

Dobra, dnia 23.07.2018 r.

*Dotyczy przetargu nieograniczonego nr IGOŚR.271.7.2018.MŚ dla zadani pn.: „Dostawa i montaż instalacji solarnych oraz instalacji fotowoltaicznych na obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie Gminy Dobra”*

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Zamawiającemu zostały zadane następujące pytania:

1. Wnosimy by Zamawiający dokonał ponownej analizy podziału przetargu na dwie części. Każda z części może być realizowana przez innego Wykonawcę, przy użyciu innego sprzętu, różnej jakości czy wytrzymałości. Różnice między realizacjami dwóch tego samego typu części zamówienia mogą powodować wzajemne zarzuty wśród Beneficjentów, korzystających z tego samego programu dofinansowań, a posiadających różnice w kosztach jakie poniosą Beneficjenci (różne wyceny), jakoś wykonanych instalacji czy różnych warunków usług serwisowych.

**AD. 1. Podział zamówienia na części jest w przypadku zamówień podzielných obowiązkowy z punktu widzenia ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ;**

2. Prosimy o informację jak Zamawiający wyobraża sobie wykonanie wizji lokalnych w ponad 300 lokalizacjach, gdzie montowane będą instalacje fotowoltaiczne oraz solarne, przed terminem składania ofert. Czy Zamawiający posiada już pewną listę Beneficjentów objętych przedmiotowym zamówieniem?

**Ad.2. Zamawiający wskazuje, że odbycie wizji lokalnej jest nieobowiązkowe i nie ogranicza możliwości złożenia oferty. Wszelkie niezbędne do przygotowania i złożenia oferty informacje znajdują się w dokumentacji postępowania.**

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia jeśli odpowiednie przepisy dotyczące montowania instalacji solarnych i fotowoltaicznych nie stawiają takich wymagań.

**Ad. 3. Ze względu na charakter postępowania w formule „zaprojektuj i wybuduj” na Wykonawcy robót spoczywa obowiązek wykonania dokumentacji zgodnie z przepisami prawa w tym przepisów ustawy Prawo budowlane.**

4. Mając na uwadze dobro i powodzenie ogłoszonego przez Zamawiającego przetargu wnosimy o zmianę terminu końcowego wykonania części 1 i 2 zamówienia na rok 2019. W obecnym czasie, na terenie Polski, realizowanych jest ponad 100 przetargów publicznych dotyczących odnawialnych źródeł energii, każdy średnio zakłada montaż około 500 instalacji, co w całości daje to nakaz montażu ponad 50 tysięcy instalacji do końca tego roku. Tak duża ilość projektów, montażu i dostaw powoduje problemy z otrzymaniem towarów, dyspozycyjnością wykwalifikowanych projektantów, monterów, a co za tym idzie znacznymi wzrostami kosztów wykonania instalacji z zakresu OZE. Całość zaangażowania Wykonawców branży OZE w obecnie rozpoczęte projekty i zaciągnięte zobowiązania może w konsekwencji

przynieść narażenie realizacji przetargów nowoogłoszonych, ponieważ Wykonawcy chcąc zachować dobrą renomę i wywiązać się z obowiązujących terminów, nie będą w stanie podjąć się realizacji nowych umów. W naszym mniemaniu realia te powinny być znane również jednostką współfinansującym, które po przedstawieniu odpowiedniego uzasadnienia mogą przychylić się do takiego wniosku.

**Ad.4. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Jak wskazano w pkt 3.5 SIWZ niniejsze zamówienia jest dofinansowane ze środków UE i Zamawiający związany jest terminem kwalifikowalności wydatków.**

5. Prosimy o informację czy jeśli Wykonawca składa ofertę na łącznie dwie części zamówienia w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej musi spełnić sumaryczne warunki dla dwóch części czy dla każdej części osobno?

**Ad. 5. Zgodnie z pkt 6.1.1. SIWZ należy w odniesieniu do każdej części wykazać zdolność kredytową lub dysponowanie środkami w wysokości 2,5 mln zł. W przypadku składania oferty na dwie części Wykonawca musi dysponować kwotą 5 mln zł.**

6. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zdolności technicznej i zawodowej Zamawiający wymaga od Wykonawców wykazania się przynajmniej jedną dostawą wraz z montażem z zakresu instalacji solarnych oraz jedną z zakresu instalacji fotowoltaicznych, bez określenia ilości wykonanych dostaw w ramach jednego zamówienia, o wskazanej w SIWZ minimalnej wartości.

**Ad. 6. Jak podano w pkt 6.1.2 SIWZ „Wykonawca może spełnić ww. warunki poprzez zsumowanie wartości kilku umów o wartości niższej od wskazanej w warunku, których łączna wartość spełnia wymagania warunku.” Wykonawca może zatem np. wykazać trzy umowy na dostawę instalacji solarnej wraz z montażem na kwoty 200 tys. zł i spełnić warunek dotyczący instalacji solarnej, w którym wymagana kwota to 600 tys. zł. Analogicznie będzie w przypadku instalacji fotowoltaicznych.**

7. Prosimy o potwierdzenie, że dla przedmiotowego przetargu w celu przedstawienia zdolności technicznej Zamawiający nie wymaga wykazania się wyłącznie robotami w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

**Ad. 7. Przedmiotem zamówienia jest zgodnie z nomenklaturą ustawy Pzp dostawa a nie robota budowlana. Dlatego treść warunków odnosi się do dostaw, nie zaś robót budowlanych. Zamawiający nic nie pisze o formule „zaprojektuj i wybuduj”. Natomiast Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał doświadczenie polegające na dostawie i montażu instalacji.**

8. Prosimy o ponowną analizę zapisów dotyczących możliwości sumowania kilku umów w celu spełnienia wymogu zdolności technicznej i zawodowej. Obecny zapis daje możliwość udziału w przetargu, które wykonują wyłącznie instalacje indywidualne bez posiadania doświadczenia w zakresie zamówień publicznych czy zorganizowanych dostaw z i montażu dla kilkunastu Beneficjentów. Zapis ten może w konsekwencji spowodować wybór firmy, która nie udźwignie tak dużego zakresu montażowego w ramach jednej umowy, a to spowoduje narażenie realizacji zamówienia, które jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej.



**Ad. 8. W ocenie Zamawiającego jest to rozumowanie błędne i stanowiłoby naruszenie art. 22 ust. 1a który nakazuje formułowanie proporcjonalnych warunków postępowaniu w celu jak najszybszego otwarcia zamówienia na potencjalnych wykonawców.**

9. Prosimy Zamawiającego o usunięcie zapisu o konieczności dysponowania dla każdej części zamówienia inną osobą skierowaną do pełnienia funkcji kierownika robót. Przetarg w gminie Dobra w swoim zakresie, w porównaniu z innymi otwartymi obecnie na terenie Polski przetargami oze, jest dość niewielki. W znacznie większych inwestycjach (pod względem ilości wykonanych instalacji) nie wymagani są kierownicy robót z uprawnieniami. Dodatkowo, warto podkreślić, że charakter zamówienia nie powinien wymagać udziału w realizacji osób posiadających uprawnienia budowlane. Są te realizacje, które zgodnie z Prawem budowlanym, nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia w odpowiedniej jednostce administracyjnej. Zapis ten może również zniechęcić wykonawców do składania ofert na więcej niż jedną część zamówienia, gdyż oddelegowanie kilku specjalistów tego samego typu dla realizacji jednej inwestycji może okazać się nieopłacalne. Prosimy o ponowną analizę wskazanego zapisu SIWZ.

**Ad. 9. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.**

10. Prosimy o ponowną analizę zapisów dotyczących wymaganego doświadczenia dla kierowników robót. Określenie, że kierownik powinien mieć doświadczenie i w budowie lub przebudowie instalacji c.o. lub wodociągowej albo budowie lub przebudowie budynków i budowli, lub budowie lub przebudowie instalacji elektrycznych nie zapewni Zamawiającemu, że prace w danej części inwestycji będą kierowane przez osoby, które kiedykolwiek brały udział w kierowaniu pracami montażowymi w zakresie instalacji solarnych czy instalacji fotowoltaicznych. Wymóg takiego doświadczenia wobec kierowników robót może spowodować, że dostawy i montaż będą kierowane przez osoby nie posiadające faktycznego doświadczenia w charakterze prowadzonego zadania, co w konsekwencji może odbyć się na jakości wykonanych instalacji.

**Ad. 10. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.**

11. Prosimy o informację w jaki sposób ma zostać potwierdzone ukończenie szkolenia w zakresie montażu oferowanych przez Wykonawcę instalacji solarnych. Pragniemy zwrócić uwagę, że instalacja solarna składa się z zespołu urządzeń różnych producentów i dostawców. Może okazać się, że biorąc pod uwagę różnorodność produktów z zakresu OZE, zespół urządzeń spełniających wymagania tego przetargu jest na tyle niespotykany, że w takim zestawieniu nie został jeszcze wcześniej wykonywany, a przez to żaden z monterów nie miał możliwości ukończyć takiego szkolenia. Chcielibyśmy zwrócić w ten sposób uwagę, że opis tego wymagania może wykluczyć wszystkich potencjalnych oferentów, a przez to uniemożliwić realizację inwestycji. Prosimy o ponowną analizę wskazanych wymagań.

**Ad. 11. Potwierdzenie posiadanych przez osoby wymaganych kwalifikacji następuje poprzez złożenie oświadczenia w JEDZ oraz na późniejszym etapie postępowania - dopiero w przypadku wezwania wykonawcy - w wykazie osób. Co do wymogu szkolenia – właśnie w celu uniknięcia podobnych zarzutów, Zamawiający wymaga, aby szkolenie obejmowało urządzenia oferowane przez Wykonawcę, nie zaś konkretne urządzenia, ponadto nie wymaga, aby szkolenie było potwierdzone określonym certyfikatem. Szkolenie może zostać**

przeprowadzone przez dowolną osobę posiadającą wiedzę na temat montażu oferowanych urządzeń.

12. Prosimy o informację w jaki sposób ma zostać potwierdzone ukończenie szkolenia w zakresie montażu oferowanych przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznych. Pragniemy zwrócić uwagę, że instalacja solarna składa się z zespołu urządzeń, zespołów różnych producentów i dostawców. Może okazać się, że biorąc pod uwagę różnorodność produktów z zakresu OZE, zespół urządzeń spełniających wymagania tego przetargu jest na tyle niespotykany, że w takim zestawieniu nie został jeszcze wcześniej wykonywany, a przez to żaden z monterów nie miał możliwości ukończyć takiego szkolenia. Chcielibyśmy zwrócić w ten sposób uwagę, że opis tego wymagania może wykluczyć wszystkich potencjalnych oferentów, a przez to uniemożliwić realizację inwestycji. Prosimy o ponowną analizę wskazanych wymagań.

**Ad. 12. Co do wymogu szkolenia – właśnie w celu uniknięcia podobnych zarzutów, Zamawiający wymaga, aby szkolenie obejmowało urządzenia oferowane przez Wykonawcę, nie zaś konkretne urządzenia, ponadto nie wymaga, aby szkolenie było potwierdzone określonym certyfikatem. Szkolenie może zostać przeprowadzone przez dowolną osobę posiadającą wiedzę na temat montażu oferowanych urządzeń.**

13. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne szkolenie monterów w zakresie wykonywania danego typu instalacji może być potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy. Zwracamy uwagę, że ukończenie szkolenia z montażu instalacji solarnej czy fotowoltaicznej jako zespołu elementów różnych dostawców i producentów jest niemożliwe do potwierdzenia przez np. jednego producenta, ponieważ nie ma spójności między zestawianymi produktami i producenci nie mają wpływu na łączenie danego typu urządzeń w dany zestaw solarny, tym bardziej dla wymagań przetargowych.

**Ad. 13. Co do wymogu szkolenia – właśnie w celu uniknięcia podobnych zarzutów, Zamawiający wymaga, aby szkolenie obejmowało urządzenia oferowane przez Wykonawcę, nie zaś konkretne urządzenia, ponadto nie wymaga, aby szkolenie było potwierdzone określonym certyfikatem. Szkolenie może zostać przeprowadzone przez dowolną osobę posiadającą wiedzę na temat montażu oferowanych urządzeń.**

14. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga, aby w przypadku składania wadium w formie poręczenia lub gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca złożył oryginał wadium oraz kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Prosimy o wyjaśnienie co taki zabieg ma na celu.

**Ad. 14. Zamawiający na użytek dokumentowania przebiegu postępowania pozostawia kopię gwarancji w dokumentacji, a oryginał zwraca wykonawcy zgodnie z przepisami Pzp.**

15. Prosimy o ponowną analizę zapisów dotyczących gwarancji jakości wymaganej montowanych instalacji. Rzadko spotykane jest udzielanie przez producentów gwarancji na okres dłuższy niż 5 lat. Zamawiający wymagając nawet 7 lat lub więcej gwarancji dla prac wykonanych w ramach zamówienia spodziewa się zapewne, że wykonawcy szacując cenę pojedynczego urządzenia będą musieli ją podwoić, po to aby zabezpieczyć się przed ewentualną koniecznością wymiany urządzenia w okresie trwania 7 letniej gwarancji, gdyż producenci rzadko kiedy udzielają dłuższej gwarancji na swoje produkty. Zamawiający, który dopuszcza okres gwarancji dłuższy od cyklu życia danego produktu lub taki, który realnie nie będzie w przyszłości wykorzystany, jest winny tego, że ochrona gwarancyjna w takim wypadku ma charakter oderwany od rzeczywistej sytuacji. W powyższych przypadkach zatem, w zależności



od okoliczności faktycznych, istnieje możliwość powołania się bądź na art. 388 k.c., bądź na art. 58 k.c. Warto w tym momencie zwrócić uwagę Zamawiającego na wymóg wobec okresu rękojmi, który ma być równy proponowanemu okresowi gwarancji. Towarzystwa ubezpieczeniowe standardowo udzielają zabezpieczenia na max. 5 lat. Wymóg rękojmi 7-letniej (jeśli równa jest okresowi udzielonej gwarancji) może spowodować, że przed podpisaniem umowy Wykonawca zostanie poinformowany, iż zabezpieczenie kontraktu nie może zostać przygotowane na tak długi okres, a co z a tym idzie, realizacji inwestycji może zostać zagrożona. Zaznaczamy, że zapisy Ustawy pzp pozwalają na formowanie kryteriów oceny w szerokim, niezakłócającym konkurencyjności zakresie. Prosimy by Zamawiający racjonalnie podszedł do realiów pracy urządzeń tego typu.

**Ad. 17. Zamawiający sprostuje błędy zawarte w pytaniu wynikające z niedoczytania SIWZ: Okres rękojmi w pkt 3.8 SIWZ został ustalony na 5 lat. W tym samym punkcie ustalono, iż minimalny okres gwarancji to 5 lat zaś dłuższy okres będzie punktowany w kryteriach. Zaoferowanie dłuższego niż 5 letni okres gwarancji nie jest zatem obowiązkowy. Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.**

16. Prosimy o potwierdzenie że w każdym przypadku demontaż istniejącego zbiornika leży po stronie Beneficjenta.

**Ad. 16. Demontaż istniejącego zbiornika leży po stronie właściciela nieruchomości i tym samym w przypadku braku takiej konieczności istniejący zbiornik należy pozostawić.**

17. W ilu egzemplarzach konieczne jest jej wykonanie dokumentacji projektowej dla instalacji solarnych, a ile fotowoltaicznych?

**Ad. 17. Ilość egzemplarzy powinna być dobrana tak by jeden egzemplarz pozostał przy właściciela nieruchomości i jeden w siedzibie Beneficjenta.**

18. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga dokumentacji powykonawczej. Jeśli tak, prosimy o informację w ilu egzemplarzach.

**Ad. 18. Ilość egzemplarzy powinna być dobrana tak by jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej pozostał przy właściciela nieruchomości i jeden w siedzibie Beneficjenta.**

19. Czy Zamawiający bezwzględnie wymaga wykonania wizji lokalnych każdej lokalizacji przed przystąpieniem do realizacji zadania?

**Ad.19. Zamawiający wskazuje, że odbycie wizji lokalnej jest nieobowiązkowe i nie ogranicza możliwości złożenia oferty. Wszelkie niezbędne do przygotowania i złożenia oferty informacje znajdują się w dokumentacji postępowania.**

20. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga zapewnienia obsługi geodezyjnej prowadzonych prac jeśli odpowiednie przepisy nie narzucają takiego wymogu.

**Ad. 20. Zamawiający dysponuje podkładami geodezyjnymi z datą na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie w postaci map zasadniczych, które udostępni wykonawcy po podpisaniu umowy.**

21. Czy zamawiający wyrazi zgodę na aneksowanie umowy jeżeli podczas montażu okaże się, że jedyną możliwością montowania instalacji jest grunt lub budynek gospodarczy, co obarczone jest inną stawką VAT.

