówienia, tj. **260 733,68 zł x 10% = 26 073,37 zł** jako gwarancję zgodnego z umową jej wykonania, w formie

..... gwarancji ubezpieczeniowej nr
..... 326315/14/00020 z dnia 04.04.2014r

Strony postanawiają:

70% - 18 251,36 słownie: osiemnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden zł 36/100 wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót	zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze;
30% - 7 822,01 słownie: siedem tysięcy osiemset dwadzieścia dwa zł 01/100 wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót	zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi. Okres rękojmi przedłuża się na okres trwania gwarancji tj. 36 m- cy na roboty.

§13

Kary umowne

- W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** następujące kary umowne:
 - 30%** wartości zamówienia pozostającego do wykonania, gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**,
 - 0,2%** wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin jej wykonania z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**,
 - 0,2%** wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru, w okresie gwarancji lub trwania rękojmi.
- Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

§14

Odbiór robót

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do przekazania wykonanych robót **najpóźniej w dniu zakończenia umownego terminy wykonania zadania.**
2. Zamawiający wyznacza termin i rozpoczęcie odbioru **w ciągu 14 dni** od daty zawiadomienia zawiadamiając o tym Wykonawcę i inspektora nadzoru.
3. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić **w ciągu 30 dni** od daty jego rozpoczęcia.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to **Zamawiający** może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
5. Wszelkie czynności wykonywane podczas odbioru, a także termin wyznaczony na usunięcia wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron i inspektora nadzoru,
6. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego**, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
7. Strony postanawiają że, z czynności odbioru będzie **spisany protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. **Wykonawca** przygotowuje na dzień odbioru **operat kołaudacyjny dla przedmiotowego zadania** zawierający:

Wymagane dokumenty do odbioru:	
8.1.	sprawozdanie techniczne,
8.2.	zestawienie wykonanych pomiarów,
8.3.	kosztorys powykonawczy faktycznie wykonanych robót budowlanych
8.4.	niezbędne świadectwa jakości, atesty, aprobaty
8.5.	inne dokumenty wymagane do odbioru końcowego
8.6.	pisemną gwarancję wykonanych robót
8.7.	wypełniony dziennik budowy i podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru
8.8.	Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzedni robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty przeprowadzenia odbioru końcowego robót wystąpi do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego ze zgłoszeniem o zakończeniu robót budowlanych.

§16

Odstąpienie od umowy

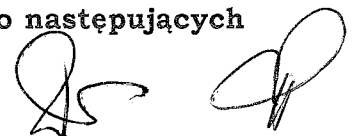
1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 5 dni
 - b) Wykonawca nie wykaże należytej staranności przy wykonaniu prac objętych umową
 - c) Nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub wydanie nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy :
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **jednego miesiąca** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania faktycznej części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie ziszczenia się przesłanki istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są wyłącznie w granicach nie naruszających art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§18

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności :



1. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac. **Wykonawca** zabezpieczy wykonane prace i zapewni bezpieczeństwo ruchu. Koszt zabezpieczenia ponosi **Wykonawca**.
3. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wszystkie prace wykonane do terminu odstąpienia od umowy.
4. **Zamawiający** jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli **Wykonawca** ponosi winę za odstąpienie od umowy, **Zamawiający** zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy

§19

Wykonawca od dnia podpisania niniejszej umowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz **Wykonawca** jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§20

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno - sanitarnych i porządkowych.

§21

1. **Wykonawca** winien **ubezpieczyć budowę i roboty** z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. **Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:**
 - 2.1 roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych.
 - 2.2 odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót **działa na własne ryzyko i odpowiedzialność**.

§22

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§23

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień Publicznych.

§24

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego **Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.**
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie **konkretnego roszczenia do Zamawiającego.**
3. Zamawiający ma obowiązek **do pisemnego ustosunkowania** się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia **w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.**

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca **uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.**
5. Właściwymi do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są sądy powszechne.

§25

Wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§26

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

„ROL-DRÓG”

inż. Rafał Świątek
WŁAŚCICIEL

„ROL-DRÓG”

ZAKŁAD USŁUGOWO-PRODUKCYJNY
ROBOTY DROGOWO-BUDOWLANE
inż. Rafał Świątek
Rajsko 2, 62-860 Opatówek
REGON 300070617 NIP 827-156-67-52

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ
DOBREJ

Andrzej Piątkowski

SKARBNIK
DOBREJ

Beata Kmiec

GMINA DOBRA

62-730 DOBRA
Plac Wojska Polskiego 10
pow. turecki, woj. wielkopolskie
NIP 668-18-70-425 REGON 311019438

Umowa nr IGOŚR.272.5.2014

dot. **Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie miasta Dobra – etap VII; przebudowa ulicy Orzeszkowej – na odcinku 230mb**

zawarta w dniu **08.04.2014 roku** pomiędzy:

Gminą Dobra

z siedzibą przy Placu Wojska Polskiego 10, **62-730 Dobra**,
reprezentowanym przez :

- **Pana Andrzeja Piątkowskiego** - Burmistrza Dobrej, przy kontrasygnacie
 - **Pani Beaty Kmiec** – Skarbnika Dobrej
- zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**" ,

a **Panem Rafałem Świątkiem** – prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „**ROL DRÓG**” **Zakład Usługowo – Produkcyjny, Roboty Drogowo – Budowlane, Rafał Świątek**, z siedzibą w m. **Rajsko 2, 62 – 860 Opatówek**,
zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

w ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy **Prawo zamówień publicznych** (Dz.U. z 2013 r. poz. 907) w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie **art. 39 i art. 40 ust.1 w/w ustawy**, tj. **przetargu nieograniczonego nr IGOŚR.271.1.2014**.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie miasta Dobra – etap VII;
przebudowa ulicy Orzeszkowej – na odcinku 230mb**

1. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty Umową określają:
 - **zatwierdzona specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 10.03.2013 roku,**
 - **oferta wykonawcy z dnia 26.03.2014 roku.**
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami oraz projektem budowlanym.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót w nie przekraczającym terminie: **30.06.2014 roku**



§ 3

1. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia umownego terminu w przypadku:

- a) działania tzw. "siły wyższej"
- b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego
- c) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
- d) terminów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych
- e) zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku akceptacji przez zamawiającego.

2. Wykonawca swoje żądanie przedłużenia umownego terminu wykonania zamówienia **przedkłada Zamawiającemu pisemnie** podając **nowy termin zakończenia zamówienia wraz z uzasadnieniem faktycznym.**

§4

Inspektor nadzoru

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane wykonawcze
1.	Paweł Andrzejczak	WKP/0064/OWOK/03 z dnia 27.10.2003 r.
		branża drogowa

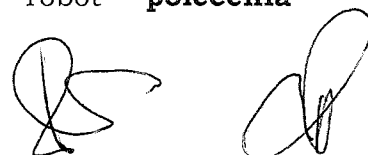
zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje wszystkie obowiązki określone w art.25 ustawy - prawo budowlane, a w szczególności :

- a) **reprezentuje Zamawiającego** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) **sprawdza jakość** wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiega zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) **sprawdza i odbiera roboty budowlane** ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) **potwierdza faktycznie wykonane roboty** oraz usunięcia wad, a także, kontroluje rozliczenie budowy;
- e) **zawiadamia Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych** nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- f) **udziela odpowiedzi** w terminie 3 dni **na każdy wpis** do dziennika budowy;

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo :

- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót **polecenia potwierdzone wpisem** do dziennika budowy dotyczące :



- usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
 - wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
 - dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego **wykonania wadliwie wykonanych robót**, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- c) żądać zmiany kierownika budowy.

§5 Kierownik Budowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane wykonawcze
1.	Rafał Świątek	WKP/0070/OOMD/05 z dnia 22.06.2005 r.
		branża drogowa

2. Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy :

- a) **protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy** wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- b) **prowadzenie dokumentacji** budowy;
- c) natychmiastowe **dokonywanie wpisów do dziennika** budowy;
- d) **zapewnienie geodezyjnego wytyczenia** obiektu oraz zorganizowanie i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- e) **wstrzymanie robót budowlanych** w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego;
- f) zawiadomienie Zamawiającego w terminie jednego dnia o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
- g) natychmiastowa **realizacja zaleceń wpisanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy**;
- h) **zgłaszanie** – pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy – Inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót podlegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego prób i sprawdzeń w instalacji, urządzeń technicznych, przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;

- i) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
- j) **zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru** odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
- k) **sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 151 , poz. 1256).

§6

Użyte materiały

1. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały niezbędne do ich wykonania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z **materiałów nowych, własnych**.
3. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane oraz wymogom projektu.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego** lub inspektora nadzoru **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną.
5. **Wykonawca** zapewni środki niezbędne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót i użytych przez niego na terenie budowy materiałów

§7

Teren budowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako termin odbioru robót.
4. **Wykonawca** powiadomi mieszkańców sąsiednich posesji o przystąpieniu do robót związanych z budową na minimum 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w przypadku gdy utrudniony byłby dojazd do ich posesji.

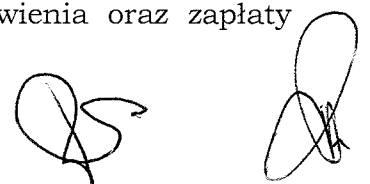
§8

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

§9

Terminy i warunki płatności

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do odbioru przedmiotu zamówienia oraz zapłaty **zryczałtowanej ceny w kwocie:**

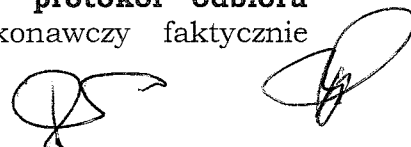


Lp.	Rodzaj kosztorysu ofertowego	Wartość kosztorysu ofertowego netto [w zł netto]	Podatek VAT [23% w zł]	Wartość kosztorysu ofertowego brutto [w zł brutto]
1.	Według kosztorysu ofertowego: Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie miasta Dobra – etap VII; przebudowa ulicy Orzeszkowej – na odcinku 230mb	210 888,76 zł netto	48 504,41 zł	259 393,17 zł brutto
Razem wartość robót:		210 888,76 zł netto	48 504,41 zł	259 393,17 zł brutto
słownie razem brutto: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy zł 17/100				

2. Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej :

- uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
- zorganizowanie we własnym zakresie placu budowy (prąd, woda i inne media , drogi dojazdowe) oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu;
- doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu przylegającego do placu budowy tj. usunięcie gruzu i zanieczyszczeń po prowadzonych robotach, naprawa szkód wynikłych w wyniku realizowanych robót (wyplata ewentualnych odszkodowań);
- zabezpieczenia wymagane przepisami BHP;
- należyte zabezpieczenie terenu budowy i dróg dojazdowych;
- koszty związane z odbiorami wykonanych robót;
- koszty wykonania dokumentacji powykonawczej;
- koszt ewentualnego składowania gruzu i śmieci na miejskim wysypisku śmieci;
- naprawa ewentualnych zniszczeń nawierzchni ulic spowodowanych transportem materiałów budowlanych;
- ewentualne koszty związane z wyłączeniami prądu i innych mediów;
- koszty wykonania badań laboratoryjnych tj. stopnia zagęszczenia podbudowy, równość nawierzchni; badania zgodności masy ze STWiOR
- koszty wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – min. 5 egz.

3. Rozliczenie częściowe za przedmiot umowy nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu terminu płatności z Inwestorem, a płatność końcowa (20% wartości inwestycji) **fakturą VAT** po zakończeniu robót i ich odbiorze na podstawie **protokołu odbioru końcowego za faktyczne wykonane roboty budowlane**. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej będzie sporządzony przez strony **protokół odbioru końcowego** za przedmiot robót oraz kosztorys powykonawczy faktycznie



wykonanych robót, podpisany przez **inspektora nadzoru i kierownika budowy i przedstawiciela inwestora**.

4. **Zamawiający** opłacał będzie **fakturę VAT końcową** w terminie **30 dni** od daty jej wystawienia na podany poniżej rachunek bankowy **Wykonawcy**:

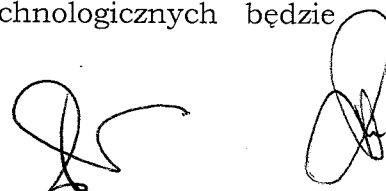
Bank Spółdzielczy Ziemi Kaliskiej o/Koźminek
51 8404 0006 2001 0014 2960 0001

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku w banku **Zamawiającego**.
6. W razie zwłoki z zapłatą ceny **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić ustawowe odsetki.
7. Za roboty wykonane jako niezbędne, choć nie objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją wykonania - wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją przetargową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji technicznej, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie.
9. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania **robót dodatkowych** nie objętych dokumentacją projektową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, których zakres **nie przekroczy 50% kwoty uprzedniego zamówienia**, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone **z wolnej ręki zgodnie z art.67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych** przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów parametrów.
10. Wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** za roboty dodatkowe ustalana zostanie kosztorysem robót dodatkowych, przyjmując do jego obliczenia ceny, stawki i narzuty zastosowane w ofercie.
11. Wymaga się aby zakres i wartość robót dodatkowych została określona **„protokołem konieczności”** zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, który będzie stanowił podstawę do udzielania dodatkowego zamówienia.

§10

Gwarancja wykonania robót

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane maszyny i urządzenia, wystawione przez ich wytwórców.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 1. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 2. usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad/usterek **w terminie 14 dni** od daty od otrzymania tego zawiadomienia, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.



4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zaliczyć karę umowną zgodnie z § 13 niniejszej umowy.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** zaofiarowanej ceny, obejmującej całość zamówienia, tj. **259 393,17 zł x 10% = 25 939,32 zł** jako gwarancję zgodnego z umową jej wykonania, **w formie**

gwarancji ubezpieczeniowej nr
326J15/14/00022 z dnia 04.06.2014r.

