

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Dobrej, gmina Dobra, oznaczonej numerami ewidencyjnymi : 1685/4 o pow. 0,0005 ha, 1682/15 o pow. 0,0068 ha, 1682/17 o pow. 0,0271 ha , o łącznej pow. 0,0344ha przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminnej Spółdzielni A Samopomoc Chłopska w Dobrej w drodze bezprzetargowej podany do publicznej wiadomości w dniach od **dnia 26 stycznia 2015 roku do 16 lutego 2015 roku.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1685/4 1682/15 1682/17	0,0005 ha 0,0068 ha 0,0271ha	KN1T/00027989/0 KN1T/00028286/9 KN1T/00003216/7	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Dobra, na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Lokalizacja blisko głównych ulic. Dobry dostęp do obiektów handlowych, blisko strefy mieszkaniowej miasta, urzędów i innych budynków użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej .Działki 1685/4, 1682/15, 1682/17 o łącznej pow. 0,0344 ha zbywane są na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnym i 1682/5 i 1682/8 o pow. 0,0378 ha znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Gminnej Spółdzielni A Samopomoc Chłopska w Dobrej	Dla przedmiotowego terenu brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie, ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/30/11 z dnia 17 lutego 2011 r. znajdujących na terenie tradycyjnej tkanki miejskiej.	Oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej do dnia 28 marca 2015r na rzecz Gminnej Spółdzielni A Samopomoc Chłopska w Dobrej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 6 i 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych,	Cena nieruchomości 11.352,-zł + 23% VAT, wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu 1.703,00 + 23 % VAT, opłata roczna 3% ceny gruntu 341,00, w razie zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz w roku stosownie do treści art. 77 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 26.01.2015 r. do 09.03.2015r.

Burmistrz Dobrej
/-/ Andrzej Pińkowski