

Dobra, dnia 15 grudnia 2022 r.

IGOŚR.ROŚ.6220.06.2022

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, 85 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), dalej ustawa ooś, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 09.06.2022 r. przez Inwestora: PRIME PV ASSETS Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk reprezentowanego przez Krzysztofa Bussek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na: „**Budowie 1-3 instalacji fotowoltaicznych pn. STRACHOCICE, na terenie działki nr ew. 251 obręb Strachocice, o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania**”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Turku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole,

stwierdzam

1. **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na: „Budowie 1-3 instalacji fotowoltaicznych pn. STRACHOCICE, na terenie działki nr ew. 251 obręb Strachocice, o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”.**

2. **Określam warunki realizacji przedsięwzięcia:**

- a) Pod farmę fotowoltaiczną o mocy do 3 MW wraz z jej infrastrukturą przeznaczyć do 3,3 ha sumarycznej powierzchni działki o nr ewid. 251, obręb Strachocice, gmina Dobra.
- b) Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
- c) Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

- d) Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
- e) Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
- f) Na farmie fotowoltaicznej zlokalizować stację transformatorową w obiekcie ze szczelną posadzką. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, wyposażyć go w szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
- g) Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń
- h) Posadowić magazyn energii w technologii bateryjnej. Zapewnić wykonanie szczelnej posadzki w tym obiekcie, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.
- i) Zastosować rozproszony system rozmieszczenia inwerterów.
- j) Stację transformatorową oraz magazyn energii zlokalizować w południowo-wschodnim narożniku działki o numerze ewid. 251, obręb Strachocice, gmina Dobra.
- k) Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem.
- l) Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 sierpnia do końca lutego, nie stosować nawozów sztucznych i pestycydów.
- m) W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
- n) Ogrodzenie, stoły montażowe pod panelami i obiekty kubaturowe pomalować w kolorach szarości lub zieleni.
- o) Nie budować na terenie inwestycji ściśle utwardzonych dróg i placów wewnętrznych.
- p) W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi, grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom.
- q) Zaplecze budowy (w tym miejsce magazynowania materiałów i odpadów budowlanych oraz miejsca postoju pojazdów, maszyn i urządzeń) zlokalizować na terenie utwardzonym; ww. miejsca wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, właściwe w zakresie ilości i rodzaju potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
- r) Korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych sprawnych technicznie-bez wycieków paliw i olejów.
- s) Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych a także ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji.
- t) Ścieki bytowe z zaplecza podczas budowy należy gromadzić w przenośnych, szczelnych toaletach i okresowo wywozić przy pomocy podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie.
- u) Gospodarować wytworzonymi odpadami (na wszystkich etapach inwestycji: realizacji, eksploatacji i likwidacji) w taki sposób, aby minimalizować ich powstawanie, odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem w wyniku infiltracji wód odciekowych z miejsc magazynowania (w szczelnych pojemnikach/kontenerach)

a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do odzysku lub unieszkodliwienia.

- v) Wody opadowo-roztopowe rozprowadzać na tereny biologicznie czynne na terenie zainwestowania.
- w) Po okresie eksploatacji likwidację przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy przedsięwzięcia.

3. Integralną częścią decyzji jest załącznik stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.06.2022 r. Inwestor: PRIME PV ASSETS Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk reprezentowany przez Krzysztofa Bussek, wystąpili o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie 1-3 instalacji fotowoltaicznych pn. STRACHOCICE, na terenie działki nr ew. 251 obręb Strachocice, o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”.

