

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POWIATU TURECKIEGO

Warszawa, 2015 r.



KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POWIATU TURECKIEGO

Opracowanie:

PHU Maxi Usługi Urbanistyczne

Projektanci:

mgr inż. Hanna Czajkowska

(członek Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Warszawie – nr 385)

mgr inż. Anna Pugacewicz

(członek Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Warszawie – nr 374)

mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk

mgr inż. Piotr Czajkowski

mgr inż. Katarzyna Bazyłko

mgr inż. Monika Szymańska

mgr inż. Karolina Jedlińska

inż. Olga Kowalska

inż. Joanna Stępnia

Katarzyna Czubaszek

Konsultanci:

Jan Łukasz Juraszyński

(członek Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Warszawie – nr 075)

Adam Nowak

(członek Południowej Izby Urbanistów – nr 1530)

Dokument wykonany został w ramach projektu „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”, dofinansowanego z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych



1. WPROWADZENIE	4
1.1. Zasięg terytorialny koncepcji Zagospodarowania Przestrzennego obszaru powiatu tureckiego	4
1.2. Metodologia opracowania diagnozy uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	4
1.3. Podstawy sporządzenia koncepcji Zagospodarowania Przestrzennego obszaru powiatu tureckiego	5
1.4. Podsumowanie	5
2. OPIS AKTUALNYCH POLITYK PRZESTRZENNYCH POSZCZEGÓLNYCH GMIN	6
2.1. Uwarunkowania wynikające z zapisów aktualnych dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym i lokalnym	6
2.1.1. Umowa partnerstwa 2014-2020	6
2.1.2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju	8
2.1.3. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie	9
2.1.4. Narodowy Program Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej (Projekt)	10
2.1.5. Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny Na lata 2014-2020	12
2.1.6. Plan Zagospodarowania Województwa Wielkopolskiego	13
2.1.7. Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku	16
2.1.8. Studium Transportowe Obszaru Powiatu Tureckiego	18
2.1.9. Zintegrowana Strategia Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015–2025	21
2.1.10. Strategie Rozwoju Gmin Powiatu Tureckiego	24
2.2. Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji według danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety	26
2.2.1. Planowanie i Zagospodarowanie Przestrzenne – stan prawny	27
2.2.2. Opis obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach	30
2.2.3. Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg. danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety - PODSUMOWANIE.	74
2.2.4. Wszczęte procedury sporządzania dokumentów planistycznych	85
2.2.5. Lokalnie planowane inwestycje według danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety	88
2.3. Ocena spójności prowadzonych polityk przestrzennych wynikających z zapisów SUKZP gminy z dokumentami strategicznymi wyższego rzędu	90
3. DIAGNOZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	91
3.1. Otoczenie Partnerstwa w kontekście powiązań funkcjonalno – przestrzennych	91
3.1.1. Powiązania administracyjne	91
3.1.2. Powiązania przyrodnicze	91
3.1.3. Powiązanie komunikacyjne i infrastrukturalne	94
3.1.4. Zjawiska i problemy wspólne z obszarami sąsiednimi	96
3.2. Ogólna inwentaryzacja stanu przestrzeni Partnerstwa	102
3.3. Inwentaryzacja szczegółowa stanu wiodących przestrzeni gmin Partnerstwa	104
3.3.1. Inwentaryzacja gminy Brudzew (Załącznik graficzny nr 2)	104
3.3.2. Inwentaryzacja gminy Dobra (Załącznik graficzny nr 3)	111
3.3.3. Inwentaryzacja gminy Kawęczyn (Załącznik graficzny nr 4)	121
3.3.4. Inwentaryzacja gminy Malanów (Załącznik graficzny nr 5)	129
3.3.5. Inwentaryzacja gminy Przykona (Załącznik graficzny nr 6)	136
3.3.6. Inwentaryzacja gminy Tuliszków (Załącznik graficzny nr 7)	143

3.3.7.	Inwentaryzacja gminy Turek (Załącznik graficzny nr 8)	150
3.3.8.	Inwentaryzacja miasta Turek (Załącznik graficzny nr 9)	158
3.3.9.	Inwentaryzacja gminy Władysławów (Załącznik graficzny nr 10)	166
3.4.	Analiza potrzeb i możliwości rozwoju obszaru Partnerstwa	173
3.5.	Analiza istniejących ograniczeń w użytkowaniu terenów wynikająca z występowania na obszarze Partnerstwa obszarów objętych ochroną.	177
3.5.1.	Ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	177
3.5.2	Ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z występowania obszarów naturalnych obszarów zagrożeń geologicznych	195
3.5.3	Ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	197

1. WPROWADZENIE

1.1. Zasięg terytorialny koncepcji zagospodarowania przestrzennego obszaru powiatu tureckiego

Koncepcja Zagospodarowania Przestrzennego obszaru powiatu tureckiego obejmuje obszar powiatu tureckiego o powierzchni ok 930 km². W skład powiatu wchodzi dziewięć jednostek administracyjnych. Gmina miejska Turek, dwie gminy miejsko – wiejskie (Dobra i Tuliszków) oraz sześć gmin wiejskich (Brudzew, Kawęczyn, Malanów, Przykona, Turek, Władysławów).

Powiat turecki położony jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego. Graniczy z powiatami kolskim, konińskim, kaliskim oraz poddębickim i sieradzkim (położonymi w województwie łódzkim).

1.2. Metodologia opracowania diagnozy uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

I. METODY ANALIZ, DIAGNOZ I OKREŚLENIA WIZJI ROZWOJU:

1. Kwerenda i analiza dokumentów strategicznych szczebla krajowego i regionalnego, w tym Zintegrowanej Strategii Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015-2025 oraz literatury naukowej.
2. Analiza danych wejściowych ze szczególnym uwzględnieniem szczebla lokalnego.
3. Inwentaryzacja obszaru Partnerstwa.
4. Analizy GIS (analizy geoprzestrzenne na pozyskanych danych wejściowych i referencyjnych).
5. Weryfikacja trzech wariantów kierunków rozwoju obszaru powiatu tureckiego w stosunku do określonych uwarunkowań rozwoju (w aplikacjach GIS).
6. Weryfikacja trzech wariantów kierunków rozwoju obszaru powiatu tureckiego w stosunku do określonych uwarunkowań rozwoju poprzez konsultacje z partnerami projektu oraz szeroką partycypację społeczną - konsultacje jak niżej.

II. UCZESTNICY, ZAKRES I METODY KONSULTACJI SPOŁECZNEJ DOKUMENTU:

a) Partnerzy projektu – Grupa robocza

ZAKRES: pozyskanie danych niezbędnych do opracowania diagnozy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym oraz danych do trzech wariantów koncepcji z poziomu lokalnego według wskazanych przez poszczególne gminy celów i projektów, w przełożeniu na cały obszar Partnerstwa, ze wskazaniem koniecznych zmian w dokumentach planistycznych, o ile zajdzie taka potrzeba.

METODY: wypełnienie ankiety rozesyłanej do gmin w dniu 29 lipca 2015 roku oraz pogłębiony wywiad z pracownikami wydziałów planowania przestrzennego i budownictwa.

b) Partnerzy projektu - Rada Partnerstwa

ZAKRES: konsultacje i opiniowanie projektu dokumentu podczas zorganizowanych spotkań roboczych.

METODY: czynne konsultacje podczas zorganizowanych spotkań roboczych;

c) Społeczność lokalna

ZAKRES: konsultacje i opiniowanie projektu dokumentu podczas zorganizowanych spotkań roboczych tj. przeprowadzenie czterech spotkań na etapie opracowania

diagnozy, opracowywania kierunków rozwoju oraz jedno spotkanie podsumowujące, przedstawiające ostateczną wersję koncepcji.

METODY: 1) czynne konsultacje podczas zorganizowanych spotkań roboczych. 2) opiniowanie koncepcji zamieszczonej na stronach internetowych. Wnoszenie uwag i komentarzy na opracowanym przez wykonawcę formularzu możliwym do pobrania ze strony internetowej.

Zgodnie ze stosowanymi w praktyce planistycznej zasadami, proces opracowania KZPOPT przebiegać będzie etapowo. Poszczególne etapy prac określa harmonogram prac nad dokumentem.

1.3. Podstawy sporządzenia koncepcji zagospodarowania przestrzennego obszaru powiatu tureckiego

Koncepcja zagospodarowania przestrzennego obszaru powiatu tureckiego jest realizowana w ramach projektu "Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego" finansowanego z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych. W ramach projektu opracowane zostaną następujące dokumenty:

1. Zintegrowana strategia rozwoju gospodarczego obszaru.
2. Koncepcja zagospodarowania przestrzennego obszaru.
3. Studium komunikacyjne dla obszaru.
4. Strategia marki i produktu turystycznego dla obszaru.
5. Fundusze: poręczeń kredytowych i pożyczkowych - dla podmiotów gospodarczych.

1.4. Podsumowanie

2. OPIS AKTUALNYCH POLITYK PRZESTRZENNYCH POSZCZEGÓLNYCH GMIN

2.1. Uwarunkowania wynikające z zapisów aktualnych dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym i lokalnym

2.1.1. Umowa partnerstwa 2014-2020

Umowa Partnerstwa wyznacza jedenaście celów tematycznych w ramach których należy podjąć działania zmierzające do poprawy warunków życia. Zostały one wyznaczone na podstawie dogłębnej diagnozy stanu istniejącego całego kraju. Realizacja ww. celów będzie angażowała środki z Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych. Przedstawione zostały one w Tabeli 1.

Tabela 1. Cele tematyczne wyznaczone w umowie Partnerstwa.

CEL TEMATYCZNY CEL SZCZEGÓŁOWY	PRIORYTETY	NARZĘDZIA REALIZACJI
Wzmacnianie badań naukowych, rozwoju technologicznego i innowacji. Wzrost wykorzystania wyników badań naukowych i prac rozwojowych w gospodarce oraz podniesienie jakości i umiędzynarodowienia badań naukowych.	- Transfer wiedzy, innowacji oraz wyników prac B+R do gospodarki. - Ulepszanie systemu transferu technologii i wiedzy. - Podniesienie zdolności do tworzenia doskonałości w zakresie badań i innowacji.	Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: PO IR, RPO, PROW. Fundusze: EFRR, EFROW.
Zwiększenie dostępności, stopnia wykorzystania i jakości technologii informacyjno-komunikacyjnych. Zwiększenie zastosowania TIK w gospodarce i społeczeństwie.	- Zapewnienie dostępu do sieci szerokopasmowych. - Wzmocnienie zastosowania TIK w usługach publicznych. - Wzrost korzystania z TIK, w tym w grupach zagrożonych wykluczeniem cyfrowym.	Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: PO PC, RPO. Fundusze: EFRR.
Wzmacnianie konkurencyjności małych i średnich przedsiębiorstw, sektora rolnego (w odniesieniu do EFROW) oraz sektora rybołówstwa i akwakultury (w odniesieniu do EFMR). Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw.	- Zwiększenie inwestycji rozwojowych przedsiębiorstw, - Rozwój efektywnego otoczenia inwestycyjnego, infrastrukturalnego, finansowego, doradczego i szkoleniowego, - Dywersyfikacja działalności i nowe modele biznesowe.	Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: PO IR, PO PW, PROW, PO RYBY, RPO Fundusze: EFRR, EFROW, EFMR.
Wspieranie przejścia na gospodarkę niskoemisyjną we wszystkich sektorach. Zmniejszenie emisyjności gospodarki.	- Zwiększenie efektywności energetycznej gospodarki, - Obniżenie emisji generowanych przez transport w aglomeracjach miejskich, - Zwiększenie poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych.	Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: PO liś, PO PW, PROW, PO RYBY, RPO Fundusze: FS, EFRR, EFROW, EFMR.
Promowanie dostosowania do zmian klimatu, zapobiegania ryzyku i zarządzania ryzykiem. Poprawa zdolności adaptacji do zmian klimatu oraz rozwój systemów zarządzania zagrożeniami.	- Zmniejszenie wrażliwości obszarów i sektorów wrażliwych na zmiany klimatu. - Rozwój systemów zarządzania zagrożeniami.	Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: PO liś, PROW, RPO. Fundusze: FS, EFROW, EFRR.

Zachowanie i ochrona środowiska naturalnego oraz wspieranie efektywnego gospodarowania zasobami. Zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów naturalnych i kulturowych oraz ich zachowanie.	▪ Zmniejszenie presji na środowisko naturalne. ▪ Zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów.	Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: PO Liś, PROW, PO RYBY, RPO. Fundusze: FS, EFRR, EFROW, EFMR.
Promowanie zrównoważonego transportu i usuwanie niedoborów przepustowości w działaniu najważniejszej infrastruktury sieciowej. Poprawa jakości i funkcjonowania oferty systemu transportowego oraz zwiększenie transportowej dostępności kraju w układzie europejskim i krajowym. Zwiększenie stabilności dostaw energii elektrycznej i gazu ziemnego.	▪ Zwiększenie dostępności transportowej kraju w układzie europejskim. ▪ Zwiększenie dostępności transportowej w układzie krajowym. ▪ Podniesienie poziomu bezpieczeństwa systemu transportowego. ▪ Rozwój alternatywnych form transportu. ▪ Usprawnienie infrastruktury przesyłowej i dystrybucyjnej energii elektrycznej i gazu ziemnego. ▪ Poprawa zdolności do magazynowania energii elektrycznej i gazu ziemnego.	Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: PO Liś, PO PW, RPO. Fundusze: FS, EFRR.
Promowanie trwałego i wysokiej jakości zatrudnienia oraz wsparcie mobilności pracowników. Bardziej efektywne wykorzystanie zasobów na rynku pracy.	▪ Poprawa szans na zatrudnienie osób bezrobotnych, poszukujących pracy i nieaktywnych zawodowo, które znajdują się w najtrudniejszej sytuacji na rynku pracy. ▪ Zwiększenie dostępu do opieki nad dziećmi do lat 3. ▪ Poprawa zdrowia zasobów pracy. ▪ Poprawa adaptacyjności osób aktywnych zawodowo i pracodawców przedsiębiorstw sektora mikro, małych i średnich przedsiębiorstw (MMŚP). ▪ Poprawa warunków sprzyjających wzrostowi zatrudnienia poprzez rozwój endogenicznych potencjałów.	Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: PO WER, PROW, RPO, PO RYBY. Fundusze: EFS, EFROW, EFRR, EFMR
Promowanie włączenia społecznego, walka z ubóstwem i wszelką dyskryminacją. Wzrost szans na zatrudnienie dla osób dotkniętych lub zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym. Ograniczenie ryzyka wykluczenia	▪ Aktywna integracja społeczna, w tym indywidualizacja oraz kompleksowość wsparcia. ▪ Integracja usług różnych służb publicznych na rzecz włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa. ▪ Wsparcie ekonomii społecznej i miejsc pracy w przedsiębiorstwach społecznych. ▪ Wsparcie jakości i dostępu do	Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: PO WER, PROW, RPO, PO Liś. Fundusze: EFS, EFROW, EFRR.

społecznego spowodowanego dysproporcjami w dostępie do usług publicznych. Włączenie społeczności zamieszkujących obszary peryferyjne i zdegradowane.	niedrogich usług publicznych. - Wsparcie infrastruktury zdrowotnej i społecznej w celu poprawy jakości i dostępu do usług zdrowotnych i społecznych. - Wsparcie osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem z wykorzystaniem usług niestacjonarnych. - Kompleksową rewitalizację zdegradowanych obszarów.	
Inwestowanie w kształcenie, szkolenie oraz szkolenie zawodowe na rzecz zdobywania umiejętności i uczenia się przez całe życie. Lepsze kompetencje kadr gospodarki.	- Zwiększenie powiązania systemu edukacji i umiejętności osób z potrzebami rynku pracy. - Lepszy dostęp do wysokiej jakości usług edukacyjnych dostarczanych na rzecz grup o specjalnych potrzebach.	Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: PO WER, RPO, PROW Fundusze: EFS, EFRR, EFROW
Wzmacnianie zdolności instytucjonalnych instytucji publicznych i zainteresowanych stron oraz sprawności administracji publicznej. Poprawa warunków administracyjno-prawnych dla rozwoju gospodarki, w tym przede wszystkim rozwoju przedsiębiorczości.	- Poprawa istniejącego prawa poprzez zmniejszanie obciążeń biurokratycznych, deregulacje, ETC., - Usprawnienie procesu legislacyjnego, - Poprawa dostępu i podniesienie efektywności wymiaru sprawiedliwości w sprawach cywilnych i gospodarczych, - Poprawa jakości usług świadczonych przez administrację publiczną, - Poprawa jakości planowania przestrzennego oraz usprawnienie procesu inwestycyjno – budowlanego.	Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: PO WER Fundusze: EFS Cele te poprzez zadania szczegółowe będą realizowane na terenie całego kraju.

2.1.2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju

Zaproponowana w Krajowej Koncepcji Zagospodarowania Przestrzennego 2030 wizja zakłada istotną zmianę akcentów, odchodząc od koncepcji polskiego terytorium jako zwornika między Wschodem i Zachodem na rzecz silniejszego akcentowania znaczenia uwarunkowań przestrzennych dla wykorzystania endogenicznych potencjałów i czynników rozwoju.

Zasadami polityki przestrzennego zagospodarowania kraju są:

- zrównoważony rozwój;
- racjonalność ekonomiczna;
- preferencja regeneracji nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę;
- zasada przezorności ekologicznej;
- zasada kompensacji ekologicznej.

Celem głównym polityki przestrzennego zagospodarowania kraju jest efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia,

sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie.

Celami szczegółowymi polityki przestrzennego zagospodarowania kraju w horyzoncie do 2030 roku są:

- podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności;
- poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów;
- poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej;
- kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych polski;
- zwiększenie odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne i utratę bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa;
- przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.

2.1.3. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie

W 2020 roku polskie regiony mają stanowić lepsze miejsce do życia dzięki zwiększeniu poziomu i jakości życia oraz przez stworzenie takich ram gospodarczo-społecznych i instytucjonalnych, które zwiększają szanse rozwojowe we wszystkich regionach oraz realizacji aspiracji i możliwości zamieszkujących je jednostek i wspólnot lokalnych.

Oczekiwanym rezultatem realizacji strategii jest zwiększenie siły i spójności gospodarczej i społecznej regionów w skali krajowej i europejskiej. Środkiem do osiągnięcia takiego rezultatu będą działania różnorodnej natury dążące do wzmocnienia powiązań gospodarczych, społecznych i przestrzennych (sieciowanie) oraz samorządności (decentralizacja, silniejsze partnerstwo i właściwa subsydiarność). Warto tutaj podkreślić, że rola regionów i ich władz publicznych musi ewoluować od zwykłego zarządcy środkami unijnymi („szafarz dóbr”) do świadomego oraz aktywnego planisty i zarządcy procesów rozwoju regionalnego.

Celem strategicznym polityki regionalnej - będącym jednym z kluczowych elementów osiągania celów rozwoju kraju - jest wzrost, zatrudnienie i spójność w horyzoncie długookresowym. Jego realizacja wymaga efektywnego wykorzystywania właściwych dla poszczególnych regionów lub terytoriów potencjałów rozwojowych oraz wzmocnienia przewag konkurencyjnych przy jednoczesnym usuwaniu barier rozwojowych.

Cel strategiczny obejmuje trzy cele szczegółowe:

- wspomaganie wzrostu konkurencyjności regionów (konkurencyjność);
- budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych (spójność);
- tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych ukierunkowanych terytorialnie (sprawność).

Główne obszary strategicznych wyzwań to:

- lepsze wykorzystanie potencjałów najważniejszych obszarów miejskich do kreowania wzrostu i zatrudnienia oraz stymulowania rozwoju pozostałych obszarów;
- zapewnienie spójności wewnętrznej kraju. niedopuszczenie do nadmiernych różnicowań przestrzennych;
- zwiększenie potencjału do tworzenia, dyfuzji i absorpcji innowacji;
- przeciwdziałanie negatywnym trendom demograficznym oraz pełniejsze wykorzystanie zasobów pracy;
- poprawa jakości zasobów pracy;
- odpowiedź na zmiany klimatyczne i zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego;
- ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych;
- wykorzystanie potencjału kulturowego i turystycznego dla rozwoju regionalnego;
- wspieranie rozwoju kapitału społecznego;
- zapewnienie odpowiedniej infrastruktury transportowej i teleinformatycznej do wspierania konkurencyjności i zapewniającej spójność terytorialną kraju;
- podwyższenie zdolności instytucjonalnej do zarządzania rozwojem na poziomie krajowym i regionalnym.

2.1.4. Narodowy Program Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej (Projekt)

Celem głównym Programu jest rozwój gospodarki niskoemisyjnej przy zapewnieniu zrównoważonego rozwoju kraju. W Tabeli 2 przedstawione zostały cele szczegółowe Programu.

Tabela 2. Cele szczegółowe Narodowego Programu Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej

CEL SZCZEGÓŁOWY	PRIORYTET	DZIAŁANIE
Niskoemisyjne wytwarzanie energii	Modernizacja infrastruktury krajowego systemu elektroenergetycznego	▪ Modernizacja i rozbudowa krajowego systemu elektroenergetycznego dopasowana do wymagań rozwijającego się rynku OZE; ▪ Modernizacja i rozbudowa krajowego systemu elektroenergetycznego przyczyniająca się do ograniczenia strat przesyłowych; ▪ Rozwój wysokosprawnej poligeneracji i kogeneracji;
	Rozwój wykorzystania OZE	▪ Rozwój energetyki prosumenckiej; ▪ Rozwój biogazowni; ▪ Rozwój energetyki wiatrowej na polskich obszarach morskich; ▪ Zrównoważone wykorzystanie biomasy; ▪ Wykorzystanie kolektorów słonecznych do ogrzewania wody; ▪ Upowszechnienie wykorzystania pomp ciepła i gruntowych wymienników ciepła do celów grzewczych.
	Upowszechnienie alternatywnych, innych niż odnawialne, metod pozyskiwania energii	▪ Upowszechnienie spalania i współspalania odpadów; ▪ Wzrost wykorzystania metanu na cele energetyczne; ▪ Efektywniejsze gospodarowanie

		▪ ciepłem odpadowym; ▪ Zwiększenie stopnia wykorzystania paliw alternatywnych.
Poprawa efektywności gospodarowania surowcami i materiałami, w tym odpadami	Promocja optymalnego wykorzystywania surowców	▪ Doskonalenie technologii pozyskiwania i wstępnej obróbki surowców; ▪ Poprawa efektywności wykorzystywania surowców.
	Rozwój niskoemisyjnej gospodarki odpadami	▪ Rozwój odzysku odpadów w celu pozyskiwania jak największej ilości surowców nieenergetycznych.
Rozwój zrównoważonej produkcji (przemysł, budownictwo, rolnictwo)	Tworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju niskoemisyjnej gospodarki w sektorze przemysłu	▪ Rozwój produktów niskoemisyjnych; ▪ Tworzenie kadr dla gospodarki niskoemisyjnej.
	Rozpowszechnienie istniejących technologii niskoemisyjnych w procesach produkcyjnych	▪ Zmniejszenie emisyjności sektora cementowego; ▪ Obniżenie emisyjności przemysłu chemicznego; ▪ Obniżenie emisyjności przemysłu hutniczego.
	Poprawa standardu energetycznego istniejących budynków	▪ Kontynuacja procesu termomodernizacji na nowych zasadach; ▪ Inne działania zmniejszające zużycie energii w istniejących budynkach.
	Poprawa standardu energetycznego nowobudowanych budynków	▪ Poprawa warunków horyzontalnych dla rozwoju budynków o niskim zużyciu energii; ▪ Przegląd warunków technicznych stawianych nowym budynkom.
	Rozwój zrównoważonej produkcji w rolnictwie	▪ Zrównoważone zarządzanie gospodarstwem rolnym; ▪ Wdrażanie nowoczesnych metod upraw; ▪ Wdrażanie nowoczesnych metod chowu zwierząt.
Transformacja niskoemisyjna w dystrybucji i mobilności	Zwiększenie efektywności wybranych elementów łańcucha logistycznego	▪ Wprowadzenie regulacji prawno-finansowych wpływających na integrację poszczególnych gałęzi transportu towarowego; ▪ Rozwój transportu intermodalnego.
	Transformacja niskoemisyjna w sektorze handlu	▪ Rozwój krótkich łańcuchów dostaw oraz rynków lokalnych; ▪ Tworzenie warunków sprzyjających promocji produktów ekologicznych.
	Modernizacja pojazdów oraz infrastruktury w celu upowszechnienia niskoemisyjnych form transportu	▪ Modernizacja i rozwój niskoemisyjnej infrastruktury transportowej; ▪ Modernizacja i rozwój niskoemisyjnych środków transportu.
	Poprawa efektywności zarządzania transportem oraz wspieranie rozwoju transportu publicznego	▪ Rozwój niskoemisyjnych systemów zarządzania ruchem; ▪ Rozwój niskoemisyjnego transportu publicznego (zarządzanie transportem).

	Rozwój i zastosowanie niskoemisyjnych paliw w transporcie oraz magazynowania energii w środkach transportu	- Wspieranie zastosowania paliw metanowych, biopaliw i biogazu, - Efektywne magazynowanie energii elektrycznej w pojazdach.
Promocja wzorców zrównoważonej konsumpcji	Promocja wzorców zrównoważonej konsumpcji w edukacji	- Większe uwzględnienie zasad zrównoważonego rozwoju w edukacji, - Promocja edukacji na odległość oraz wykorzystania Internetu w procesach edukacyjnych.
	Wspieranie dostępności oraz wiarygodności informacji na temat wpływu konsumpcji poszczególnych produktów i usług na emisyjność gospodarki.	- Gromadzenie przez sektor prywatny informacji na temat emisyjności produktów w całym cyklu życia; - Upowszechnienie metod oceny cyklu życia w komunikacji biznesowej oraz konsumenckiej; - Dostosowanie systemu sprawozdawczości oraz statystyki publicznej do potrzeb związanych z oceną emisyjności głównych grup produktów i organizacji; - Rozwój jednolitego systemu standardów oraz testów konsumenckich w zakresie oceny emisyjności produktów.
	Promocja wzorców zrównoważonej konsumpcji w gospodarstwach domowych	- Zmiana prostych nawyków konsumentów w obrębie gospodarstwa domowego sprzyjająca oszczędności energii, - Promocja zrównoważonego gospodarowania odpadami w gospodarstwie domowym; - Przeciwdziałanie marnotrawstwu żywności, - Kształtowanie zachowań społecznych w dziedzinie zrównoważonego transportu.
	Promocja transformacji niskoemisyjnej w sektorze publicznym	- Promocja oszczędności energii w sektorze publicznym, - Upowszechnienie zasad zielonych zamówień publicznych, - Uwzględnienie potrzeb transformacji niskoemisyjnej w gospodarce leśnej oraz zarządzaniu obszarami zieleni miejskiej, - Przegląd prawa zagospodarowania przestrzennego pod kątem potrzeb niskoemisyjnej gospodarki.

2.1.5. Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny Na Lata 2014-2020

W Wielkopolsce skala degradacji fizycznej, gospodarczej i społecznej części obszarów jest znacząca. W mniejszych miastach regionu istnieją znaczne obszary charakteryzujące się zdegradowaną zabudową, zdekapitalizowaną infrastrukturą techniczną, ograniczoną dostępnością transportową, koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. W dużych miastach regionu istnieją niekiedy całe dzielnice z zaznaczającymi się różnymi przejawami niedostosowania do standardów współczesności oraz znacznym stopniem degradacji

zabudowy, przestrzeni publicznej, wyposażenia w elementy infrastruktury technicznej. Sytuacjom tym towarzyszą często zjawiska wykluczenia społecznego mieszkańców tych obszarów. Także znaczna część obszarów wiejskich Wielkopolski objęta jest występowaniem zjawisk degradacji społeczno-gospodarczej i fizycznej.

W ramach czynności podejmowanych w kierunku zmierzającym ku poprawie sytuacji społeczno-gospodarczej, powiat turecki może korzystać szeregu działań wpisanych do osi priorytetowych:

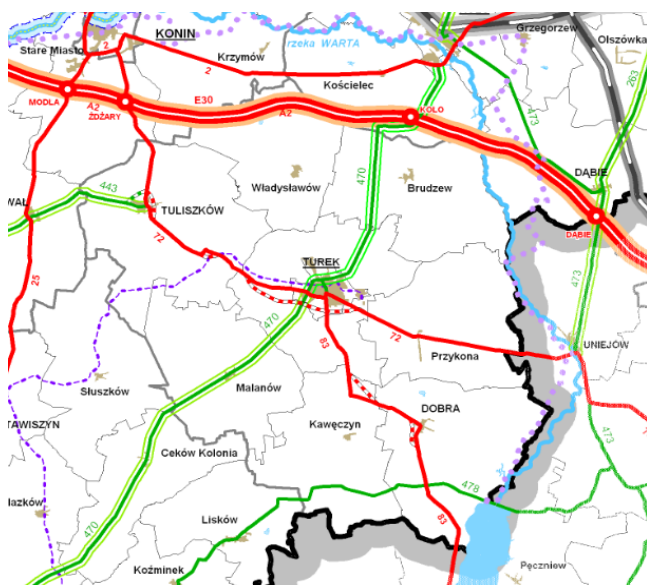
- innowacyjna i konkurencyjna gospodarka;
- społeczeństwo informacyjne;
- energia;
- środowisko;
- transport;
- rynek pracy;
- włączenie społeczne;
- edukacja;
- infrastruktura dla kapitału społecznego;
- pomoc techniczna.

