

Ogłoszenie nr 48730 - 2017 z dnia 2017-03-22 r.

Dobra: Dobry start - remont Dworku w Długiej Wsi na potrzeby edukacji
przedszkolnej w gminie Dobra

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Oś priorytetowa 9 Infrastruktura dla kapitału ludzkiego Działanie 9.3 Inwestowanie w rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej Poddziałania 9.3.1 Inwestowanie w rozwój infrastruktury przedszkolnej Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 26945 - 2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego
nie

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania
nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających
nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej
nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Dobra, krajowy numer identyfikacyjny 52819000000, ul. plac Wojska Polskiego 10, 62730 Dobra, państwo Polska, woj. wielkopolskie, tel. 0-63 279-90-11, faks 0-63 279-90-11, e-mail st.stasiak@wp.pl
Adres strony internetowej (URL): <http://dobra.nowoczesnagmina.pl>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Dobry start - remont Dworku w Długiej Wsi na potrzeby edukacji przedszkolnej w gminie Dobra

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

IGOŚR.271.3.2017.MS

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Opis przedmiotu zamówienia obejmuje: Przedmiotem inwestycji jest remont oraz rozbudowa dworku znajdującego się na terenie zespołu dworsko – parkowego w Długiej Wsi. Budynek po rozbudowie ma pełnić funkcję placówki przedszkolnej. Istniejący dwór został wzniesiony w XIX wieku przez rodzinę Skórzewskich, którzy byli ówczesnymi właścicielami majątku Długa Wieś. W 1911 roku właścicielem posiadłości został znany łódzki przedsiębiorca niemiecki Ludwik Schweikert. Przez długi czas, Długa Wieś była w granicach gminy Kowale Pańskie, dopiero w 1938 roku Długa Wieś znalazła się w nowoutworzonej gminie Dobra. Budynek otacza park krajobrazowy, obecnie miejski. W parku obok dworu znajduje się wyspa po dawnym dworze obronnym. Budynek oraz park znajdują się dziś na działce o nr ewid. 483, budynek zlokalizowany jest po północno – wschodniej stronie działki, prowadzi do niego utwardzona droga bezpośrednio dostępna z drogi publicznej. Działka ma nieregularny kształt oraz nie jest ogrodzona. W projekcie przewidziano remont oraz rozbudowę istniejącego budynku dworu, możliwie minimalnie ingerując w strukturę otaczającego go parku krajobrazowego, ograniczając się jedynie do stworzenia niezbędnej infrastruktury obsługującej istniejące oraz projektowane obiekty, spełniające wymagania dzisiejszych standardów, norm oraz wymogów. Projektowany budynek będzie zlokalizowany w linii zabudowy istniejącego dworu po jego południowo – zachodniej stronie, będzie składał się z dwóch brył, jednej o gabarytach zbliżonych do istniejącego dworu oraz drugiej, która ma stanowić łącznik i przylegać bezpośrednio do południowej elewacji istniejącego budynku.

Projektowany budynek formą, oraz gabarytami ma za zadanie harmonizować oraz podkreślić walory istniejącego dworu. W planie zagospodarowania przewidziano stworzenie 12 dodatkowych miejsc parkingowych w tym jedno dla niepełnosprawnych, które zlokalizowano po północnej stronie działki, w okolicy jej głównego wjazdu tak, aby ruch kołowy nie odbywał się na terenie parku. Główne wejścia do istniejącego budynku pozostają bez zmian, natomiast główne wejście do projektowanego budynku zlokalizowane jest od wschodu. Inwestycja nie jest lokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r, poz. 1446, ze zm.). Inwestycja jest lokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.), zespół gospodarczy (gorzelnia, wozownia, magazyny), parku dworskiego z 1874r. Inwestycja nie jest usytuowana na obszarze ani na terenie górnym. Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko i nie będzie stwarzał zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia. Eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń

powietrza atmosferycznego. Projektowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w sąsiedztwie. Istniejący, XIX wieczny budynek dworu, jest obiektem murowanym na planie prostokąta, nie jest podpiwniczony z wysokim parterem oraz poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Elewacja o niezbyt bogatym wystroju architektonicznym, w całości otynkowana z detalami oraz elementami charakterystycznymi do epoki i stylu architektury budynków wzniesionych w XIX wieku. Symetryczna elewacja wschodnia oraz zachodnia budynku, podkreślona została znajdującymi się w środkowej osi budynku lukarnami, stanowią one jednocześnie doświetlenie poddasza. Główne wejścia do budynku znajdują się od strony wschodniej oraz zachodniej, gdzie schodami w stylu dworskim wchodzimy bezpośrednio na wysoki parter. Do budynku można się dostać również z poziomu terenu, wprost do przyziemia budynku, takie wejście zlokalizowane jest od strony północnej oraz dodatkowo od strony zachodniej, dziś jest ono niedostępne. Budynek nie ma jednoznacznego podziału funkcjonalnego. W przyziemiu mieszczą się pomieszczenia gospodarcze, techniczne oraz mieszkalne, część pomieszczeń jest niedostępna. Na wysokim parterze mieszczą się pomieszczenia przedszkolne, izba pamięci oraz mieszkanie komunalne. Na poddaszu znajdują się mieszkania komunalne oraz pustostany użytkowane niegdyś jako sale szkolne. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40°, kryty eternitem. Konstrukcja dachu drewniana, stropy drewniane. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana – w części zachowana oryginalna, częściowo okna wymienione na nowe z PCV. Tynki zewnętrzne – cementowo – wapienne. Odwodnienie dachu – rynnami i rurami spustowymi Orynnowanie, wykończenie ścian szczytowych, obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, wykonać z blachy cynkowo – tytanowej. Budynek wyposażony jest w instalację wodną, ściekową, elektryczną oraz wentylację grawitacyjną. Rozbudowę zaprojektowano z myślą o nawiązaniu do architektury budynku istniejącego zarówno bryłowo, materiałowo, kolorystycznie jak i funkcjonalnie. Całość założenia składa się z trzech brył. Jedną z brył jest część istniejąca, nieznacznie dominująca nad całością założenia, druga bryła która jest przeciwwagą do części istniejącej, stanowiąca około jedną trzecią długości założenia, a szerokością, wysokością oraz spadkami dachów zbliżona do części istniejącej – jest nieznacznie niższa i węższa. Trzeci bryła, przylegająca do południowej elewacji budynku istniejącego jest łącznikiem pomiędzy pozostałymi dwoma bryłami, zarówno wizualnie jak i funkcjonalnie. W niej znajduje się główny holl wejściowy, klatka schodowa, winda oraz główne wejście do przedszkola. W przyziemiu istniejącego budynku mieszczą się funkcje gospodarcze i techniczne oraz zaplecze szatniowo – biurowe przedszkola, natomiast w przyziemiu części projektowanej pomieszczenie jadalni wraz z zapleczem. Na piętrze istniejącego oraz projektowanego budynku przewidziano sale zabaw oraz zajęć. Na poddaszu istniejącego budynku usytuowano pomieszczenia biurowe a w części projektowanej dodatkowe dwie sale dydaktyczne. Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku - 450,62m²; powierzchnia zabudowy proj. Budynku - 219,65m²; całkowita powierzchnia zabudowy - 670,27m²; powierzchnia użytkowa - 1495,45m²; max. wysokość budynku - ~14,00m; wysokość projektowanego budynku - 13,12m; szerokość elewacji frontowej - 45,90m; szerokość elewacji frontowej proj. Budynku - 18,00m; spadek dachu istniejącego i projektowanego budynku - 40°; kubatura - ~6538,95m³. Rozebranie starej i wykonanie nowej więźby dachowej oraz pokrycia

dachu dachówką ceramiczną w koronkę i nowymi obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi z blachy cynkowo – tytanowej. W miarę możliwości zaleca się wykorzystanie elementów istniejącej konstrukcji dachu. Rozbiórka ścian wewnętrznych o konstrukcji lekkiej ryglowej na poddaszu budynku i wykonanie nowych, konstrukcyjnych. Rozbiórka istniejących stropów drewnianych, zastąpienie ich nowymi stropami nad przyziemiem i wysokim parterem, z jednoczesnym zachowaniem i wzmocnieniem istniejących sklepień w przyziemiu. Wykonanie nowych warstw posadzkowych. Wykonanie ściany kolankowej oraz nowego wieńca na poziomie poddasza. Częściowa rozbiórka i wykonanie nowych przewodów kominowych. Rozebranie fragmentów ścianek działowych Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, w miarę możliwości renowacja istniejącej stolarki drzwiowej (przede wszystkim drzwi wewnętrznych). Wykonanie nowych izolacji pionowych i poziomych Renowację i częściową wymianę tynków oraz konserwację elementów architektonicznych Projekt wszystkich instalacji branżowych – wodnej, elektrycznej, kanalizacji, wentylacji grawitacyjnej oraz centralnego ogrzewania Zmiana poziomu posadzki na poziomie przyziemia, obniżenie jej o 23 – 30 cm, wraz z wymianą wszystkich warstw posadzkowych oraz wylaniem nowej płyty betonowej Remont wewnątrz pomieszczeń na poziomie wszystkich pięter, uzupełnienie tynków, nowa kolorystyka Rozbiórka istniejących drewnianych schodów, projekt nowej, żelbetowej klatki schodowej, wraz z niezbędnym demontażem części sklepień, Renowacja istniejących schodów zewnętrznych oraz istniejących balustrad. Okna – drewniane, stylizowane wg istniejących historycznych okien zachowanych w istniejącym budynku w części na elewacji zachodniej. Kolor RAL 9001, U całego okna – $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ Drzwi wejściowe, zewnętrzne – drewniane, stylizowane wg istniejących historycznych wzorów w kolorze RAL 8001, $U = 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ Drzwi wewnętrzne, część istniejąca przyziemie i wysoki parter – istniejące zabytkowe drewniane płycinowe drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami w całości poddać renowacji, poprzez usunięcie starej farby, wymianę uszkodzonych lub brakujących listew i płycin. Całość przeszlifować i polakierować laserunkowo na białło. Okucia oryginalne do zachowania i renowacji, elementy brakujące odtworzyć wg. wzorów istniejących. W części projektowanej oraz w części biurowej znajdującej się na poddaszu istniejącego budynku, drzwi typowe, drewniane płytowe, lakierowane na białło. Drzwi a łazienkach i sanitariatach skrzydła zaopatrzone w kratki nawiewne. Drzwi odcinające przestrzeń klatki schodowej o odpowiedniej odporności ogniowej. Windę należy przyjąć jako samonośną i przeszkloną. Parametry windy zostały określone w przedmiarach robót. W budynku istniejącym do wyceny należy przyjąć okładzinę schodów drewnianą z drewna twardego zabezpieczonego przed rozprzestrzenianiem się ognia, niepalnego lub z okładziny z kamienia naturalnego. Materiały z odzysku typu okna, wykładzina podłogowa wewnętrzna, elementy drewniane stropów podłóg itp. oraz płyty azbestowo – cementowe należy zdemontować, zabezpieczyć i składowane pozostawić na placu budowy w miejscu bezpiecznym. Materiał typu stara nawierzchnia z trylinki – do wyceny należy przyjąć tylko rozbiórkę istniejącej nawierzchni. Sufity podwieszane na poddaszu przewidzieć ognioodporne. Okładziny sufitów oraz sufitów podwieszanych należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Dopuszcza się rozbiórkę ozdobnych elementów podjazdów oraz ich odtworzenie. Branża elektryczna: Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany-wykonawczy instalacji elektrycznej wewnętrznej. Zakres opracowania obejmuje usunięcie kolizji, zasilanie obiektu, wewnętrzne linie zasilające - rozdzielnice, instalacja oświetlenia, instalacja gniazd wtykowych 230V, instalacja oświetlenia

