

**Umowa kredytu inwestycyjnego /Projekt/  
Nr .....**

w Dobrej w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Dobra, ul. Plac Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra,  
NIP: 668-18-70-425, REGON: 311019438

reprezentowaną/ym przez:

Andrzej Piątkowski – Burmistrz Dobrej

Beata Kmiec – Skarbnik Dobrej

zwaną dalej „Kredytobiorcą”,

a

.....  
.....,

Oddział w .....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej „BANK”,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest udzielenie Gminie Dobra kredytu inwestycyjnego do kwoty **270.000,00 zł** na sfinansowanie inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej Mikulice – Stefanów” na okres spłaty w latach 2008-2013.

**§ 2**

BANK stawia kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w dniu .....r. Uruchomienie kredytu – przelew na wskazany rachunek Zamawiającego – następować będzie w oparciu o pisemną dyspozycję i we wskazanej wysokości. Ostatecznym terminem uruchomienia kredytu będzie dzień 31 grudnia 2007 roku.

**§ 3**

1. Ustala się oprocentowanie kredytu w wysokości ..... % w skali roku. Oprocentowanie kredytu jest oprocentowaniem zmiennym i podlega zmianie zgodnie ze zmianą stawki WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych, która na dzień podpisania umowy wynosi ..... .. Bank naliczał będzie odsetki od kwoty aktualnego zadłużenia w okresach miesięcznych, poczynwszy od dnia wypłacenia kredytu lub jego transzy do dnia poprzedzającego spłatę kredytu włącznie.

2. Marża banku wynosi ..... % i jest stała w całym okresie kredytowania.

3. Odsetki płacone będą na podstawie wystawionej przez bank noty odsetkowej za okres spłaty rat kredytowych do 15 dnia następnego miesiąca, przy czym pierwsze odsetki płatne będą do dnia 15 stycznia 2008 roku od salda wykorzystanego kredytu.

4. Zmiana wysokości oprocentowania następuje odpowiednio do zmiany stopy WIBOR 3M i nie wymaga zmiany niniejszej umowy

5. O zmianie stopy procentowej spowodowanej zmianą stawki bazowej WIBOR, Bank będzie informował Kredytobiorcę w formie pisemnej.

6. Bank udziela kredytu bez prowizji bankowej.

#### § 4

1. Kredyt będzie spłacany w okresach miesięcznych do ostatniego dnia miesiąca, przy czym pierwsza rata zostanie zapłacona do dnia 31 stycznia 2009 roku. Kredyt spłacany będzie w równych ratach z czego na poszczególne lata przypada:

- 2009 – 54.000 zł
- 2010 – 54.000 zł
- 2011 – 54.000 zł
- 2012 – 54.000 zł
- 2013 – 54.000 zł

2. Kredytobiorca zobowiązuje się do dokonywania spłaty zobowiązań wynikających z tytułu udzielonego kredytu na rachunek:

.....  
.....

Nr

.....  
.....

3. Za dzień dokonywania spłaty należności z tytułu kredytu przyjmuje się dzień wpływu raty kapitałowej lub odsetkowej na rachunek bankowy Banku.

4. Jeżeli termin spłaty kredytu, odsetek lub innych należności przypada na dzień wolny od pracy uważa się, że termin ten został zachowany jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie.

5. Zmniejszenie kwoty kredytu na skutek niewykorzystania przez Kredytobiorcę powoduje obniżenie spłaty rat kapitałowych do wysokości niewykorzystanego kredytu. W przypadku niewykorzystania całej kwoty kredytu ustalone zostaną nowe terminy spłat kredytu.

6. Spłata kwoty kredytu wraz z odsetkami powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy.

7. Harmonogram spłat kredytu wraz z odsetkami stanowi załącznik do niniejszej umowy.

#### § 5

Strony zgodnie ustalają, że istotne dla Kredytobiorcy postanowienia i zobowiązania Banku zawarte w formularzu SIWZ przekazanej Bankowi w trakcie postępowania o zamówienie publiczne zostały wprowadzone do niniejszej umowy.

#### § 6

1. Zabezpieczenie kredytu będzie wystawiony przez Gminę Dobra weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową, która wraz z wekslem stanowi integralną część.

2. Zabezpieczenie zostanie ustanowione najpóźniej do dnia uruchomienia kredytu. Koszt ustanowienia zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.

#### § 8

Do współpracy w realizacji zamówienia wyznacza się:

- z ramienia Gminy Dobra Beatę Kmiec

- z ramienia banku .....

#### § 9

1. Jeżeli Kredytobiorca zalega ze spłatą 2 kolejnych rat kapitałowych, Bank wzywa go do spłaty zadłużenia w ciągu 7-dni od daty wezwania pod rygorem postawienia kwoty kredytu wraz z odsetkami w stan natychmiastowej wymagalności. Brak spłaty zadłużenia we wskazanym terminie skutkuje wypowiedzeniem

umowy kredytowej ze skutkiem natychmiastowym i wszczęciem postępowania windykacyjnego.

2. Jeżeli Bank opóźni się w spełnianiu świadczenia zobowiązany będzie do zapłacenia odsetek umownych za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,01% wartości kwoty kredytu.

3. Jeżeli Bank odmówi bez uzasadnienia spełnienia świadczenia do którego był zobowiązany, zapłaci Kredytobiorcy karę umowną w wysokości 50% wartości kwoty kredytu. W przypadku gdy poniesiona przez Kredytobiorcę szkoda byłaby większa niż zastrzeżona w zdaniu pierwszym kara umowna, Bank zobowiązany jest do pokrycia wszelkich poniesionych przez Kredytobiorcę szkód wywołanych działaniem czy też brakiem działania banku.

## **§ 10**

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadomienia Banku o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz wszelkich zmianach organizacyjnych i instytucjonalnych.
2. Nie zawiadomienie Banku o zmianach danych o których mowa w § 10 ust.1 powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Banku kierowane do Kredytobiorcy według ostatnich danych i pod ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.

## **§ 11**

1. BANK może wypowiedzieć umowę kredytu z 30-dniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku:

- znaczącego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy,
- utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
- nieterminowego regulowania należności bankowych, z uwzględnieniem ust. 2,
- istotnego obniżenia się realnej wartości ustanowionego zabezpieczenia i nie przedstawienia dodatkowego zabezpieczenia przez Kredytobiorcę,
- stwierdzenia, że przedkładane przez Kredytobiorcę dokumenty charakteryzujące jego sytuację ekonomiczno-finansową, nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
- wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innych wierzycieli,
- niewywiązywania się Kredytobiorcy z obowiązków wynikających z warunków niniejszej umowy.

2. Niezapłacenie przez Kredytobiorcę dwóch pełnych rat kredytu upoważnia BANK do wypowiedzenia umowy kredytu, po uprzednim wezwaniu Kredytobiorcy, do zapłaty zaległych rat w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pod rygorem wypowiedzenia umowy.

Następnego dnia po upływie terminu wypowiedzenia, Kredytobiorca zobowiązany jest niezwłocznie do spłaty całości zadłużenia.

3. W przypadku braku spłaty, o której mowa w ust. 2, BANK przystępuje do dochodzenia swoich wierzytelności z prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w ust. 1 oraz majątku Kredytobiorcy.

## **§ 12**

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- niezwłocznego poinformowania BANKU o uzyskaniu kredytów lub pożyczek w innych bankach lub instytucjach finansowych, w tym o ich wysokościach, terminach spłat oraz formach ich zabezpieczenia,
- informowania na wniosek banku o wszystkich faktach mających wpływ na sytuację ekonomiczną i finansową lub mogących mieć wpływ na wykonywanie przez Kredytobiorcę postanowień niniejszej umowy,
- przedstawiania na wezwanie BANKU kwartalnych sprawozdań finansowych,
- umożliwienia pracownikom BANKU badań w siedzibie Kredytobiorcy w celu oceny jego sytuacji gospodarczej, finansowej oraz realności zabezpieczenia kredytu i kontroli realizacji inwestycji,
- informowania Banku o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na jego zdolność kredytową (Kredytobiorcy),
- przedstawienia dodatkowych zabezpieczeń spłaty kredytu, w przypadku pogorszenia się sytuacji finansowej Kredytobiorcy, jak też realnego zmniejszenia wartości istniejących zabezpieczeń prawnych.

## **§ 13**

1. Dane zawarte w niniejszej umowie, Bank będzie przetwarzać wyłącznie w celu zawarcia i realizacji przedmiotowej transakcji oraz działań marketingowych i nie będzie udostępniać innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów i okoliczności ich ujawnienia przewidzianych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665 z późn. zm.) oraz innych przepisach powszechnie obowiązujących.

#### § 14

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozpoznaje sąd właściwy dla miejsca zawarcia umowy.

#### § 15

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Zmiana warunków niniejszej umowy, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany oprocentowania, o której mowa w § 3 niniejszej umowy.

.....  
.....  
(stempel firmowy\*) i podpisy  
osób działających w imieniu  
Kredytobiorcy)

(stempel i podpisy osób działających w imieniu BANKU)

Poświadczam, że podpis/y powyższy/e Kredytobiorca złożył w mojej obecności

....., dn. ....r.  
(miejscowość)

.....  
( podpis pracownika BANK)