2.1.6. Plan Zagospodarowania Województwa Wielkopolskiego

Zasadniczym celem wielokierunkowej polityki przestrzennej państwa jest harmonijny i zrównoważony rozwój całego terytorium, uwzględniający relacje Poznań – region. Głównym ogniwem struktury funkcjonalno – przestrzennej kraju są i będą w przyszłości obszary skupione wokół europolii, szczególnie te, które najsilniej są powiązane z sieciami europejskich metropolii. Jednocześnie polityka przestrzenna powinna wspierać procesy rozprzestrzeniania rozwoju z tych obszarów do obszarów peryferyjnych, zwiększając możliwości uzyskania spójności terytorialnej oraz ułatwiając pełniejsze wykorzystanie zasobów ludzkich i rzeczowych kraju.

Celem planu jest zrównoważony rozwój przestrzenny regionu jako jedna z podstaw wzrostu poziomu życia mieszkańców.

Rejonem o szczególnych uwarunkowaniach jest rejon konińsko – turecki. Tereny górnicze, a więc te na których wystąpić może negatywny wpływ odkrywkowej eksploatacji węgla brunatnego, obejmują 37% powierzchni powiatu konińskiego i 21% powiatu tureckiego. Odkrywkowa eksploatacja węgla brunatnego ma znaczący wpływ na przeobrażenie środowiska, widoczne nie tylko w morfologii terenu czy budowie geologicznej, lecz także w stosunkach wodnych. Zmiany te mają charakter wieloprzestrzenny i pociągają za sobą przeobrażenia w pozostałych komponentach środowiska przyrodniczego. Jednym z nich jest krajobraz, który na skutek odkrywkowej eksploatacji węgla traci swój pierwotny charakter. Oddziaływanie negatywne widoczne jest także w strukturze osadniczej i układzie komunikacyjnym tego rejonu. Z drugiej strony naturalne predyspozycje tego obszaru oraz bogactwo dóbr kultury decydują o rozwijającej się funkcji rekreacyjnej. Rejon konińsko – turecki jest więc przykładem współwystępowania dwóch, z pozoru wykluczających się funkcji: górnictwa odkrywkowego i rekreacji. Źródłem konfliktu jest eksploatacja węgla brunatnego stanowiącego podstawowe bogactwo tego terenu, która trwa od przeszło 50 lat. To, czy w perspektywie węgiel nadal stanowić będzie bazę przemysłu energetycznego, zależeć będzie od przyjętej polityki energetycznej kraju.



Rycina 1. Komunikacja i transport w powiecie tureckim
(źródło: Plan Zagospodarowania Województwa Wielkopolskiego)

Sieć połączeń komunikacyjnych I stopnia w powiecie tureckim tworzą droga krajowa nr 83 oraz drogi wojewódzkie nr: 443, 470. Sieć połączeń komunikacyjnych przedstawiona została na Rycinie 1.

Sieć połączeń komunikacyjnych I stopnia wyznaczona została dla zapewnienia powiązania Poznania i miast o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym z innymi rejonami kraju. Sieć połączeń I stopnia w Wielkopolsce na terenie powiatu tureckiego tworzą autostrada A2 i droga krajowa nr 72.

Sieć połączeń komunikacyjnych II stopnia wyznaczona została dla powiązania miast o znaczeniu regionalnym i ponadlokalnym województwa wielkopolskiego, a także z województwami sąsiednimi. Sieć pozostałych połączeń zapewnia dostępność do ponadlokalnej sieci komunikacyjnej jednostkom osadniczym o znaczeniu lokalnym. Sieć połączeń II

stopnia w powiecie tureckim tworzą droga krajowa nr 83 oraz drogi wojewódzkie nr: 443, 470. Sieć połączeń komunikacyjnych przedstawiona została na Rycinie 1.

Wielkopolska oferuje ograniczony wachlarz form rekreacji. Określone w Planie strefy to obszary, które ze względu na swoje cechy dają podstawy dla rozwoju rekreacji w różnych formach. Przestrzenny i funkcjonalny rozwój rekreacji opierać się będzie na przestance - obszary o urozmaiconej rzeźbie oraz obszary pokopalniane w okolicach Turka pozwalają na przystosowanie ich do uprawiania turystyki kwalifikowanej i ekstremalnej.

Dalszej poprawy wymaga także stan środowiska, a rekultywacji wymagają obszary przeobrażone antropogenicznie, szczególnie obszary związane z eksploatacją węgla brunatnego w rejonie Turka.

Kopaliny należące do nieodnawialnych zasobów środowiska przyrodniczego podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami, kompleksowym wykorzystaniu i niezwłocznej rekultywacji złóż wyeksploatowanych – rejon Turka ze złożami węgla brunatnego.

Część powiatu tureckiego należy do Wschodniego Obszaru Problemowego. W obszarze tym występują konflikty pomiędzy powierzchniową eksploatacją węgla brunatnego i produkcją energii elektrycznej, a wysokimi walorami rekreacyjnymi tego terenu. Obszar ten obejmuje powiat koniński oraz gminy powiatów: tureckiego (Turek, Brudzew, Przykona, Władysławów), kolskiego (Koło, Kościelec, Kłodawa, Osiek Mały, Babiak) i słupeckiego (gmina wiejska Słupca, Ostrowite, Powidz). Teren górniczy w ujęciu perspektywy eksploatacyjnej obejmuje około 150 tys. ha.

Znaczące przeobrażenia środowiska związane z obecną eksploatacją węgla widoczne są nie tylko w morfologii terenu (pojawienie się pagórków o wysokości kilkudziesięciu metrów i zagłębień do 75 m), ale przede wszystkim w zmianie stosunków wodnych. Zmiany te mają charakter wieloprzestrzenny i pociągają ze sobą przeobrażenia w pozostałych komponentach środowiska przyrodniczego, w tym m.in. powodują powstanie

rozległych lejów depresyjnych w piętrze czwarto- i trzeciorzędowym, których widocznym skutkiem jest:

- zanikanie wody w studniach;
- zmniejszenie wydajności czynnych ujęć wód podziemnych lub konieczność ich likwidacji;
- zmiana naturalnej sieci hydrograficznej i reżimu hydrologicznego istniejących cieków i zbiorników powierzchniowych (osuszenie obszarów podmokłych, małych jezior i stawów, wahania stanów wód w jeziorach oraz trwałe obniżenie poziomu zwierciadła w niektórych z nich);
- zmiana w ilościach, rozmiarach bądź zanik szaty roślinnej (np. zmiana niektórych siedlisk leśnych, szczególnie w borach świeżych);
- przesuszenie niektórych rodzajów gleb pod wpływem obniżenia wód gruntowych, a tym samym zmniejszenie plonów.

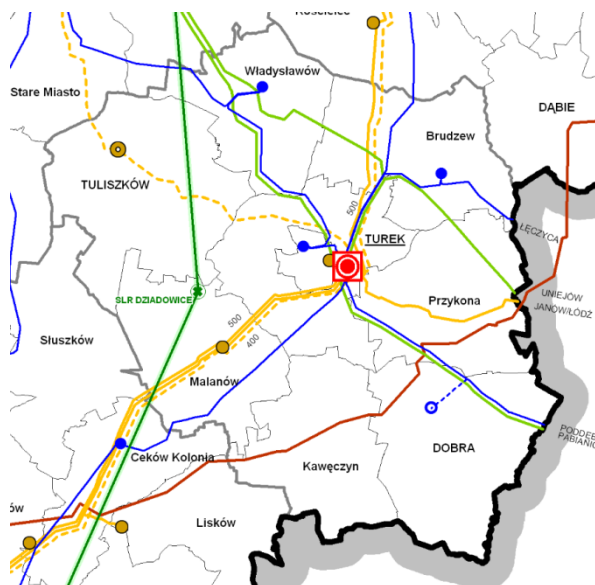
Przemysł wydobywczy i energetyczny intensywnie wpływa na jakość środowiska przyrodniczego. O walorach Wschodniego Obszaru Problemowego świadczy duży udział terenów objętych ochroną prawną. Występuje tu siedem rezerwatów, dwa parki krajobrazowe, cztery obszary chronionego krajobrazu oraz sześć obszarów Natura 2000. Jednak prawidłowo przeprowadzona rekultywacja terenu, przekształconego przez eksploatację węgla może spowodować, że obszar ten stanie się bardzo atrakcyjny dla rekreacji. Istotne będzie zaplanowanie działań dla opracowania i wdrożenia strategii rozwoju rekreacji na tym obszarze. Wykorzystanie istniejącej infrastruktury przemysłowej oraz pokładów soli w Kłodawie stanowić powinno podstawę dla rozwoju bazy turystycznej, rekreacyjnej i uzdrowskiej obszaru.

Wyczerpanie się złóż surowca będzie wymagać w perspektywie 40 lat przygotowania tego regionu do przestawienia gospodarki opartej na energetyce i górnictwie na wielofunkcyjne kierunki rozwoju i określenia jego przyszłości w oparciu o sektor usługowy. Ważne też będzie stworzenie nowych podstaw dla podtrzymania funkcjonowania istniejącego przemysłu energetycznego i oparciu go na innych nośnikach energii, zarówno istniejących w regionie jak i zewnętrznych. Dla realizacji tego celu ważne jest wdrożenie strategii wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej Wschodniego Obszaru Problemowego. Należą do nich w szczególności istniejące sieci przesyłowe wraz z urządzeniami technicznymi, infrastruktura komunalna dostosowana do charakteru regionu, wysoko wykwalifikowana kadra techniczna i zarządzająca, specjalistyczne szkolnictwo zawodowe oraz zawodowe szkoły wyższe.

Przywrócenie terenom pokopalnianym wartości użytkowej, a przede wszystkim równowagi w środowisku przyrodniczym, polegać powinno na ich rekultywacji i rewitalizacji. Rekompensatą strat poniesionych przez środowisko przyrodnicze tego rejonu jest przyjęcie odpowiedniego kierunku rekultywacji, uwzględniającej relacje ze środowiskiem przyrodniczym i planowanym wykorzystaniem terenu. Rewitalizacji technicznej powinna towarzyszyć rewitalizacja funkcjonalna. Określenie nowego sposobu zagospodarowania powinno w maksymalnym stopniu wykorzystywać lokalny potencjał oraz możliwości swobodnego kształtowania rzeźby terenu.

Realizacja polityki rozwoju ponadlokalnych systemów transportowych na obszarze województwa koncentrować się będzie na wielu działaniach. W zakresie dróg krajowych należy dostosować do klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP) drogę krajową nr 72, dostosować do klasy drogi głównej (G) drogę krajową nr 83, dostosować nośność dróg krajowych do 10,0 t/oś,

Polityka rozwoju ponadlokalnych systemów transportowych w zakresie dróg wojewódzkich w powiecie tureckim polegać będzie na podniesieniu standardów technicznych do poziomu europejskiego dróg nr 443, 470 umożliwiając ich wykorzystanie w transporcie międzynarodowym, przebudowie i modernizacji dróg wojewódzkich z uwzględnieniem obwodnic centrów miast i wsi, ograniczeniu jednopoziomowych skrzyżowań oraz realizacji skrzyżowań dwupoziomowych linii kolejowych objętymi umowami międzynarodowymi i linii postulowanych do włączenia do sieci międzynarodowej z drogami wojewódzkimi.



Rycina 2. Infrastruktura techniczna w powiecie tureckim (źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego)

W zakresie dotyczącym sieci dystrybucyjnej, na terenie powiatu tureckiego przewiduje się w obszarze działania ENEA S.A. budowę GPZ Dobra (gmina Dobra).

Dla zapewnienia równomiernego zaopatrzenia w gaz całego obszaru województwa przewiduje się realizację sieci nowych gazociągów magistralnych oraz głównych gazociągów obwodowych i odbocznych. Wszelkie realizacje, zgodne z głównym celem – równomiernym zaopatrzeniem w gaz, które nie zostały wymienione w Planie, pozostają z nim zgodne. Poniższe zamierzenia realizacyjne zostały uwzględnione na podstawie wniosków złożonych do zmiany Planu przez instytucje: gazociąg Ø200 mm Konin – Tuliszów – Turek (zamknięcie obwodu wokół Konina), budowa gazociągu Ø700 mm

Gustorzyn – Odolanów (na terenie Wielkopolski – gminy Odolanów, Przygodzice, Ostrów Wielkopolski, Nowe Skalmierzyce, Kalisz, Żelazków, Ceków-Kolonia, Mycielin, Malanów, Turek, Brudzew, Kościelec, Koło, Osiek Mały, Babiak), budowa stacji gazowej w/c w miejscowości Malanów (w trakcie realizacji).

2.1.7. Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku

Misją Samorządu Województwa jest:

- Skupienie wszystkich podmiotów działających na rzecz wzrostu konkurencyjności regionu, poprawy warunków życia mieszkańców oraz odsunięcia perspektywy zapaści demograficznej;
- Uzyskanie efektu synergii przez stworzenie spójnej koncepcji wykorzystania środków publicznych;
- Wykorzystanie własnych instrumentów dla uzyskania efektu dźwigni.

Celem generalnym jest efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa, służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju. Cele szczegółowe dokumentu przedstawione zostały w Tabeli 3.

Tabela 3. Cele szczegółowe Zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego.

CEL STRATEGICZNY	CELE OPERACYJNE
Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej regionu	▪ Zwiększenie spójności sieci drogowej; ▪ Wzrost różnorodności oraz upowszechnianie efektywnych form transportu; ▪ Rozbudowa infrastruktury na rzecz społeczeństwa informacyjnego; ▪ Lepsze wykorzystanie dróg wodnych; ▪ Rozwój transportu zbiorowego; ▪ Rozwój komunikacji lotniczej.
Poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami	▪ Wsparcie ochrony przyrody; ▪ Ochrona krajobrazu; ▪ Ochrona zasobów leśnych i ich racjonalne wykorzystanie; ▪ Wykorzystanie, racjonalizacja gospodarki zasobami kopalin oraz ograniczanie skutków ich eksploatacji; ▪ Ograniczanie emisji substancji do atmosfery; ▪ Uporządkowanie gospodarki odpadami; ▪ Poprawa gospodarki wodno – ściekowej; ▪ Ochrona zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego; ▪ Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa; ▪ Promocja postaw ekologicznych; ▪ Zintegrowany system zarządzania środowiskiem przyrodniczym.
Lepsze zarządzanie energią	▪ Optymalizacja gospodarowania energią, ▪ Rozwój produkcji i wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, ▪ Poprawa bezpieczeństwa energetycznego regionu.
Zwiększanie konkurencyjności metropolii poznańskiej i innych ośrodków wzrostu w województwie	▪ Rozwój metropolii poznańskiej; ▪ Wzmocnienie biegunów wzrostu w subregionach.
Zwiększenie spójności województwa	▪ Wsparcie ośrodków lokalnych; ▪ Rozwój obszarów wiejskich; ▪ Aktywizacja obszarów o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych; ▪ Wsparcie terenów wymagających restrukturyzacji, odnowy i rewitalizacji; ▪ Zwiększenie dostępności do podstawowych usług publicznych; ▪ Wsparcie terenów o wyjątkowych walorach środowiska kulturowego.
Wzmocnienie potencjału gospodarczego regionu	▪ Zwiększenie innowacyjności przedsiębiorstw; ▪ Wzmocnienie roli nauki i badań dla innowacji i rozwoju gospodarczego; ▪ Rozwój sieci i kooperacji w gospodarce regionu; ▪ Rozbudowa instytucji otoczenia biznesu; ▪ Tworzenie warunków rozwoju inteligentnych specjalizacji, w tym wspieranie sektorów kreatywnych w gospodarce; ▪ Rozwój instrumentów finansowych dla gospodarki; ▪ Doskonalenie kadr gospodarki; ▪ Przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych; ▪ Tworzenie warunków dla ekspansji gospodarki województwa na rynki zewnętrzne; ▪ Poprawa warunków dla rozwoju rolnictwa i przetwórstwa rolnego; ▪ Rozwój gospodarki społecznej; ▪ Rozwój „srebrnego sektora” gospodarki; ▪ Rozwój biznesu i usług zdrowotnych.
Wzrost kompetencji mieszkańców i zatrudnienia	▪ Poprawa warunków, jakości i dostępności edukacji; ▪ Wsparcie szkolnictwa wyższego; ▪ Promocja przedsiębiorczości i zatrudnialności; ▪ Rozwój oraz promocja postaw kreatywnych i innowacyjnych;

	- Wzmocnienie szkolnictwa zawodowego i technicznego oraz poprawa organizacji rynku pracy; - Rozwój kształcenia ustawicznego.
Zwiększanie zasobów oraz wyrównywanie potencjałów społecznych województwa	- Wzmacnianie aktywności zawodowej; - Poprawa sytuacji i przeciwdziałanie zagrożeniom demograficznym; - Poprawa stanu zdrowia mieszkańców i opieki zdrowotnej; - Promocja zdrowego stylu życia; - Wzmocnienie włączenia społecznego; - Wzmocnienie systemu usług i pomocy społecznej; - Kształtowanie skłonności mieszkańców do zaspokajania potrzeb wyższego rzędu; - Budowa kapitału społecznego na rzecz społeczeństwa obywatelskiego; - Ochrona zasobów, standardu i jakości życia rodziny; - Ochrona i utrwalanie dziedzictwa kulturowego; - Poprawa warunków mieszkaniowych.
Wzrost bezpieczeństwa i sprawności zarządzania regionem	- Tworzenie warunków dla zarządzania rozwojem regionu; - Budowa wizerunku województwa i jego promocja; - Sprawną, innowacyjną administrację samorządową; - Budowa partnerstwa dla innowacji; - Budowa regionalnych systemów zabezpieczania i reagowania na zagrożenia; - Rozwój współpracy terytorialnej.

Strategiczne potrzeby województwa obejmujące powiat turecki:

- Środowisko:
 - Zalesienia.
 - Gospodarka wodna – powódzie, retencja, zbiornik Wielowieś Klasztorna.
- Transport:
 - Przebudowa dróg krajowych, w szczególności budowa S11 i kontynuacja budowy S5, a także DK 25.
- Bezpieczeństwo energetyczne, w tym główne sieci przesyłowe.

Odpowiednia polityka państwa i inwestycje w wymienionych wyżej obszarach są niezbędnym warunkiem osiągnięcia celów strategii i stanowią ich dopełnienie.

2.1.8. Studium Transportowe Obszaru Powiatu Tureckiego

Rozwój sieci drogowej założono wyłącznie w oparciu o koncepcję stworzenia łącznika drogowego pomiędzy autostradą A2 oraz drogą ekspresową S8, uwzględniając przy tym lokalne potrzeby zapewnienia poprawy bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców powiatu, przede wszystkim dzięki budowie obejść największych ośrodków gminnych.

Zaproponowano trzy warianty przebiegu łącznika najbliższych dróg szybkiego ruchu tj. autostrady A-2 oraz drogi ekspresowej S-8. Do każdego z nich zaproponowano inwestycje towarzyszące, które wpłyną na poprawę komfortu i skrócenie czasu podróży z powiatu do autostrady oraz drogi ekspresowej.

Wariant I przebiegu łącznika (o długości ok. 86 km) wymaga poniesienia największych nakładów finansowych. Głównie z uwagi na koszt inwestycji towarzyszących. Przewiduje się budowę pełnego południowego obejścia drogowego w ciągu drogi krajowej 72 w rejonie Turka, obejście drogowego Dobrej, Tuliszkowa oraz Grzymiszewa. Wymagana będzie ponadto modernizacja wybranych ciągów drogowych w kontekście uzupełnienia infrastruktury o ciągi pieszo-rowerowe.

Wariant II przebiegu łącznika (o długości ok. 79 km) w kontekście nakładów finansowych należy uznać za wariant minimalny spośród analizowanych. Przebudowy

wymagać będzie ok. 1,5 km ulicy Górniczej. Przewiduje się wybudowanie częściowo południowo-wschodniego obejścia drogowego Turka na odcinku od drogi 72 do drogi 83, a także częściowego obejścia Dobrej Powyższy przebieg zapewni obsługę terenów inwestycyjnych Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Turku. Tereny "Przykona" nie są bezpośrednio obsługiwane przez łącznik, jednak dojazd do niego zapewniony jest drogą krajową 72. W kontekście rozwoju terenów inwestycyjnych w rejonie Turka budowa południowo-wschodniej części obwodnicy Turka zdaje się być konieczna.

Wariant III przebiegu łącznika (o długości ok. 78 km) wymagać będzie poniesienia pośrednich nakładów finansowych w odniesieniu do poprzednich wariantów. Poza przebudową 1,5 km odcinka ulicy Górniczej w Turku dodatkowo koniecznym byłaby realizacja drogi równoległej do drogi powiatowej 4497P na odcinku Przykona - Dobra wraz z zachodnim obejściem Przykony i Dobrej o długości ok. 9 km.

W analizie wielokryterialnej najwyższą ocenę otrzymał wariant III, zakładający przebieg drogą krajową 83, nową drogą równoległą do drogi powiatowej 4497P oraz drogą wojewódzką 470. Najwięcej punktów otrzymał on w kryterium czasu przejazdu łącznikiem oraz z uwagi na obsługę wszystkich terenów inwestycyjnych w rejonie Turka. Okazał się dobrze dopasowany do więzby tranzytu dla powiatu tureckiego oraz wykazał spore zyski społeczne dla jego mieszkańców. Nakłady finansowe konieczne do jego realizacji nie są najwyższe spośród prezentowanych wariantów. Proponuje się zatem monitoring i ścisłą współpracę z Urzędem Marszałkowskim w celu uruchomienia najpóźniej z dniem 1 stycznia 2017 roku pierwszej linii oznaczonej jako A01, minimum na trasie Konin Dworzec PKP - Turek, z jednoczesną analizą zasadności wydłużenia linii do Dobrej (np. badaniem ankietowym mieszkańców gminy). Linia dzięki przebiegowi przez co najmniej dwa powiaty posiadałaby charakter wojewódzki. Obserwując obecny rozkład przewoźników komercyjnych, minimalna częstota kursów powinna wynosić 1h. Władze powiatu powinny sukcesywnie stymulować otwieranie pozostałych linii zaplanowanych na obszarze powiatu tureckiego w wojewódzkim planie transportowym.

Pierwszą kwestią jest stworzenie spójnej, wypełniającej pięć zasad funkcjonalnej infrastruktury, sieci dróg rowerowych w Turku. Obejmuje:

- budowę drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Uniejowskiej od ulicy Wyszyńskiego do Placu Sienkiewicza;
- budowę drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Kard. Wyszyńskiego;
- budowę drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż Niepodległości, Legionów Polskich i Piłsudskiego;
- budowę drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Łąkowej od ulicy Gorzelnianej do Ronda Dmowskiego, budowę drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Chopina od Jana Pawła II do ul. Milewskiego;
- budowę drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż Alei Jana Pawła II od ul. Dworcowej do ul. Górniczej oraz dalej drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DW470 do granicy miasta;
- budowę drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż Dobrskiej Szosy;
- wyznaczenie kontrawjazdu w ulicę Nową z Ronda Niepodległości;
- wyznaczenie jednokierunkowych, przykrawędziowych pasów rowerowych o szerokości 1,5 na ulicy Kaliskiej od Ronda Dmowskiego do ulicy Gorzelnianej;
- wyznaczenie kontrapasów rowerowych lub dopuszczenie kontraruchu na wszystkich ulicach jednokierunkowych w mieście;

- fizyczne uspokojenie ruchu na 3 maja, Słonecznej oraz Kolskiej (od Placu Wojska Polskiego do Legionów Polskich).

Propozycja dla obszaru powiatu obejmuje:

- budowę drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 72 do granicy województwa i powiatu, przy czym zaleca się współpracę z gminą Uniejów lub powiatem poddębickim, w celu zapewnienia ciągłości ciągu aż do Uniejowa;
- budowę drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 83 od szkoły w Dobrej do skrzyżowania z drogą powiatową 4500P;
- zaadaptowanie (utwardzenie, odcinkowe doświetlenie, wprowadzenie dodatkowego oznakowania) dróg gminnych i powiatowych do potrzeb ruchu rowerowego pomiędzy DK83 i DK 72 (Mikulice - Stefanów - Gąsin - Kaczki - Rogów);
- budowę drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 83 od granicy Miasta Turek do Turkowic (ul. Jaśminowa);
- poszerzenie ciągu pieszego do szerokości 2,0m i wyznaczenie drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż DW 740 od granicy miasta Turek do skrzyżowania w Ciszewie;
- budowę drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DW 740 od skrzyżowania w Ciszewie do skrzyżowania z DP4490 w Małanowie;
- budowę drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m od Słodkowa (DK72) do Grzymiszewa w śladzie byłego toru kolei wąskotorowej, z opcją dalszego wydłużenia wzdłuż DK72 do Tuliszkowa oraz utworzenia rekreacyjnego szlaku rowerowego o nawierzchni nieutwardzonej pomiędzy Grzymiszewem, a Zbierskiem i ewentualnie dalej Kaliszem;
- budowę drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m od granicy miasta Turek wzdłuż drogi wojewódzkiej DW740 i dalej śladem byłego toru linii kolejowej Turek – Russocice;
- budowę drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż drogi powiatowej DP 4476 Brudzew - DW 470 oraz poprawa warunków ruchu rowerowego (odcinkowe doświetlenie, wprowadzenie dodatkowego oznakowania) na drodze DP4476 do starego przejazdu kolejowego w Chrzęblichach;

Proponuje się następującą lokalizację parkingów B+R Premium:

- Rynek;
- Starostwo Powiatowe przy ul. Kaliskiej;
- Urząd Gminy przy ul. Ogrodowej;
- ul. Legionów Polskich w rejonie Sądu oraz proponowanego dworca autobusowego;
- ul. Parkowa - Hala Widowiskowo-Sportowa;
- ul. Kościuszki - Szkoła Podstawowa nr 1 oraz I Liceum;
- ul. Łąkowa – Szpital.

Poza parkingami premium proponuje się montaż stojaków rowerowych przed skrzyżowaniami oraz przejściami dla pieszych, które pełnią podwójną rolę - parkingu dla rowerów oraz poprawy widoczności pieszych i pojazdów na skrzyżowaniach, co w istotny sposób poprawia bezpieczeństwo ruchu drogowego.

2.1.9. Zintegrowana Strategia Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015–2025

Wizją powiatu tureckiego jest powiat jako miejsce nowoczesnych inwestycji, oferujące wysoki standard życia mieszkańcom z dobrą dostępnością komunikacyjną oraz rozwiniętą turystyką. Misja wskazuje główny cel rozwoju powiatu tureckiego. Jest opisem wizji i oraz przedstawia w jakich dziedzinach powiat będzie dążyć do poprawy i komu służyć. Misja określa charakter powiatu oraz wskazuje jego atuty.

W Tabeli 4 przedstawione zostały cele strategiczne Strategii.

Tabela 4. Cele strategiczne Zintegrowanej Strategii Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015–2025

CELE OPERACYJNE	PROJEKTY STRATEGICZNE:	DZIAŁANIA W RAMACH, KTÓRYCH REALIZOWANY JEST PROJEKT
Cel strategiczny 1. Wzrost potencjału społecznego wraz z poprawą warunków i jakości życia mieszkańców powiatu tureckiego		
▪ Zwiększenie zatrudnienia i ograniczenie bezrobocia poprzez rozwój kompetencji i kwalifikacji mieszkańców ▪ Przeciwdziałanie i eliminacja negatywnych skutków i niekorzystnych trendów demograficznych	Budowa kompleksowego systemu integracji szkolnictwa zawodowego z lokalnym rynkiem pracy w powiecie tureckim	▪ Wsparcie pracodawców tworzących miejsca pracy dla grup najbardziej zagrożonych bezrobociem; ▪ Tworzenie programów wspierających proces tranzytacji z edukacji do zatrudnienia; ▪ Promowanie elastycznych form zatrudnienia – umożliwiających łączenie aktywności zawodowej z opieką nad dziećmi oraz dorosłymi osobami zależnymi; ▪ Wsparcie jednostek pomocy społecznej; ▪ Doradztwo w zakresie zakładania i prowadzenia mikro i małych przedsiębiorstw; ▪ Wsparcie działań Tureckiej Izby Gospodarczej i Inkubatora Przedsiębiorczości w zakresie wspierania zatrudnienia i promowania przedsiębiorczości; ▪ Włączenie pracodawców w proces kształcenia zawodowego; ▪ Dostosowanie ofert kształcenia szkół do potrzeb rynku pracy (np. otwieranie klas i kierunków „zamawianych” przez pracodawców); ▪ Realizacja projektów popularyzujących kształcenie zawodowe; ▪ Rozwój usług poradnictwa zawodowego; ▪ Organizacja kursów, szkoleń i zajęć umożliwiających przekwalifikowanie się osób wymagających zmiany lub podniesienia kwalifikacji; ▪ Modernizacja placówek oświatowych; ▪ Wyposażenie placówek oświatowych w nowoczesny sprzęt komputerowy; ▪ Organizacja zajęć poszerzających umiejętności cyfrowe.
	Poprawa warunków życia mieszkańców powiatu	▪ Zwiększenie dostępności oraz podniesienie jakości usług medycznych i

	tureckiego poprzez rozwój usług społecznych i infrastruktury kulturalno-rekreacyjnej	społecznych adresowanych do osób starszych, niesamodzielnych i ich rodzin, w tym rozwój opieki długoterminowej; ▪ Tworzenie programów i działań aktywizujących osoby starsze; ▪ Promocja zdrowego i aktywnego stylu życia; ▪ Rozwój infrastruktury społecznej (żłobki, przedszkola); ▪ Rozwój placówek oraz usług kulturalnych i rekreacyjnych; ▪ Wspieranie powstawania i działalności wszelkich organizacji upowszechniających historię, tradycję i kulturę i tożsamością lokalną.
Cel strategiczny 2. Rozwój gospodarczy obszaru funkcjonalnego przez pobudzanie lokalnej przedsiębiorczości i aktywną politykę proinwestycyjną		
▪ Wykreowanie specjalizacji gospodarczej w oparciu o istniejące przedsiębiorstwa i nowe branże ▪ Rozwój małych i średnich przedsiębiorstw, w szczególności w zakresie usług ▪ Budowanie relacji partnerskich i wspieranie więzi biznesowych ▪ Lokalizacja na terenie obszaru funkcjonalnego nowych inwestycji, w tym firm zagranicznych	Utworzenie systemu pomocy małym i średnim przedsiębiorstwom w powiecie tureckim	▪ Wykreowanie wspólnej marki gospodarczej obszaru funkcjonalnego; ▪ Wsparcie kooperacji wiodących firm z lokalnymi przedsiębiorstwami i lokalnym rolnictwem; ▪ Promocja i wsparcie przedsiębiorców prowadzących działalność na potrzeby kluczowych dziedzin regionu (tekstylia, meble, mleczarstwo, transport); ▪ Wsparcie rozwoju funduszy pożyczkowych i poręczeniowych; ▪ Organizacja doradztwa i szkoleń dla młodych przedsiębiorców; ▪ Stworzenie jednolitego systemu informacji i wsparcia dla przedsiębiorców (budowa centrum informacji inwestorskiej, ustanowienie pełnomocnictwa rodzajowego do występowania w imieniu inwestora, wsparcie prawne i podatkowe oraz pomoc w ubieganiu się o środki unijne); ▪ Udostępnienie zasobów lokalnych na potrzeby powstania i działalności klastra
	Poprawa atrakcyjności i konkurencyjności powiatu tureckiego jako miejsca do inwestowania	▪ Opracowanie zintegrowanej oferty terenów inwestycyjnych; ▪ Monitoring planów inwestycyjnych dużych przedsiębiorstw i działalności proinwestycyjnych sąsiadujących samorządów; ▪ Utworzenie wspólnej oferty ulg i zwolnień dla inwestorów; ▪ Utworzenie wspólnego systemu promocji obszaru funkcjonalnego jako miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej; ▪ Utworzenie punktów obsługi inwestora; ▪ Aktywizacja działań promocyjnych terenów należących do SSE
Cel strategiczny 3. Stworzenie warunków do rozwoju gospodarczego powiatu przez zapewnienie dostępu do wysokiej jakości infrastruktury		
1. Wzrost zewnętrznej dostępności komunikacyjnej, w tym terenów inwestycyjnych	Poprawa dostępności komunikacyjnej (stref inwestycyjnych) przez budowę modernizację dróg lokalnych	▪ Budowa, przebudowa i modernizacja dróg prowadzących do stref inwestycyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą; ▪ Budowa, przebudowa i modernizacja dróg prowadzących z terenów gmin do
2. Poprawa jakości		

infrastruktury technicznej w celu zwiększenia atrakcyjności mieszkaniowej i inwestycyjnej 3. Zmniejszenie zużycia i rozwój alternatywnych źródeł energii elektrycznej i ciepła		dróg krajowych i wojewódzkich wraz z infrastrukturą towarzyszącą; ▪ Budowa, przebudowa i modernizacja dróg prowadzących z terenów gmin do Turku wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
	Poprawa warunków mieszkaniowych i inwestycyjnych poprzez kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną terenów gmin powiatu tureckiego	▪ Budowa, przebudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą; ▪ Budowa, przebudowa i modernizacja sieci gazowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą; ▪ Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych; ▪ Doprowadzenie brakujących sieci infrastruktury technicznej do terenów inwestycyjnych; ▪ Doprowadzenie brakujących sieci infrastruktury technicznej do planowanych terenów mieszkaniowych.
	Poprawa efektywności energetycznej obiektów powiatu tureckiego przez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii	▪ Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z wymianą źródeł ciepła; ▪ Stworzenie wspólnych strategii, koncepcji, programów i planów związanych z polityką energetyczną; ▪ Wsparcie przedsiębiorców i zarządców budynków w pozyskiwaniu środków na inwestycje z zakresu efektywności energetycznej.
	Budowa farm fotowoltaicznych jako efektywne wykorzystanie alternatywnych źródeł energii	Stworzenie wspólnych strategii, koncepcji, programów i planów związanych z polityką energetyczną.
Cel strategiczny 4. Wzrost atrakcyjności przestrzeni obszaru funkcjonalnego dla mieszkańców, inwestorów i osób z zewnątrz		
▪ Ujęcie w planowaniu przestrzennym potrzeb mieszkańców, inwestorów oraz osób z zewnątrz ▪ Poprawa wizerunku i jakości krajobrazu miejskiego i wiejskiego ▪ Wzrost funkcji usług ponadlokalnych ujętych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego charakterystycznych dla danego obszaru	Wzrost konkurencyjności powiatu tureckiego dla inwestorów przez tworzenie i aktualizację podstawowych dokumentów planistycznych	▪ Współpraca gmin w zakresie planowania przestrzennego; ▪ Pokrycie miejscowymi planami obszaru gmin powiatu tureckiego; ▪ Opracowywanie dokumentów planistycznych pod kątem rozwoju nowych funkcji i potrzeb.
	Rekultywacja, poprawa zagospodarowania i wprowadzanie nowych funkcji na tereny powiatu tureckiego pod względem przestrzennym i turystycznym	▪ Utworzenia wspólnej koncepcji planowanych prac rekultywacyjnych; ▪ Aktualizacja funkcji terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ich rozwojem i potrzebami; ▪ Rekultywacja zdegradowanych terenów; ▪ Przypisanie nowych funkcji przestrzennych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów zdegradowanych; ▪ Tworzenie i odnowa przestrzeni publicznych w miejscowościach gminnych zgodnie z przypisanymi im funkcjami w dokumentach planistycznych;

		▪ Sieciowanie usług turystycznych; ▪ Tworzenie produktów turystycznych związanych z historią i tradycją regionu; ▪ Tworzenie nowoczesnych produktów turystycznych.
	Poprawa wizerunku miast Turek poprzez rewitalizację centrum	▪ Utworzenia wspólnej koncepcji planowanych prac rekultywacyjnych; ▪ Tworzenie i odnowa przestrzeni publicznych w miejscowościach gminnych zgodnie z przypisanymi im funkcjami w dokumentach planistycznych; ▪ Tworzenie produktów turystycznych związanych z historią i tradycją regionu; ▪ Tworzenie nowoczesnych produktów turystycznych.
	Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-turystycznych nad zbiornikami wodnymi Przykona i Jezioro	▪ Utworzenia wspólnej koncepcji planowanych prac rekultywacyjnych; ▪ Tworzenie i odnowa przestrzeni publicznych w miejscowościach gminnych zgodnie z przypisanymi im funkcjami w dokumentach planistycznych; ▪ Tworzenie produktów turystycznych związanych z historią i tradycją regionu;

2.1.10. Strategie Rozwoju Gmin Powiatu Tureckiego

Strategie rozwoju poszczególnych gmin powiatu tureckiego zostały scharakteryzowane w Tabeli 5.

Tabela 5. Strategie rozwoju gmin powiatu tureckiego

GMINA/NAZWA DOKUMENTU	MISJA	CELE STRATEGICZNE
Brudzew Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Brudzew, 2003-2013, Raport	Obszar samorządności opartej na zrównoważonym rozwoju, którego podstawą jest wysoki standard życia mieszkańców oraz pełna infrastruktura dla rozwoju małej przedsiębiorczości i pełnego zakresu usług. Wielkopolska gmina z dobrą infrastrukturą rekreacyjną i wypoczynkową oparta na istniejących zasobach krajobrazowych i terenach pokopalnianych. Obszar bezpieczny i z pełną ofertą kulturalną skierowaną do lokalnej społeczności.	EKOLOGIA ▪ Podjąć działania w kierunku stworzenia sprawnego systemu gospodarki odpadami. ▪ Stworzyć program kompleksowej ochrony Środowiska naturalnego. ▪ Przeciwdziałać zanieczyszczeniu środowiska. GOSPODARKA ▪ Zwiększyć dostępność struktur gminy i jej mieszkańców do środków Unii Europejskiej. ▪ Podjąć działania dla zwiększenia dochodów budżetu gminy. ▪ Stworzyć na szczeblu gminy sprawny system pozyskiwania środków z programów pomocowych i strukturalnych U.E. INFRASTRUKTURA ▪ Podjąć działania na rzecz połączenia stacji wodociągowych. ▪ Podjąć działania w kierunku poprawy infrastruktury drogowej całej gminy. ▪ Podjąć działania

		w kierunku budowy sieci kanalizacyjnej całej gminy. PRZESTRZEŃ ▪ Umożliwić eksploatację zasobów naturalnych. ▪ Stworzyć warunki dla wykorzystania terenów pokopalnianych dla turystyki. ▪ Stworzyć lepsze warunki dla rozwoju obszarów rolniczych i leśnych. SPOŁECZNOŚĆ ▪ Podjąć działania w kierunku tworzenia nowych miejsc pracy poprzez umożliwienie inwestowania w gminie. ▪ Podjąć działania w kierunku dalszego rozwoju oświaty, kultury, sportu i opieki socjalnej. ▪ Podjąć działania w kierunku poprawy opieki medycznej.
Dobra Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Dobra na lata 2014-2020	Wykorzystanie zasobów przyrodniczo-krajobrazowych Gminy i Miasta do osiągnięcia znaczącej pozycji na turystycznej mapie centralnej Polski	▪ Rozwój turystyki i rekreacji wykorzystującej posiadane zasoby. ▪ Poprawa jakości życia mieszkańców Gminy
Kawęczyn Strategia Rozwoju Gminy Kawęczyn na lata 2007-2015	Samorząd gminny tworzy warunki do poprawy jakości życia i rozwoju gospodarczego a mieszkańcy zwiększają aktywność gospodarczą i społeczną.	▪ Poprawa jakości życia mieszkańców. Rozwój gospodarczy gminy
Malanów Strategia Rozwoju Gminy Malanów na lata 2001-2010	Gmina Malanów rozpoznaje i realizuje potrzeby mieszkańców. Jej misją jest stworzenie u progu XXI wieku warunków rozwoju gospodarczego, równego dostępu do edukacji, oświaty i dóbr kultury, w warunkach czystego, zdrowego środowiska oraz ładu i zabezpieczenia społecznego.	▪ Poprawa technicznych warunków życia i kształcenia ▪ Zmiana gospodarczego wizerunku gminy w kierunku rolniczo-przemysłowym ▪ Stworzenie możliwości rozwoju społecznego na miarę XXI wieku
Przykona Strategia Rozwoju Gminy Przykona na lata 2000-2010	Misją Gminy Przykona jest zrównoważony, trójkierunkowy rozwój gminy wykorzystujący w jak największym stopniu zasoby lokalne i uwzględniający obecny stan zagospodarowania przestrzennego.	▪ Przygotowanie w sołectwach: Dąbrowa, Radyczyny obszarów dogodnych do uprawiania rekreacji i stworzenia działalności agroturystycznej jako alternatywnego źródła dochodu dla mieszkańców. ▪ Stworzenie w sołectwach: Rogów, Laski warunków do rozwoju budownictwa jednorodzinnego. ▪ Utrzymanie sołectwach: Wichertów, Smulsko, Bądków Pierwszy, Bądków Drugi, Żeroniczki rozwoju rolnictwa i dostosowanie struktury rolnictwa do wymagań rynku zewnętrznego. ▪ Wzmocnienie infrastruktury komunalnej i społecznej czyniącej gminę otwartą na potrzeby

		mieszkańców i potencjalnych inwestorów.
Tuliszków Strategia Rozwoju Gminy Tuliszków na lata 2013-2025	Jesteśmy gminą z tradycjami, atrakcyjnie położoną w pobliżu ważnych szlaków komunikacyjnych. Określony w wizji stan docelowy naszej Gminy – przyjazne miejsce do życia, pracy i wypoczynku – pragniemy osiągnąć w szczególności poprzez: ▪ stwarzanie dobrych warunków dla rozwoju gospodarczego, ▪ rozbudowę infrastruktury komunalnej, w szczególności drogowej, ▪ dbałość o wykształcenie naszych mieszkańców, ▪ rozwój oferty spędzania wolnego czasu - kultury, sportu i rekreacji, ▪ kreowanie atrakcyjnego wizerunku Gminy na zewnątrz.	
Turek Miasto Strategia Rozwoju Miasta na lata 2002-2015	Turek miastem różnorodnej przedsiębiorczości, opartej na tradycji, wykorzystującym szanse tkwiące w jego otoczeniu, gdzie mieszkańcy żyją dostatnio i w przyjaznym środowisku.	ROZWÓJ ▪ miasto rozwija się w sposób płynny i harmonijny GOSPODARKA ▪ zmniejszenie bezrobocia do poziomu średniej krajowej SZANSE ROZWOJOWE ▪ optymalne wykorzystanie szans i potencjału Turku SPOŁECZEŃSTWO • zadowalający poziom życia społecznego i zdrowotnego mieszkańców
Turek Gmina Strategia Rozwoju Miasta na lata 2002-2015	Gmina Turek to „mała ojczyzna”, z rozwiniętym rolnictwem, przedsiębiorczością, rekreacją i przyjaznym środowiskiem	GOSPODARKA ▪ rozwój gospodarczy gminy INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ▪ ochrona środowiska naturalnego INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA ▪ wyższy poziom wykształcenia społeczeństwa
Władysławów Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy władysławów na lata 2014 – 2020	Rozwój gminy w dziedzinie społecznej i ekonomicznej, służący podniesieniu konkurencyjności i zapewniający atrakcyjne warunki życia oraz wypoczynku mieszkańcom i turystom oraz korzystne warunki dla rozwoju przedsiębiorczości przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju we wszystkich dziedzinach życia społeczno-gospodarczego gminy.	▪ Władysławów gminą o uporządkowanej infrastrukturze technicznej Władysławów gminą przyjazną dla przedsiębiorców Gmina Władysławów atrakcyjnym miejscem zamieszkania, pobytu i odpoczynku

2.2. Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji według danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety

2.2. Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji według danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety

2.2.1. Planowanie i Zagospodarowanie Przestrzenne – stan prawny

Zadaniem własnym gminy, wynikającym z ustawy o samorządzie gminnym jest m.in. prowadzenie polityki w zakresie gospodarowania przestrzenią i zapewnienie ładu przestrzennego. Zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów oraz określania zasad ich zagospodarowania i zabudowy określone są w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W celu kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, w tym określenia lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Wójt lub Burmistrz sporządza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zwane dalej „studium”. Dokument ten, zgodnie z Art. 9 pkt. 5 wspomnianej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest aktem prawa miejscowego, tylko opracowaniem kierunkowym, stanowiącym wyraz polityki przestrzennej władz samorządowych gminy. Zgodnie z art. 14 pkt. 8 tejże ustawy, aktami prawa miejscowego są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy ich sporządzaniu (art. 9 pkt. 4). Powyższe sprawia, że jest ono prawem wewnętrznym gminy wiążącym władze oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej na terenie gminy dla realizacji określonych celów.

Polityka przestrzenna w powiecie tureckim jest obecnie realizowana poprzez dokumenty:

- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew, przyjęty Uchwałą Nr 63/X/07 Rady Gminy Brudzew z dnia 30 sierpnia 2007 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, przyjęty Uchwałą Nr IV/30/11 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 17 lutego 2011 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kawęczyn, przyjęty Uchwałą Nr XXXV188/2013 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 10 września 2013 r.;
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów, przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/257/2010 Rady Gminy Malanów z dnia 28 maja 2010 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona, przyjęty Uchwałą Nr 0007.22.2015 Rady Gminy Przykona z dnia 25 marca 2015 r.;
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tuliszków, przyjęty Uchwałą Nr XLI/293/2010 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 10 listopada 2010 r.;
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek, przyjęty Uchwałą Nr IX/38/15 Rady Gminy Turek z dnia 15 czerwca 2015 r.;
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Turek, przyjęty Uchwałą Nr X/60/11 Rady Miejskiej Turku z dnia 19 maja 2011 r.

Do dnia 31 grudnia 2003 r., wszystkie gminy powiatu tureckiego posiadały 100% pokrycie swojej powierzchni planami zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niektóre z nich straciły ważność, a obszary gmin Brudzew, Kawęczyn, Malanów, Gmina Turek i Miasto Turek pozostały z niewielką powierzchnią pokrytą planami.

Obowiązującym prawem miejscowym są jednak wszystkie plany miejscowe i zmiany planów uchwalone po 1 stycznia 1995 r. (nawet sporządzone na podstawie Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.), niezależnie od tego, jaki zakres ustaleń i stopień szczegółowości ustaleń określono w tych planach. Obowiązujące plany miejscowe są obecnie bezpośrednią podstawą do sporządzania dokumentacji budowlanych i ubiegania się o decyzje o pozwoleniu na budowę, wydawaną bezpośrednio przez Starostę Powiatu, który z dniem 1 stycznia 2004 r. stracił prawo upoważniania wójtów do wydawania takich decyzji w swoim imieniu.

Pośród wszystkich planów uchwalonych w okresie 1996-2015:

- 43 plany miejscowe sporządzono wg ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym¹ (plany w gminach: Brudzew, Kawęczyn, Przykona, Tuliszków, Gmina Turek, Miasto Turek i Władysławów);
- 57 planów miejscowych sporządzono wg ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym² (plany w gminach: Brudzew, Kawęczyn, Malanów, Tuliszków, Gmina Turek, Miasto Turek, Władysławów).

Z powyższego wynika, że 43% planów miejscowych zostało sporządzonych na podstawie tzw. „starej” ustawy tj. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), zaś 57% odpowiada wymogom aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.). Obszary objęte planem miejscowym spełniającym nowe wymagania zajmują 12848,22 ha, co stanowi 33,4% ogólnej powierzchni objętej planami i zaledwie niecałe 13,8% ogólnej powierzchni powiatu tureckiego. Pokrycie obowiązującymi planami (stan na 31 sierpnia 2015 r.) wynosi około 41,4% powierzchni powiatu.

Jak wynika z powyższych danych, na dzień przystąpienia do sporządzania "Koncepcji zagospodarowania przestrzennego obszaru powiatu tureckiego, w powiecie tureckim obowiązuje 100 planów miejscowych, obejmujących obszary o dość zróżnicowanej powierzchni³, przeznaczeniu terenu oraz, co ma największe znaczenie dla jakości wydawanych pozwoleń na budowę i późniejszych realizacji – o zróżnicowanym zakresie i jakości ustaleń. To ostatnie wynika między innymi z blisko 14 letniej różnicy pomiędzy planami uchwalonymi najwcześniej tj. w 1996 roku, a tymi które weszły w życie najpóźniej (rok 2015). Tak długi okres czasu obarczony jest nie tylko naturalnym procesem doskonalenia warsztatu urbanistycznego, wzrostem kompetencji instytucji i organów biorących udział w procesie planowania przestrzennego (zwłaszcza przy legalizacji uchwał), czy wzrostem świadomości

¹ Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

² Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

³ Plany sporządzane dla całego obszaru gminy (w 100% pokryte planami są gminy: Przykona, Tuliszków i Władysławów). Pozostałe plany obejmują obszary od jednej, kilku działek ewidencyjnych do całych obrębów geodezyjnych (przy planach pod wydobycie).

i partycypacji społecznej, ale przede wszystkim zmianami w polskim prawodawstwie. Część z obowiązujących planów sporządzana była na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (wraz z aktem wykonawczym), część zaś na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (wraz z aktem wykonawczym), w których ustawodawcy określili odmienny zakres ustaleń. Odmienna była także szczegółowość ustaleń wymagana aktami wykonawczymi do ww. ustaw.

Nie bez znaczenia są także zmiany dotyczące dyscypliny planistycznej gmin tj. zależności obu dokumentów planistycznych opracowanych na szczeblu lokalnym, pomiędzy którymi najpierw wymagana była jedynie spójność ustaleń, następnie zgodność. Aktualne zmiany legislacyjne ponownie przywróciły bardziej liberalne podejście wprowadzając tzw. stwierdzenie „nie naruszenia ustaleń studium”.

Zmieniały się także inne akty prawne powiązane z planowaniem i gospodarką przestrzenną. Wymienić tu należy przede wszystkim: Prawo budowlane, Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawę o drogach publicznych, Ustawę o ochronie przyrody, Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, Ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W przypadku braku planu miejscowego ustawodawca, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.), przewidział alternatywny tryb lokalizacji. Na obszarach, gdzie nie ma planu zagospodarowania terenu, dla lokalizacji inwestycji celu publicznego i dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, obowiązują dwie niezależne procedury uzyskiwania decyzji :

- ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (określone w art. 50 ustawy),
- warunkach zabudowy (określone w art. 59 ustawy).

Na obszarze gminy Dobra polityka przestrzenna realizowana jest w oparciu o wymienione decyzje.

Decyzje te wydaje Wójt lub Burmistrz dopiero wtedy, kiedy jest znany potencjalny inwestor i konkretnie zdefiniowane zamierzenia inwestycyjne. W tym trybie samorząd gminy zachowuje możliwość prowadzenia bieżącej polityki w zakresie gospodarowania przestrzenią, chociaż musi zachować dosyć rozbudowany tryb wydawania decyzji (szczególnie decyzji o warunkach zabudowy). Problemem mającym często już swoje odzwierciedlenie w przestrzeni jest brak regulacji w aktualnym prawodawstwie odnośnie zachowania zgodności wydawanej decyzji ze studium. Od dnia 06.08.2009 r. problem jest rozwiązany poprzez orzeczenie NSA⁴ w sprawie zachowania zgodności wydawanych decyzji ze studium, jednak skutki wydawanych wcześniej decyzji są widoczne w terenie. Z kolei w wielu sytuacjach przestrzennych wydanie decyzji o warunkach zabudowy nie jest prawnie możliwe i konieczne jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

⁴ Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego NSA II OSK 1250/08

2.2.2. Opis obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach

Gmina Brudzew

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew została uchwalona Uchwałą Nr 63/X/07 Rady Gminy Brudzew z dnia 30 sierpnia 2007r. Składa się ona z części tekstowej (załącznik nr 3 do uchwały) oraz z rysunku kierunków polityki przestrzennej (załącznik nr 1 do uchwały) i uwarunkowań (załącznik nr 3 do uchwały). Dokument ten uwzględnia zmianę studium w granicach terenu górniczego "Adamów-Koźmin" uchwalonej Uchwałą Nr XLIX/252/06 z 26 października 2006r. Zmiana studium opracowana była zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W aktualnie obowiązującym studium, obszary istniejącej zabudowy zostały zgeneralizowane w tak silnym stopniu, że stanowią jeden obszar funkcjonalno-przestrzenny (tereny zainwestowania wg dotychczasowych opracowań planistycznych). Wśród nich zostały wyłonięte jedynie tereny UP (tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego) oraz tereny P,U (tereny o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej). Drugim takim obszarem są tereny rolnicze, działalności gospodarczej, usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej (R,G,UT,MN).⁵ Ponadto studium wyznacza tereny M (tereny inwestycji wielofunkcyjnych o wiodącej funkcji mieszkaniowej i siedliskowej) oraz takie funkcje kierunkowe jak: eksploatację węgla brunatnego, eksploatację surowców mineralnych, rolniczą przestrzeń produkcyjną (na którą składają się tereny rolne, kompleksy gleb chronionych oraz łąki i pastwiska), wody otwarte, lasy i zadrzewienia oraz tereny zalesień i zalecane do rekultywacji w kierunku leśnym. Ponadto, w związku z ustaleniami planu zagospodarowania województwa obowiązujące studium zakłada obszar wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 20m wzdłuż drogi nr 470. Ustala także rezerwę terenu na rozbudowę skrzyżowań.

Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni gminy Brudzew przedstawia Tabela 6. Studium wydziela następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- W1 – strefa rozwoju wielofunkcyjnego - obejmuje obszar zainwestowany w miejscowościach Brudzew i Kolnica, położony w centralnej części gminy;
- W2 – strefa rozwoju wielofunkcyjnego - obejmuje obszar zainwestowany w miejscowościach Wincentów i Marulew, położony w południowo-zachodniej części gminy, przy drodze wojewódzkiej nr 470. W strefie tej wyznaczono podstrefę W2a, wzdłuż drogi wojewódzkiej dla działalności gospodarczej;
- W3 –strefa rozwoju wielofunkcyjnego – obejmuje obszar zainwestowany w miejscowości Krwony, położony w południowej części gminy, pomiędzy terenami eksploatacji surowców mineralnych;
- R – strefa intensywnego rozwoju gospodarki rolnej – obszar położony w centralnej części gminy;
- LE – strefa leśno-eksploatacyjna – obejmuje obszar przy zachodniej granicy gminy położony w granicach Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (miejscowości Bierzmo, Olimpia, Izabelin oraz część obrębu Brudzyń i Tarnowa);

⁵ obszar ten to zmiana studium w granicach terenu górniczego "Adamów-Koźmin" uchwalona Uchwałą Nr XLIX/252/06 z 26 października 2006r.

- PE – strefa eksploatacji powierzchniowej – położona we wschodniej oraz południowej części gminy, zajmuje obszar wsi Koźmin, Głowy, Janiszew, Cichów, Kwiatków i Janów (o/Koźmin) oraz Kolonia Bogdałów (o/Adamów);
- RP – strefa rolniczo-przyrodnicza – położona przy wschodniej granicy gminy, na obszarach wsi Dąbrowa, Kuźnica Janiszewska i Kozubów.

Tabela 6. Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni gminy Brudzew

SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
A2	droga krajowa - autostrada	30,56	0,27
M	tereny inwestycji wielofunkcyjnych o wiodącej funkcji mieszkaniowej i siedliskowej	772,98	6,87
MM	tereny zainwestowania wg. dotychczasowych opracowań planistycznych	403,25	3,59
NO	oczyszczalnia ścieków istniejąca	1,79	0,02
Nop	oczyszczalnia ścieków projektowana	29,76	0,26
NU	składowisko odpadów do rekultywacji	1,06	0,01
PE	eksploatacja surowców mineralnych	0,36	0,00
PEZL	eksploatacja surowców mineralnych, leśny kierunek rekultywacji	561,11	4,99
PG	eksploatacja węgla brunatnego	1435,40	12,76
PGZL	eksploatacja węgla brunatnego, leśny kierunek rekultywacji	3,44	0,03
PU	tereny o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej	266,95	2,37
R	rolnicza przestrzeń produkcyjna	4801,33	42,69
RGUTMN	tereny rolnicze, działalności gospodarczej, usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej	177,20	1,58
RZL	tereny zalesień i zalecane do rekultywacji w kierunku leśnym	891,15	7,92
UP	tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego	15,99	0,14
WS	wody otwarte	94,68	0,84
WZ	ujęcie wody	2,05	0,02
ZC	cmentarz	4,37	0,04
ZL	las i zadrzewienia	1753,58	15,59
SUMA		11247,03	100,00

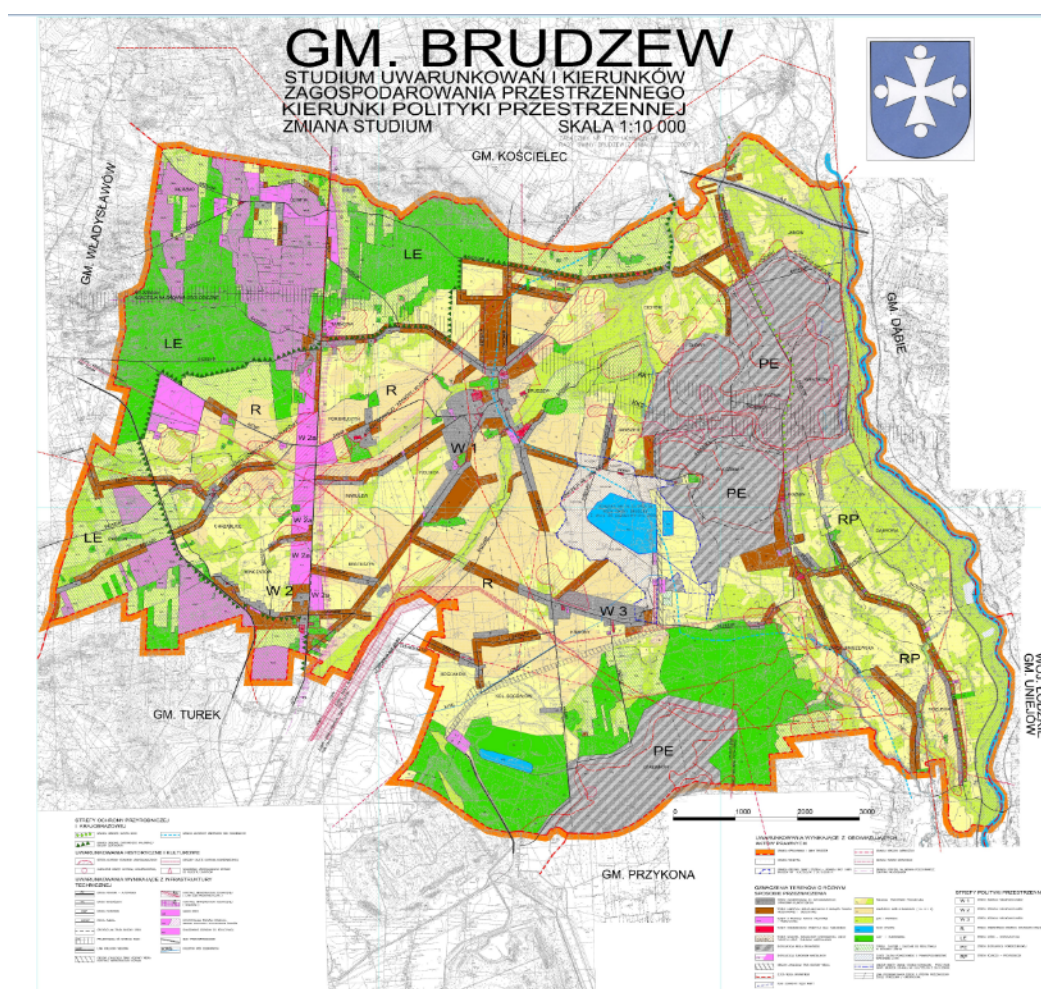
Pośród kierunkowego przeznaczenia w studium pod rozwój zabudowy o przeważającym udziale typowo mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) oraz mieszkaniowo - usługowej (M) wyróżniają się:

- tereny eksploatacji węgla brunatnego (PG), położone we wschodniej i południowej części gminy;
- tereny eksploatacji surowców mineralnych z leśnym kierunkiem rekultywacji (PE/ZL), w północno-zachodniej i południowo-zachodniej części gminy;
- tereny o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej (P,U) położone wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 470, po jej zachodniej stronie oraz teren oznaczony P,U stanowiący duży kompleks w Smolinie należący do Gospodarstwa Handlowo-Produkcyjnego Dublet Bis.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzew przedstawione zostały na Rycinie 3.

Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Zgodnie z podrozdziałem 2.2.3. "Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do ww. dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety - PODSUMOWANIE".



Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Brudzew obowiązuje dziewiętnaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Najstarszy z nich został uchwalony w 1996 r., ostatni

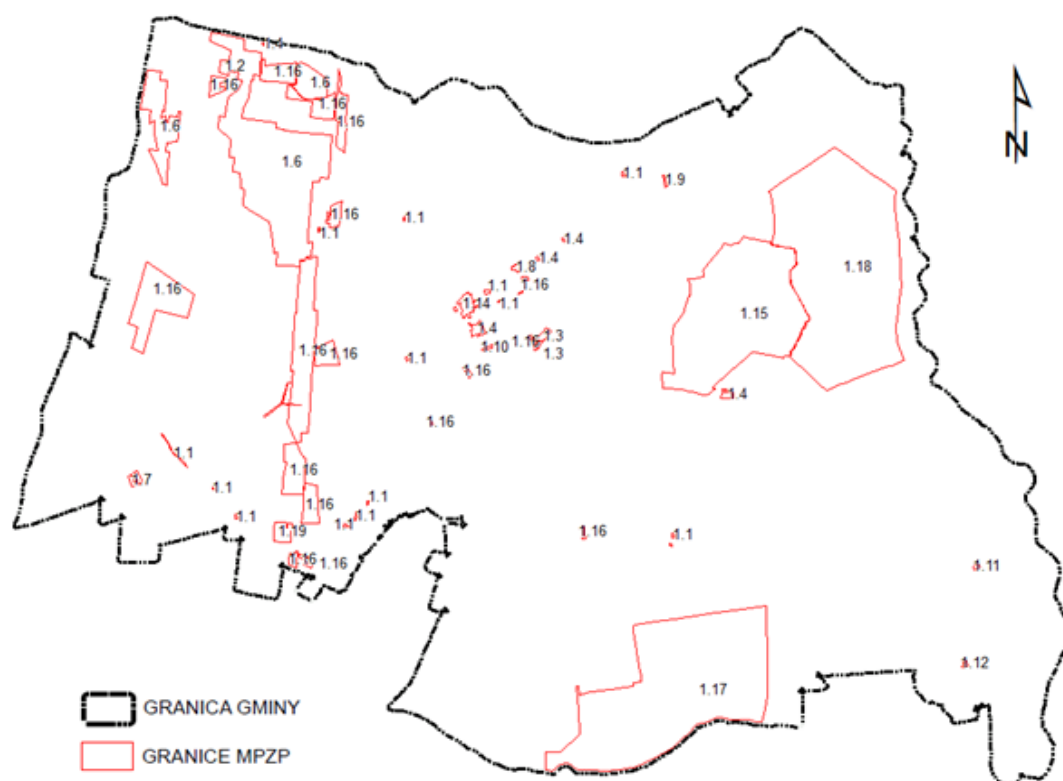
Rycina 3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew

(źródło: Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew

natomiast w roku 2014. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Brudzew przedstawia Rycina 4. Wykaz planów stanowiących o prawie miejscowym znajduje się poniżej (Tabela 7) – w kolejności podejmowanych przez Radę Gminy uchwał.

Tabela 7. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzew.

NR	NAZWA PLANU	NR UCHWAŁY
1.1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzew	XXII/120/96
1.2	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie lokalizacji Zakładu Produkcji Mas Bitumicznych w miejscowości Bierzmo	XXXIII/198/98
1.3	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzew w zakresie lokalizacji Usług Sportu i Rekreacji w msc. Brudzew	XXXII/199/98
1.4	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzew	XXXVI/217/98
1.5	Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w obrębie wsi Brudzew	XXI/11/179/2001
1.6	Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w obrębie wsi Bierzmo, Olimpia, Tarnowa	XXVII/202/2001
1.7	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Izabelin na działkach nr 303/1, 304/1 i 305/1	XXXI/227/2002
1.8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w msc. Brudzew na działkach nr 98/5, 98/6 i 86/2	XXXI/228/2002
1.9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w msc. Cichów na działce nr 868	XXXI/229/02
1.10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w msc. Kolnica na działce nr 31/18	XXXI/230/02
1.11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w msc. Dąbrowa na działkach nr 189 i 190/2	XXXIII/236/02
1.12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w msc. Podłużyce na działce nr 52	XI/54/03
1.13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w msc. Chrzęblice na działkach nr 302, 303, 304/1, 304/2 i 305	XI/55/03
1.14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Kard. S. Wyszyńskiego w msc. Brudzew	IV/17/2006
1.15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Głowy i Janiszew	XV/85/2012
1.16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych gm. Brudzew oraz Zmiana przebiegu dojazdowej drogi wewnętrznej w obrębie geod. Marulew	XVI/93/2012
1.17	Miejscowy plan przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnych Bogdatów Kolonia, Krwony i Kuźnica Janiszewska, gmina Brudzew	XXII/116/2012
1.18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnych: Koźmin, Kwiatków, Janów, Głowy i Cichów	XXIII / 127 / 2012
1.19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cmentarza parafialnego w Galewie, gm. Brudzew.	XLVI / 255 / 2014



Rycina 4. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Brudzew

Gmina Brudzew posiada pokrycie miejscowymi planami w 16,49%. Najmniejsze z nich obejmują zaledwie pojedyncze działki. Plan w granicach którego znajduje się największy obszar gminy został podjęty uchwałą nr XXIII/ 127/2012 i obejmuje teren o powierzchni ponad 500 ha. Powierzchnia poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiona została w Tabeli 8.

Tabela 8. Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Brudzew.

NR	POWIERZCHNIA MPZP (HA)	% POWIERZCHNI GMINY
1.1	4,31	0,04
1.2	2,82	0,02
1.3	2,70	0,02
1.4	5,48	0,05
1.5	0,12	0,001
1.6	314,85	2,79
1.7	0,98	0,01
1.8	0,85	0,01
1.9	0,56	0,005
1.10	0,48	0,004
1.11	0,49	0,004
1.12	0,49	0,004
1.13	1,19	0,01

NR	POWIERZCHNIA MPZP (HA)	% POWIERZCHNI GMINY
1.14	6,01	0,05
1.15	313,00	2,78
1.16	238,72	2,12
1.17	454,35	4,03
1.18	503,75	4,47
1.19	7,40	0,07
Całkowita powierzchnia terenów pokrytych mpzp 1 858,54		16,49

Obowiązujące plany miejscowe w zdecydowanej większości ustanawiają przeznaczenie jako:

- tereny i obszary górnicze, tereny eksploatacji powierzchniowej i infrastruktury technicznej zakładu górniczego - koncentrują się one w rejonie występowania złóż węgla brunatnego czyli w południowej, wschodniej i północno-zachodniej części gminy;
- tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług - główna koncentracja tych terenów występuje w zachodniej części gminy wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 470.

Na pozostałych terenach, stanowiących ułamek procenta powierzchni gminy plany miejscowe ustanawiają przeznaczenie gruntów jako: tereny leśne, rolne, zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej itp.

Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa na terenie gminy Brudzew został zaplanowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia Ø700 mm – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przylegające do trasy planowanego gazociągu są zgodne ze studium i uwzględniają ten przebieg. Ponadto zostały tu zaplanowane trzy zbiorniki małej retencji. Obejmują one tereny pokopalniane. Studium (w ramach rekultywacji) tych terenów wprowadza zapis o 4 zbiornikach wodnych. Pokrycie gminy mpzp jest częściowe i nie obejmuje wszystkich terenów kopalnianych. Aktualnie obowiązujące plany ustalają jednak na tych terenach eksploatację surowców i nie przeznacza ich pod zbiorniki retencyjne.

Zintegrowana Strategia Rozwoju Powiatu Tureckiego wprowadza następujące działania do realizowania na terenie gminy:

- Uzbrojenie terenów mieszkaniowych w infrastrukturę komunalną,
- Rewitalizacja terenów pokopalnianych poprzez uzbrojenie w infrastrukturę techniczną,
- Budowa farm fotowoltaicznych na zrekultywowanych terenach pokopalnianych,
- Kompleksowa budowa ścieżek rowerowych na terenie gmin powiatu tureckiego.

Studium transportowe powiatu tureckiego przewiduje na terenie gminy Brudzew przebieg łącznika między autostradą A-2 a drogą ekspresową S-8. Łącznik ten na razie nie znajduje odzwierciedlenia w prawie miejscowym.

Gmina Dobra

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra zostało uchwalone Uchwałą Nr IV/30/11 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 17 lutego 2011r.

Składa się ono z części tekstowej (załącznik nr 1 - uwarunkowania oraz załącznik nr 2 - kierunki) oraz rysunkowej (mapa w skali 1:10 000 zawierająca uwarunkowania - załącznik nr 4 i mapa w skali 1:10 000 zawierająca kierunki - załącznik nr 5). Studium opracowane było zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Aktualnie obowiązujące studium wprowadza dużo typów zabudowy oraz usług. Przy wydzielonych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej pojawiają się tereny tradycyjnej tkanki miejskiej, tereny zabudowy wielorodzinnej oraz tereny zabudowy letniskowej. Wśród usług zostały wyodrębnione usługi oświaty, administracji, zdrowia, opieki społecznej oraz kultury. Na rysunku można wskazać niewiele zwartych obszarów zabudowy (Miasto Dobra, Miłkowice). W większości przedstawiona jest ona jako skupiska obszarów zabudowanych w strefie urbanizacji, oraz pojedyncze poligony w pozostałych strefach wyznaczonych przez studium. Ponadto studium wyznacza następujące kierunkowe przeznaczenie: tereny usług sakralnych - kościoły, tereny usług sportu i rekreacji, lasy, łąki, obszary mokradłowe, tereny zieleni urządzonej, zieleni cmentarnej, grunty orne wykorzystywane rolniczo, tereny obsługi obiektów produkcji rolniczej w gospodarstwach rolnych, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, projektowany główny punkt zasilania, tereny oczyszczalni ścieków, grunty orne o najwyższych wartościach produkcyjnych wskazane do dalszego użytkowania rolniczego oraz obszary zalesień. Ponadto, w związku z ustaleniami planu zagospodarowania województwa, obowiązujące studium zakłada w obszarze miasta nowy przebieg drogi krajowej nr 83 (po jego zachodniej stronie) jako obwodnicę miasta. Wskazuje także lokalizację projektowanego, na obszarze gminy, GPZ.

Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni gminy Dobra przedstawia Tabela 9. Studium wydziela następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- I - strefa zurbanizowana - o przewadze terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i techniczno-produkcyjnej, z podstrefami:
 - I M - podstrefa mieszkaniowa - z priorytetem rozwoju mieszkalnictwa - obszar miasta Dobra,
 - I P - podstrefa przemysłu - z priorytetem rozwoju przemysłu - obszary położone na południowym, wschodnim oraz zachodnim krańcu miasta;
- II - strefa rolna - o przewadze terenów użytkowanych rolniczo z podstrefą:
 - II SR - podstrefa rekreacji - z możliwością lokalizacji zabudowy letniskowej, oraz zabudowy związanej z rozwojem turystyki i rekreacji - obszary położone przy Zbiorniku Jeziersko, na zachód od miejscowości Piekary oraz na wschód od miejscowości Dąbrownica;
- III - strefa przyrodnicza - o przewadze terenów zieleni, w tym lasów, łąk, wód i terenów podmokłych z podstrefą:
 - III SR - podstrefa rekreacji - obszar miejscowości Zagaj.

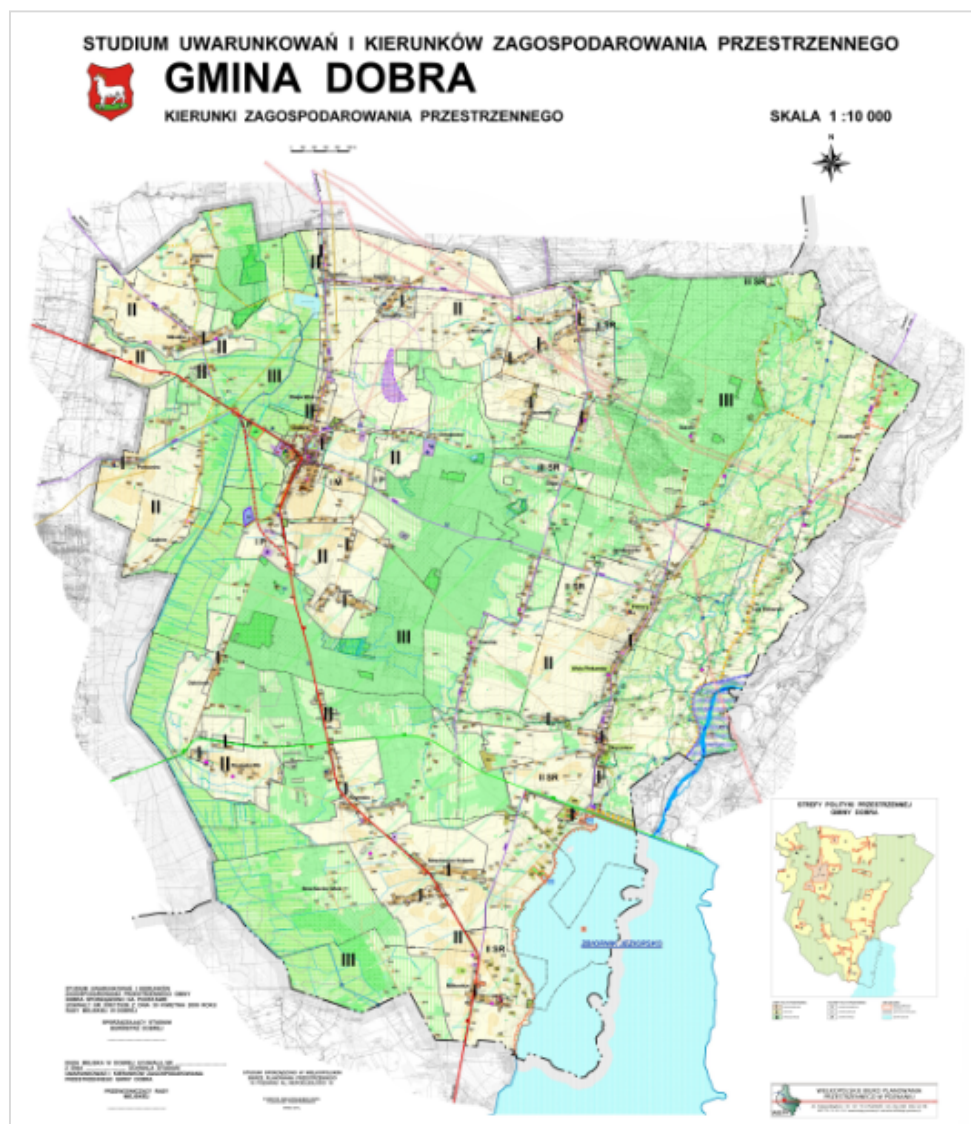
Tabela 9. Udział funkcji w całkowitej powierzchni gminy Dobra.

SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
EE	projektowany GPZ	0,56	0,00
EW	obszar potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych	16,21	0,12
L	łąki	1316,45	10,00
M1	tereny zabudowy mieszkaniowej	314,89	2,39

	jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej		
M2	tereny tradycyjnej tkanki miejskiej	22,14	0,17
M3	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1,31	0,01
M4	tereny zabudowy letniskowej	36,42	0,28
NO	tereny oczyszczalni ścieków	3,69	0,03
NU	nieczynne składowisko odpadów	1,31	0,01
OM	obszary mokradłowe	1436,36	10,91
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	20,41	0,16
R	tereny wykorzystywane rolniczo	4401,43	33,44
R2	grunty orne wskazane do dalszego użytkowania rolniczego	570,64	4,34
RU	tereny obsługi obiektów produkcji w gospodarstwach rolnych	2,7	0,02
U	tereny usług	0,84	0,01
U1	tereny usług oświaty	1,91	0,01
U2	tereny usług administracji	2,89	0,02
U3	tereny usług zdrowia	0,52	0,00
U4	tereny usług opieki społecznej	0,53	0,00
U5	tereny usług kultury	0,27	0,00
U6	tereny pozostałych usług	9,18	0,07
UKs	tereny usług sakralnych	1,31	0,01
US	tereny usług sportu i rekreacji	11,85	0,09
WS	wody stojące	653,63	4,97
ZC	tereny zieleni cmentarnej	9,81	0,07
ZL	lasy	2887,66	21,94
ZLn	obszary zalesień	1429,3	10,86
ZU	tereny zieleni urządzonej	7,36	0,06
SUMA		13161,58	100,00

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra przedstawione zostały na Rycinie 5. Pośród kierunkowego przeznaczenia w studium pod rozwój zabudowy o przeważającym udziale typowo mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) wyróżniają się:

- duże i zwarte obszary leśne położone w centrum oraz na północnym-wschodzie;
- obszary mokradłowe położone w zachodniej części gminy;
- obszar potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych położony pomiędzy miejscowościami Żeronice a Chrapaczewem.



Rycina 5. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra

Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Zgodnie z podrozdziałem 2.2.3. "Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do ww. dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety - PODSUMOWANIE".

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W gminie Dobra nie został sporządzony żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa wprowadza na terenie gminy Dobra: zmianę przebiegu drogi krajowej – obwodnica miasta Dobra; GPZ Dobra główny punkt zasilania (sieć elektroenergetyczna), 4 obiekty małej retencji.

Zintegrowana Strategia Rozwoju Powiatu Tureckiego wprowadza następujące działania do realizowania na terenie gminy:

- budowa infrastruktury turystycznej (parkingi, miejsca rekreacji, wypożyczalnie sprzętu wodnego, pola namiotowe itp.),
- kompleksowa budowa ścieżek rowerowych na terenie gmin powiatu tureckiego ,
- uzbrojenie terenów mieszkaniowych w infrastrukturę komunalną,
- rewitalizacja terenów pokopalnianych poprzez uzbrojenie w infrastrukturę techniczną,
- budowa farm fotowoltaicznych na zrekultywowanych terenach pokopalnianych,
- wspieranie rozwoju ekoturystyki – agroturystyka,
- wytyczenie ścieżek spacerowo-rowerowych wraz z siecią punktów dydaktycznych dla prezentacji najważniejszych walorów przyrodniczych obszaru.

Studium transportowe powiatu tureckiego przewiduje na terenie gminy Dobra przebieg łącznika między autostradą A-2 a drogą ekspresową S-8. Łącznik ten na razie nie znajduje odzwierciedlenia w prawie miejscowym.

Gmina Kawęczyn

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kawęczyn

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kawęczyn zostało uchwalone Uchwałą Nr XXXVI188/2013 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 10 września 2013r. Składa się ono z części tekstowej (załącznik nr 1 - zawierający uwarunkowania i ustalenia określające kierunki) oraz rysunkowej (mapa w skali 1:10 000 przedstawiająca kierunki - załącznik nr 2 i mapy w skali 1:25 000 przedstawiające uwarunkowania na planszach: podział administracyjny, infrastruktura techniczna, układ komunikacyjny, środowisko przyrodnicze, użytkowanie terenów - załączniki odpowiednio od nr 3 do nr 7). Studium opracowane było zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W aktualnie obowiązującym studium, obszary istniejącej zabudowy zostały zgeneralizowane w tak silnym stopniu, że stanowią jeden obszar funkcjonalno-przestrzenny (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem prowadzenia działalności gospodarczej). Ponadto studium wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia działalności gospodarczej - usług oraz takie funkcje kierunkowe terenów jak: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej, tereny rolnicze, tereny rolnicze - gleby wysokich klas bonitacyjnych - III klasa, tereny łąk, tereny lasów i dolesień, tereny cmentarzy, tereny wód powierzchniowych, tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW - siłownie wiatrowe wraz ze strefami ochrony, tereny zieleni urządzonej, tereny górnicze, tereny sportu i rekreacji, teren oczyszczalni ścieków, tereny gospodarowania odpadami oraz tereny gospodarowania odpadami - zamknięte. Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni gminy Kawęczyn przedstawia Tabela 10.

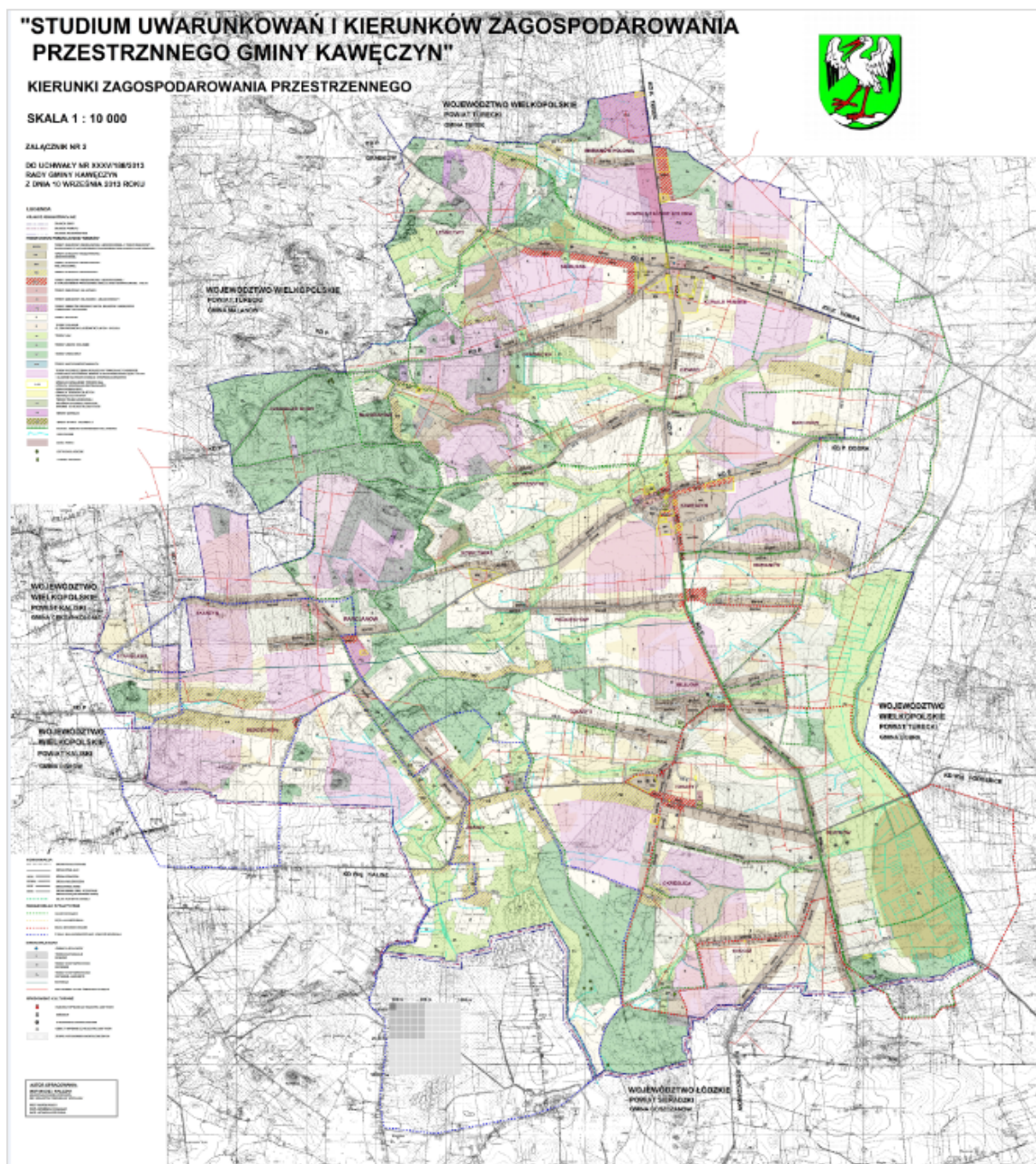
Tabela 10. Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni Gminy

SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
K	teren oczyszczalni ścieków	0,44	0,00
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	128,68	1,28

MN/RM	tereny zabudowy. mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej	909,69	9,01
MN/U	tereny zabudowy. mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczo - usługowej	70,33	0,70
O/EW	tereny gospodarowania odpadami w strefie od EW	6,09	0,06
OZ	tereny gospodarowania odpadami - zamknięte	0,80	0,01
P/U	tereny obiektów. produkcyjnych składów, magazynów i zabudowy usługowej	85,45	0,85
PG	tereny górnicze	6,15	0,06
PG/EW	tereny górnicze w strefie od EW	8,08	0,08
R	tereny rolnicze	3565,20	35,33
R/EW	tereny rolnicze w strefie od EW	1775,01	17,59
RM	tereny zabudowy zagrodowej	309,86	3,07
U	tereny zabudowy usługowej	36,12	0,36
U/EW	tereny zabudowy usługowej w strefie od EW	18,97	0,19
UO	tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty	3,45	0,03
US	tereny sportu i rekreacji	2,85	0,03
WS	tereny wód powierzchniowych	1,17	0,01
ZC	tereny cmentarzy	2,330466	0,02
ZL	tereny lasów i dolesień	1393,73	13,81
ZL/EW	tereny lasów i dolesień w strefie od EW	141,85	1,41
Zł	tereny łąk	1401,69	13,89
Zł/EW	tereny łąk w strefie od EW	208,19	2,06
ZP	tereny zieleni urządzonej	12,76	0,13
ZP/EW	tereny zieleni urządzonej w strefie od EW	2,50	0,02
SUMA		10091,38	100,00

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn przedstawione zostały na Rycinie 6. Pośród kierunkowego przeznaczenia w studium pod rozwój zabudowy o przeważającym udziale typowo mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) wyróżniają się:

- rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW - siłownie wiatrowe wraz ze strefami ochrony - łącznie 18 obszarów położonych na północy oraz we wschodniej i zachodniej części gminy;
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej (P/U) - położone w północnej części gminy



Rycina 6. Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Kawęczyn

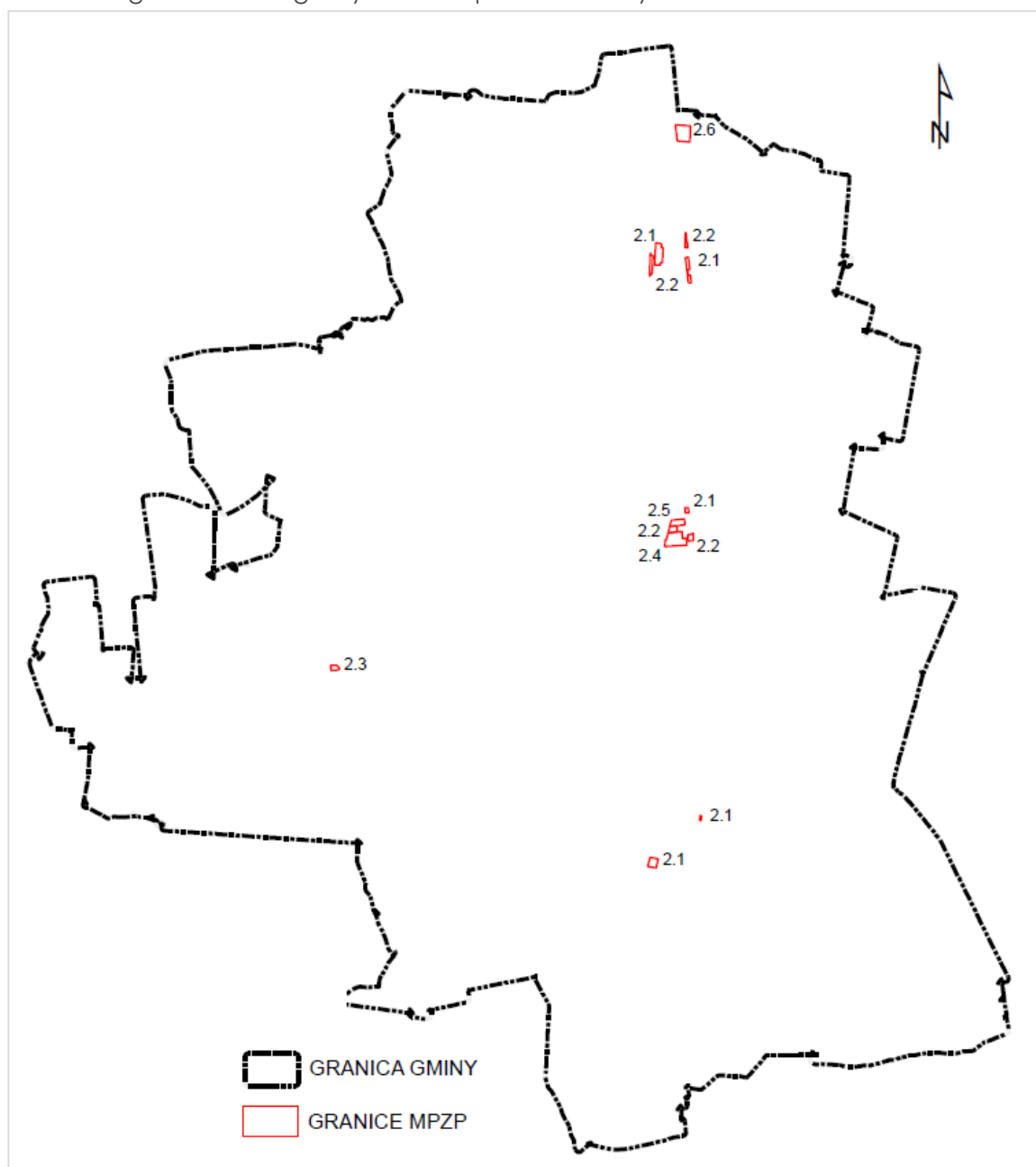
Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Zgodnie z podrozdziałem 2.2.3. "Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do ww. dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg danych uzyskanych z odpowiedzi na rozstane ankiety - PODSUMOWANIE".

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Kawęczyn obowiązuje sześć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zostały one uchwalone na przestrzeni lat 2000-2014 r.

Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Brudzew przedstawia Rycina 7.



Rycina 7. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kawęczyn

Poniżej zamieszczono wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kawęczyn (Tabela 11).

Tabela 11. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Kawęczyn.

NR	NAZWA PLANU	NUMER UCHWAŁY
2.1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn	XXV/109/2000
2.2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania	XXXVII/163/2001

NR	NAZWA PLANU	NUMER UCHWAŁY
	przestrzennego gminy Kawęczyn	
2.3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Marcjanów, gmina Kawęczyn	III/18/2002
2.4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn – Kawęczyn Centrum	XXXIX/213/2014
2.5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn przy drodze powiatowej nr 4491P z Kowali Pańskich do Głuchowa	XXXIX/214/2014
2.6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Marianów-Kolonia	XXXIX/215/2014

Łączne pokrycie gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi 23,52 ha co stanowi 0,16 % powierzchni całej gminy. Jest to bardzo niska wartość, zwłaszcza w stosunku do sąsiednich gmin, w których pokrycie wynosi nawet 100%. Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Kawęczyn przedstawiona została w Tabeli 12.

Tabela 12. Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Kawęczyn.

NR	POWIERZCHNIA MPZP W HA	% POWIERZCHNI GMINY
2.1	5,68	0,05
2.2	2,30	0,02
2.3	0,57	0,01
2.4	4,16	0,04
2.5	1,42	0,01
2.6	3,72	0,03
Całkowita powierzchnia terenów pokrytych mpzp 23,52 ha		0,16

Najwięcej planów obejmuje miejscowość Kawęczyn. Łączna powierzchnia tych terenów wynosi 8,52 ha. Pokrycie planami poszczególnych miejscowości gminy Kawęczyn przedstawia Tabela 13.

Tabela 13. Pokrycie planami poszczególnych miejscowości gminy Kawęczyn

MIEJSCOWOŚĆ	UCHWAŁA NR XXV/109/2000	UCHWAŁA NR XXXVII/163/2001	UCHWAŁA NR III/18/2002	UCHWAŁA NR XXXIX/213/2014	UCHWAŁA NR XXXIX/214/2014	UCHWAŁA NR XXXIX/215/2014
Kawęczyn	0,79	2,15	-	4,16	1,42	-
Kowale Pańskie Kolonia	3,44	5,83	-	-	-	-
Marcjanów	-	-	0,57	-	-	-
Marianów Kolonia	-	-	-	-	-	3,71
Tokary I	1,32	-	-	-	-	-
Tokary	0,12	-	-	-	-	-

Plany te w przeważającej większości uchwalone zostały w celu przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe (z domieszką terenów usługowych i mieszkaniowo-usługowych). Uchwałami nr XXXVII/163/2001 i III/18/2002 na terenie gminy w miejscowościach Marcjanów, Kawęczyn, Kowale Pańskie przeznaczono tereny pod aktywizację gospodarczą.

Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego wprowadza na terenie gminy zmianę przebiegu drogi krajowej – droga ta nie została uwzględniona w studium z 2013 r. natomiast plany miejscowe nie obejmują granicą tych terenów. Ponadto w gminie Kawęczyn wskazano na budowę dwóch obiektów małej retencji, plany miejscowe podobnie jak wcześniej nie obejmują tych terenów.

Zintegrowana Strategia Rozwoju Powiatu Tureckiego wprowadza następujące działania do realizowania na terenie gminy:

- kompleksowa budowa ścieżek rowerowych na terenie gmin powiatu tureckiego,
- uzbrojenie terenów mieszkaniowych w infrastrukturę komunalną,
- rewitalizacja terenów pokopalnianych poprzez uzbrojenie w infrastrukturę techniczną,
- budowa farm fotowoltaicznych na zrekultywowanych terenach pokopalnianych.

Gmina Malanów

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów została uchwalona Uchwałą Nr XXXIX/257/2010 Rady Gminy Malanów z dnia 28 maja 2010r. Składa się ona z części tekstowej oraz graficznej uwarunkowań (załącznik nr 1) oraz części tekstowej i graficznej kierunków (załącznik nr 2). Mapa przedstawiająca kierunki wykonana jest w skali 1:10 000. Zmiana studium opracowana była zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W aktualnie obowiązującym studium, obszary istniejącej zabudowy zostały zgeneralizowane w tak silnym stopniu, że stanowią jeden obszar funkcjonalno-przestrzenny (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej - istniejące/adaptowane). Wyodrębniono także *tereny usług (U)* oraz *tereny przemysłu - istniejące/adaptowane (P)* oraz takie funkcje kierunkowe terenów jak: tereny rozwojowe zabudowy jednostki osadniczej w tym zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług, tereny przemysłu - projektowane, tereny preferowane dla zabudowy rekreacyjnej i agroturystyki, tereny upraw polowych, tereny upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej - teren gleb chronionych, tereny sadów i ogrodów, tereny łąk, lasy, obszary proponowanych zalesień, wody otwarte, cmentarze, oczyszczalnie ścieków oraz tereny projektowanych oczyszczalni ścieków. Obowiązujące studium nie zawiera ustaleń planu zagospodarowania województwa dotyczących budowy gazociągu Ø700 mm Gustorzyn – Odolanów oraz budowy stacji gazowej wysokiego ciśnienia w miejscowości Malanów.

Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni gminy Malanów przedstawia Tabela 14. Studium wydziela następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

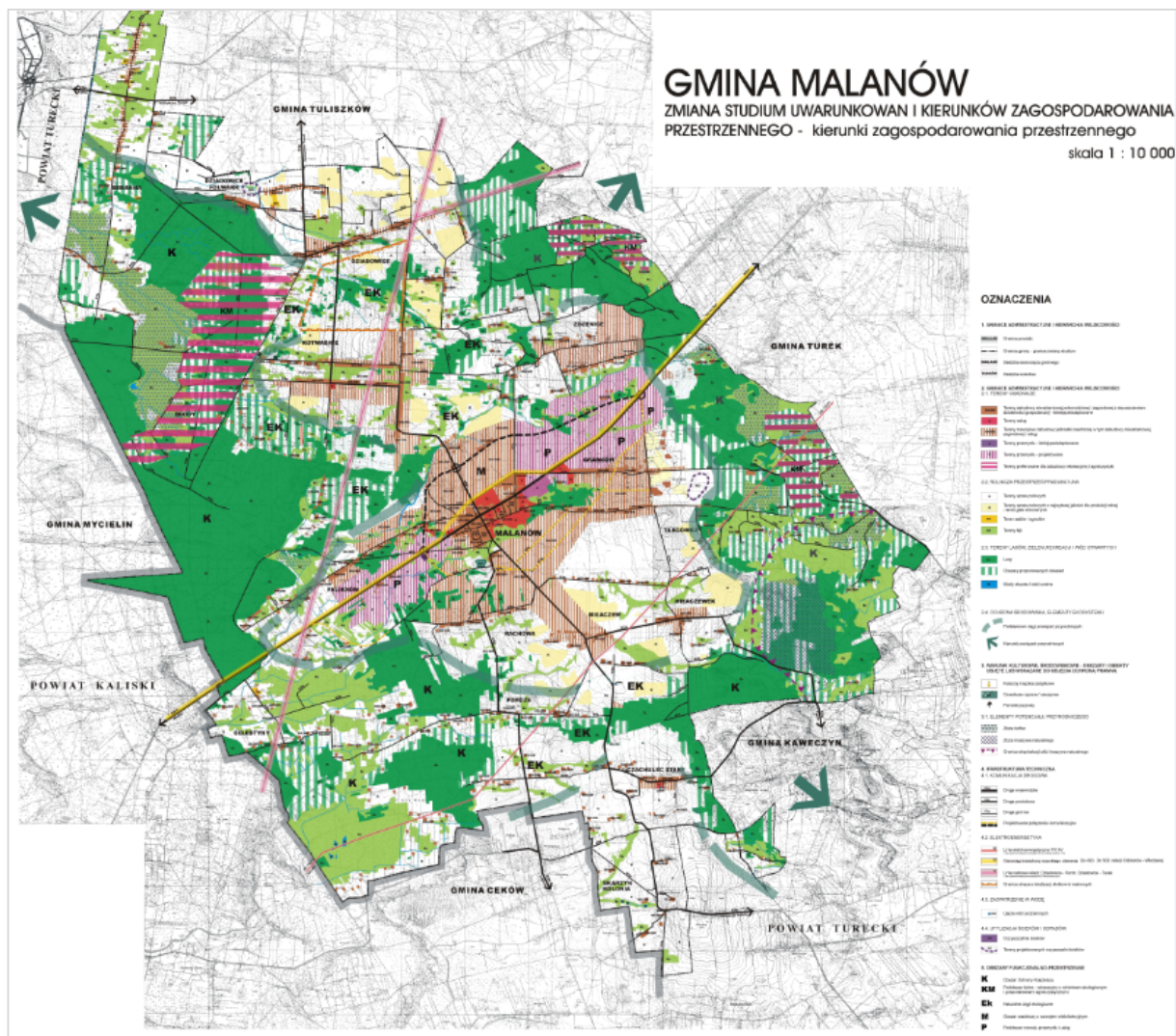
- Obszar Ochrony Krajobrazu - K - położony we wschodniej i zachodniej części gminy,
- podobzdar leśno-rekreacyjny z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi - KM - obejmuje miejscowości Brody i Kotwasice;
- Naturalne Ciągi Ekologiczne - Ek - obejmuje tereny naturalnych ciągów ekologicznych;
- Obszar Osadniczy z rozwojem wielofunkcyjnym - M - obejmuje obszary w rejonie miejscowości Malanów;

- podobszar rozwoju przemysłu i usług - P - obejmuje obszar we wsiach Feliksów, Malanów, Grabków wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 470;
- potencjalne tereny lokalizacji oczyszczalni ścieków - NO.

Tabela 14. Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni gminy Malanów.

SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
MN/MR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej	268,84	2,51
MN/MR/2T	tereny rozwojowe w tym zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług / preferowana zabudowa rekreacyjna i agroturystyczna	7,31	0,07
MN/MR/T	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej / preferowana zabudowa rekreacyjna i agroturystyczna	7,46	0,07
MN/MR2	tereny rozwojowe jednostki osadniczej w tym zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej*	837,33	7,82
NO	oczyszczalnia ścieków	0,86	0,01
NOp	tereny projektowanych oczyszczalni ścieków	12,26	0,11
Nop/T	tereny projektowanych oczyszczalni ścieków w terenach preferowanej zabudowy rekreacyjnej i agroturystycznej	6,31	0,06
P	tereny przemysłu	10,50	0,10
P2	tereny przemysłu - projektowane	359,90	3,36
R	tereny upraw polowych	3312,27	30,93
R/T	tereny upraw polowych w terenach preferowanej zabudowy rekreacyjnej i agroturystycznej	28,86	0,27
R2	tereny upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej	311,15	2,91
RO	tereny sadów i ogrodów	6,28	0,06
RZ	tereny łąk	1431,92	13,37
RZ/T	tereny łąk w terenach preferowanej zabudowy rekreacyjnej i agroturystycznej	93,57	0,87
U	tereny usług	36,53	0,34
W	wody otwarte/ ciek wodne	2,15	0,02
ZC	cmentarze	3,03	0,03
ZL	las	2703,71	25,25
ZL/T	las w terenach preferowanej zabudowy rekreacyjnej i agroturystycznej	161,93	1,51
ZLn	obszary proponowanych dolesień	834,35	7,79
ZLn/T	obszary proponowanych dolesień w terenach preferowanej zabudowy rekreacyjnej i agroturystycznej	272,00	2,54
SUMA		10708,52	100,00

Pośród kierunkowego przeznaczenia w studium pod rozwój zabudowy o przeważającym udziale typowo mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) wyróżniają się tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług oraz tereny przemysłu - projektowane - otaczające miejscowość Malanów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawione zostały na Rycinie 8.



Rycina 8. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów

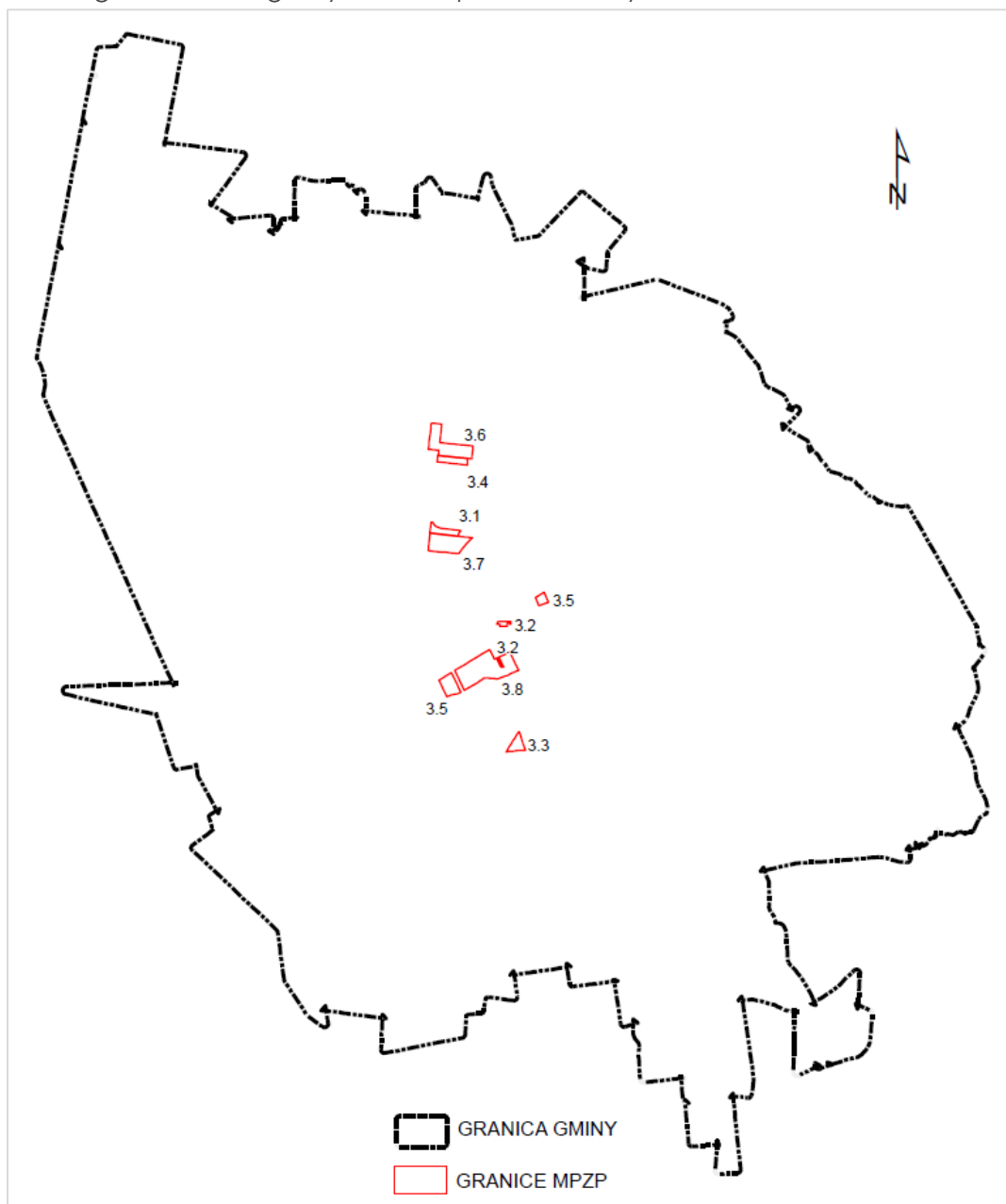
Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Zgodnie z podrozdziałem 2.2.3. "Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do ww. dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety - PODSUMOWANIE".

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Malanów obowiązuje osiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zostały one uchwalone na przestrzeni lat 2005-2012 r.

Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Brudzew przedstawia Rycina 9.



Rycina 9. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Malanów

Poniżej zamieszczono wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Malanów (Tabela 15).

Tabela 15. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Malanów.

NR	NAZWA PLANU	NUMER UCHWAŁY
3.1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy jednorodzinnej we wsi Kotwasice	XXXIII/181/2005
3.2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Malanów	V/31/2007
3.3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy jednorodzinnej we wsi Rachowa	VII/39/2007
3.4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kotwasice	XI/56/2007
3.5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Malanów i Feliksów	XXI/134/2008
3.6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Kotwasice w rejonie drogi Kotwasice - Żaźenice	XVII/121/2012
3.7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów dla miejscowości Kotwasice	XVI/110/2012
3.8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów dla miejscowości Malanów i Feliksów	XVI/111/2012

Gmina Malanów pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na powierzchni 67,84 ha co stanowi 0,63 % powierzchni całej gminy. Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Malanów przedstawiona została w Tabeli 16.

Tabela 16. Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Malanów.

NR	POWIERZCHNIA MPZP W HA	% POWIERZCHNI GMINY
3.1	3,67	0,03
3.2	1,39	0,01
3.3	3,43	0,03
3.4	3,68	0,03
3.5	7,11	0,07
3.6	13,01	0,12
3.7	11,68	0,11
3.8	23,87	0,22
Całkowita powierzchnia terenów pokrytych mpzp 67,84 ha		0,63

Plany te w zdecydowanej większości wyznaczają tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz komunikację. Dodatkowo w obrębie Malanów w miejscowości Feliksów uchwały nr XXI/134/2008 i XVI/111/2012 wprowadzają tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, magazynową i usługową. Tereny te zajmują powierzchnię ok 10 ha.

Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa został zaprojektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Ø700 mm – w strefie przebiegu projektowanego gazociągu

znajdują się 4 bardzo niewielkie powierzchniowo plany. Częściowo uwzględniają one jego przebieg.

Zintegrowana Strategia Rozwoju Powiatu Tureckiego wprowadza następujące działania do realizowania na terenie gminy:

- kompleksowa budowa ścieżek rowerowych na terenie gmin powiatu tureckiego,
- uzbrojenie terenów mieszkaniowych w infrastrukturę komunalną,
- rewitalizacja terenów pokopalnianych poprzez uzbrojenie w infrastrukturę techniczną,
- budowa farm fotowoltaicznych na zrekultywowanych terenach pokopalnianych.

Gmina Przykona

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona zostało uchwalone Uchwałą Nr 0007.22.2015 Rady Gminy Przykona z dnia 25 marca 2015r. Składa się ona z części tekstowej (załącznik nr 1) oraz rysunkowej (mapa w skali 1:20 000 - załącznik nr 2). Studium opracowane było zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W aktualnie obowiązującym studium, obszary istniejącej zabudowy zostały zgeneralizowane w tak silnym stopniu, że stanowią jeden obszar funkcjonalno-przestrzenny (tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych i poza zwartymi jednostkami osadniczymi) z wydzieleniem wśród nich takich kategorii jak A_R, B_R, C_R i RZ. Wyodrębniono także tereny zabudowy letniskowej (D_R) oraz takie funkcje kierunkowe jak: tereny zabudowy usługowej w zieleni, tereny zabudowy mieszkaniowej i skoncentrowanej działalności gospodarczej, tereny przemysłu i skoncentrowanej działalności gospodarczej, tereny działalności gospodarczej i usług, teren usług sportu, tereny cmentarzy, tereny do rekultywacji, stacje uzdatniania wody, teren związany z gospodarowaniem odpadami oraz oczyszczaniem ścieków i biogazowni, obszary potencjalnej lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych. Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni gminy Przykona przedstawia Tabela 17.

Tabela 17. Udział funkcji w całkowitej powierzchni gminy Przykona

SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
A_R	tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych i poza	274,86	2,48
B_R	tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych i poza	452,99	4,09
C_R	tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych i poza	254,76	2,30
D_R	tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych i poza	152,14	1,37
E_R	tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych i poza	26,07	0,24

EF	tereny potencjalnej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych wraz ze strefa*	1420,75	12,83
NO/OZE	gospodarka odpadami, oczyszczalnia, biogazowania w strefie OZE	9,88	0,09
OZE	rozmieszczenie urządzeń do wytwarzania energii z OZE	1047,59	9,46
P1	tereny przemysłu i skoncentrowanej działalności gospodarczej	76,76	0,69
P1/OZE	tereny przemysłu i skoncentrowanej działalności gospodarczej w strefie OZE	8,06	0,07
P2/OZE	tereny działalności gospodarczej i usług w strefie OZE	66,65	0,60
R	tereny rolnicze	2953,65	26,67
REK/OZE	tereny do rekultywacji (rolnicze) w strefie OZE	757,85	6,84
RZ	tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych i poza	99,01	0,89
SUW	stacje uzdatniania wody	4,961523	0,04
US	teren usług sportu	4,29	0,04
UZ	tereny zabudowy usługowej w zieleni	64,95	0,59
UZ/OZE	tereny zabudowy usługowej w zieleni w strefie OZE	17,94	0,16
W	tereny wód powierzchniowych	171,89	1,55
W/OZE	tereny wód powierzchniowych w strefie OZE	103,24	0,93
ZC	tereny cmentarzy	2,14	0,02
ZE	tereny ważniejszych łączników ekologicznych	251,71	2,27
ZE/OZE	tereny ważniejszych łączników ekologicznych w strefie OZE	13,30	0,12
ZL	tereny lasów i zadrzewień	2722,69	24,58
ZL/OZE	tereny lasów i zadrzewień w strefie OZE	118,68	1,07
SUMA		11076,81	100,00

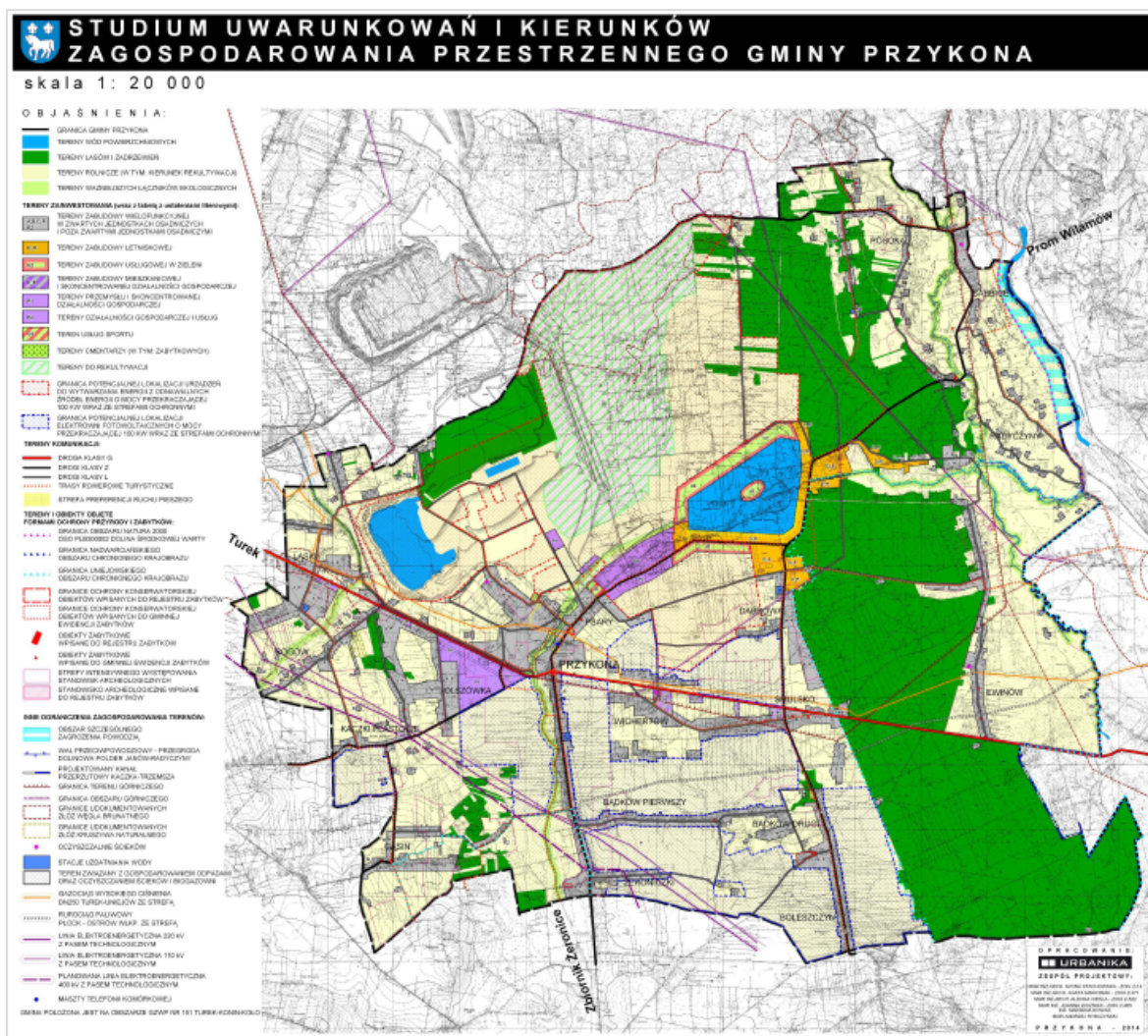
Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawione zostały na Rycinie 10. Pośród kierunkowego przeznaczenia w studium pod rozwój zabudowy o przeważającym udziale typowo mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) wyróżniają się:

- obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych - obszary położone w południowej części gminy;
- obszary potencjalnej lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW w północnej części gminy;
- dwa duże zbiorniki wodne na terenach pokopalnianych;
- tereny przemysłu i skoncentrowanej działalności gospodarczej (P1) - obszar położony między Przykoną a Olszówką, po południowej stronie drogi krajowej nr 72;
- teren działalności gospodarczej i usług (P2) pomiędzy miejscowością Psary a zbiornikiem wodnym.

Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Zgodnie z podrozdziałem 2.2.3. "Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do ww. dokumentów strategicznych o zasięgu

ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety - PODSUMOWANIE".

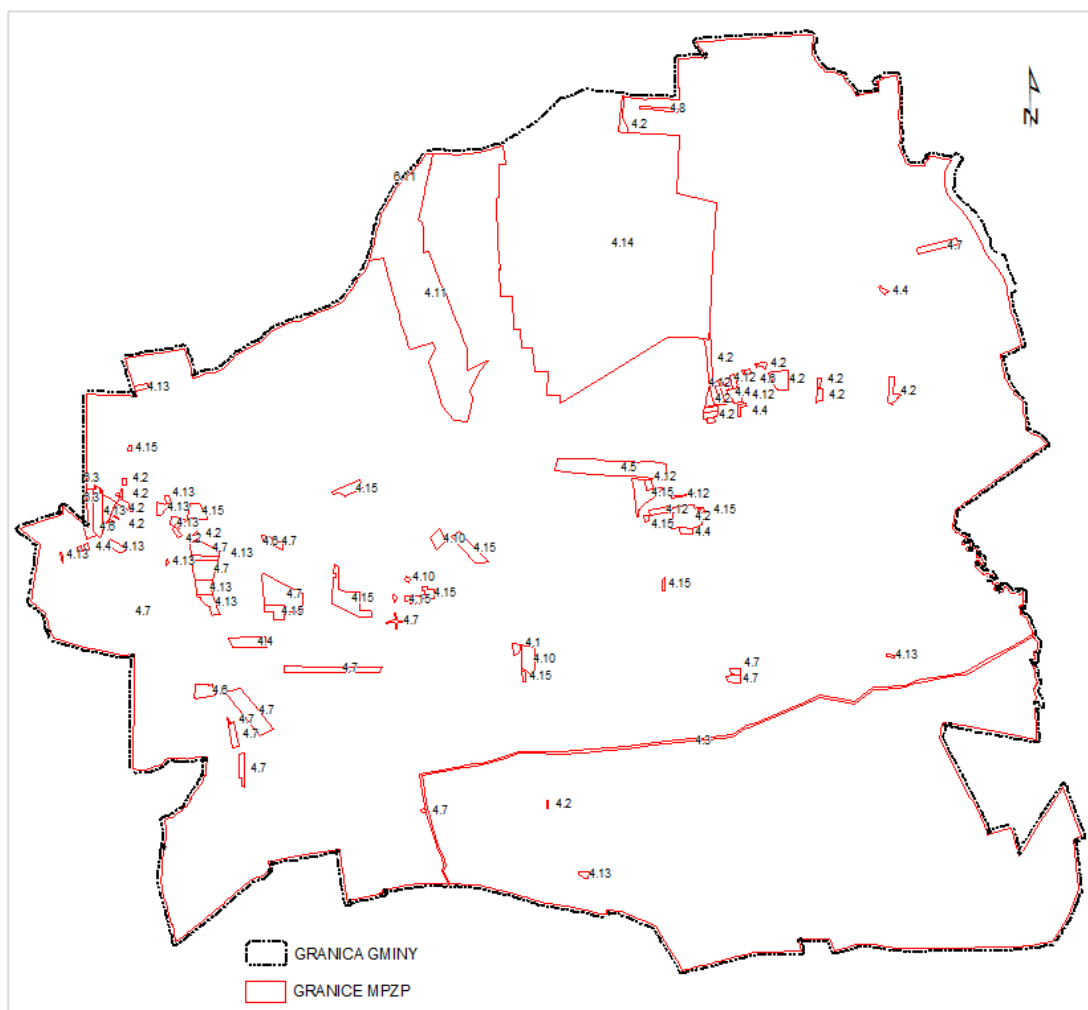


Rycina 10. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Przykona obowiązuje piętnaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Najstarszy miejscowy plan został uchwalony w 1998 r., najnowsze zaś zostały podjęte w 2012 r. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Przykona przedstawia Rycina 11. Wykaz obowiązujących planów znajduje się w Tabeli 18. Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Przykona przedstawiona została w Tabeli 19.

Gmina posiada 100% pokrycie miejscowymi planami. Część z nich była kilkakrotnie zmieniana. Na zdecydowanej większości terenu gminy obowiązuje plan z 2003 podjęty uchwałą nr XV/73/03. Pomimo, że plan ten był wykonany w granicach całej gminy wcześniejsze plany zachowały ważność.



Rycina 11. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Przykona

Tabela 18. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Przykona.

NR	NAZWA PLANU	NUMER UCHWAŁY
4.1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji oczyszczalni ścieków w miejscowości Wichertów	IV/21/98
4.2	Zmiana niektórych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Przykona dla miejscowości: Aleksandrów, Bądków Drugi, Dąbrowa, Jakubka, Laski, Młyniska, Psary, Rogów, Zimotki	XXX/175/98
4.3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona w zakresie przebiegu rurociągu paliwowego	XV/95/99
4.4	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona dla miejscowości: Dąbrowa, Młyniska, Zimotki, Olszówka, Rogów, Przykona, Radyczyny	XXI/127/2000
4.5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Zimotki, Dąbrowa	XXX/173/01
4.6	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona dla miejscowości Laski, Rogów, Olszówka, Młyniska, Kaczki Plastrowe	XXXVII/209/01
4.7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona	XV/73/03

4.8	Zmiana mpzp gminy Przykona	X/52/2007
4.9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona. wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Rady Gminy Przykona Nr XXX/218/09 z dnia 9 września 2009 r.	XXX/218/09*
4.10	zmiana mpzp dla działek położonych w miejscowości Psary...	XXXIV/254/2010
4.11	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla inwestycji celu publicznego - eksploatacja węgla brunatnego i kopalni towarzyszących ze złoża Adamów gmina Przykona	XXXVIII/282/10
4.12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona dla działek położonych w miejscowości Dąbrowa, Młyniska i Zimotki	0007.39.2011
4.13	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona dla działek położonych w miejscowości Laski, Rogów, Bądków Drugi i Ewinów	0007.40.2011
4.14	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona dla części obrębów Aleksandrów, Jakubka, Józefina	0007.153.2012
4.15	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona dla działek położonych w miejscowościach Dąbrowa, Laski, Olszówka, Przykona, Psary, Smulsko, Wichertów	0007.200.2012

* zmiany tekstowe

Tabela 19.

Tabela 19. Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Przykona.

NR	POWIERZCHNIA MPZP W HA	% POWIERZCHNI GMINY
4.1	1,21	0,01
4.2	271,41	2,45
4.3	29,23	0,26
4.4	13,11	0,12
4.5	27,01	0,24
4.6	12,17	0,11
4.7	9 614,81	86,87
4.8	25,75	0,23
4.10	9,05	0,08
4.11	180,69	1,63
4.12	9,96	0,09
4.13	26,26	0,24
4.14	803,27	7,26
4.15	43,72	0,40
Całkowita powierzchnia terenów pokrytych mpzp 11 072,95		100%

Gmina ma charakter rolniczo/leśny ze znaczącym udziałem terenów eksploatacji węgla brunatnego, takie też przeznaczenie terenów dominuje w obowiązujących planach miejscowych:

- tereny lasów oraz tereny zrekultywowane w kierunku leśnym;
- tereny upraw polowych i ogrodnich oraz tereny zrekultywowane w kierunku rolnym;
- tereny przeznaczone do zalesień;
- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców/tereny przewidziane do dalszej eksploatacji surowców.

Pozostałe ważne funkcje stanowiące powierzchniowo nieco mniejsze tereny to:

- tereny aktywizacji gospodarczej;
- tereny działalności produkcyjnej;
- tereny zieleni niskiej/użytki zielone;
- tereny zabudowy rolniczej/i mieszkaniowej.

Tereny leśne w większości wchodzą w skład Uniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będąc tym samym pod ochroną prawną.

Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Zintegrowana Strategia Rozwoju Powiatu Tureckiego wprowadza następujące działania do realizowania na terenie gminy:

- budowa drogi gminnej Psary – Przykona
- budowa infrastruktury turystycznej (parkingi, miejsca rekreacji, wypożyczalnie sprzętu wodnego, pola namiotowe itp.)
- wspieranie rozwoju ekoturystyki – agroturystyka
- wytyczenie ścieżek spacerowo-rowerowych wraz z siecią punktów dydaktycznych dla prezentacji najważniejszych walorów przyrodniczych obszaru
- kompleksowa budowa ścieżek rowerowych na terenie gmin powiatu tureckiego
- uzbrojenie terenów mieszkaniowych w infrastrukturę komunalną
- rewitalizacja terenów pokopalnianych poprzez uzbrojenie w infrastrukturę techniczną
- Budowa farm fotowoltaicznych na zrekultywowanych terenach pokopalnianych

Studium transportowe powiatu tureckiego przewiduje na terenie gminy Przykona przebieg łącznika między autostradą A-2 a drogą ekspresową S-8. Łącznik ten na razie nie znajduje odzwierciedlenia w prawie miejscowym.

Gmina Tuliszków

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tuliszków została uchwalona Uchwałą Nr XLI/293/2010 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 10 listopada 2010r.. Składa się ona z części tekstowej (załącznik nr 3) oraz rysunkowej (Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 2 w skali 1:20 000 i Kierunki zagospodarowania przestrzennego (mapa w skali 1:20 000) - załącznik nr 1). Zmiana studium opracowana była zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W aktualnie obowiązującym studium, obszary istniejącej zabudowy zostały zgeneralizowane w tak silnym stopniu, że stanowią jeden obszar funkcjonalno-przestrzenny (tereny o wiodącej zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej wg. obowiązujących opracowań planistycznych). Wyodrębniono także tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego (UP), tereny o wiodącej zabudowie usługowej i produkcyjnej (P,U) oraz takie funkcje kierunkowe jak: tereny o wiodącej zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej projektowane, eksploatacja surowców mineralnych, cementarze, rolnicza przestrzeń produkcyjna, wody powierzchniowe śródlądowe, lasy i zadrzewienia, tereny zalecane do zalesień i rekultywacji w kierunku leśnym, projektowane zbiorniki retencyjne, tereny rolnicze z możliwością przeznaczenia na tereny o wiodącej zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej, tereny rolnicze z możliwością przeznaczenia na tereny o wiodącej zabudowie usługowej i produkcyjnej, tereny zieleni urządzonej, ujęcie wody, oczyszczalnia ścieków istniejąca, oczyszczalnia lub przepompownia

ścieków (lokalizacja orientacyjna). Ponadto, w związku z ustaleniami planu zagospodarowania województwa, obowiązujące studium zakłada rezerwę terenu pod planowaną obwodnicę miasta Tuliszków w ciągu drogi krajowej nr 72, oraz planowaną obwodnicę miasta Tuliszków w ciągu drogi wojewódzkiej nr 443. Wskazano także trasę projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø200 mm relacji Turek - Tuliszków - Konin, z gazociągami odgałęźnymi oraz stacją redukcyjno - pomiarową w Tuliszkowie. Wskazano także umiejscowienie pasa łączności teleradiowej relacji SLR Dziadowice - RTCS Żółtowiec.

Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni gminy Tuliszków przedstawia Tabela 20. Studium wydziela następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- W1 - strefa rozwoju wielofunkcyjnego - obszar obejmuje miasto Tuliszków oraz miejscowości Zadworna, Tarnowa, Ogorzelczyn i Sarbicko;
- W2 - strefa rozwoju wielofunkcyjnego - obszar obejmuje miejscowości Grzymiszew i Wielopole;
- R - strefa intensywnego rozwoju gospodarki rolnej;
- LP - strefa leśno - przyrodnicza - obejmuje tereny wyróżniające się dużą ilością lasów i terenów przeznaczanych do zalesienia (północny-wschód, wschód, południowy wschód, południe Gminy).

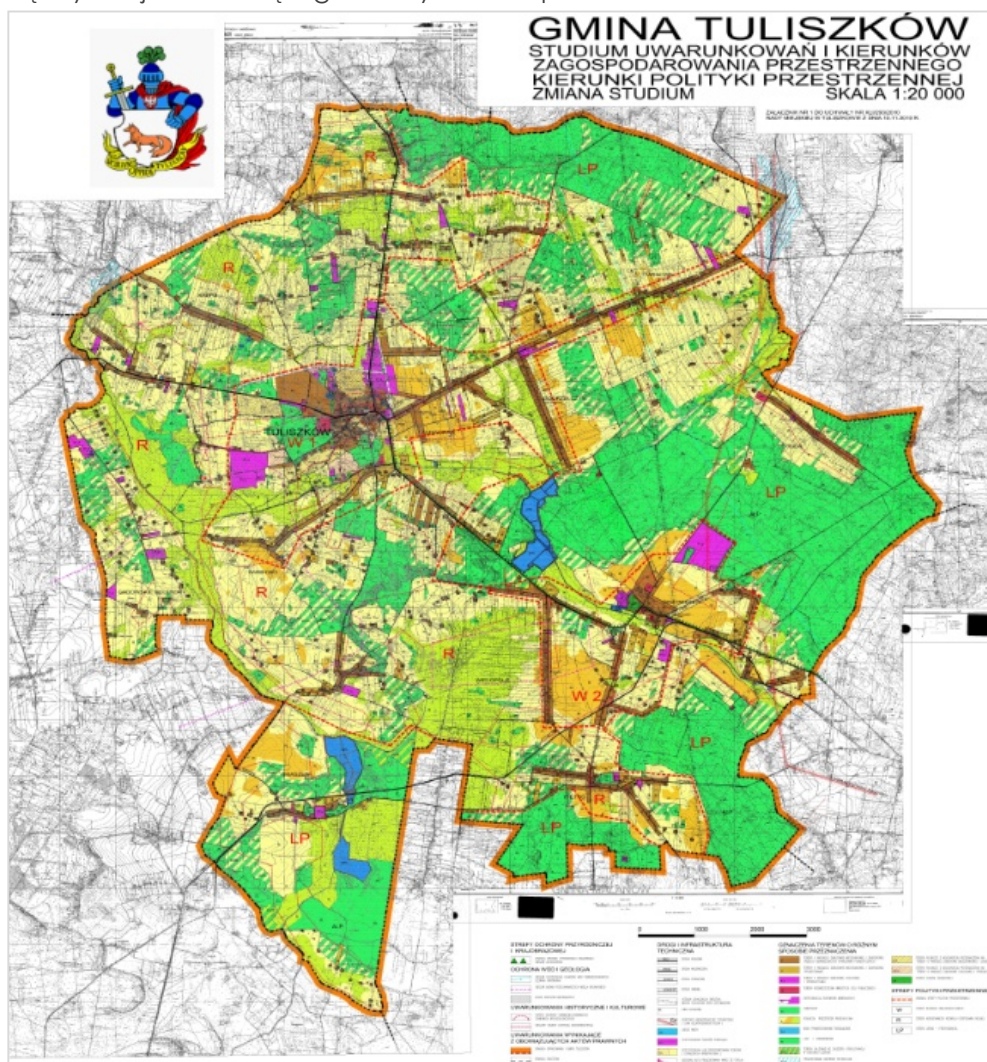
Tabela20. Udział funkcji w całkowitej powierzchni gminy Tuliszków.

SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
M	teren o wiodącej zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej wg. mpzp	825,97	5,53
MU	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	0,35	0,00
M1	tereny o wiodącej zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej proj.	234,24	1,57
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,76	0,01
MR	tereny zabudowy zagrodowej	2,11	0,01
NO	oczyszczalnia ścieków istniejąca	3,72	0,02
NOp	oczyszczalnia lub przepompownia ścieków lokalizacja orientacyjna	30,73	0,21
PE	eksploatacja surowców mineralnych	8,66339	0,06
PU	tereny o wiodącej zabudowie usługowej i produkcyjnej	211,98	1,42
R	rolnicza przestrzeń produkcyjna	7759,72	51,92
R/M	tereny rolnicze z możliwością przeznaczenia na tereny wiodącej zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej	214,96	1,44
R/PU	tereny rolnicze z możliwością przeznaczenia na tereny wiodącej zabudowie usługowej i produkcyjnej	32,03	0,21
R/ZL	tereny zalecane do zalesień i rekultywacji w kierunku leśnym	1325,47	8,87
UP	tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego	26,00	0,17
WS	wody powierzchniowe śródlądowe	133,59	0,89
WPU	wody powierzchniowe śródlądowe i tereny o wiodącej zabudowie usługowej i produkcyjnej	0,47	0,00
WZ	ujęcie wody	3,32	0,02
ZC	cmentarze	7,52	0,05
ZL	las i zadrzewienia	4100,10	27,43
ZL/M	las i zadrzewienia z możliwością zmiany przeznaczenia	0,83	0,01

	na zabudowę mieszkaniową i zagrodową		
ZP	tereny zieleni urządzonej	23,04	0,15
	SUMA	14945,59	100,00

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawione zostały na Rycinie 12. Pośród kierunkowego przeznaczenia w studium pod rozwój zabudowy o przeważającym udziale typowo mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) wyróżniają się:

- tereny o wiodącej zabudowie usługowo produkcyjnej (P,U) położone na północ od miasta Tuliszków, przy planowanych obwodnicach drogi krajowej i wojewódzkiej;
- tereny o wiodącej zabudowie usługowo produkcyjnej (P,U) położone na południowy zachód od miasta Tuliszków;
- tereny o wiodącej zabudowie usługowo produkcyjnej (P,U) położone na północ od miejscowości Grzymiszew, tuż przy dużym kompleksie leśnym;
- zbiorniki wód powierzchniowych na północ i południe od miejscowości Smaszew oraz między miejscowością Ogorzelczyn i Wielopole.



Rycina 12. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Tuliszków

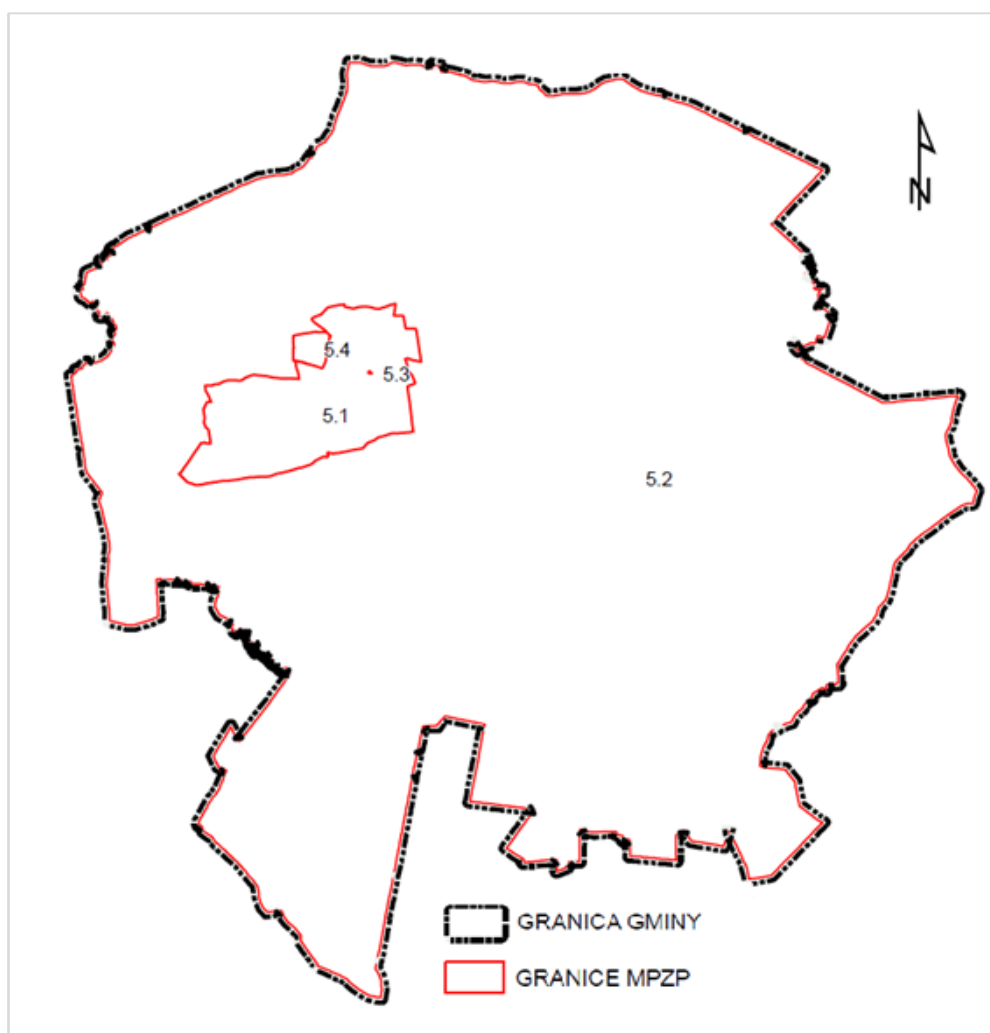
Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Zgodnie z podrozdziałem 2.2.3. "Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do ww. dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety - PODSUMOWANIE".

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Tuliszków obowiązują 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zostały one uchwalone na przestrzeni lat 2003 – 2014 r. Plany podjęte uchwałami VIII/68/03 i VIII/69/03 w 2003 r. objęły zasięgiem 100% powierzchni gminy. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Brudzew przedstawia Rycina 13.

W 2012 i 2014 r. podjęte zostały plany zmieniające dotychczasowe przeznaczenie terenu na powierzchni ok 0,23 ha (uchwały 0007.49.2012, 0007.11.2014).



Rycina 13. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Tuliszków

Poniżej zamieszczono wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Tuliszków (Tabela 21).

Tabela 20. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Tuliszków.

NR	NAZWA PLANU	NUMER UCHWAŁY
----	-------------	---------------

5.1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tuliszków	VIII/69/03
5.2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tuliszków	VIII/68/03
5.3	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuliszków dla części obszaru miasta, położonego w rejonie Placu Floriańskiego oraz ulicy OSP	0007.49.2012
5.4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Krępa w gminie Tuliszków	0007.11.2014

Przeznaczenie terenów w obowiązujących planach wskazuje, że dominują tu użytki rolne, a ich rozkład przestrzenny jest równomierny w całej gminie. Stosunkowo dużą powierzchnię zajmują także tereny leśne (zwłaszcza we wschodniej części gminy), dolesień oraz użytki zielone.

Tereny aktywizacji gospodarczej (z dopuszczeniem uciążliwej) na terenie gminy zajmują powierzchnię około 80 ha. Największe tereny koncentrują się w miejscowościach Grzymiszew i Tuliszków.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej koncentrują się w Tuliszkowie oraz wzdłuż głównych dróg w gminie.

Przeznaczenie terenów wskazuje, że gmina nie wiąże swojego rozwoju z funkcją turystyczną. Tereny o tych funkcjach stanowią ułamek procenta w skali gminy.

Na terenie gminy nie występują tereny przeznaczone pod eksploatację surowców mineralnych pomimo, że występują tu złoża surowców naturalnych.

Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Tuliszków przedstawiona została w Tabeli 22.

Tabela 21. Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Tuliszków.

NR	POWIERZCHNIA MPZP W HA	% POWIERZCHNI GMINY
5.1	704,60	4,71
5.2	14208,72	95,07
5.3	0,11	0,01
5.4	31,20	0,21
Całkowita powierzchnia terenów pokrytych 14944,83 ha		100%

Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa wprowadza obwodnicę dla miasta Tuliszków – droga krajowa i wojewódzka. Obwodnica została uwzględniona w aktualnym studium i takie przeznaczenie zostało wprowadzone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ponadto gmina znajduje się na trasie projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø700 mm oraz Ø200 mm i stacji redukcyjno-pomiarowej – brak zapisów w planach miejscowych.

Dodatkowo na terenie gminy (zgodnie z planem województwa) przewiduje się budowę 17 obiektów małej retencji. Nie zostały one ujęte w obowiązujących miejscowych planach.

Zintegrowana Strategia Rozwoju Powiatu Tureckiego wprowadza następujące działania do realizowania na terenie gminy:

- budowa kąpieliska w Tuliszkowie;
- rewaloryzacja zabytkowych parków, kompleksów dworsko parkowych w gminie Tuliszków;
- kompleksowa budowa ścieżek rowerowych na terenie gmin powiatu tureckiego;
- uzbrojenie terenów mieszkaniowych w infrastrukturę komunalną;
- uzbrojenie terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem Terenów Aktywizacji Gospodarczej (TAG) w miejscowości Tuliszków;
- rewitalizacja terenów pokopalnianych poprzez uzbrojenie w infrastrukturę techniczną;
- budowa farm fotowoltaicznych na zrekultywowanych terenach pokopalnianych.

Gmina Turek

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek została uchwalona Uchwałą Nr IX/38/15 Rady Gminy Turek z dnia 15 czerwca 2015r. Składa się ona z części tekstowej (załącznik nr 3) oraz rysunkowej (Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 1 i Kierunki zagospodarowania przestrzennego (mapa w skali 1:10 000) - załącznik nr 2). Zmiana studium opracowana była zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W aktualnie obowiązującym studium, obszary istniejącej zabudowy zostały zgeneralizowane w tak silnym stopniu, że stanowią jeden obszar funkcjonalno-przestrzenny (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej). Wyodrębniono także dodatkowo *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)* i *istniejącą zabudowę zagrodową (RMN)* oraz takie funkcje kierunkowe jak: tereny usług, tereny zabudowy przemysłowej, bazy, składy, usługi, tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych, po wydobyciu przeznaczone do rekultywacji, tereny powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego, teren zespołu dworskiego z parkiem krajobrazowym, cmentarze, tereny usług turystycznych, tereny zieleni ogródków działkowych, tereny istniejących lasów, wody, tereny upraw polowych, tereny użytków zielonych, tereny planowanych zalesień, główny punkt zasilania oraz obszary rozmieszczenia elektrowni fotowoltaicznych w granicach ich stref ochronnych. Ponadto, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, zmiana studium wskazuje trasę projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø700 mm Gustorzyn – Odolanów. Zarezerwowany został także obszar przewidziany dla obwodnicy miasta Turek w ciągu drogi krajowej nr 72 oraz obszar przewidziany na poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 470. Także modernizacja drogi krajowej nr 83, modernizacja istniejących linii elektroenergetycznych 220kV i 110kV oraz budowa zbiornika retencyjnego "Kowale Księżę" na Kiełbasce.

Studium wydziela następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- Strefa M - podmiejska - funkcjonalnie i przestrzennie związana z miastem Turek, położona przy wjeździe do miasta od strony zachodniej;
- Strefa K - krajobrazowa - obszar w położony w części północnej i północno-zachodniej gminy;
- Strefa P - przemysłowa - obszar położony we wschodniej części gminy;
- Strefa R - rolnicza - obszar położony w części południowej i południowo-zachodniej gminy.

Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni gminy Turek przedstawia Tabela 23.

Tabela 23. Udział funkcji w całkowitej powierzchni gminy Turek.

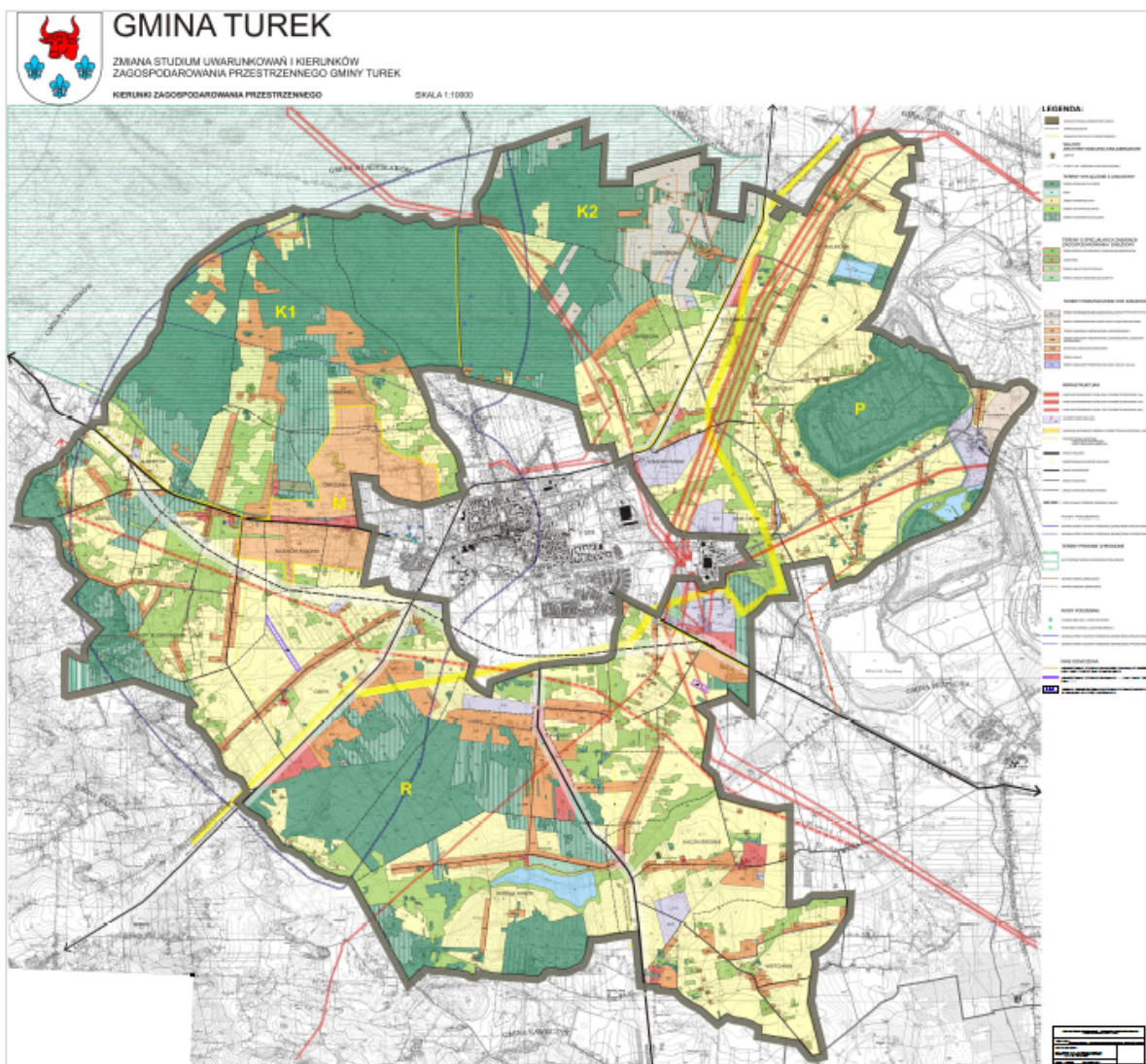
SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
GPZ	główny punkt zasilania	1,57	0,01
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	330,67	3,04
MN+	istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa	984,84	9,07
PEf	obszary rozmieszczenia elektrowni fotowoltaicznych w granicach ich stref ochronnych	8,12	0,07
PEw	tereny powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego	33,27	0,31
PEz	tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych po wydobyciu do rekultywacji	195,40	1,80
PU	tereny zabudowy przemysłowej, bazy, składy, usługi	261,08	2,40
R	tereny upraw rolnych	3884,22	35,76
RMN	istniejąca zabudowa zagrodowa	3,86	0,04
U	tereny usług	107,10	0,99
UT	tereny usług turystycznych	12,95	0,12
UZ	tereny użytków zielonych	1283,75	11,82
W	wody	90,39	0,83
ZC	cmentarze	8,13	0,07
ZD	tereny zieleni ogródków działkowych	11,10	0,10
ZL	tereny istniejących lasów	2780,55	25,60
ZLp	tereny planowanych zalesień	861,56	7,93
ZP	teren zespołu dworskiego z parkiem krajobrazowym	2,45	0,02
SUMA		10861,01	100,00

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawione zostały na Rycinie 14. Pośród kierunkowego przeznaczenia w studium pod rozwój zabudowy o przeważającym udziale typowo mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) wyróżniają się:

- tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych (PE_z) - obszar położony w północnej części gminy, przy miejscowości Dzierżązna;
- teren powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego (PE_w) - obszar położony przy wschodniej granicy, w miejscowości Warenka;
- tereny zabudowy przemysłowej, baz, składów, usług (P,U) w miejscowości Warenka, w bezpośrednim sąsiedztwie Elektrowni "Adamów" (miejscowość Korytków), w bezpośrednim sąsiedztwie miejskich terenów przemysłowych (miejscowość Szadów Pański).

Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Zgodnie z podrozdziałem 2.2.3. "Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do ww. dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety - PODSUMOWANIE".



Rycina 14. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Turek

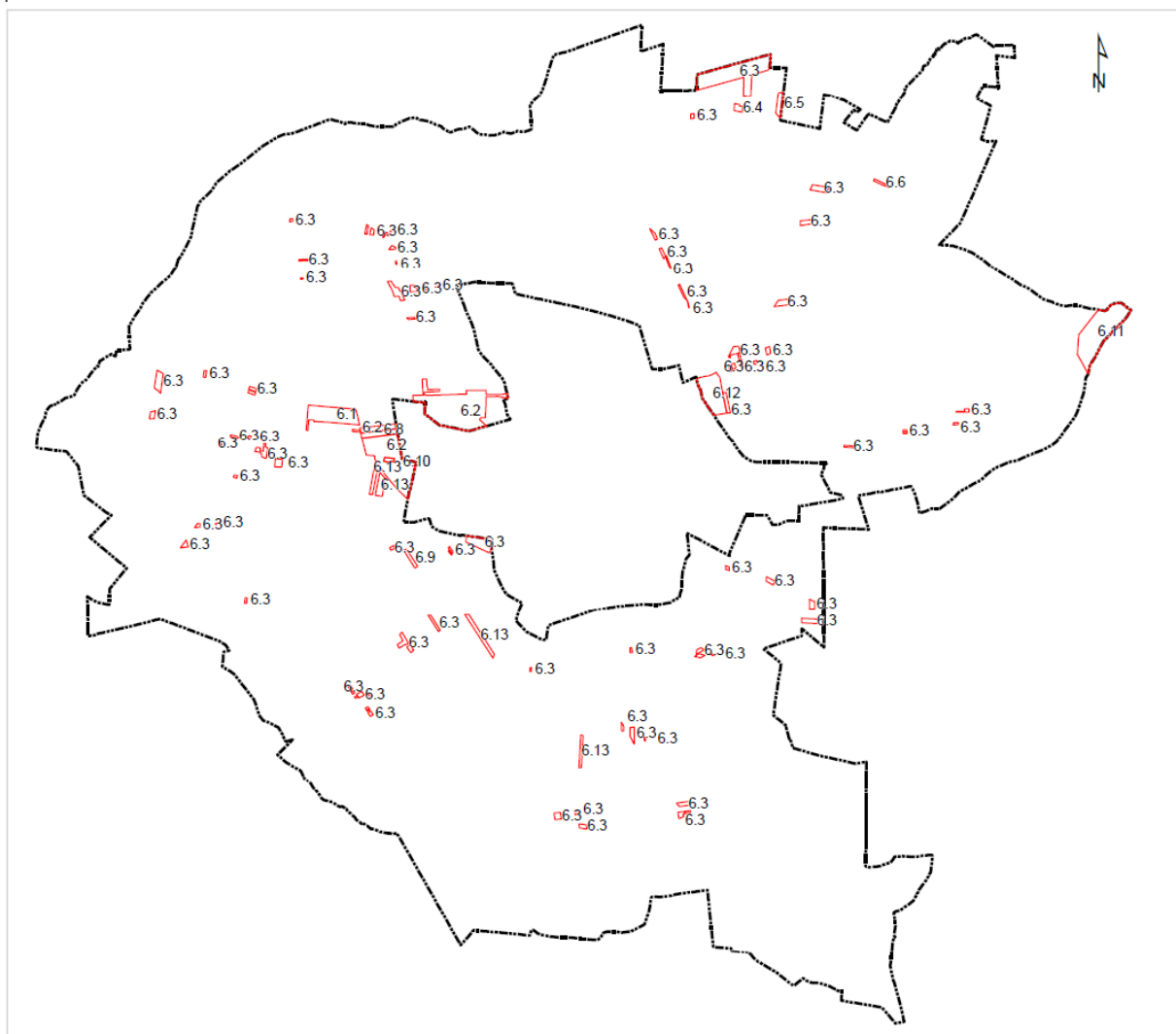
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Turek obowiązuje trzynaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Najstarszy z nich został uchwalony w 1996 r., najnowszy zaś w 2014 r. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turek przedstawia Rycina 15. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turek zamieszczony został w Tabeli 24. Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Turek przedstawiona została w Tabeli 24.

Gmina pokryta jest miejscowymi planami na powierzchni około 242,10 ha. Stanowi to ok. 2,21% całej jednostki administracyjnej. Największą powierzchnię zajmuje plan podjęty uchwałą Rady Gminy Turek nr III/13/98 – 82,63 ha. Plan o najmniejszej powierzchni, zaledwie 0,7 ha, został podjęty w 2002 r. i obejmował jedynie 3 działki ewidencyjne 514,515/2, 515/4 w miejscowości Kalinowa.

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w większości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową. Znaczącą rolę odgrywają także tereny

przeznaczone pod działalność gospodarczą. Tereny te są rozproszone i nie stanowią zwartej powierzchni.



Rycina 15. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turek

Tabela 22. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Turek

L.P.	NAZWA	NR UCHWAŁY
6.1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turek w m. Słodków Kolonia	XXII/109/96
6.2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Obrzęcin	III/13/98
6.3	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turek	XVIII/124/2000
6.4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w msc. Dzierżązna, dz. 190/1	II/14/02
6.5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w msc. Dzierżązna, dz. 161/4	II/15/02
6.6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kalinowa na działkach nr 514,515/2, 515/4	XXXII/204/02
6.7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów pod zalesienie na obszarze Gminy Turek	XXXIV/217/02

L.P.	NAZWA	NR UCHWAŁY
6.8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Obrzębin na działkach nr 71/2, 71/3, 71/4, 72/2, 72/3, 73/1, 73/2	XI/55/03
6.9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cisew na działce Nr 264	XII/58/03
6.10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turek dla obszaru w miejscowości Obrzębin	VII/52/11
6.11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek dla terenów w obrębie Warenka	XLIII/235/13
6.12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek dla części obrębów: Szadów Pański i Pęcherzew - część "A"	XLIII/236/13
6.13	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek dla wybranych terenów w obrębach: Obrzębin, Śłoków Kolonia, Turkowice, Cisew.	XLVI/250/14

Tabela 25. Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Turek.

NR	POWIERZCHNIA MPZP W HA	% POWIERZCHNI GMINY
6.1	15,84	0,14
6.2	82,63	0,76
6.3	76,06	0,70
6.4	1,06	0,01
6.5	2,45	0,02
6.6	0,70	0,01
6.8	3,82	0,03
6.9	1,38	0,01
6.10	0,79	0,01
6.11	31,62	0,29
6.12	15,97	0,15
6.13	9,78	0,09
Całkowita powierzchnia terenów pokrytych mpzp 242,10 ha*		2,21%

*Przedstawione statystyki nie uwzględniają planu z 2002 r. w którym zostały wskazane tereny pod zalesienie

Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa wprowadza zmianę przebiegu drogi krajowej nr 72 – obwodnica miasta. Na wlocie planowanej drogi znajduje się plan miejscowy (nr uchwały XVIII/124/2000) określający przeznaczenie jako teren aktywności gospodarczej. W strefie planowanej drogi ten sam plan ustanowił tereny o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W strefie planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø700 mm istnieją plany z 2000 r. ustanawiające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny aktywności gospodarczej – małe powierzchnie, pojedyncze działki.

Ponadto plan województwa przewiduje na terenie gminy (w miejscowości Kowale Książę, ciek - Kiełbaska) jeden obiekt małej retencji – zawarty w studium. Na terenie tym

znajduje się plan miejscowy (uchwała nr 2000 XVIII/124/2000) ustalający tam m.in. zabudowę mieszkaniową.

Zintegrowana Strategia Rozwoju Powiatu Tureckiego wprowadza następujące działania do realizowania na terenie gminy:

- kompleksowa budowa ścieżek rowerowych na terenie gmin powiatu tureckiego
- uzbrojenie terenów mieszkaniowych w infrastrukturę komunalną,
- rewitalizacja terenów pokopalnianych poprzez uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.

Studium transportowe powiatu tureckiego przewiduje na terenie gminy Turek przebieg łącznika między autostradą A-2 a drogą ekspresową S-8. Łącznik ten na razie nie znajduje odzwierciedlenia w prawie miejscowym.

Miasto Turek

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Turek

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Turek została uchwalona Uchwałą Nr X/60/11 Rady Miejskiej Turku z dnia 19 maja 2011. Składa się ona z części tekstowej (uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego) oraz rysunkowej (Uwarunkowania (mapa w skali 1: 10 000) i Kierunki zagospodarowania przestrzennego (mapa w skali 1:10 000)). Zmiana studium opracowana była zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W aktualnie obowiązującym studium, obszary istniejącej zabudowy zostały podzielone na tereny śródmieścia (stanowiące historyczne centrum miasta), tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami, tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto wyodrębniono takie funkcje kierunkowe jak: tereny o dominującej funkcji usługowej, tereny o dominującej funkcji usług, baz, składów, produkcji, tereny o dominującej funkcji przemysłowej, wody, tereny upraw rolnych i użytków zielonych, lasy i zalesienia, ogrody działkowe, większe tereny usług oświaty i sportu, inne usługi publiczne, parki, skwery, cmentarze, tereny rekreacji i sportu, oczyszczalnia ścieków oraz tereny ujęć wód. Ponadto, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, zmiana studium wskazuje trasę południowej obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 72, rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 470 z dostosowaniem do parametrów jak dla drogi głównej (G), rewitalizację Starówki.

Studium wydziela następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- Strefa A - centrum miasta
- Strefa B - pierścień okalający starówkę od północy i wschodu;
- Strefa C - część południowo-wschodnią miasta;
- Strefa D - część południową miasta;
- Strefa E - część południowo-zachodnią miasta;
- Strefa F - część północno-zachodnią miasta;
- Strefa G - część północną miasta;
- Strefa H - część przemysłowa miasta.

Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni miasta Turek przedstawia Tabela 26.

Tabela 23. Udział funkcji w całkowitej powierzchni miasta Turek.

SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
KDGP	projektowana droga krajowa GP	19,25	1,19
MN	tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	590,55	36,57
MW	tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami	104,54	6,47
NO	oczyszczalnia ścieków	10,86	0,67
OD	ogrody działkowe	46,86	2,90
P	tereny o dominującej funkcji usług, baz, składów, produkcji	213,69	13,23
PP	tereny o dominującej funkcji przemysłowej	271,82	16,83
R	tereny upraw rolnych i użytków zielonych	97,39	6,03
SS	tereny śródmieścia	66,67	4,13
U	tereny o dominującej funkcji usługowej	79,19	4,90
UP	większe tereny usług oświaty i sportu, inne usługi publiczne	17,17	1,06
US	tereny rekreacji i sportu	57,93	3,59
WS	wody	1,46	0,09
WW	tereny ujęć wody	9,66	0,60
ZC	cmentarz	7,36	0,46
ZL	las i zalesienia	5,07	0,31
ZP	parki, skwery	15,51	0,96
SUMA		1614,98	100,00

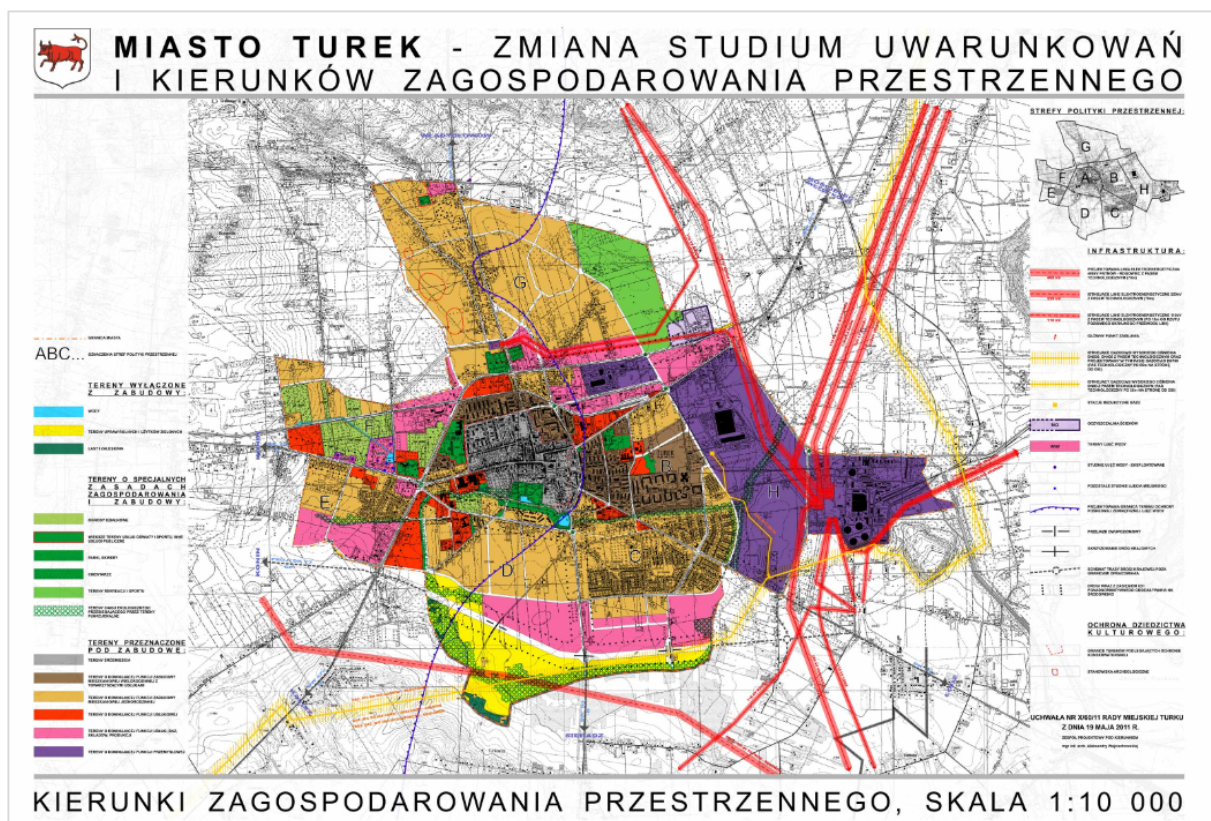
Pośród kierunkowego przeznaczenia w studium pod rozwój zabudowy o przeważającym udziale typowo mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi) wyróżniają się:

- strefa przemysłowa miasta wraz z Elektrownią Adamów - obszar położony we wschodniej części miasta;
- tereny rekreacji i sportu - obszar położony w północno-wschodniej części miasta, tuż obok oczyszczalni ścieków.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawione zostały na Rycinie 16.

Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Zgodnie z podrozdziałem 2.2.3. "Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do ww. dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety - PODSUMOWANIE".



Rycina 16. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Turek

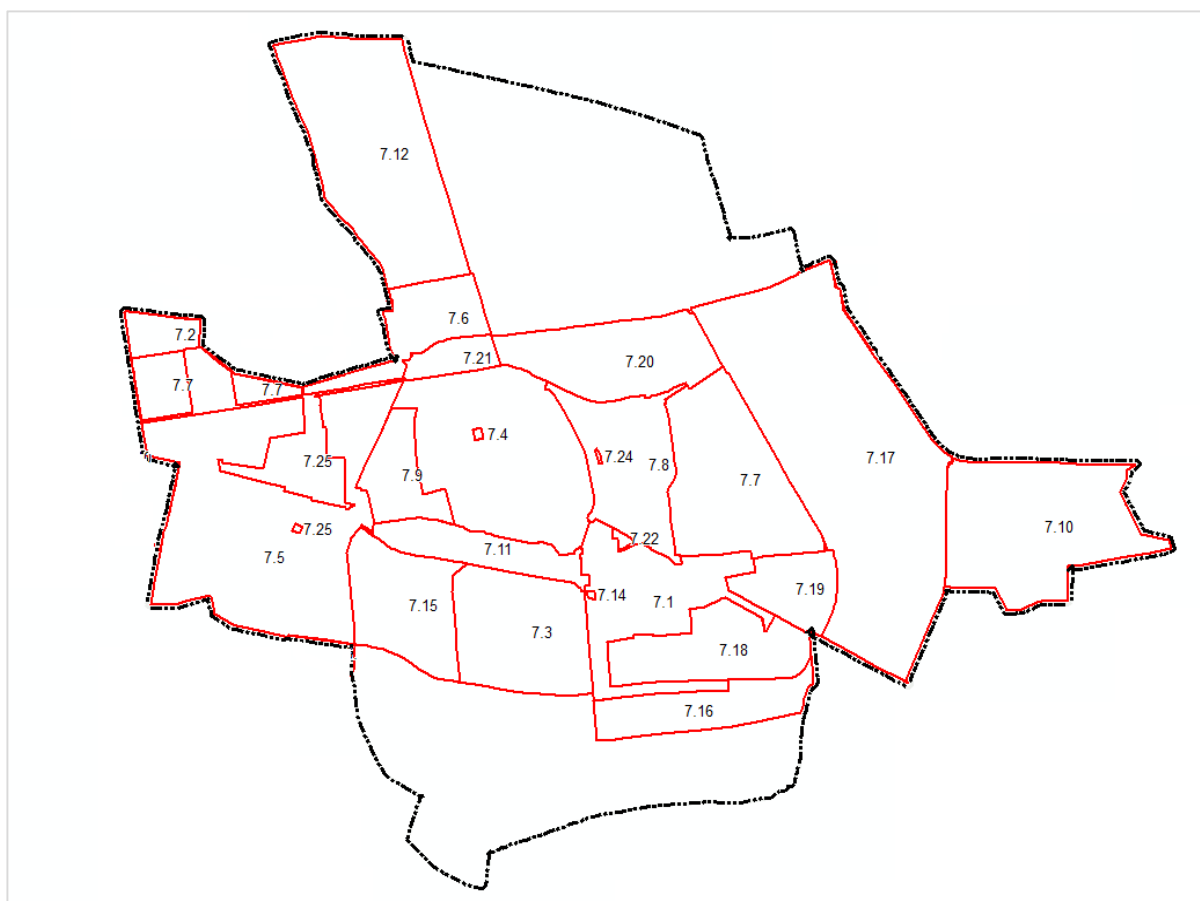
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie miasta Turek obowiązuje 27 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Miasto Turek posiada pokrycie planami w niemal 70%. Powierzchnia objęta granicami planów miejscowych wynosi 1 107,14 ha. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Turek przedstawia Rycina 17. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Turek zamieszczony został w Tabeli 27. Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w miastu Turek przedstawiona została w Tabeli 28.

Największe tereny, które pozostają bez planów znajdują się w centralnej części miasta oraz na północnych i południowych krańcach. Są to tereny głównie użytkowane rolniczo.

Przeznaczenie terenów w planach miejscowych wskazuje na:

- znaczne powierzchnie terenów przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, magazynową, usługową (m.in. Turecka Strefa Inwestycyjna, Elektrownia Adamów, Mleczarnia Turek) – największa koncentracja we wschodniej części gminy,
- rozproszenie terenów usługowych w całym mieście Turek,
- równowagę funkcji mieszkaniowych (jedno i wielorodzinnych), usługowych i produkcyjnych,
- brak terenów przeznaczonych pod rozwój turystyki, rekreacji,
- rezerwy terenu dla rozwoju zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej – w południowo-zachodniej części gminy.



Rycina 17. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Turek

Tabela 27. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Turek.

L.P.	NAZWA	NR UCHWAŁY
7.1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach ulic: Dobrska Szosa, Słoneczna, Uniejowska, Niepodległości	XVII/191/00
7.2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Działkowej w Turku	XXI/222/2000
7.3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Turku w rejonie ulicy Leśnej	XXIV/251/00
7.4	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku p. n. Starówka	XXVII/276/01
7.5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie ulicy Konińskiej	XVII/160/04
7.6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie Łuku Alei Jana Pawła II	XXVIII/304/05
7.7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie Osiedla Wyzwolenia	XXIX/311/05
7.8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. Osiedle Górnicze	XXXVIII/423/06
7.9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. Stadion	NR XL/451/06
7.10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. .Elektrownia.	XVI/176/08
7.11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Łąkowej w miejscowości Turek	XVI /177 /08
7.12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasto Turek -	XVIII/191/08

	Zdrojki Lewe	
7.13	Zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Turek - Zdrojki Lewe – zmiany tekstowe	/239/09
7.14	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku obejmującego obszar „w granicach ulic: Dobrska Szosa, Słoneczna, Uniejowska, Niepodległości”	XXX/293/09
7.15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Poduchowne”	XXXI/303/09
7.16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku Etap – I pn. „Rejon ul. słonecznej”	XXXIV/322/10
7.17	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku obszar w rejonie ulic Górniczej i Przemysłowej	XLII/364/10
7.18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turek obejmującego obszar – Etap II plan pn. „Osiedle Dobrskie i Zapalczane”	XVII/135/12
7.19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turek obejmującego obszar – Etap III plan pn. „Osiedle Uniejowskie”	XX/159/12
7.20	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku – Rejon ul. Milewskiego i ul. Dworcowej	XXI/162/12
7.21	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „w rejonie łuku Alei Jana Pawła II”.	XXVI / 224 / 13
7.22	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. "Osiedle Górnicze"	XXVIII/244/13
7.23	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku obejmującego obszar "w rejonie ulic Górniczej i Przemysłowej". – zmiany tekstowe	XXX/263/13
7.24	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Osiedle Górnicze”, który po zmianie będzie nazywał się „Osiedle Górnicze – teren pomiędzy ul. Kolska Szosa i ul. 650-lecia”	XXXV/310/14
7.25	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. "w rejonie ulicy Konińskiej", który po zmianie będzie nazywał się "Rejon północny ul. Konińskiej – Etap I"	V/34/15

Tabela28. Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w mieście Turek.

NR	POWIERZCHNIA MPZP W HA	% POWIERZCHNI GMINY
7.1	55,71	3,45
7.2	10,03	0,62
7.3	57,85	3,58
7.4	0,34	0,02
7.5	147,77	9,14
7.6	28,50	1,76
7.7	89,19	5,52
7.8	47,62	2,95
7.9	22,27	1,38
7.10	85,50	5,29
7.11	25,81	1,60
7.12	104,58	6,47
7.14	0,18	0,01
7.15	43,84	2,71
7.16	32,46	2,01

7.17	193,84	12,00
7.18	43,05	2,66
7.19	22,93	1,42
7.20	51,31	3,18
7.21	10,57	0,65
7.22	0,85	0,05
7.24	0,19	0,01
7.25	32,56	2,03
Całkowita powierzchnia terenów pokrytych 1107,14 ha		68,51

Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa wprowadził zmianę przebiegu drogi krajowej jako obwodnicy centralnej części miasta – brak miejscowych planów na tym terenie.

Zintegrowana Strategia Rozwoju Powiatu Tureckiego wprowadza następujące działania do realizowania na terenie gminy:

- Turek – miasto w klimacie Mehoffera – renowacja centralnych przestrzeni publicznych miasta Turku;
- budowa drogi Z3 na odcinku od Alei Jana Pawła II do ul. Chopina w Turku (droga pełniąca funkcję obwodnicy północno – wschodniej części miasta);
- budowa południowej obwodnicy miasta Turku;
- budowa ulicy Jacka Kaczmarskiego, łączącej tereny miasta z gminą wiejską Turek;
- uzbrojenie terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem Tureckiej Strefy Inwestycyjnej (etap II);
- kompleksowa budowa ścieżek rowerowych na terenie gmin powiatu tureckiego;
- uzbrojenie terenów mieszkaniowych w infrastrukturę komunalną;
- budowa i modernizacja chodników.

Gmina Władysławów

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławów

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławów zostało uchwalone Uchwałą Nr 205/09 Rady Gminy Władysławów z dnia 29 grudnia 2009r. Składa się ona z części tekstowej (stanowiącej załącznik nr 1) oraz rysunkowej (stanowiącej załącznik nr 2 (mapa w skali 1: 10 000). Studium opracowane było zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W aktualnie obowiązującym studium, obszary istniejącej zabudowy zostały zgeneralizowane w tak silnym stopniu, że stanowią jeden obszar funkcjonalno-przestrzenny (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług). Studium dodatkowo wyróżniło tereny wielofunkcyjnego centrum, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz takie funkcje kierunkowe jak: tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji, tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług, tereny obiektów produkcji rolnej, tereny zieleni urządzonej, cmentarze, lasy, tereny rolnicze, tereny rolnicze do zalesienia, użytki zielone - łąki i pastwiska, tereny wód powierzchniowych, projektowane zbiorniki wodne, tereny infrastruktury technicznej oraz tereny eksploatacji powierzchniowej. Utrudnieniem w odczycie rysunku jest brak symbolów przeznaczenia. Ponadto, zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, studium zawiera rezerwę terenu pod projektowaną trasę

szybkiej kolei łączącej Berlin z Warszawą, dwa zbiorniki retencyjne "Russocice" oraz "Jabłonna".

Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni gminy Władysławów przedstawia Tabela 29.

Tabela 24. Udział funkcji w całkowitej powierzchni gminy Władysławów.