awaryjnego – ewakuacyjnego, instalacja siłowa, instalacja oddymiania klatki schodowej, instalacja przeciwpożarowa, instalacja sieci komputerowej, instalacja SSWIN, instalacja monitoringu CCTV, instalacja odgromowa, instalacja ochrony przeciwprzepięciowej, instalacja uziomu wyrównawczego, instalacja ochrony przeciwporażeniowej. Montaż poszczególnych instalacji wykonać w sposób staranny, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony od porażeń. Biorąc pod uwagę zastosowane w projekcie instalacji wyłączniki różnicowo-prądowe o działaniu bezpośrednim, należy bezwzględnie przestrzegać reżimu jakości robót elektromontażowych i ekwipotencjalizacji tj. łączenie we wszystkich możliwych miejscach przebiegających w pobliżu przewodu PE instalacji uziemiających, wodnych, co. itp. Całość prac wykonać w oparciu o niniejszą dokumentację techniczną oraz wcześniej istniejące uwzględniając jednocześnie aktualnie obowiązujące normy i przepisy a zwłaszcza PN-IEC 60363. Instalacja elektryczna jest zalicznikowa lecz Inwestor jest zobowiązany do zgłoszenia właściwemu terenowo Operatorowi Systemu Dystrybucji o likwidacji dwóch pomiarów energii, przeniesienia trzeciego do szafy energetycznej i zwiększenia zapotrzebowania mocy. Ewentualne niejasności i problemy powstałe w trakcie realizacji rozwiązywać w porozumieniu z projektantem w ramach nadzoru autorskiego. Po wykonaniu instalacji elektrycznych przeprowadzić wymagane badania i próby, a wyniki przedstawić w odpowiednich protokołach. Przed przystąpieniem do wykonywania robót elektrycznych wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją pozostałych branż celem uniknięcia kolizji. Instalacje sanitarne i C.O. Instalacja wodociągowa wewnętrzna - Źródłem wody dla budynku będzie istniejące przyłącze wodociągowe. Zestaw wodomierzowy znajduje się w budynku. Za wodomierzem zgodnie z wymaganiami należy zamontować zawór antyskażeniowy. Woda z przyłącza jest używana do celów bytowych. Ciepła woda użytkowa jest wytwarzana w pomieszczeniu technicznym.. Przewiduje się montaż układu przygotowania ciepłej wody na podgrzewacz ciepła o pojemności 300L z grzałką elektryczną. Podejścia do urządzeń wykonać w bruzdach ściennych. Instalacja wodociągowa z istniejącej kotłowni. Sanitariaty należy zaopatrzyć w urządzenia przeznaczone do oddziałów przedszkolnych (umywalki i miski ustępowe wraz z wyposażeniem). Instalacja ppoż wewnętrzna. Na wszystkich kondygnacjach budynku: przyziemie 2 szt., wysoki parter 3 szt. i poddasze 2 szt. zaprojektowano nawodnione hydranty naścienne 25mm z węzłem półsztywnym długości 30,0m. Instalacja powinna zapewniać wymagane ciśnienie na wypływie z prądnicy hydrantu 0,2MPa i wydatek $q = 1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$. Zawór hydrantowy montować na wysokości 1,35m od posadzki. Przed zestawem hydrantowym zamontować zawór odcinający zaplombowany w pozycji otwartej. Rurociągi instalacji wody pożarowej wykonane będą z rur stalowych ocynkowanych ze szwem wg PN-80/4-74200 o połączeniach gwintowanych. Izolacja przewodów stalowych z pianki polietylenowej gr.9mm. Zasilanie z istniejącego przyłącza wodociągowego. Wykonać wg PN-EN 671-1 oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. Instalacja przeciwpożarowa zewnętrzna - Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm^3/s i zostanie zapewniona z dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy 80 mm /lokalizacja wg dokumentacji graficznej). Ciśnienie minimalne 0,2MPa i wydatek $q = 10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ dla każdego hydrantu, przy równoczesnym działaniu. W przypadku nie zapewnienia wymaganego ciśnienia przez sieć wodociągową należy przewidzieć urządzenie podnoszące ciśnienie w sieci. Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna - Z projektowanego obiektu ścieki sanitarne

