

OPIS TECHNICZNY

Do projektu p.n
REMONT ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA PIĘTRZE BUDYNKU SIEDZIBY
ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY w ŻERONICACH Z PRZEZNACZENIEM NA
UMIESZCZENIE TAM 3 NOWYCH PRACOWNI I SANITARIATU

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest remont istniejących pomieszczeń na piętrze budynku siedziby Środowiskowego Domu Samopomocy w Żeronicach z przeznaczeniem na umieszczenie tam 3 nowych pracowni i sanitariatu.

DANE EWIDENCYJNE

ADRES OBIEKTU:

ŻERONICE , gm. DOBRA

INWESTOR:

ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY

ŻERONICE

62-730 DOBRA

I. Podstawa opracowania

1. Wizja lokalna
2. Zlecenie Inwestora.

II. Dane ogólne

1. Charakterystyka obiektu.

- Stan techniczny budynku – dobry.

1. Opis stanu istniejącego i cel zamierzenia.

Istniejący budynek wolnostojący w miejscowości Żeronicie realizowany technologią tradycyjną. Pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku pełnią funkcję Środowiskowego Domu Samopomocy. Celem zamierzenia jest wykonać remont pomieszczeń znajdujących się na piętrze budynku z przeznaczeniem umieszczenia 3 pracowni i sanitariatu dla spełnienia zamierzonych potrzeb warunków polepszenia strefy warunków przebywających użytkowników. Zakres robot remontowych obejmuje wykonanie ścianek działowych, wzmocnienie konstrukcji drewnianych budynku, wymianę stolarki drzwiowej, wymianę posadzek, remont instalacji sanitarnej i centralnego ogrzewania, wymianę osprzętu instalacji elektrycznej, wentylację.

2. Dane techniczne pomieszczeń na piętrze

- powierzchnia całkowita pomieszczeń - 251,46 m²
- kubatura - 775,08 m³

Zestawienie powierzchni pomieszczeń przedstawiono w projekcie – tabela rzut I piętra:

4. Wyposażenie instalacyjne.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową, sanitarną i wentylacyjną.

III. Architektura i konstrukcja.

- Wykonawstwo robót prowadzone będzie metodami tradycyjnymi

1. Opis elementów konstrukcyjnych:

1.2. Ściany.

- Ściany działowe z cegły ceramicznej i z płyt gipsowo-kartonowych GKF ogniochronnych grubości 15 mm klasy A1 niepalne na rusztach metalowych 100-01

1.2. Nadproża i belki:

- Nadproża nad drzwiami stanowią belki prefabrykowane L19.

1.3. Stropy.

Wzmocnienie konstrukcji drewnianej

Zdemontować istniejące ślepe podłogi z desek, wzmocnić konstrukcję drewnianą belek stropu nad parterem poprzez przykręcenie 2-stronnie kątownika 80x80x8 mm na całych długościach belek łącząc kątowniki śrubami M14 z belkami /rysunek konstrukcyjny/,

Jętki istniejące pozostawić i obłożyć płytami gipsowo-kartonowymi – płyty GKF ogniochronne grubości 15 mm klasy A1 niepalne,

Sufity z izolacją termiczną zamontować na nowo-zamontowanych wyżej jętkach w układzie konstrukcji dachowej,

Krokwie wzmocnić poprzez obicie deskami gr. 32 mm 2-stronnie,

Na wzmocnioną konstrukcję drewnianą belek ułożyć ślepą podłogę z desek nowych szerokości 15-20 cm grubości 25 mm, izolację i warstwę płyt OSB gr. 22 mm. Po wykonaniu warstwy z płyt OSB układać warstwy okładzin posadzek.

Całość konstrukcji drewnianej zaimpregnować środkami ogniochronnymi, owado i grzybobójczymi metoda smarowania.

1.3.1. Sufity:

- Sufity dekoracyjne podwieszone kasetonowe z rastrami 600x600x15 mm systemowy np. AMSTRONG na ruszcie stalowym – aprobaty klasyfikacji odporności ogniowej GKF klasy A2-s1, d0 niepalny
- Sufit w sanitariatach i pomieszczeniach gospodarczych podwieszony systemowy na ruszcie stalowym, płyty wodoodporne GKBI gr 12,5 mm

2. Opis Architektury.

- Ścianki działowe z cegły ceramicznej na zaprawie cem. wapiennej i z płyt gipsowo-kartonowych GKF ogniochronnych grubości 15 mm klasy A1 niepalne na rusztach metalowych 100-01

- Tynki odparzone w pomieszczeniach należy odbić i uzupełnić,

- Posadzki:

Jak w przekrojach projektu i zestawieniu pomieszczeń /tabela rzut piętra/

- Izolacje:

Izolacje przeciwwilgociowe w warstwach podłoży papa i folia izolacyjna, w sanitariatach izolacje przeciwwilgociowe i uszczelniająca z wklejeniem taśmy uszczelniającej na masę np. KMB lub masę polimerową.