O wszczęciu postępowania w powyższej sprawie (06.07.2022 r.) strony postępowania zostały powiadomione pisemnie zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 73 ust. 1 ustawy ooś. Została również podana do publicznej wiadomości informacja o zamieszczeniu wniosku w Publicznie Dostępnym Wykazie Danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie co jest zgodne z art. 21 ww. ustawy.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 1 i 2, ww. ustawy ooś przedmiotowy wniosek został przedłożony do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Turku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole celem uzyskania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przez Inwestora przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał w dniu 29 września 2022 r. opinię znak: WOO-IV.4220.898.2022.MP.4 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określił warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Turku wydał opinię sanitarną z dnia 14 lipca 2022 r. znak: ON-NS.9011.7.28.2022 nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole wydał opinię z dnia 21 lipca 2022 r. znak: PO.ZZŚ.3.435.228.2022.RG o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania

ww. przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określił warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę informacje o przedsięwzięciu przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. oraz jej uzupełnieniu ustalono, że przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o numerze ewidencyjnym 251, obręb Strachocice o mocy do 3 MW. Inwestor dopuszcza etapowanie inwestycji. Przedsięwzięcie będzie obejmowało: montaż modułów fotowoltaicznych (około 1000 - 8120 sztuk), montaż inwerterów, posadowienie stacji transformatorowej, budowę placu manewrowego umożliwiającego parkowanie ekipom konserwacyjnym (około 100 m²), instalacje odgromowe oraz przepięciowe, ogrodzenie oraz system monitoringu. Grupy paneli zostaną zamontowane na dedykowanych wolnostojących konstrukcjach wsporczych. Inwestor dopuszcza możliwość wyposażenia farmy w moduł automatycznego naprowadzania (trackery). Inwestor planuje również lokalizację magazynu energii w formie kontenerowego modularnego zasobnika. Magazyn energii, podobnie jak stacja transformatorowa, będzie umieszczony w betonowej obudowie lub metalowym kontenerze. W uzupełnieniu k.i.p. podano, że szacowana obudowa magazynu wyniesie: szerokość od 2-5 m, długość od 4-10 m, i wysokość do 3 m. Z k.i.p. wynika, że łączna powierzchnia działki, na której zaplanowano realizację przedsięwzięcia wynosi około 5,56 ha, natomiast powierzchnia terenu farmy fotowoltaicznej wyniesie do 3,3 ha. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji, gdyż to określa skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz sposób zagospodarowania terenu.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze nieorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji i informacji przekazanych przez Burmistrza Dobrej ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się na terenie objętym wnioskiem oraz na działce bezpośrednio sąsiadującej z terenem planowanego przedsięwzięcia w kierunku północnym. Są to tereny zabudowy zagrodowej. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji

przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza k.i.p. oraz jej uzupełnienia wykazała, że wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie zatem funkcjonowanie stacji transformatorowej oraz inwertery. Wnioskodawca planuje zastosowanie inwerterów rozproszonych. Z załącznika graficznego dołączonego do k.i.p. wynika, że stacja transformatorowa będzie zlokalizowana w południowo-wschodnim narożniku działki o numerze ewid. 251, obręb Strachocice, gmina Dobra. Ponadto, inwestor wskazał, że stacja transformatorowa będzie zlokalizowana w odległości nie mniejszej niż 110 m od terenów zabudowy mieszkaniowej. Celem ograniczenia oddziaływania akustycznego w warunkach niniejszej decyzji określono lokalizację stacji transformatorowych oraz system lokalizacji inwerterów. Mając na względzie skalę planowanego przedsięwzięcia, parametry akustyczne transformatorów, magazynów energii oraz inwerterów stosowanych na farmach fotowoltaicznych, ich liczbę oraz pracę instalacji wyłącznie w porze dnia, a także lokalizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że w otoczeniu przedmiotowych działek nie ma obecnie funkcjonujących przedsięwzięć, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Najbliżej zrealizowana elektrownia słoneczna położona jest w odległości około 1 km w kierunku północno-wschodnim. Uwzględniając powyższe, biorąc pod uwagę niewielką skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, charakter analizowanego przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy uznać, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Mając na uwadze rodzaj i treść złożonej dokumentacji, przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest

zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Zastosowanie bateryjnych magazynów energii niesie ze sobą zwiększone niebezpieczeństwo pożarowe, jednak biorąc pod uwagę stosowane rozwiązania techniczne i zabezpieczenia należy uznać, że zagrożenie to będzie ograniczone. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie wsiąkały w grunt. W przedłożonej dokumentacji wskazano, że czyszczenie elementów farmy fotowoltaicznej prowadzone będzie z użyciem czystej wody, bez dodatku jakichkolwiek środków chemicznych. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się z korzystać z przetransportowanych na teren inwestycji przenośnych toalet. Inwestor wskazał, że planowany system magazynowania energii będzie wykonany w postaci baterii litowo-jonowych, ponieważ technologia litowo-jonowa jest aktualnie wiodącą w obszarze magazynów gromadzących energię produkowaną ze źródeł odnawialnych. Magazyn energii zostanie zlokalizowany w formie kontenerowego modularnego zasobnika. Wnioskodawca planuje zastosowanie jednej stacji transformatorowej do obsługi elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW. W przypadku realizacji inwestycji etapowo zostaną zastosowane 3 transformatory o niższej mocy oraz magazyn energii o mniejszej pojemności. Magazyn energii podobnie jak stacja transformatorowa będzie umieszczony w betonowej obudowie lub metalowym kontenerze. Wnioskodawca wskazał, że zastosowane rozwiązania uwzględnią montaż szczelnej misy olejowej, która umożliwi gromadzenie oleju w przypadku awarii transformatora. Przyjęte rozwiązania mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac budowlanych źródłem powstawania odpadów będą prace związane z montażem paneli. Powstające na etapie budowy elektrowni fotowoltaicznej odpady będą segregowane do odpowiednich pojemników, a następnie przekazane uprawnionej firmie w celu w pierwszej kolejności do odzysku. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Zgodnie z k.i.p. odpady nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia – będą na bieżąco przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Wytwarzane będą odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli i innych elementów infrastruktury farmy fotowoltaicznej, które będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie. Na etapie likwidacji powstające odpady zostaną przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia

na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś na podstawie zapisów k.i.p. ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, oraz obszarów przylegających do jezior, lasów. W k.i.p. wskazano także, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne, a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja inwestycji wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć prefabrykatów infrastruktury technicznej elektrowni oraz materiałów i surowców, takich jak m.in. kruszywo (różne frakcje i rodzaje), stal i inne metale, woda dla celów socjalnych oraz paliwa, które będą wykorzystywane przez maszyny budowlane oraz samochody dostawcze.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Uniejowski”, który nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Jeziorsko PLB100002, oddalony o 2,3 km od przedsięwzięcia. Instalacja fotowoltaiczna będzie zlokalizowana na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i lasy. Spad zainwestowania wyłączona zostanie zachodnia część działki ze znajdującą się tam zabudową zagrodową. Powierzchnia elektrowni na etapie jej eksploatacji pozostawiona zostanie do naturalnej sukcesji. Roślinność będzie wykaszana. Nie przewiduje się stosowania chemicznych środków ochrony roślin. W celu ochrony ptaków lęgowych nałożono w decyzji warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Celem ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwieczonych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem min. 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. Celem zmniejszenia efektu olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Z uwagi na możliwość ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz nałożono warunek, aby ogrodzenie, stoły montażowe pod panelami i obiekty kubaturowe pomalować w kolorach szarości lub zieleni. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie

także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Dobrej obwieszczeniem z dnia 15.11.2022 r. zawiadomił strony postępowania o zgromadzonym materiale dowodowym.

O wydaniu niniejszej decyzji strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego) oraz została podana do publicznej wiadomości informacja o jej zamieszczeniu w Publicznie Dostępnym Wykazie Danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

W wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego strony były każdorazowo informowane o podejmowanych czynnościach administracyjnych.

Teren, na którym planuje się inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów, nie będzie źródłem o istotnym oddziaływaniu na klimat akustyczny i środowisko gruntowo – wodne. Tym samym należy stwierdzić, że nie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Burmistrza Dobrej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych

uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł zgodnie z częścią I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.).

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

BURMISTRZ
DOBREJ

Tadeusz Gebler

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa;
3. a/a.

Sprawę prowadzi: Zbigniew Szymczak.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestor: PRIME PV ASSETS Sp. z o.o., ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk

Nazwa zadania: „Budowa 1-3 instalacji fotowoltaicznych pn. STRACHOCICE, na terenie działki nr ew. 251 obręb Strachocice, o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”.

Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegać na budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o numerze ewidencyjnym 251, obręb Strachocice o mocy do 3 MW. Inwestor dopuszcza etapowanie inwestycji. Przedsięwzięcie będzie obejmowało: montaż modułów fotowoltaicznych (około 1000 - 8120 sztuk), montaż inwerterów, posadowienie stacji transformatorowej, budowę placu manewrowego umożliwiającego parkowanie ekipom konserwacyjnym (około 100 m²), instalacje odgromowe oraz przepięciowe, ogrodzenie oraz system monitoringu. Grupy paneli zostaną zamontowane na dedykowanych wolnostojących konstrukcjach wsporczych. Inwestor dopuszcza możliwość wyposażenia farmy w moduł automatycznego naprowadzania (trackery). Inwestor planuje również lokalizację magazynu energii w formie kontenerowego modularnego zasobnika. Magazyn energii, podobnie jak stacja transformatorowa, będzie umieszczony w betonowej obudowie lub metalowym kontenerze. W uzupełnieniu k.i.p. podano, że szacowana obudowa magazynu wyniesie: szerokość od 2-5 m, długość od 4-10 m, i wysokość do 3 m. Z k.i.p. wynika, że łączna powierzchnia działki, na której zaplanowano realizację przedsięwzięcia wynosi około 5,56 ha, natomiast powierzchnia terenu farmy fotowoltaicznej wyniesie do 3,3 ha.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie, zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Uniejowski”, który nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Jeziersko PLB100002, oddalony o 2,3 km od przedsięwzięcia.

Rozwiązania chroniące środowisko.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się umieścić transformatory w kontenerowej stacji o szczelnej posadzce. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, wyposażony zostanie w szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia teren elektrowni obsiany zostanie roślinnością trawiastą. Na etapie funkcjonowania farmy przewidziano koszenie, stąd dla ochrony ptaków lęgowych sformułowano warunek koszenia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca.

Teren budowy, miejsca postoju pojazdów i maszyn, wyposażone zostaną w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wyciek paliw i płynów eksploatacyjnych, właściwe w zakresie ilości i rodzaju potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie wsiąkały w grunt. W przedłożonej dokumentacji wskazano, że czyszczenie elementów farmy fotowoltaicznej prowadzone będzie z użyciem czystej wody, bez dodatku jakichkolwiek środków chemicznych. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się z korzystać z przetransportowanych na teren inwestycji przenośnych toalet. Inwestor wskazał, że planowany system magazynowania energii będzie wykonany w postaci baterii litowo-jonowych, ponieważ technologia litowo-jonowa jest aktualnie wiodącą w obszarze magazynów gromadzących energię produkowaną ze źródeł odnawialnych. Magazyn energii zostanie zlokalizowany w formie kontenerowego modułowego zasobnika. Wnioskodawca planuje zastosowanie jednej stacji transformatorowej do obsługi elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW. W przypadku realizacji inwestycji etapowo zostaną zastosowane 3 transformatory o niższej mocy oraz magazyn energii o mniejszej pojemności. Magazyn energii podobnie jak stacja transformatorowa będzie umieszczony w betonowej obudowie lub metalowym kontenerze. Wnioskodawca wskazał, że zastosowane rozwiązania uwzględnią montaż szczelnej miski olejowej, która umożliwi gromadzenie oleju w przypadku awarii transformatora. Przyjęte rozwiązania mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zobowiązano Wnioskodawcę do regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwieczonych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. Aby zmniejszyć efekt olśnienia stosowane będą panele fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. w celu ograniczenia tzw. zanieczyszczenia światłem nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni w porze nocnej.

BURMISTRZ
DOBREJ

Tadeusz Gebler

Sporządził: Zbigniew Szymczak.