

USŁUGI PROJEKTOWE
W ZAKRESIE BUDOWNICTWA
mgr inż. JANUSZ KOLENDA
62-700 TUREK, ul. Wyszyńskiego 1c
tel. 606 280 716
NIP 668-100-01-09, REGON 310079792



PROJEKT TERMOMODERNIZACJI

Obiekt: BUDYNEK CENTRUM KULTURY I OCHOTNICZEJ
STRAŻY POŻARNEJ, KATEGORIA OBIEKTU IX
Branża: ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANA
Adres obiektu: 62-730 DOBRA, UL. DEKERTA 35, jednostka
ewidencyjna DOBRA, obręb DOBRA, nr ewid. działek
1816/3, 1816/4, 1819/5
Inwestor: GMINA DOBRA
Adres inwestora: 62-730 DOBRA, PLAC WOJSKA POLSKIEGO 10

Projektanci opracowujący dokumentację:

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura i konstrukcja	mgr inż. Janusz Kolenda	GP 7342/195/94	

Spis zawartości opracowania:

1. Strona tytułowa.1
2. Oświadczenie projektanta2
3. Kopia zaświadczenia o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i kopia uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.3-4
4. Opis techniczny5-23
5. Część graficzna24-36

Egz. nr 1.

Turek, listopad 2015 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku Centrum Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrej ul. Dekerta 34, 62-730 Dobra, zlokalizowanego na działkach o nr geodezyjnym 1816/3, 1816/4, 1819/5, inwestor: Gmina Dobra, została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz audytem energetycznym budynku sporządzonym NUVARRO Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Posada, ul. Reymonta 23, 62-530 Kazimierz Biskupi z dnia 21 września 2015r..

Data: listopad 2015r.

.....

OPIS TECHNICZNY

do projektu termomodernizacji budynku Centrum Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrej ul. Dekerta 34

I. Dane ogólne.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa z właścicielem.
- 1.2. Uzgodnienia z właścicielem.
- 1.3. Obowiązujące normy i przepisy.
- 1.4. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne obiektu.
- 1.5. Audyt energetyczny z dnia 21 września 2015 roku budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piekarach sporządzony przez NUVARRO Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Posada, ul. Reymonta 23, 62-530 Kazimierz Biskupi.
- 1.6. Odbitka z mapy zasadniczej.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku Centrum Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrej ul. Dekerta 34, 62-730 Dobra.

3. Opis budynku.

Przedmiotowy budynek to budynek Centrum Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej, dwukondygnacyjny – parter i piętro, kryty stropodachem niewentylowanym

pokrytym papą, częściowo blachą trapezową i blachą falistą. Budynek został oddany do użytku w latach od 1918 do 1988 roku.

Parametry techniczne budynku:

- długość budynku 58,53 m,
- maksymalna szerokość budynku 17,57 m,
- maksymalna wysokość budynku 10,02 m,
- powierzchnia zabudowy 785,21 m²,
- powierzchnia zabudowy po termomodernizacji 808,04 m²,
- kubatura budynku 6372,06 m³,
- kubatura budynku po termomodernizacji 6541,10 m³.

Wejście do budynku zapewniają dwa wejście od strony zachodniej oraz cztery wejścia od strony wschodniej budynku i bramy wjazdowe.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

Fundamenty betonowe.

Ściany fundamentowe betonowe.

Ściany konstrukcyjne wykonano z cegły ceramicznej, pustaków żużlobetonowych i betonu komórkowego.

Stropy żelbetowe.

Stropodach niewentylowany kryty papą.

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne.

Stolarka okienna częściowo PCV, częściowo drewniana. Drzwi częściowo z PCV, częściowo stalowe, wrota stalowe

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Rynny i rury spustowe częściowo z blachy ocynkowanej, częściowo z PCV.

Budynek wyposażony jest w instalacje centralnego ogrzewania – własny kocioł opalany węglem, instalacje wodną, instalacje kanalizacyjną, instalacje elektryczną, instalacje sygnałową, instalacje odgromową i instalacje wentylacyjną grawitacyjną.

II. Opis elementów termomodernizacji budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego.

Uwaga: wszystkie użyte nazwy materiałów budowlanych są wymienione jako przykładowe i mają za zadanie podać jedynie parametry techniczne wbudowanych materiałów. Wykonawca może zastosować inne materiały pod warunkiem wbudowania materiałów o podobnych parametrach technicznych lub lepszych.

Zgodnie z audytem energetycznym opracowanie obejmuje następujące elementy:

1. Wymiana części stolarki zewnętrznej zgodnie z wykazem stolarki do wymiany.

Wymianie podlegają:

- a) Projektuje się montaż okien uchylnych rozwieralnych z PCV o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ [W/m}^2\text{*K]}$,
- b) drzwi zewnętrzne i wrota. Projektuje się montaż drzwi z PCV i metalowych ocieplonych o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ [W/m}^2\text{*K]}$.

Uwaga: przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany należy bezwzględnie sprawdzić wymiary na budowie.

2. Termomodernizacja stropodachu wentylowanego.

Projektuje się ocieplenie warstwą styropianu dwustronnie laminowanego o współczynniku $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$ o grubości 21 cm – EPS 100.

Stropodach projektuje się pokryć warstwą papy zgrzewalnej wentylacyjnej i warstwą papy termozgrzewalnej nawierzchniowej z zastosowaniem kominków wentylacyjnych (1 sztuka na 50 m² dachu). Obrzeża dachu należy ołaczyć kantówkami z drewna sosnowego impregnowanego 20x20 cm. Przy ścianach i kominach należy zastosować izokliny styropianowe laminowane.

Nad częścią dachu krytą blachą falistą należy wykonać nowe pokrycie - po uprzednim rozebraniu starego pokrycia z blachy i desek. Na istniejącą konstrukcję stalową należy wykonać pokrycie z płyt OSB i folii. Na tak wykonanej konstrukcji należy wykonać pokrycie identyczne jak na części dachu pokrytym papą.

Zadaszenie nad dwoma wejściami na elewacji zachodniej należy wykonać z płyt poliwęglanowych.

Obróbki blacharskie i opierzenia z blachy ocynkowanej. Nad ociepleniem ścian przy rynnach wiszących należy wykonać obróbkę blacharską zabezpieczającą ocieplenie ścian przed dostępem wody.

3. Ocieplenie ścian zewnętrznych.

Uwaga: do ocieplenia należy stosować komponenty jednego wybranego systemu. Niedopuszczalne jest stosowanie tzw. składanek, czyli stosowanie wyrobów nieobjętych aprobatą techniczną, pochodzących z innych systemów lub od innych producentów.

Podany system ocieplenia należy traktować jako przykładowy. Stosując wybrany system ocieplenia należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji użycia podanej przez producenta systemu.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku warstwą styropianu EPS 70 gr. 15 cm $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$, , ocieplenie ścian w pasie 1,0 metra nad ziemią warstwą styroduru gr. 15 cm $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$. Ściana północna i pas ściany wschodniej o szerokości 4,0 m ocieplony warstwą wełny mineralnej grubości 15 cm $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$. Ściany kondygnacji naziemnych pokryte tynkiem silikonowym 1,5 mm wybranego systemu. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem. Poniżej dołączono przykładową instrukcję użycia systemu ociepleniowego.

Na elewacji zachodniej, na styku z elewacją północną należy wykonać mur ogniowy z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej wystający 30 cm z lica ściany.

Otwory przeznaczone do zamurowania należy zamurować bloczkami z betonu komórkowego.

Przed przystąpieniem do właściwych robót termomodernizacyjnych ścian należy zdemontować rury spustowe na elewacjach i zdemontować parapety zewnętrzne.

Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie sprawdzić przyczepność starego tynku, oczyścić podłoże, a w przypadku stwierdzenia uszkodzeń należy zbić odparzone i uszkodzone fragmenty a ubytki uzupełnić zgodnie z zaleceniami wybranego systemu.

Parapety okienne z blachy ocynkowanej.

Gzymsy i daszki nad wejściem - należy wymienić obróbki blacharskie na nowe i wykonać nowe wykończenie z wyprawy elewacyjnej identycznej jak na ścianach.

Rynny wiszące i rury spustowe ze względu na zły stan techniczny należy wymienić na nowe z blachy ocynkowanej.

Kominy wentylacyjne na dachu - należy wykonać nowe tynki na kominach i nowe czapy betonowe. Na kominach wentylacyjnych projektuje się wykonanie nasad ochronnych z blachy ocynkowanej.

Kraty w oknach należy odnowić poprzez dwukrotne malowanie farbą olejną.

Dokoła budynku należy wykonać opaskę szerokości 50 cm z kostki brukowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej. Obrzeża betonowe 20 x 6 cm.

Opracował: