

**PROJEKT Umowa nr IGOŚR.272.....2013**

dot. **Przebudowa drogi gminnej Strachocice Kolonia, gm. Dobra**  
**na odcinku 500 mb**

zawarta w dniu ..... **2013 roku** pomiędzy:

**Gminą Dobra**

z siedzibą przy Placu Wojska Polskiego 10, **62-730 Dobra**,  
 reprezentowanym przez :

- **Pana Andrzeja Pińkowskiego** - Burmistrza Dobrej, przy kontrasygnacie
  - **Pani Beaty Kmiej** - Skarbnika Dobrej
- zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**" ,

a firmą

.....  
 z siedzibą.....  
 reprezentowanym przez:

- ..... - .....
- zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

w ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy **Prawo zamówień publicznych** (Dz.U. nr **113 poz.759** ze zmianami) w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie **art. 39 i art. 40 ust.1** w/w ustawy, tj. **przetargu nieograniczonego nr IGOŚR.271.4.2012.**

**została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1**

**1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:**

-----  
**Przebudowa drogi gminnej Strachocice Kolonia, gm. Dobra**  
**na odcinku 500 mb**  
 -----

1. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty Umową określać:
  - **zatwierdzona specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia .. . roku,**
  - **oferta wykonawcy z dnia .. . roku**
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do zrealizowania przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami oraz projektem budowlanym.

**§ 2**

**1. Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót w nie przekraczającym terminie:

**Termin zakończenia** przedmiotu umowy ustala się na dzień **31.10.2013 roku**

### § 3

#### 1. Wykonawca ma prawo Źnania przedgŹenia umownego terminu w przypadku:

- a) dziągania tzw. "się wyŹzej"
- b) z przyczyn zaleŹnych od ZamawiajŹcego
- c) okolicznoŹci, których nie moŹna byŹ przewidzieŹ,
- d) terminów okreŹlonych w ustawie Prawo zamówieŹ publicznych

#### 2. Wykonawca swoje Źnanie przedgŹenia umownego terminu wykonania zamówienia **przedkŹda ZamawiajŹcemu pisemnie podajŹc nowy termin zakoŹczenia zamówienia wraz z uzasadnieniem faktycznym.**

### § 4

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca moŹ powierzyŹ wykonanie czŹci zamówienia **podwykonawcy** tylko za uprzedniŹ zgodŹ ZamawiajŹcego wyraŹbnŹ na piŹmie pod rygorem niewaŹnoŹci tylko i wyŹcznie **podwykonawcy** wskazanym w zŹbnej ofercie i w zakresie przewidzianym w zŹbnej ofercie przez WykonawcŹ
2. Do zawarcia przez podwykonawcŹ umowy z **dalszym podwykonawcŹ** jest wymagana zgoda ZamawiajŹcego i Wykonawcy wyraŹbnŹna piŹmie pod rygorem niewaŹnoŹci.
3. Wykonawca zawierajŹcy umowŹ z podwykonawcŹ **ponosi caŹkowitŹ odpowiedzialnoŹ za zapŹtŹ wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcŹ**

### §5

#### Inspektor nadzoru

#### 1. ZamawiajŹcy powoŹuje inspektora nadzoru w osobie:

| Lp. | ImiŹ i nazwisko | Uprawnienia budowlane wykonawcze |
|-----|-----------------|----------------------------------|
| 1.  | -----           | -----<br><br>branŹa drogowa      |

zakres dziągania inspektora nadzoru okreŹlajŹ przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

#### 2. Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje wszystkie obowiŹzki okreŹlone w art.25 ustawy - prawo budowlane, a w szczegŹlnoŹci :