Strony postanawiają:

70% - 18 157,52 słownie: osiemnaście tysięcy sto pięćdziesiąt siedem zł 52/100 wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót	zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze;
30% - 7 781,80 słownie: siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden 80/100 wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót	zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi. Okres rękojmi przedłuża się na okres trwania gwarancji tj. 36 m- cy na roboty.

§12

Kary umowne

- W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** następujące kary umowne:
 - 30%** wartości zamówienia pozostającego do wykonania, gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**,
 - 0,2%** wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin jej wykonania z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**,
 - 0,2%** wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru, w okresie gwarancji lub trwania rękojmi.
- Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

§13

Odbiór robót

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do przekazania wykonanych robót **najpóźniej w dniu zakończenia umownego terminy wykonania zadania.**
2. Zamawiający wyznacza termin i rozpoczęcie odbioru **w ciągu 14 dni** od daty zawiadomienia zawiadamiając o tym Wykonawcę i inspektora nadzoru.
3. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić **w ciągu 30 dni** od daty jego rozpoczęcia.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to **Zamawiający** może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
5. Wszelkie czynności wykonywane podczas odbioru, a także termin wyznaczony na usunięcia wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron i inspektora nadzoru,
6. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego**, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
7. Strony postanawiają że, z czynności odbioru będzie **spisany protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. **Wykonawca** przygotowuje na dzień odbioru **operat kolaudacyjny dla przedmiotowego zadania** zawierający:

Wymagane dokumenty do odbioru:	
8.1.	sprawozdanie techniczne,
8.2.	zestawienie wykonanych pomiarów,
8.3.	kosztorys powykonawczy faktycznie wykonanych robót budowlanych
8.4.	niezbędne świadectwa jakości, atesty, aprobaty
8.5.	inne dokumenty wymagane do odbioru końcowego
8.6.	pisemną gwarancję wykonanych robót
8.7.	wypełniony dziennik budowy i podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru
8.8.	Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą




9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzedni robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty przeprowadzenia odbioru końcowego robót wystąpi do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego ze zgłoszeniem o zakończeniu robót budowlanych.

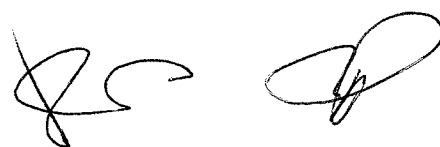
§14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 5 dni
 - b) Wykonawca nie wykaże należytej staranności przy wykonaniu prac objętych umową
 - c) Nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub wydanie nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy :
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **jednego miesiąca** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania faktycznej części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie ziszczenia się przesłanki istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są wyłącznie w granicach nie naruszających art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.



§16

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności :

1. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac. **Wykonawca** zabezpieczy wykonane prace i zapewni bezpieczeństwo ruchu. Koszt zabezpieczenia ponosi **Wykonawca**.
3. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wszystkie prace wykonane do terminu odstąpienia od umowy.
4. **Zamawiający** jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli **Wykonawca** ponosi winę za odstąpienie od umowy, **Zamawiający** zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy

§17

Wykonawca od dnia podpisania niniejszej umowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§18

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno - sanitarnych i porządkowych.

§19

1. **Wykonawca** winien **ubezpieczyć budowę i roboty** z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. **Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:**
 - 2.1 roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych.
 - 2.2 odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót **działa na własne ryzyko i odpowiedzialność**.

§20

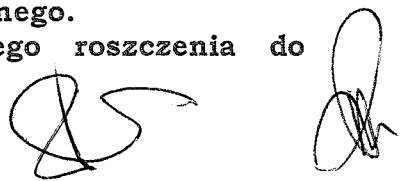
Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§21

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień Publicznych.

§22

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego **Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego**.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie **konkretnego roszczenia do Zamawiającego**.



3. Zamawiający ma obowiązek **do pisemnego ustosunkowania** się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia **w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.**
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca **uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.**
5. Właściwymi do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są **sądy powszechne.**

§23

Wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§24

Umowę sporządzono w **4** jednobrzmiących egzemplarzach, **3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.**

WYKONAWCA


„ROL-DRÓG”
inż. Rafał Świątek
..... WŁAŚCICIEL

„ROL-DRÓG”
ZAKŁAD USŁUGOWO-PRODUKCYJNY
ROBOTY DROGOWO-BUDOWLANE
inż. Rafał Świątek
Rajsko 2, 62-860 Opatówek
REGON 300070617 NIP 627-156-07-52

ZAMAWIAJĄCY


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski


SKARBNIK
DOBREJ
Beata Kwieć

GMINA DOBRA
62-730 DOBRA
Plac Wojska Polskiego 10
pow. turecki, woj. wielkopolskie
NIP 668-18-70-425 REGON 311019438