- Izolacja parochronna – 1x folia

- Izolacja termiczna:ścian – wełna mineralne 200 mm

- Izolacja termiczna:sufitów– wełna mineralne 200 mm

- Posadzki w sanitariacie - wykonać z płytek Gres np. TARTAN ANTYPOŚLIZGOWYCH v kl. ścieralności,

- Posadzki z wykładzin – zamontować wykładziny obiektowe dla użyteczności publicznej o bardzo dużej intensywności ruchu, montaż z wywinięciem na ścianę H=10 cm, zgodność z normą PN_EN 649 , kl. Użytkowa 31/43 o ścieralności grupa T, trudnozapalna, antypoślizgowa, odkształcenie punktowe 0,04 mm PN_EN 433, powierzchnia wzmocniona poliuretanem PUR, gr. całkowita 2,5 mm, grubość warstwy użytkowej 1,2 mm, odporność oddziaływania krzesła na rolkach dobra wg PN_EN 425

Posadzki w pomieszczeniach gospodarczych za pracownikami – wykonać ślepa podłogę z desek nowych szerokości 15-20 cm grubości 25 mm,

- Stolarka drzwiowa i okienna:

Drzwi wewnętrzne wymienić na drzwi płycinowe kolor Ral, typowe z ościeżnicami regulowanymi 121-140 mm, drzwi do sanitariatów z dolnym nawiewem wyposażone w samozamykacze.

- montaż okna dachowego w pomieszczeniu 108 , okno szklone szkłem niskoemisyjnym hartowanym, okno z kołnierzem uszczelniającym,

- Parapety:

w pomieszczeniach wykonać wewnętrzne lastrykowe na białym cemencie polerowane,

- Instalacja wentylacji:

- zamontować kratki wentylacyjne, uzupełnić przewody wentylacyjne i anemostaty,

- Wentylacja mechaniczna w sanitariatach poprzez montaż kratek wentylacyjnych zblokowanych z łącznikiem oświetlenia , w pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna.

Wykończenie ścian i sufitów

- Tynki wewnętrzne gładkie cem-wap kat. III , 2- krotnie szpachlowane gładzią gipsową .

- Malowanie pomieszczeń f-bą lateksową odporną na wilgoć,

- W pomieszczeniach sanitarnych ściany obłożyć płytkami ściennymi na całej wysokości,

- Sufit w sanitariatach i pomieszczeniach gospodarczych podwieszony systemowy na ruszcie stalowym, płyty wodoodporne GKBI gr 12,5 mm

- Sufity dekoracyjne podwieszone kasetonowe z rastrami 600x600x15 mm systemowy np. AMSTRONG na ruszcie stalowym – aprobaty klasyfikacji odporności ogniowej GKF klasy A2-s1, d0 niepalny

3. Instalacje sanitarne

Odrębne opracowanie

4. Instalacje elektryczne i strukturalne

- instalacja elektryczna oświetleniowa zgodnie z wymaganiami przepisów warunków technicznych

- podejścia elektryczne dla zapewnienia działalności Środowiskowego Domu Samopomocy zgodnie z ustaleniami z Użytkownikiem.

Budynek wyposażony instalację elektryczną.

- Przewiduje się wykonanie w części remontowanej instalacji elektrycznej z istniejącej tablicy elektrycznej przewodami kabelkowymi pod tynkiem. W pomieszczeniach wilgotnych należy zastosować osprzęt szczelny. Wybór oświetlenia – decyzja inwestora, w pomieszczeniach wilgotnych oprawy szczelne.
- Ochrona od porażeń – zastosować przełącznik różnicowo-prądowy (szybkie wyłączanie z zasilania).
- Zastosować przyłączenia wyrównawcze w celu ograniczenia do wartości bezpiecznej napięć pomiędzy różnymi częściami przewodzącymi.
- Gniazda wtyczkowe i łączniki należy mocować do podłoża za pomocą kołków rozporowych lub klejenia.

Sieć komputerowa i strukturalna

- 6 stanowisk komputerowych

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

- Do odbioru końcowego wykonanych robót wykonawca powinien przedłożyć: aktualną dokumentację powykonawczą
- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości instalacji do eksploatacji.

PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Tom V. Instalacje elektryczne. Wydawnictwo Arkady 1988 r.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych. Część D: Roboty instalacyjne. Zeszyt I. Instytut Techniki Budowlanej. Warszawa 2003.

PN-IEC 60364-4-43:1999. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym. 5. PN-90/E-05025. Obliczenia skutków prądów zwarciovych.

PN-92/E 08 106 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy.

PN-86/E-05003 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

PN-IEC 60364-4-41 :2000. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.

PN-IEC 60 364-4-47 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym

5. Ochrona przeciwpożarowa:

Przedmiotowy budynek usytuowano na działce w sposób zapobiegający powstaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru. Występujące drogi komunikacyjne są utwardzone i dostosowane do przejazdu pojazdów strażackich.

- Ilość kondygnacji – 2 (budynek niski)
- W budynku istnieje hydrant wewnętrzny 25 i ochrona odgromowa.
- Podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice ręczne.
- Zabezpieczenie zewnętrzne – hydrant p.poż. z sieci gminnej.
- Warunki ewakuacyjne zapewnione poprzez korytarz o długości dojść ewakuacyjnych do 10 m.

5 Uwagi końcowe:

Projekt nie ogranicza Inwestora do zastosowania wskazanych materiałów i producentów, ale jedynie do konieczności stosowania materiałów i technologii równoważnych posiadających świadectwa, atesty i aprobaty ITB.

Przyjęte w fazie wykonawstwa technologie jak i użyte materiały winny posiadać niezbędne atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.

Podczas wszelkich prac związanych z projektowaną budową uprawniony kierownik budowy powinien zapewnić warunki bezpieczeństwa ,zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Roboty należy wykonać z materiałów posiadających atesty , certyfikaty i deklaracje zgodności pod nadzorem osoby uprawnionej.

Opracował: