

**UCHWAŁA NR II/17/18
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

z dnia 13 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku podatkowym 2019

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r., poz.994 ze zm.) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 1445 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,68 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,95 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,78 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,98 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,30 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) letniskowych – 7,77 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

2) od budowli – 2% ich wartości,

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,93 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,71 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,38 zł od 1m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,09 zł od 1m² powierzchni.

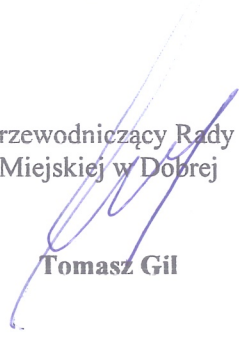
§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXVII/283/17 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28 listopada 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku podatkowym 2018 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r., poz. 8030).

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie do podatku należnego na 2019r.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobrej


Tomasz Gil

UZASADNIENIE
do uchwały Nr II/17/18
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 13 grudnia 2018 r.

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019r.

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości oraz zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019r. (MP.2018, poz. 745), stawki te w 2019 roku nie mogą przekroczyć rocznie poniższych stawek tj.:

1. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków–0,93zł m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych–4,71 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych–0,49 zł od 1 m² powierzchni.
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego –3,09 zł od 1m² powierzchni.
2. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych–0,79 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej–23,47 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym–10,98 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –4,78 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych–7,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. od budowli–2% ich wartości, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych.

Wyżej wymienione górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianom na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu lub spadku cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu lub obniżeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2018, poz. 702, wskaźnik cen towarów i usług

konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018r. w stosunku do pierwszego półroczu 2017r. wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6%)

Stawki podatku od nieruchomości na rok 2019 ustalono w Gminie Dobra w wysokości odpowiadającej wzrostowi gminnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów, podwyższonych w stosunku do stawek z roku 2018 o średnio 1,6 % lub pozostawionych na poziomie stawek z roku 2018.

Ponadto, Rada Miejska w Dobrej skorzystała z prawa do różnicowania stawek w podatku od nieruchomości, wyodrębniając z grupy budynków pozostałych i wprowadzając stawkę podatku od budynków letniskowych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

Tomasz Gil

Temat Informacja o opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym
Od Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu
<upe@upe.com.pl>
Do <rada.miejska@dobra24.pl>
Odpowiedź do Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu
<lprzewozna@poznan.uw.gov.pl>
Data 2018-12-17 11:42

Redakcja Dziennika Urzędowego Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego niniejszym przekazuje informację o ogłoszeniu aktu normatywnego / innego aktu prawnego w wojewódzkim dzienniku urzędowym:

Dane ogłoszonego aktu normatywnego / innego aktu prawnego:

- rodzaj aktu: Uchwała
- numer aktu: II/17/18
- organ wydający: Rada Miejska w Dobrej
- data aktu: 2018-12-13
- tytuł aktu: w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku podatkowym 2019

Miejsce ogłoszenia:

- Nazwa dziennika urzędowego: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego
- Rocznik: 2018
- Pozycja: 10151
- Data ogłoszenia: 17 grudnia 2018
- jednolity identyfikator aktu: <http://edziennik.poznan.uw.gov.pl/ActDetails.aspx?year=2018&poz=10151>

Informacje dodatkowe i uzupełniające:

Przekazany adres jest adresem publikacyjnym aktu prawnego na stronie internetowej wojewódzkiego dziennika urzędowego – jego użycie pozwala na bardzo łatwy i szybki dostęp do jego treści bezpośrednio ze strony dziennika, w którym został ogłoszony.

Informacja niniejsza została wygenerowana automatycznie przez system informatyczny Redakcji Dziennika.
Czas wygenerowania informacji: 2018-12-17 11:42:28
Identyfikator informacji: 0