**Ad. 21.** Zamawiający przewidział okoliczności, które uzasadniają zmianę stawki VAT we wzorze umowy. Każda zmiana nie jest deklaracją zgody na wprowadzenie zmian. Dokonywanie zmian ma miejsce w przypadku wystąpienia określonych okoliczności na etapie realizacji umowy, zatem obecnie Zamawiający nie będzie deklarował czy wyrazi zgodę na zmianę stawki VAT.

22. Czy Zamawiający potwierdza, że koszy prefabrykatów betonowych, na których usadowione będą kolektory solarne na gruncie wraz z rurą osłonową i pracami ziemnymi są to koszty niekwalifikowane i leżą one po stronie właściciela budynku/uczestnika projektu.

**Ad. 22.** W przedmiotowym zamówieniu kolektory solarne wykonywane są na budynkach mieszkalnych i tym samym nie wymaga się wykonywania prac ziemnych i ponoszenia kosztów zakupu prefabrykatów betonowych. W przypadku wykonywania instalacji fotowoltaicznej koszty wykonania instalacji ponosi Wykonawca.

23. Czy Zamawiający potwierdza, że koszty wykonania gniazda elektrycznego 3 polowego oraz doprowadzenie do niego instalacji elektrycznej wraz z instalacją uziemiającą oraz wyrównawczą w kotłowni są to koszty niekwalifikowane i leżą one po stronie właściciela budynku/uczestnika projektu.

**Ad. 24.** Koszty dodatkowe wykonania instalacji dodatkowej ponosi właściciel budynku. Przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość działania instalacji solarnej a o prawidłowym wykonaniu instalacji dodatkowej winien poinformować właściciela budynku przed przystąpieniem do realizacji instalacji.

24. Prosimy o potwierdzenie, że zapisu danych z uzysków ciepła dotyczący jedynie wewnętrznej pamięci sterownika solarnego z ewentualną możliwością ich późniejszego manualnego odczytu jako uzysk całkowity.

**Ad. 24.** Zamawiający potwierdza, że zapis danych z uzysków ciepła dotyczy jedynie wewnętrznej pamięci sterownika solarnego z ewentualną możliwością ich późniejszego manualnego odczytu jako uzysk całkowity.

25. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga dostarczania modemów komunikacyjnych tylko w 6 przypadkach.

**Ad. 25.** Zamawiający wymaga dostarczenia modułów tylko w tych przypadkach chyba że w PFU wskazano inaczej.

26. Prosimy o potwierdzenie czy zamawiający dopuści mniej awaryjne układy ciśnieniowe instalacji solarnych.

**Ad. 26.** Zamawiający określił w PFU jakie parametry winny mieć urządzenia zastosowane w postępowaniu. Zmiana tych urządzeń wymaga zgody Instytucji Zarządzającej RPO. Jeżeli taka zgoda zostanie udzielona Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę.

27. Prosimy o potwierdzenie że zakup i montaż grzałki leży po stronie właściciela budynku/uczestnika projektu.

**Ad. 27.** Jeżeli grzałka wchodzi w skład instalacji objętej zamówieniem koszty zakupu i montażu ponosi Wykonawca.

28. Zamawiający nie określa kolektora słonecznego, tym samym zezwala na montaż urządzeń o bardzo niskiej sprawności prosimy o potwierdzenie, że zamawiający wymaga poniższe parametry dla kolektora słonecznego:

- a. Minimalna sprawność wg. apertury 80,50%
- b. Maksymalny współczynnik utraty ciepła  $a_1=3,600\text{W}(\text{m}^2\text{K})$
- c. Maksymalny współczynnik zależności temperatury ciepła  $a_2=0,6012\text{W}(\text{m}^2\text{K}^2)$
- d. Układ hydrauliczny meander
- e. Moc kolektora dla  $T_m-T_a = 0^\circ\text{K}$  dla nasłonecznienia  $G=1000\text{W}/\text{m}^2$  nie mniej niż 1820 W
- f. Minimalna powierzchnia absorbera/brutto nie mniej niż  $2,26 \text{ m}^2/2,53\text{m}^2$

**Ad. 28. Zamawiający określił w PFU jakie minimalne parametry winny mieć urządzenia zastosowane w postępowaniu.**

29. Czy Zamawiający potwierdza, że koszty wykonania podłączenia górnej węzownicy do instalacji CO wraz niezbędną pompą ładującą zrzutową oraz osprzętem są to koszty niekwalifikowane i leżą one po stronie właściciela budynku/uczestnika projektu.