zostaną odprowadzone do zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poprzez przykanalik PCV 160 odprowadzający ścieki bytowo-gospodarcze do studzienki kanalizacyjnej. Rurociągi kanalizacji montowane będą w szachtach instalacyjnych, ponad sufitem podwieszanym, pod posadzką oraz w obudowie z płyt g-k. Wszystkie przewody kanalizacyjne w budynku wykonane będą z rur PCV o połączeniach kielichowych, uszczelnionych uszczelką gumową na wcisk. Przejścia przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego wykonać z kołnierzami ogniochronnymi. Wszystkie piony kanalizacyjne będą wyposażone w rury wywiewne i rewizje PCV (lokalizacja wg załączonych rysunków). Rewizje dodatkowo będą montowane na poziomach, których odcinki przekraczają 15 m. Wszystkie piony kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką. W przypadku podejść o długości przekraczającej 3,0m stosować zawory napowietrzające. Instalacja C.O. - Źródłem ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania będzie istniejąca kotłownia olejowa zlokalizowana w szkole. Projekt przewiduje montaż kotła o mocy 145 kW wraz z pełną automatyką i zaworami trójdrogowymi w istniejącej kotłowni z oddzielnym systemowym kominem powietrzno-spalinowym ze stali szlachetnej. Jako zabezpieczenie instalacji przewiduje się montaż zaworu bezpieczeństwa ciśnienie otwarcia 3 bary, naczynie wzbiorcze przeponowe i zabezpieczenie przed spadkiem poziomu wody. Z kotłowni do budynku przedszkola czynnik cieplny będzie doprowadzony przy pomocy rur preizolowanych. Rury stalowe ze szwem preizolowane z izolacją termiczną gr.49mm, rura osłonowa. W budynku przedszkola zaprojektowano instalację zamkniętą dwururową z rur wielowarstwowych oraz grzejniki stalowe płytowe. Wszystkie rury izolowane termicznie. Parametry czynnika grzejnego 65/50 oC. Instalacja prowadzona jest w bryle budynku. Projektuje się odpowietrzenia pionów przy pomocy odpowietrzników zlokalizowanych w najwyższych punktach pionów i zastosowanie odpowietrzników przy grzejnikach, nagrzewnicach i kurtynie powietrza. Grzejniki instalacji CO. Grzejniki płytowe wyposażone w zawory termostaticzne. Każdy grzejnik należy wyposażyć w odpowietrznik. Do regulacji temperatury w pomieszczeniach przewiduje się zastosowanie głowicy termostaticznej z zabezpieczeniem przeciw zamarzaniu. Na gałęzkach powrotnych przewiduje się montaż zaworów odcinających umożliwiające demontaż urządzeń. Instalacja wewnętrzna CO - Instalację wewnętrzną centralnego ogrzewania w pomieszczeniach do grzejników zaprojektowano z rur. Prowadzenie instalacji w poszczególnych pomieszczeniach, przewidziano w warstwach podłogowych w rurze osłonowej „peszel”. Rury należy układać zgodnie z załączonymi rysunkami do dokumentacji, stosując mocowanie rur przy pomocy podwójnych uchwytów do podłoża oraz wykorzystując elastyczność rur. Odległość między uchwytami powinna wynosić od 1,5 do 2,0m. Wydłużenia rur będą przenoszone przez rurę osłonową „peszel”. Instalację należy wykonać zgodnie z wymogami producenta. Rury należy łączyć zgodnie z technologią producenta. Uwagi końcowe - Zmiany w projekcie mogą być dokonane przez wykonawcę tylko za zgodą projektanta. Oddanie instalacji do eksploatacji następuje w oparciu o protokół komisji odbiorowej. Instalacje należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych część II. Instalacje sanitarne i przemysłowe. Remont instalacji kanalizacji sanitarnej zewnętrznej doziemnej /sieć/ - Projektuje się remont istniejącego przykanalika z rur kanalizacyjnych poprzez wymianę na rury PCV-U 160 klasy SN8 od budynku do istniejącego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej fi300 (odcinek S3-S0) wraz z montażem studni inspekcyjnej fi 425 (studnia S1) oraz studni rewizyjnych fi1000 (studnia S2 i S0). Rury użyte do budowy kanalizacji sanitarnej powinny spełniać wymogi stosownych norm oraz posiadać atesty i

dopuszczenia. Instalację projektuje się z rur kanalizacyjnych PCV-U zewnętrznych klasy SN8 o 160 z rdzeniem litym. Połączenia kielichowe rur uszczelniać elastycznymi uszczelkami gumowymi. Rurociągi PCV 160 prowadzić od projektowanego budynku ze spadkiem zgodnie z dokumentacją rysunkową. Technologia kotłowni - Kocioł będzie wyposażony w pełną automatykę sterującą – sterownik w dostawie z kotłem, która zapewnia prawidłową pracę i bezpieczeństwo. Sterownik będzie sterował pracą pomp, siłowników i pomp zasilających. Ochrona p. poż. Pomieszczenie kotłowni należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy tj. gaśnicę proszkową 6 kg i koc gaśniczy. Główny awaryjny wyłącznik prądu musi być zlokalizowany na zewnątrz kotłowni przy wejściu. Drogi ewakuacyjne z kotłowni oraz usytuowanie urządzeń p.poż. oznaczyć zgodnie z polskimi normami. Drzwi dla pomieszczenia kotłowni i magazynu paliwa powinny otwierać się zgodnie z kierunkiem drogi ewakuacyjnej (na zewnątrz), być łatwe do otwarcia (bez użycia klamki), o szerokości w świetle min. 0,9 m. Przejścia przez ściany wykonać w systemie ognioodpornym. Wentylacja W pomieszczeniach kotłowni oraz magazynu opału zapewniono wentylację grawitacyjną nawiewno wywiewną. Wloty kanału nawiewnego znajdują się 30 cm nad posadzką wentylowanych pomieszczeń w ścianie zewnętrznej /typu z/. Natomiast wyloty wywiewne 30 cm poniżej stropu w projektowanych kominach. Warunki wykonania i eksploatacji Kotłownię należy wyposażać w instrukcję obsługi, schematy instalacyjne w formie tablic oraz w instrukcję postępowania na wypadek pożaru. Urządzenia zabezpieczające pracę kotłowni muszą być sprawne i okresowo poddawane przeglądom i konserwacji. Wszystkie obiegi kotłowni powinny być wyposażone w zawory odwadniające. Remont instalacji wodociągowej zewnętrznej doziemnej /sieć/ - Woda wodociągowa otrzymywana z sieci wodociągowej W150. Projekt przewiduje wymianę rur wodociągowych na rury nowe. Projektowany odcinek rurociągu wodociągowego /W2-HP2 i W5-HP1/ zaprojektowano z rur PVC PN 10 o średnicy 110, mm, łączonych ze sobą za pomocą uszczelki gumowych. Połączenia z istniejącą siecią wykonać za pomocą armatury żeliwnej kołnierkowej z zasuwą odcinającą z przedłużonym trzpieniem zabudowaną w skrzynce ulicznej. Na załamaniach i rozgałęzieniach przyłącza należy wykonać betonowe bloki oporowe. Projektowane rurociągi prowadzić na działce zgodnie z załączonymi rysunkami. Projektowana instalacja uzbrojona będzie w 2 hydranty przeciwpożarowe nadziemne z zasuwami odcinającymi. Lokalizacja zasuwy hydrantowej zgodnie z obowiązującą normą PW-B-02863 (tj. co najmniej 1 m od hydrantu). Zasuwy winny mieć obudowy z rur PCV i skrzynki żeliwne zabezpieczone przez obetonowanie i oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zasuwy hydrantowe montować w odległości co najmniej 1 m od hydrantu i pozostawić w położeniu otwartym. Hydrant montować na wysięgnikach długości ok. 1 m. Instalacja prowadzona z zagłębieniem min. 1,65m ppt ze spadkiem w kierunku sieci wodociągowej. Instalacja będzie zakończona zaworem odcinającym /stanowiący główny zawór odcinający dopływ wody w budynkach. Przejścia przewodów przez przeszkody budowlane bądź pod fundamentami należy wykonać w rurach ochronnych o przynajmniej 2 dymensje większych od przewodu chronionego uszczelnionych pianką poliuretanową. Kolizje z istniejącym bądź projektowanym uzbrojeniem o odległości między przewodami mniejszej niż 30cm zabezpieczyć rurą ochronną przynajmniej o 2 dymensje większą od przewodu chronionego. Przewód układać zgodnie z wytyczoną trasą oraz profilami. Po wykonaniu prac montażowych projektowany odcinek należy poddać próbie na ciśnienie następnie przeprowadzić dwukrotne płukanie. Ilość wody do płukania musi zapewnić 10 krotną wymianę. Założenia: 1) Wykonawca zobowiązany jest do

wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarem robót (kosztorys ofertowy - ślepy). Wymieniona dokumentacja stanowi odpowiednio załącznik do SIWZ. I tak: Wykonawca wykona roboty budowlane mając na uwadze, iż inwestycja realizowana jest na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-303/45 z dnia 14.05.1984 r. 2) Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej placu budowy, zapoznać się z przedmiotem zamówienia oraz zawrzeć w cenie oferty wszystkie koszty za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną Polską Normą oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót. 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót prowadzonych u Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. 4) Wykonawca zapewnienia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę. 5) Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć zdemontowane urządzenia, sprzęt oraz materiały. 6) Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót. 7) Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. 8) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne). 9) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót stanowiących przedmiot zamówienia zainstaluje liczniki zużycia wody i liczniki zużycia energii w przypadku gdy prowadzenie robót budowlanych będzie wymagało poboru wody i energii. Rozliczenie Wykonawcy z tytułu zużycia wody i energii z gestorami sieci nastąpi po odbiorze robót na podstawie wskazań zainstalowanych liczników. 10) Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót. 11) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości przez okres zadeklarowany w ofercie, liczony od daty końcowego odbioru robót. Okres rękojmi ustala się na 3 miesiące ponad okres gwarancji. W wymienionych terminach Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania ujawnionych wad. 12) Po wykonaniu przez Wykonawcę robót przewidzianych niniejszą SIWZ Zamawiający dokona ich odbioru. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót, tzn. zgodnie z projektem budowlanym oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przy uwzględnieniu wszystkich pozycji wynikających z przedmiaru robót. 13) Podpisanie przez strony bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru uważa się za termin wykonania robót. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady przedmiotu odbioru lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Końcowego Protokołu Odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół Odbioru Usunięcia Wad. 14) Przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót Wykonawca przedstawia

Zamawiającemu protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały, dokumentację dotyczącą wykonanych robót budowlanych, dokumentację powykonawczą i inne dokumenty niezbędne do odbioru przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. 15) Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki nie traktowane jako materiały niebezpieczne, Wykonawca dostarczy we własnym zakresie na teren Zakładu Gospodarki Komunalnej przy ul. Łąkowej 4 w Dobrej. Uwaga: Gdziekolwiek w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w załącznikach do Specyfikacji pojawia się znak towarowy, patent lub pochodzenie Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych. Znaki towarowe, patenty lub pochodzenie powinny być uwzględniane jako definicje standardu a nie jako określone marki zastosowane w projekcie. Wymogi wynikające z art. 29 ust. 3a Zamawiający zastrzega, że poniższe rodzaje czynności wymagają zatrudnienia na postawie umowy o pracę min. 8 osób przez wykonawcę lub podwykonawcę: wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonywane podczas realizacji zamówienia. Wykonawca udokumentuje zatrudnienie tych osób w następujący sposób: na każde żądanie zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę z pracownikami. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań w następujący sposób: na każde żądanie zamawiającego Wykonawca przedstawi zaświadczenie o odprowadzaniu składek do ZUS za te osoby (formularz ZUA). Przewiduje się następujące sankcje za niespełnienie ww. wymagań: w przypadku udowodnienia wykonawcy niespełnienia powyższego warunku zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,1 % ceny brutto wynikającej z podpisanej umowy.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45260000-7, 45320000-6, 45300000-0

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 20/03/2017

IV.2 Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT2740668.54

WalutaPLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert1

w tym

Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

EURODOM Jarosław Dąbkowski, , Tłuchówek 44, 87-605, Tłuchowo, kraj/woj. kujawsko-pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 4118000.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 4118000.00

> Oferta z najwyższą ceną/kosztem 4118000.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom Tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 45

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE
NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ REKI
ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.