

UMOWA NR IGOŚR.....2019.MŚ

Zawarta w dniu..... 2019 r. w Dobrej

pomiędzy **Gminą Dobra**, pl. Wojska Polskiego 10, 62 – 730 Dobra, NIP: 668-18-70-425, REGON: **311019438** reprezentowaną przez Pana Tadeusza Geblera – Burmistrza Dobrej, przy kontrasygnacie Pani Beaty Kmieć – Skarbnika Dobrej

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a firmązwaną

dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez

.....

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „**Remont dachu budynku sali sportowej w Długiej Wsi**” według poniższego zestawienia:

- 1) przygotowanie podłoża do montażu papy termozgrzewalnej – 1200 m²
- 2) obróbka papą okapu rynien,
- 3) obróbka murów ogniowych papą, okapów, kołnierzy, gzymsów, opierzeń nie nadających się do użytku,
- 4) obróbka kominków wentylacyjnych – czerpni powietrza – okien dachowych oraz murków ogniowych.
- 5) montaż papy termozgrzewalnej na osnowie z włókniny poliestrowej modyfikowaną elastomerami SBS o grubości 5,2 mm, do montażu mechanicznego – 1200 m², wraz z tulejami teleskopowymi.
- 6) demontaż i montaż ogromów, zacisków, regulacja naciągów, sprawdzenia oraz pomiary instalacji odgromowej,
- 7) Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórek i wywiezienie ich w miejsce utylizacji.

§2

Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres wymieniony w §1.

§3

Termin wykonania robót ustala się do dnia **30 czerwca 2019 r.**

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym robotami.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie niepotrzebne i zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca odpowiada za oznakowanie i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót montażowych.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru robót.
5. Nadzór nad inwestycją będzie prowadzić **Gmina Dobra**.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zastosowaniu materiałów nowych własnych.
2. Materiały, o których mowa w §1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną oraz dołączyć je do dokumentów odbiorowych.

§6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość robót objętych przedmiotem umowy, za ich jakość i terminowość.

§7

1. Strony ustalają obowiązującą ich formę wynagrodzenia w formie ryczałtu.

2. Ustalono w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje zakres robót wymieniony w §1 wynosi zł wraz z podatkiem VAT.

Słownie:

§8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w §7 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w §7 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w §7 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie , w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca będzie liczył odsetki ustawowe.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zakresem wg §1 umowy, a przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu określonego w §1 umowy, w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go w formie pisemnej przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, a następnie zawiadomi go o terminie odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje następujące uprawnienie:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w zakresie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- aż do czasu usunięcia tych wad.

§10

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela **36-miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

§11

Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie zadania będzie się odbywać jedną fakturą końcową po zakończeniu robót.

§12

Wykonawca wystawi fakturę końcową za przedmiot odbioru w terminie 14 dni od daty odbioru.

§13

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego – Gminy Dobra, plac Wojska Polskiego 10, 62 – 730 Dobra.

§14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik do umowy stanowi Oferta Wykonawcy z dnia r.

.....

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY