

Umowa nr IG.272.04.2012

dot. Budowa sali sportowej w Dobrej – Długa Wieś ETAP III – zakup dostawa i montaż stolarki okiennej

zawarta w dniu 08.02.2012 roku pomiędzy:

Gminą Dobra

z siedzibą przy Placu Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra,
reprezentowanym przez :

- Pana Andrzeja Piątkowskiego - Burmistrza Dobrej, przy kontrasygnacie
 - Pani Beaty Kmiec – Skarbnika Dobrej
- zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym" ,

a Panem Andrzejem Langowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: P.W. „LANKO”
z siedzibą przy ul. Kilińskiego 109, 62 – 730 Dobra
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą"

w ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 113 poz.759 ze zmianami) w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 39 i art. 40 ust.1 w/w ustawy, tj. przetargu nieograniczonego nr IGŚ.271.1.2011.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Budowa sali sportowej w Dobrej – Długa Wieś ETAP III – zakup dostawa i montaż stolarki okiennej

1. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty Umową określają:
 - zatwierdzona specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 22.11.2011 roku,
 - oferta wykonawcy z dnia 14.12.2011 roku
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami oraz projektem budowlanym.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót w nie przekraczającym terminie:

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 31.05.2012 roku

§ 3

1. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia umownego terminu w przypadku:

- a) działania tzw. "siły wyższej"
- b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego



- c) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
2. Wykonawca swoje żądanie przedłużenia umownego terminu wykonania zamówienia przedkłada Zamawiającemu pisemnie podając nowy termin zakończenia zamówienia wraz z uzasadnieniem faktycznym.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności tylko i wyłącznie podwykonawcy wskazanym w złożonej ofercie i w zakresie przewidzianym w złożonej ofercie przez Wykonawcę.
2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zawierający umowę z podwykonawcą ponosi całkowitą odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§5

Inspektor nadzoru

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane wykonawcze
1.	Pan Łukasz Bąk	WKP/0008/OWOK/06
		branża konstrukcyjno - budowlana bez ograniczeń

zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje wszystkie obowiązki określone w art.25 ustawy - prawo budowlane, a w szczególności :
- a) reprezentuje Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdza jakość wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiega zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdza i odbiera roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
 - d) potwierdza faktycznie wykonane roboty oraz usunięcia wad, a także, kontroluje rozliczenie budowy;
 - e) zawiadamia Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - f) udziela odpowiedzi w terminie 3 dni na każdy wpis do dziennika budowy;
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:



- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót **polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy** dotyczące :
 - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
 - wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
 - dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego **wykonania wadliwie wykonanych robót**, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- c) żądać zmiany kierownika budowy.

§6

Kierownik Budowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane wykonawcze
1.	Pan Krzysztof Ryta	UAN.205/8346/II/50/86
		branża konstrukcyjno - budowlana

2. Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy :

- a) **protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy** wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- b) **prowadzenie dokumentacji budowy;**
- c) **natychmiastowe dokonywanie wpisów do dziennika budowy;**
- d) **zapewnienie geodezyjnego wytyczenia** obiektu oraz zorganizowanie i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- e) **wstrzymanie robót budowlanych** w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz **bezzwłoczne zawiadomienie** o tym Zamawiającego;
- f) zawiadomienie Zamawiającego w terminie jednego dnia o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
- g) **natychmiastowa realizacja zaleceń wpisanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego** do dziennika budowy;
- h) **zgłaszanie** – pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy – Inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót podlegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego prób i sprawdzeń w instalacji, urządzeń technicznych, przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
- i) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
- j) **zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru** odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także



- przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
- k) **sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 151 , poz. 1256).

§7

Użyte materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały niezbędne do ich wykonania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z **materiałów nowych, własnych**.
3. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane oraz wymogom projektu.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną.
5. Wykonawca zapewni środki niezbędne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót i użytych przez niego na terenie budowy materiałów

§8

Teren budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako termin odbioru robót.
4. Wykonawca powiadomi mieszkańców sąsiednich posesji o przystąpieniu do robót związanych z budową na minimum 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w przypadku gdy utrudniony byłby dojazd do ich posesji.

§9

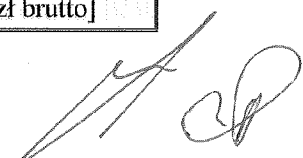
Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

§10

Terminy i warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu zamówienia oraz zapłaty zryczałtowanej ceny w kwocie:

Lp.	Rodzaj kosztorysu ofertowego	Wartość kosztorysu ofertowego netto [w zł netto]	Podatek VAT [23% w zł]	Wartość kosztorysu ofertowego brutto [w zł brutto]
-----	------------------------------	---	---------------------------	---



1.	Według kosztorysu ofertowego: Budowa sali sportowej w Dobrej – Długa Wieś ETAP III – zakup dostawa i montaż stolarki okiennej	71 791,80 zł netto	16 512,11 zł	88 303,91 zł brutto
Razem wartość robót:		71 791,80 zł netto	16 512,11 zł	88 303,91 zł brutto
słownie razem brutto: osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta trzy zł 91/100				

2. Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej :

- uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
 - zorganizowanie we własnym zakresie placu budowy (prąd, woda i inne media , drogi dojazdowe) oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu;
 - doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu przylegającego do placu budowy tj. usunięcie gruzu i zanieczyszczeń po prowadzonych robotach, naprawa szkód wynikłych w wyniku realizowanych robót (wyplata ewentualnych odszkodowań);
 - zabezpieczenia wymagane przepisami BHP;
 - należyte zabezpieczenie terenu budowy i dróg dojazdowych;
 - koszty związane z odbiorami wykonanych robót;
 - koszty wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - koszt ewentualnego składowania gruzu i śmieci na miejskim wysypisku śmieci;
 - naprawa ewentualnych zniszczeń nawierzchni ulic spowodowanych transportem materiałów budowlanych;
 - ewentualne koszty związane z wyłączeniami prądu i innych mediów;
3. Rozliczenie częściowe za przedmiot umowy nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu terminu płatności z Inwestorem, a płatność końcowa (20% wartości inwestycji) **fakturą VAT** po zakończeniu robót i ich odbiorze na podstawie **protokołu odbioru końcowego za faktycznie wykonane roboty budowlane**. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej będzie sporządzony przez strony **protokół odbioru końcowego** za przedmiot robót oraz kosztorys powykonawczy faktycznie wykonanych robót, podpisany przez **inspektora nadzoru i kierownika budowy i przedstawiciela inwestora**.
4. **Zamawiający opłacał będzie fakturę VAT końcową w terminie 30 dni od daty jej wystawienia na podany poniżej rachunek bankowy Wykonawcy:**

Rejonowy Bank Spółdzielczy w Malanowie Oddział w Dobrej
88 8557 0009 0307 9556 2003 0001.

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.
6. W razie zwłoki z zapłatą ceny Zamawiający zobowiązany jest zapłacić ustawowe odsetki.
7. Za roboty wykonane jako niezbędne, choć nie objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją wykonania - wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją przetargową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji technicznej, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie.
9. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją projektową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, których zakres nie przekroczy 50% kwoty uprzedniego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki zgodnie z art.67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów parametrów.
10. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za roboty dodatkowe ustalana zostanie kosztorysem robót dodatkowych, przyjmując do jego obliczenia ceny, stawki i narzuty zastosowane w ofercie.
11. Wymaga się aby zakres i wartość robót dodatkowych została określona „protokołem konieczności” zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, który będzie stanowił podstawę do udzielania dodatkowego zamówienia.

§11

Gwarancja wykonania robót

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji w ramach której, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną przez siebie robotę na okres 36 miesięcy na roboty i 60 miesięcy na okna licząc od dnia jej odbioru przez Zamawiającego.

§12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% zaoferowanej ceny, obejmującej całość zamówienia, jako gwarancję zgodnego z umową jej wykonania, w formie prelewie bankowego z dnia 06.02.2018r.

Strony postanawiają:

70% - 6 181,27 słownie: sześć tysięcy sto osiemdziesiąt jeden zł 27/100 wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót	zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze;
30% - 2 649,12 słownie: dwa tysiące sześćset czterdzieści dziewięć zł 12/100 wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót	zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi. Okres rękojmi przedłuża się na okres trwania gwarancji tj. 36 m- cy na roboty i 60 miesięcy na okna.

§13

Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** następujące kary umowne:
 - a) **30%** wartości zamówienia pozostającego do wykonania, gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**,
 - b) **0,2%** wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin jej wykonania z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**,
 - c) **0,2%** wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

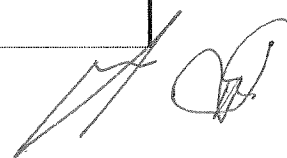
§14

Odbiór robót

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do przekazania wykonanych robót **najpóźniej w dniu zakończenia umownego terminu wykonania zadania**.
2. **Zamawiający** wyznacza termin i rozpoczęcie odbioru w **ciągu 14 dni** od daty zawiadomienia zawiadamiając o tym **Wykonawcę** i inspektora nadzoru.
3. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w **ciągu 30 dni** od daty jego rozpoczęcia.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to **Zamawiający** może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
5. Wszelkie czynności wykonywane podczas odbioru, a także termin wyznaczony na usunięcia wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron i inspektora nadzoru,
6. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego**, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
7. Strony postanawiają że, z czynności odbioru będzie **spisany protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. **Wykonawca** przygotowuje na dzień odbioru **operat kolaudacyjny dla przedmiotowego zadania** zawierający:

Wymagane dokumenty do odbioru:	
8.1.	sprawozdanie techniczne,
8.2.	zestawienie wykonanych pomiarów,
8.3.	kosztorys powykonawczy faktycznie wykonanych robót budowlanych
8.4.	niezbędne świadectwa jakości, atesty, aprobaty



8.5.	inne dokumenty wymagane do odbioru końcowego
8.6.	pisemną gwarancję wykonanych robót
8.7.	wypełniony dziennik budowy i podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzedni robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§16

Odstąpienie od umowy

- Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
 - Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 5 dni
 - Wykonawca nie wykaże należytej staranności przy wykonaniu prac objętych umową
 - Nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub wydanie nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy.
- Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy :
 - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).
- W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania faktycznej części umowy.
- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie ziszczenia się przesłanki istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

- Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
- Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są wyłącznie w granicach nie naruszających art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§18

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności :

1. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac. **Wykonawca** zabezpieczy wykonane prace i zapewni bezpieczeństwo ruchu. Koszt zabezpieczenia ponosi **Wykonawca**.
3. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wszystkie prace wykonane do terminu odstąpienia od umowy.
4. **Zamawiający** jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli **Wykonawca** ponosi winę za odstąpienie od umowy, **Zamawiający** zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy

§19

Wykonawca od dnia podpisania niniejszej umowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz **Wykonawca** jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§20

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno - sanitarnych i porządkowych.

§21

1. **Wykonawca** winien **ubezpieczyć budowę i roboty** z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. **Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:**
 - 2.1 roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych.
 - 2.2 odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót **działa na własne ryzyko i odpowiedzialność**.

§22

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§23

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień Publicznych.

§24

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego **Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.**
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** ma obowiązek **do pisemnego ustosunkowania** się do zgłoszonego przez **Wykonawcę** roszczenia w **terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia**.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca **uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.**
5. Właściwymi do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są sądy **powszechne.**

§25

Wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§26

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, **3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.**

WYKONAWCA

P.W. JANKO
Andrzej Jankowski
WŁAŚCICIEL
62-730 Dobra, ul. Kilińskiego 109
tel./fax (063) 289-21-65

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski

SKARBNIK
DOBREJ
Beata Kmiec

GMINA
DOBRA
62-730 DOBRA
Plac Wojska Polskiego 10
pow. turecki woj. wielkopolskie

Radca Prawny
Jan Marciniak