- a) **reprezentuje ZamawiajŹcego** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodnoŹci jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowŹ przepisami i obowiŹzujŹcymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) **sprawdza jakoŹ** wykonywanych robŹt, wbudowanych wyrobŹw budowlanych, a w szczegŹlnoŹci zapobiega zastosowaniu wyrobŹw budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) **sprawdza i odbiera roboty budowlane** ulegajŹce zakryciu lub zanikajŹce, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urzŹdzeŹ technicznych oraz przygotowuje i bierze udziaŹ w czynnoŹciach odbioru gotowych obiektŹw budowlanych wchodzŹcych w skŹd wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do uŹtkowania;
- d) **potwierdza faktycznie wykonane roboty** oraz usuniŹcia wad, a takŹe, kontroluje rozliczenie budowy;

- e) **zawiadamia Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych** nieprzewidzianych niniejszymów robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- f) **udziela odpowiedzi** w terminie 3 dni **na każdy wpis** do dziennika budowy;

### 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo :

- a) wydawał kierownikowi budowy lub kierownikowi robót **polecenia potwierdzone wpisem** do dziennika budowy dotyczące :
  - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
  - wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
  - dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- b) **Uniósł** od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek **bn** ponownego **wykonania wadliwie wykonanych robót**, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie **bn** spowodował niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę
- c) **Uniósł** zmiany kierownika budowy.

## §6 Kierownik Budowy

### 1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

| Lp. | Imię i nazwisko     | Uprawnienia budowlane wykonawcze  |
|-----|---------------------|-----------------------------------|
|     |                     | ë ë ë ë ë ë ë ë ë ë ë ë ë ë ë ë ë |
| 1.  | ë ë ë ë ë ë ë ë ë ë | branża drogowa                    |

### 2. Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy :

- a) **protokolarne przejście od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy** wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stażymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- b) **prowadzenie dokumentacji** budowy;
- c) natychmiastowe **dokonywanie wpisów do dziennika** budowy;
- d) **zapewnienie geodezyjnego wytyczenia** obiektu oraz zorganizowanie i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- e) **wstrzymanie robót budowlanych** w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezwzględne zawiadomienie o tym Zamawiającego;
- f) zawiadomienie Zamawiającego w terminie jednego dnia o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
- g) natychmiastowa **realizacja zaleceń wpisanych przez Inspektora** nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy;
- h) **zgłaszanie** w pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy w Inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót podlegających zakryciu **bn** zanikających oraz

zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego prób i sprawdzeń w instalacji, urządzeniach technicznych, przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;

- i) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
- j) **zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru** odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami i doprowadzeniu do należącego stanu i porządku terenu budowy;
- k) **sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

## §7

### Użyte materiały

1. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały niezbędne do ich wykonania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z **materiałami nowymi, własnymi**.
3. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane oraz wymogom projektu.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego** lub inspektora nadzoru **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polskimi normami lub aprobatą techniczną.
5. **Wykonawca** zapewni środki niezbędne do zbadania na żądanie **Zamawiającego** jakości robót i użytych przez niego na terenie budowy materiałów.

## §8

### Teren budowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako termin odbioru robót.
4. **Wykonawca** powiadomi mieszkańców sąsiednich posesji o przystąpieniu do robót związanych z budową na minimum 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w przypadku gdy utrudniony byłby dojazd do ich posesji.

## §9

**Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.**

## §10

### Terminy i warunki płatności

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do odbioru przedmiotu zamówienia oraz zapłaty **zryczałtowanej ceny w kwocie:**

| Lp.                         | Rodzaj kosztorysu ofertowego                                                                                          | Wartość kosztorysu ofertowego <b>netto</b><br>[w zł netto] | Podatek VAT [23% w zł] | Wartość kosztorysu ofertowego <b>brutto</b><br>[w zł brutto] |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.                          | Według kosztorysu ofertowego:<br><br><b>Przebudowa drogi gminnej Strachocice Kolonia, gm. Dobra na odcinku 500 mb</b> | .....<br>zł netto                                          | .....<br>zł            | .....<br>zł brutto                                           |
| <b>Razem wartość robót:</b> |                                                                                                                       | .....<br>zł netto                                          | .....<br>zł            | .....<br>zł brutto                                           |
| słownie razem brutto: ..... |                                                                                                                       |                                                            |                        |                                                              |

## 2. Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej :

- uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
  - zorganizowanie we własnym zakresie placu budowy (prąd, woda i inne media , drogi dojazdowe) oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu;
  - doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu przylegającego do placu budowy tj. usunięcie gruzu i zanieczyszczeń po prowadzonych robotach, naprawa szkód wynikłych w wyniku realizowanych robót (wypłata ewentualnych odszkodowań);
  - zabezpieczenia wymagane przepisami BHP;
  - należyte zabezpieczenie terenu budowy i dróg dojazdowych;
  - koszty związane z odbiorami wykonanych robót;
  - koszty wykonania dokumentacji powykonawczej;
  - koszt ewentualnego składowania gruzu i śmieci na miejskim wysypisku śmieci;
  - naprawa ewentualnych zniszczeń nawierzchni ulic spowodowanych transportem materiałów budowlanych;
  - ewentualne koszty związane z wyłączeniami prądu i innych mediów;
  - koszty wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej - min. 5 egz.
3. Rozliczenie częściowe za przedmiot umowy nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu terminu płatności z Inwestorem, a płatność końcowa (20% wartości inwestycji) **fakturą VAT** po zakończeniu robót i ich odbiorze na podstawie **protokołu odbioru końcowego za faktycznie wykonane roboty budowlane**. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej będzie sporządzony przez strony **protokół odbioru końcowego** za przedmiot robót oraz kosztorys powykonawczy faktycznie wykonanych robót, podpisany przez **inspektora nadzoru i kierownika budowy i przedstawiciela inwestora**.
4. **Zamawiający** opłaci **fakturą VAT końcową** w terminie **30 dni** od daty jej wystawienia na podany poniżej rachunek bankowy Wykonawcy:

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku w banku **Zamawiającego**.
6. W razie zwłoki z zapłatą ceny **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić ustawowe odsetki.
7. Za roboty wykonane jako niezbudowane, choć nie objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją wykonania - wynagrodzenie nie przysuguje.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją przetargową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji technicznej, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie.
9. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania **robót dodatkowych** nie objętych dokumentacją projektową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, których zakres **nie przekroczy 50% kwoty uprzedniego zamówienia**, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone **z wolnej ręki zgodnie z art.67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych** przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów parametrów.
10. Wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** za roboty dodatkowe ustalana zostanie kosztorysem robót dodatkowych, przyjmując do jego obliczenia ceny, stawki i narzuty zastosowane w ofercie.
11. Wymaga się aby zakres i wartość robót dodatkowych została określona **Aprotokołem konieczności** zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, który będzie stanowił podstawę do udzielania dodatkowego zamówienia.

#### §11

#### Gwarancja wykonania robót

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rólkojmi za wady przedmiotu **umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji** w ramach której, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w tym **okresie w terminie 14 dni** od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe
2. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonanie przez siebie robót na okres **36 miesięcy na roboty budowlane** licząc od dnia jej odbioru przez Zamawiającego.

#### §12

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

**Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** zaoferowanej ceny, obejmującej całość zamówienia, jako gwarancję zgodnego z umową jej wykonania, **w formie** .....

#### Strony postanawiają

|                                                                                                                               |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>70% .....</b></p> <p>słownie: -----</p> <p>wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót</p> | <p>zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu <b>30 dni</b> po ich ostatecznym odbiorze;</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>30% -----</b><br/> słownie: -----<br/> wniesionego zabezpieczenia gwarantującego<br/> zgodne z umową wykonanie robót</p> | <p style="text-align: center;">zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w<br/> <b>ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.</b><br/> Okres rękojmi przedłuża się na okres trwania<br/> gwarancji <b>tj. 36 m- cy na roboty i 60</b><br/> <b>miesięcy na okna.</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### §13

#### Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** następujące kary umowne:
  - a) **30%** wartości zamówienia pozostającego do wykonania, gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**,
  - b) **0,2%** wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin jej wykonania z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**,
  - c) **0,2%** wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

### §14

#### Odbiór robót

**Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:**

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do przekazania wykonanych robót **najpóźniej w dniu zakończenia umownego terminy wykonania zadania.**
2. **Zamawiający** wyznacza termin i rozpoczęcie odbioru **w ciągu 14 dni** od daty zawiadomienia zawiadamiając o tym **Wykonawcę** i inspektora nadzoru.
3. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić **w ciągu 30 dni** od daty jego rozpoczęcia.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to **Zamawiający** może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
5. Wszelkie czynności wykonywane podczas odbioru, a także termin wyznaczony na usunięcia wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron i inspektora nadzoru,
6. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego**, udając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany **protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. **Wykonawca** przygotowuje na dzień odbioru **operat kolaudacyjny dla przedmiotowego zadania** zawierający:

| Wymagane dokumenty do odbioru: |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 8.1.                           | sprawozdanie techniczne,         |
| 8.2.                           | zestawienie wykonanych pomiarów, |

|      |                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.3. | <b>kosztorys powykonawczy faktycznie wykonanych robót budowlanych</b>                      |
| 8.4. | niezbędne świadectwa jakości, atesty, aprobaty                                             |
| 8.5. | inne dokumenty wymagane do odbioru końcowego                                               |
| 8.6. | <b>pisemną gwarancję wykonanych robót</b>                                                  |
| 8.7. | <b>wypełniony dziennik budowy</b> i podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru |
| 8.8. | <b>Inwentaryzacja geodezyjno-powykonawcza</b>                                              |

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do ustalania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzedni robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty przeprowadzenia odbioru końcowego robót wystąpi do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego ze zgłoszeniem o zakończeniu robót budowlanych.

## §16

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 5 dni
  - b) Wykonawca nie wykazuje należytej staranności przy wykonaniu prac objętych umową
  - c) Nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub wydanie nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy :
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **jednego miesiąca** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może uzyskać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania faktycznej części umowy.

4. Zamawiającemu przysuguje prawo odstąpienia od umowy w razie ziszczenia się przesłanki istotnej zmiany okoliczności powodującej, i wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z **art. 145 ust.1** ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 17

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla **Zamawiającego**, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są wyłącznie w granicach nie naruszających **art. 140 ust. 1 i 3** ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 18

**W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności :**

1. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac. **Wykonawca** zabezpieczy wykonane prace i zapewni bezpieczeństwo ruchu. Koszt zabezpieczenia ponosi **Wykonawca**.
3. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wszystkie prace wykonane do terminu odstąpienia od umowy.
4. **Zamawiający** jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli **Wykonawca** ponosi winę za odstąpienie od umowy, **Zamawiający** zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy

#### § 19

**Wykonawca** od dnia podpisania niniejszej umowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikające z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 20

**Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów BHP, ppoż oraz higieniczno - sanitarnych i porządkowych.

#### § 21

1. **Wykonawca** winien **ubezpieczyć budowlę i roboty** z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. **Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:**
  - 2.1 roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót z od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych.
  - 2.2 odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót **działa na własne ryzyko i odpowiedzialność**.

#### § 22

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

### §23

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień Publicznych.

### §24

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego **Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.**
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie **konkretnego roszczenia do Zamawiającego.**
3. Zamawiający ma obowiązek **do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.**
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca **uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.**
5. Wąskimi do rozpatrywania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy są **sądy powszechne.**

### §25

Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

### §26

Umowa sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

|       |                                                           |                                       |  |
|-------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|
| ..... |                                                           | .....                                 |  |
|       | wzór umowy<br>sprawdzić<br>i zatwierdzić<br>do realizacji | Andrzej Pińkowski<br>Burmistrz Dobrej |  |
|       |                                                           |                                       |  |