

Informujemy, że zgodnie z art. 4 ust. 1 i art. 14 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 654) od dnia **16 lipca 2019 r. obowiązywał będzie zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych w sąsiedztwie istniejących elektrowni wiatrowych oraz objętych decyzją pozwolenia na budowę**, w odległości mniejszej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). Powyższa zasada nie dotyczy przebudowy, rozbudowy, remontu, montażu lub odbudowy istniejącego budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

W związku z powyższym osoby zainteresowane uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie nowego budynku mieszkalnego na nieruchomościach położonych w odległości mniejszej niż dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej proszone są o złożenie wniosku o wydanie decyzji w Urzędzie Miejskim w Dobrej, Plac Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra.

Jednocześnie informujemy, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków zapisanych w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) tj.:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Ostateczny termin na wydanie decyzji o warunkach zabudowy upływa z dniem 15.07.2019 r.