**Ad. 29. Jeżeli ww. elementy wchodzi w skład instalacji objętej zamówieniem koszty zakupu i montażu ponosi Wykonawca.**

30. Prosimy o potwierdzenie, że zakup i montaż zaworu antyskażeniowego leży po stronie właściciela budynku/uczestnika projektu.

**Ad. 30. Jeżeli ww. element wchodzi w skład instalacji objętej zamówieniem i jest niezbędny do prawidłowego funkcjonowania instalacji koszty zakupu i montażu ponosi Wykonawca.**

31. Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie łącza internetowego do modemu sterownika solarnego w 6 przypadkach wraz z podłączeniem niezbędnych urządzeń do przesłania danych w sieci lokalnej Wifi oraz opłata abonamentowa za dostęp do Internetu w okresie trwania projektu leży po stronie właściciela budynku/uczestnika projektu.

**Ad. 31. Doprowadzenie łącza internetowego do modemu sterownika wraz z podłączeniem niezbędnych urządzeń leży po stronie Wykonawcy. Opłata abonamentowa za dostęp do Internetu leży po stronie właściciela budynku.**

32. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie Internetu na potrzeby montażu monitoringu instalacji fotowoltaicznej leży po stronie Beneficjenta.

**Ad. 32. W zależności od potrzeb działania systemu Beneficjent jest w stanie zapewnić dostęp do Internetu w miejscach montażu instalacji.**

33. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga dokonania uzgodnień, nadzoru i uzyskania niezbędnych dokumentów u gestorów sieci i urządzeń podziemnych jeśli odpowiednie przepisy nie narzucają takiego wymogu.



**Ad. 33. Jeżeli odpowiednie przepisy nie narzucają takiego wymogu Zamawiający odstępuje od dokonania takich uzgodnień.**

34. Prosimy o potwierdzenie, że Beneficjent ponosi koszty utrzymania monitoringu instalacji fotowoltaicznej przez cały okres trwania projektu.

**Ad. 34. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi koszty monitoringu instalacji fotowoltaicznej.**

35. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga dokonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej jeśli odpowiednie przepisy nie narzucają takiego wymogu.

**Ad. 35. W PFU określono wymóg odnośnie dokumentów wymaganych do odbioru końcowego.**

36. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zezwoli na odbiór instalacji fotowoltaicznych jeśli Wykonawca potwierdzi, że instalacje zostały zgłoszone do Zakładu Energetycznego. Mając szerokie doświadczenie ze zgłoszeniami dla wszystkich Operatorów Sieci Energetycznej w Polsce, wyjaśniamy, że często formalności dotyczące podłączenia mikroinstalacji trwają przez dłuższy okres niż przewiduje się to początkowo, a powody tych opóźnień nie leżą po stronie Wykonawcy.

**Ad. 36. W przypadku gdy wszelkie dokumenty zostaną złożone do Zakładu Energetycznego bez uwag Zamawiający zezwoli na odbiór instalacji fotowoltaicznych. W przypadku błędów w składanym wniosku Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie 7 dni od dnia wezwania.**

37. Prosimy Zamawiającego o ponowną analizę zapisów umowy dotyczących harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wzór umowy przedstawia, iż harmonogram powinien uwzględnić daty rozpoczęcia dostaw i montażu dla każdej lokalizacji. Pragniemy wyjaśnić, że takie wymagania mogą powodować dużo komplikacji także po stronie Zamawiającego, ponieważ każda zmiana, w pojedynczej dostawie (także z winy Użytkownika np. nieobecność), będzie musiała skutkować dezorganizacją całości harmonogramu i dostaw także koniecznością wprowadzania szczegółowych zmian w harmonogramie. Wnosimy o zniesienie wskazanego zapisu umowy, tak by harmonogram określał bardziej ogólny zakres prac i był użyteczny dla każdej ze stron inwestycji.

**Ad. 37. Harmonogram rzeczowo – finansowy Wykonawca może zmienić w przypadku okoliczności i trudności nie leżących po jego stronie.**

38. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający opisując wymagania oznaczenia terenu budowy zgodnie z wymaganiami RPO Województwa łódzkiego, zaakceptuje dowolne oznaczenie spełniające wymagania RPO.

**Ad. 39. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać zgodę Zamawiającego na sposób oznaczenia terenu budowy. Zamawiający wyrazi zgodę na oznaczenie jeśli będzie ono spełniać wymogi RPO.**

39. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga aby osoby realizujące zadanie były zatrudnione na umowę i pracę.



**Ad. 39. SIWZ nie zawiera takiego wymogu.**

40. Prosimy o informację ile osób zatrudnionych na umowę o pracę wymaga Zamawiający jeśli stawia taki wymóg?

**Ad. 40. SIWZ nie zawiera takiego wymogu.**

41. Prosimy o potwierdzenie, że ze względu na charakter prowadzonych prac (dostawa i montaż urządzeń) Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy prowadzenia Dziennik budowy. Wskazany rodzaj prac zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego nie wymaga prowadzenia Dziennika budowy.

**Ad. 41. W przypadku gdzie mamy do czynienia z robotami budowlanymi należy postępować zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Jeżeli ustawa nie przewiduje prowadzenia dziennika budowy Zamawiający nie wymaga takiego dokumentu.**

42. Prosimy o potwierdzenie, że odbiór pogwarancyjny dokonywany będzie po upływie okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi, zaś podstawą do kompletnego rozliczenia inwestycji będzie dokonanie odbioru końcowy przedmiotu umowy.

**Ad. 42 Odbiór pogwarancyjny dokonywany będzie po upływie okresu gwarancji. Zasady rozliczeń zostały wskazane w umowie.**

43. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje montażu instalacji na gruncie. Jeśli montaż na gruncie będzie konieczny, prosimy o potwierdzenie, że podłoże pod instalację zostanie przygotowane przez Beneficjenta zgodnie z instrukcją Wykonawcy.

**Ad. 43. Wszelkie koszty i obowiązki powinien wziąć na siebie Wykonawca.**

44. Prosimy o potwierdzenie, że Beneficjent ponosi koszty utrzymania monitoringu instalacji fotowoltaicznej przez cały okres trwania projektu.

**Ad. 44. Zamawiający ponosi koszty utrzymania monitoringu jedynie na etapie trwania projektu wobec wymagań stawianym przez Instytucję Zarządzającą WRPO. Koszty napraw gwarancyjnych oraz prawidłowego działania instalacji ponosi Wykonawca.**

45. Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie instalacji elektrycznej budynku na potrzeby montażu instalacji solarnej, fotowoltaicznej leży po stronie Beneficjenta.

**Ad. 45. Koszty prawidłowego dostosowania instalacji elektrycznej leżą po stronie właściciela budynku według wskazań Wykonawcy.**

46. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający po otrzymaniu JEDZ w formie elektronicznej potwierdzi ten fakt niezwłocznie mailem zwrotnym.

**Ad. 46. Zamawiający potwierdzi otrzymanie JEDZ na prośbę Wykonawcy.**

47. Prosimy o informację czy w przedmiotowym postępowaniu występują budynki o powierzchni większej niż 300 m<sup>2</sup>.

**Ad. 47. W przedmiotowym postępowaniu nie występują budynki o powierzchni większej niż 300 m<sup>2</sup>.**

48. Prosimy o przewidywanym miejscu montażu poszczególnych instalacji (ilościowo). Pozwoli to na odpowiednie wyliczenie ceny brutto oferty z uwzględnieniem odpowiedniej stawki VAT.

Ad. 48. Przewidywane miejsca montażu instalacji:

a) budynki gospodarcze – 37 sztuk, w tym,

- 3 kW – 16 sztuk

- 4 kW – 7 sztuk

- 5 kW – 14 sztuk

b) montaż instalacji na gruncie – 14 sztuk, w tym,

- 3 kW – 6 sztuk

- 4 kW – 3 sztuki

- 5 kW – 5 sztuk.

c) budynku mieszkalne – 231 sztuk, w tym,

- 2 kW – 1 sztuka

- 3 kW – 77 sztuk

- 4 kW – 81 sztuk

- 5 kW – 68 sztuk

- 6 kW – 1 sztuka

- 8 kW – 3 sztuki.

Sporządził: Marek Świętochowski, tel. 63 279 99 39.