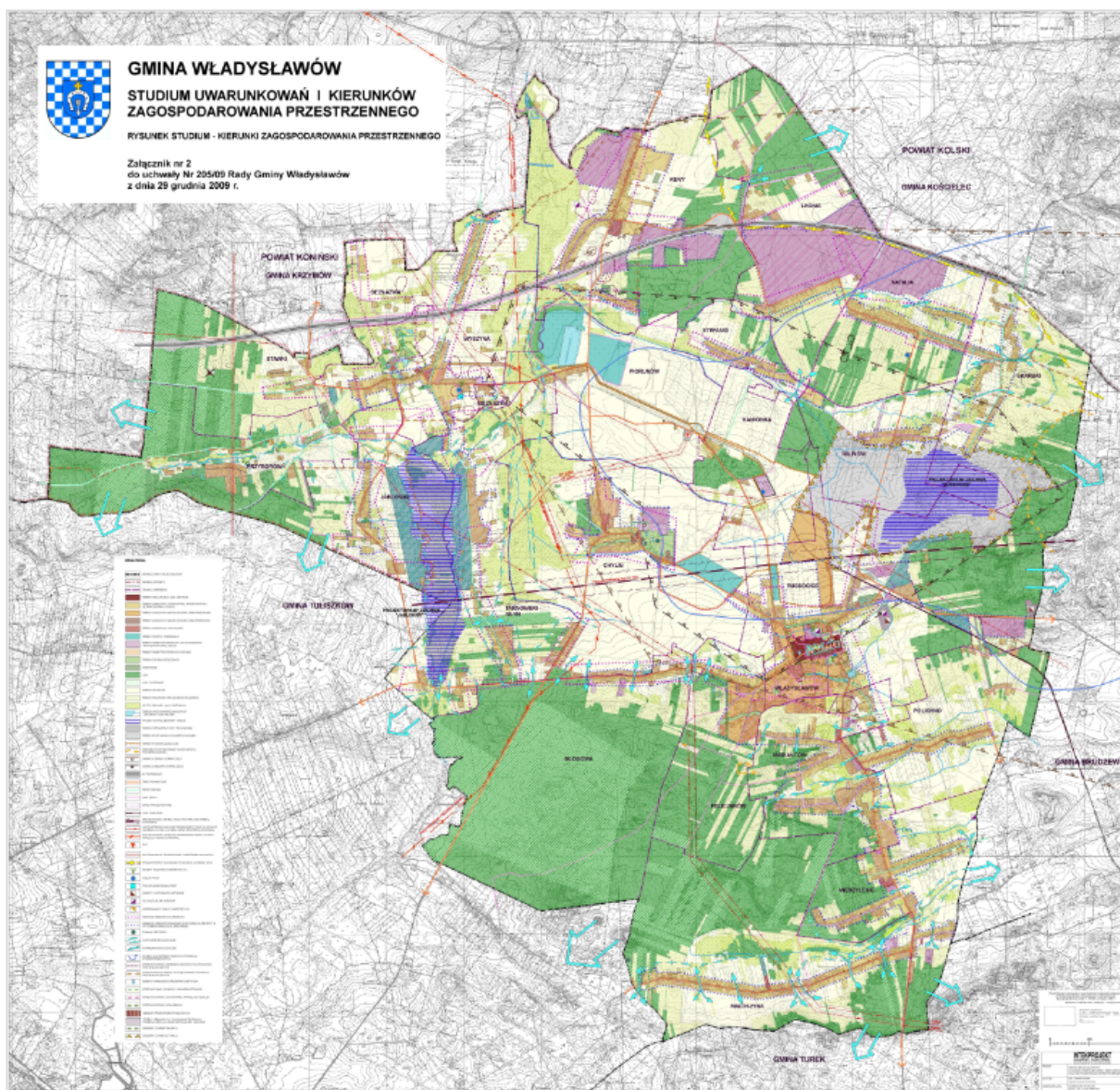
SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
A2	autostrada	111,95	1,24
IF	tereny infrastruktury technicznej	10,72	0,12
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	151,16	1,67
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,57	0,01
P	tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług	302,41	3,34
PE	tereny eksploatacji powierzchniowej	219,32	2,42
PWS	projektowane zbiorniki wodne	241,99	2,67
R	tereny rolnicze	2590,75	28,60
RM/MN	tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	759,98	8,39
RO	tereny obiektów produkcji rolnej	3,37	0,04
U	tereny zabudowy usługowej	20,44	0,23
US	tereny sportu i rekreacji	150,41	1,66
UZ	tereny zieleni urządzonej	27,21	0,30
WC	tereny wielofunkcyjne centrum	15,56	0,17
WS	tereny wód powierzchniowych - zbiorniki/cieki wodne	14,07	0,16
ZC	cmentarze	3,38	0,04
ZL	las	2626,86	28,99
ZLn	tereny rolnicze wskazane do zalesienia	1045,82	11,54
Zł	użytki zielone - łąki i pastwiska	763,75	8,43
SUMA		9059,72	100,00

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawione zostały na Rycinie 18. Pośród kierunkowego przeznaczenia w studium pod rozwój zabudowy o przeważającym udziale typowo mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej) wyróżniają się:

- projektowany zbiornik retencyjny "Jabłonna" oraz "Russocice";
- tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług położone w północnej części gminy, przy autostradzie A2;
- tereny powierzchniowej eksploatacji położone we wschodniej części gminy.

Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Zgodnie z podrozdziałem 2.2.3. "Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do ww. dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety - PODSUMOWANIE".



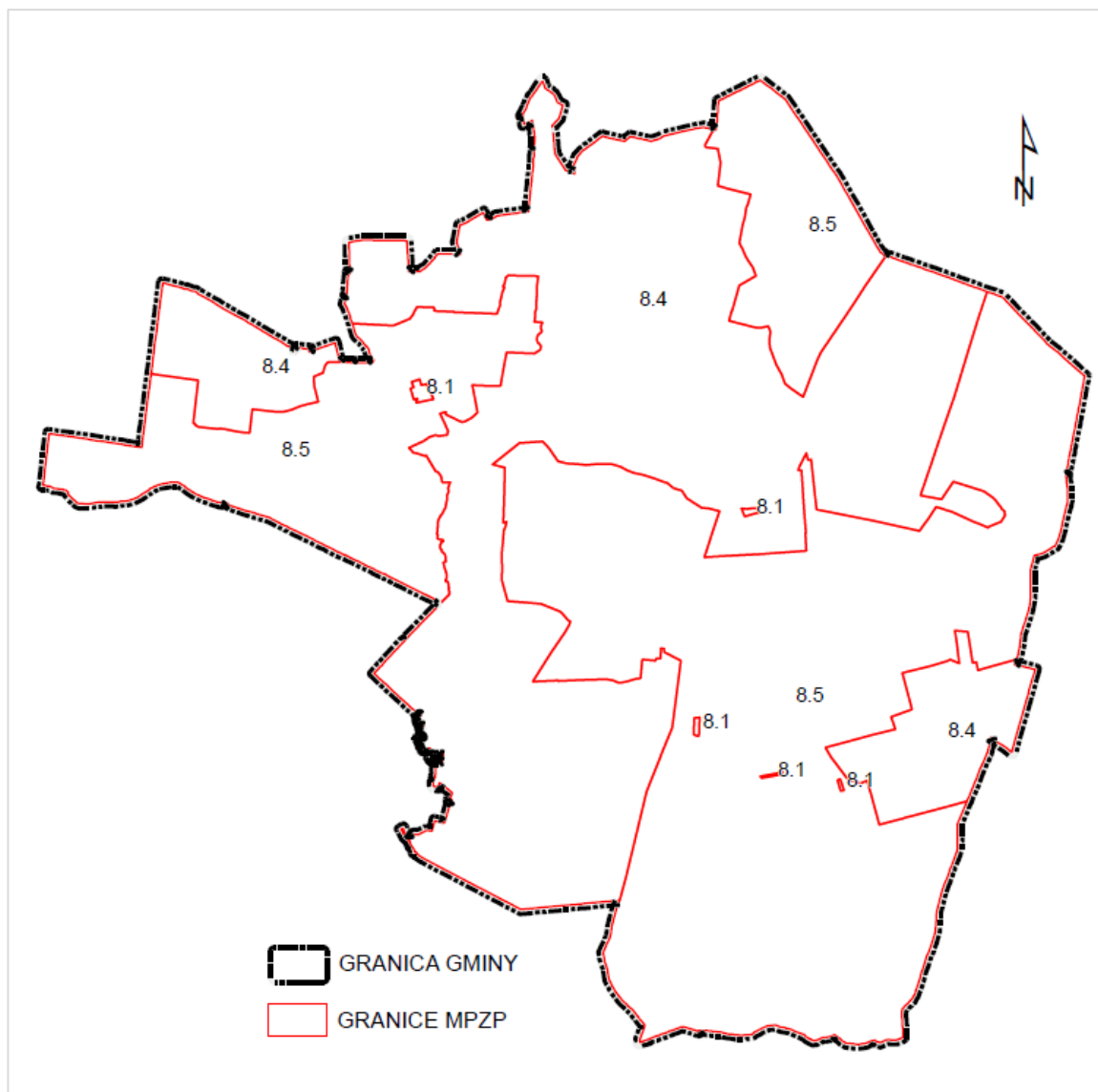
Rycina 18. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Władysławów obowiązuje pięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zostały one uchwalone na przestrzeni lat 2003-2013 r. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Władysławów przedstawia Rycina 19. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Władysławów zamieszczony został w Tabeli 30. Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminy Władysławów przedstawiona została w Tabeli 31.

Łączna powierzchnia terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obejmuje około 9 060,05 ha co stanowi 100% powierzchni gminy. Najstarszy plan podjęty uchwałą nr 73/03 obejmuje zaledwie 9,73 ha. Pierwotnie obejmował on całą gminę, jednak w wyniku uchwalenia kolejnych planów w 2013 r. stracił on ważność na ponad

99% powierzchni gminy. Plany oznaczone numerami 8.2 i 8.3 dotyczą jedynie zmian w treści uchwał, nie dotyczą zmiany przeznaczenia terenów.



Rycina 19. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Władysławów

Tabela 30. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Władysławów

L.P.	NAZWA PLANU	NUMER UCHWAŁY
8.1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów	73/03
8.2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławów – zmiany tekstowe	171/05
8.3	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobszar I i podobszar II - zmiany tekstowe	5/15
8.4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobszar I	162/13
8.5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobszar II	163/13

Tabela 25. Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Władysławów

NR	POWIERZCHNIA MPZP W HA	% POWIERZCHNI GMINY
8.1	9,73	0,11
8.4	4 087,30	45,11
8.5	4 963,02	54,78
Całkowita powierzchnia terenów pokrytych mpzp 9 060,05 ha		100%

Plany podjęte uchwałami nr 162/13 i 163/13 wyznaczają szereg funkcji terenów, wśród nich najważniejsze zarówno ze względu na powierzchnię jak i znaczenie dla niniejszej koncepcji mają:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów , magazynów i usług, oznaczone symbolem PU;
- tereny sportu, turystyki i rekreacji, oznaczone symbolem UST; tereny sportu, turystyki, rekreacji, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolem UST/ML; tereny sportu ekstensywne, oznaczone symbolem USE;
- lasy, oznaczone symbolem ZL;
- tereny zalesień, oznaczone symbolem ZLS ;
- tereny rolnicze w skazane do zalesienia, oznaczone symbolem RZL;
- tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem WS ;
- tereny eksploatacji powierzchniowej przewidziane do rekultywacji, oznaczone symbolem PGEr;
- tereny przeznaczone do zalesienia na terenach poeksploatacyjnych, oznaczone symbolem RZLr;

Największy udział w przeznaczeniu mają tereny lasów ZL oraz tereny przeznaczone do zalesienia RZL. Koncentrują się one w południowej części gminy, chociaż ich udział zaznacza się także we wschodniej oraz zachodniej części.

Tereny eksploatacji powierzchniowej przewidziane do rekultywacji, oznaczone symbolem PGEr koncentrują się w miejscowościach Milinów i Russocice - w środkowo-wschodniej części gminy i zajmują około 3% całkowitej powierzchni gminy.

Tereny obiektów produkcyjnych, składów , magazynów i usług kumulują się w północnej części.

Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

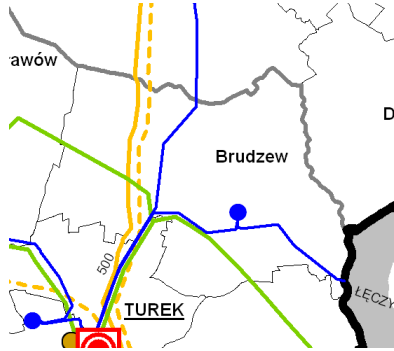
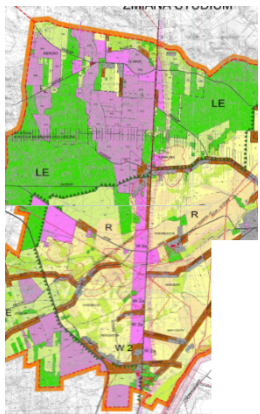
Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa przewiduje trzy obiekty małej retencji. W studium i planach miejscowych zostały zawarte 2 zbiorniki retencyjne Rusocice i Jabłonna.

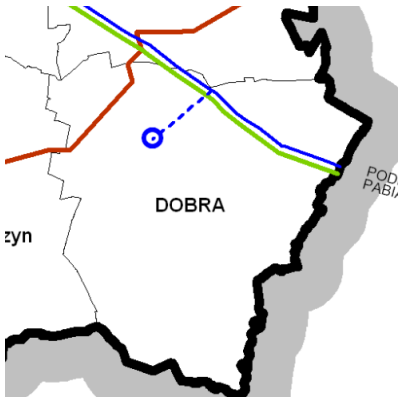
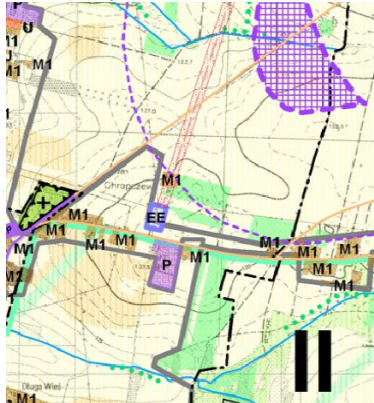
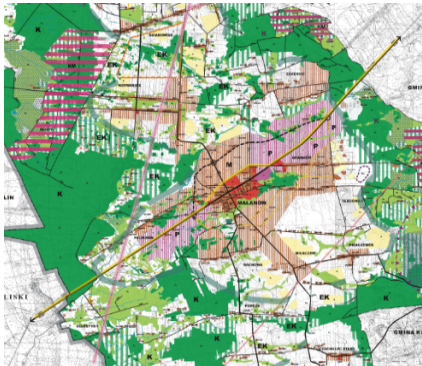
Zintegrowana Strategia Rozwoju Powiatu Tureckiego wprowadza następujące działania do realizowania na terenie gminy:

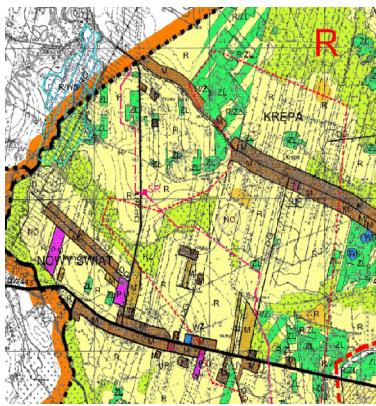
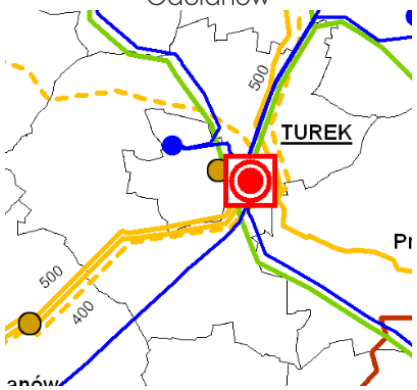
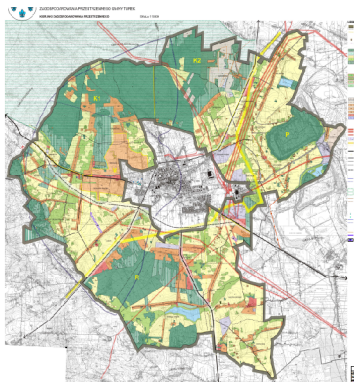
- kompleksowa budowa ścieżek rowerowych na terenie gmin powiatu tureckiego;
- uzbrojenie terenów mieszkaniowych w infrastrukturę komunalną;
- rewitalizacja terenów pokopalnianych poprzez uzbrojenie w infrastrukturę techniczną;
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;
- modernizacja i montaż oświetlenia ulicznego;
- budowa i modernizacja chodników;
- budowa farm fotowoltaicznych na zrekultywowanych terenach pokopalnianych.

2.2.3. Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg. danych uzyskanych z odpowiedzi na rozesłane ankiety - PODSUMOWANIE.

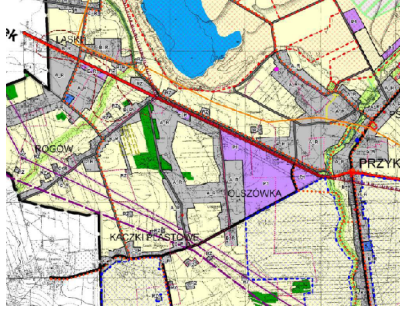
Tabela 32. Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg. danych uzyskanych z odpowiedzi na rozesłane ankiety - PODSUMOWANIE.

POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU OBSZARU PARTNERSTWA			OKREŚLENIE AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU			
BRUDZEW: Budowa gazociągu Ø700 mm Gustorzyn – Odolanów 	Zadanie wprowadzone do studium 	Zadanie wprowadzone fragmentarycznie w mpzp (przykładowy teren): 	Aktualne Spójne z dok. wyższego rzędu

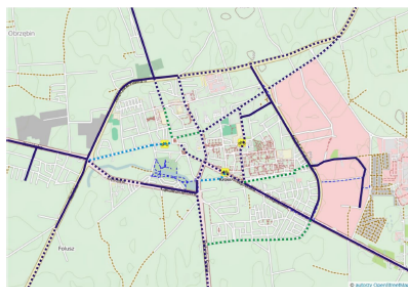
DOBRA: budowa GPZ Dobra 	Zadanie wprowadzone do studium 	Aktualne Spójne z dok. wyższego rzędu
MALANÓW: budowa stacji gazowej w/c w miejscowości Malanów budowa gazociągu Ø700 mm Gustorzyn – Odolanów 	Zadanie wprowadzone do studium 	Aktualne Spójne z dok. wyższego rzędu

TULISZKÓW: gazociąg Ø200 mm Konin – Tuliszków – Turek (zamknięcie obwodu wokół Konina) 	Zadanie wprowadzone do studium 	Aktualne Spójne z dok. wyższego rzędu
GMINA TUREK: gazociąg Ø200 mm Konin – Tuliszków – Turek (zamknięcie obwodu wokół Konina) budowa gazociągu Ø700 mm Gustorzyn – Odolanów 	Zadanie wprowadzone do studium 	Zadanie wprowadzone fragmentarycznie do mpzp (w tekście mpzp wskazano granicę terenu 1R jako granicę stref kontrolowanych dla gazociągu WN) 

STUDIUM TRANSPORTOWE OBSZARU POWIATU TURECKIEGO. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU		
BRUDZEW: budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż drogi powiatowej DP 4476 Brudzew - DW 470 oraz poprawa warunków ruchu rowerowego (odcinkowe doświetlenie, wprowadzenie dodatkowego oznakowania) na drodze DP4476 do starego przejazdu kolejowego w Chrzęblichach  <i>Rysunek 5.2 Propozycja rozwoju dróg rowerowych na obszarze powiatu</i>	zadanie nie wprowadzone do studium	Nieaktualne Niespójne z dok. wyższego rzędu
DOBRA: zaadaptowanie (utwardzenie, odcinkowe doświetlenie, wprowadzenie dodatkowego oznakowania) dróg gminnych i powiatowych do potrzeb ruchu rowerowego pomiędzy DK83 i DK 72 [Mikulice - Stefanów - Gąsin - Kaczki - Rogów] budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 83 od szkoły w Dobrej do skrzyżowania z drogą powiatową 4500P	zadanie nie wprowadzone do studium	Nieaktualne Niespójne z dok. wyższego rzędu
MALANÓW: budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DW 740 od skrzyżowania w Cisewie do skrzyżowania z DP4490 w Malanowie	zadanie nie wprowadzone do studium	Nieaktualne Niespójne z dok. wyższego rzędu
PRZYKONA zaadaptowanie (utwardzenie, odcinkowe doświetlenie, wprowadzenie dodatkowego oznakowania) dróg gminnych i powiatowych do potrzeb ruchu rowerowego pomiędzy DK83 i DK 72 [Mikulice - Stefanów - Gąsin - Kaczki - Rogów] budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 72 do granicy województwa i powiatu	zadanie w części wprowadzone do studium	W części aktualne Spójne z dok. wyższego rzędu

 <i>Rysunek 3.2 Propozycja rozwoju dróg rowerowych na obszarze powiatu</i>		
TULISZKÓW: budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m od Słodkowa (DK72) do Grzymiszewa w śladzie byłego toru kolei wąskotorowej, z opcją dalszego wydłużenia wzdłuż DK72 do Tuliszkowa oraz utworzenia rekreacyjnego szlaku rowerowego o nawierzchni nieutwardzonej pomiędzy Grzymiszewem, a Zbierskiem budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 72 do granicy województwa i powiatu	zadanie nie wprowadzone do studium studium zakłada jedynie adaptację trasy kolei wąskotorowej na min. ścieżkę rowerową)	Nieaktualne Niespójne z dok. wyższego rzędu
GMINA TUREK: budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m od granicy miasta Turek wzdłuż drogi wojewódzkiej DW740 i dalej śladem byłego toru linii kolejowej Turek - Russocice budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m od Słodkowa (DK72) do Grzymiszewa w śladzie byłego toru kolei wąskotorowej budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DW 740 od skrzyżowania w Cisewie do skrzyżowania z DP4490 w Malanowie poszerzenie ciągu pieszego do szerokości 2,0m i wyznaczenie drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż DW 740 od granicy miasta Turek do skrzyżowania w Cisewie budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 83 od granicy Miasta Turek do Turkowic (ul. Jaśminowa) budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 72 do granicy województwa i powiatu	zadanie nie wprowadzone do studium studium zakłada realizację ścieżek rowerowych przy wszystkich drogach, o ile pozwolą na to parametry pasa drogowego	Nieaktualne Niespójne z dok. wyższego rzędu
MIASTO TUREK: - budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Uniejowskiej od ulicy Wyszyńskiego do Placu Sienkiewicza ▪ budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Kard. Wyszyńskiego ▪ budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż Niepodległości, Legionów Polskich i Piłsudskiego ▪ budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Łąkowej od ulicy Gorzelnianej do Ronda Dmowskiego	zadanie nie wprowadzone do studium studium zakłada realizację ścieżek rowerowych przy wszystkich drogach, o ile pozwolą na to parametry pasa drogowego	Nieaktualne Niespójne z dok. wyższego rzędu

- budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Chopina od Jana Pawła II do ul. Milewskiego
- budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż Alei Jana Pawła II od ul. Dworcowej do ul. Górniczej oraz dalej drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DW470 do granicy miasta
 - budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż Dobrskiej Szosy
 - wyznaczenie kontrapasów w ulicę Nową z Ronda Niepodległości
- wyznaczenie jednokierunkowych, przykrawędziowych pasów rowerowych o szerokości 1,5 na ulicy Kaliskiej od Ronda Dmowskiego do ulicy Gorzelnianej
 - wyznaczenie kontrapasów rowerowych lub dopuszczenie kontraruchu na wszystkich ulicach jednokierunkowych w mieście
- fizyczne uspokojenie ruchu na 3 maja, Słonecznej oraz Kolskiej (od Placu Wojska Polskiego do Legionów Polskich)
 - parking B+R zlokalizowany przy Rynku
 - parking B+R zlokalizowany przy Starostwie Powiatowym przy ul. Kaliskiej
 - parking B+R zlokalizowany przy Urzędzie Gminy przy ul. Ogrodowej
- parking B+R zlokalizowany przy ul. Legionów Polskich w rejonie Sądu oraz proponowanego dworca autobusowego
 - parking B+R zlokalizowany przy ul. Parkowej - Hala Widowiskowo-Sportowa
- parking B+R zlokalizowany przy ul. Kościuszki - Szkoła Podstawowa nr 1 oraz I Liceum
 - parking B+R zlokalizowany przy ul. Łąkowej – Szpital
- budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 72 do granicy województwa i powiatu

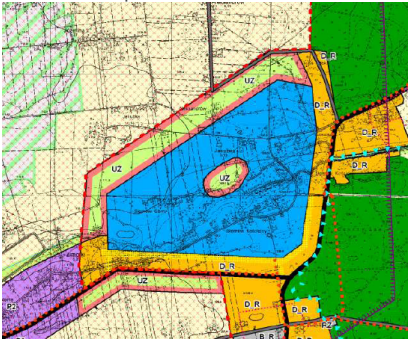


Rysunek 5.1 Propozycja rozwoju dróg rowerowych w mieście Turku



Rysunek 5.3 Propozycja lokalizacji parkingów rowerowych premium

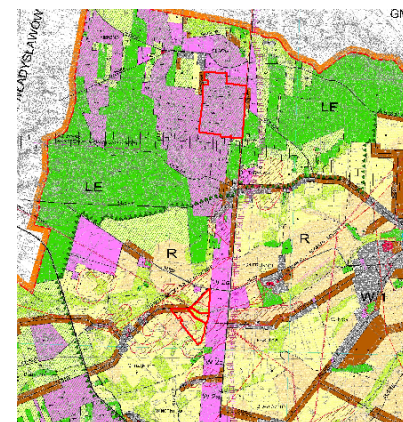
ZINTEGROWANA STRATEGIA ROZWOJU GOSPODARCZEGO GMIN POWIATU TURECKIEGO NA LATA 2015–2025. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU

DOBRA - Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-turystycznych nad zbiornikiem wodnym Jeziorsko	Studium jedynie wskazuje rejon zbiornika wodnego, jako obszar intensywnego rozwoju turystyki 	Aktualne częściowo Spójne w części z dok. wyższego rzędu
PRZYKONA - Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-turystycznych nad zbiornikami wodnymi Przykona	Zadanie wprowadzone do studium 	Aktualne Spójne z dok. wyższego rzędu
MIASTO TUREK - rewitalizacja centrum	Zadanie wprowadzone do studium	Aktualne Spójne z dok. wyższego rzędu

ODPOWIEDŹ NA ANKIETĘ ROZESŁANĄ DO URZĘDÓW GMIN. POTRZEBY ROZWOJU

BRUDZEW

- Powiększenie istniejących terenów pod aktywizację gospodarczą: usługi, produkcja, magazyny, składy (Dz. nr. 92/1, 81, 84/2, 83/2, 82, 83/2 i 85 – obręb geod. Olimpia, msc. Olimpia Dz. o nr: 80, 81, 79, 77/5, 76/3, 66, 75/3, 74/2, 73/3, 72/5, 71/5, 70/3, 69/1, 68/2, 68/1, 67/2, 67/1, 65, 64, 63/2, 63/1, 60/3, 62/1, 78/2, 5017/1, 74/2, 5017/2 obręb geodezyjny Tarnowa/ miejscowość Tarnowa))
- Powiększenie istniejących terenów pod aktywizację gospodarczą: usługi, produkcja, magazyny, składy (Dz. nr. 13/4, 16, 15, 20/2, 20/1, 19, 18/2, 13/1, 12/6, 12/4, 11/6, 10/4, 38/2 obręb geodezyjny Marulew / miejscowość Marulew)

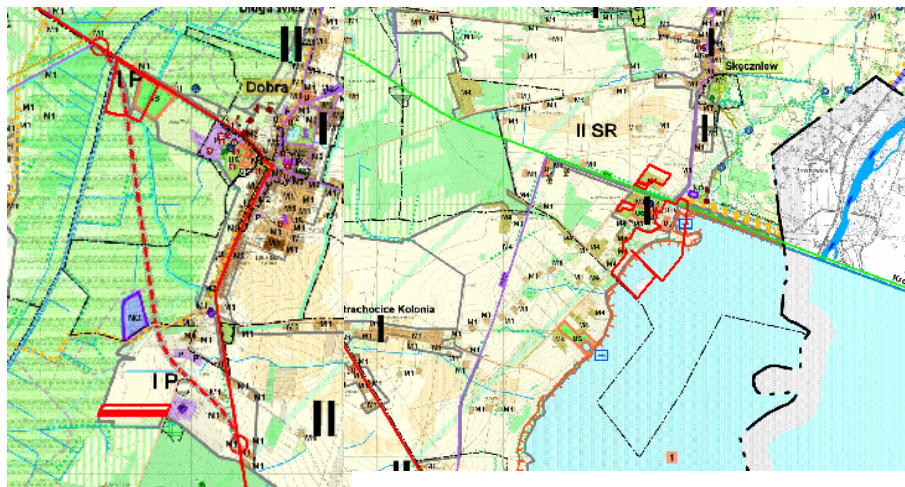


Nieaktualne

Zamierzenie nie wprowadzone do dok. gminnych

DOBRA

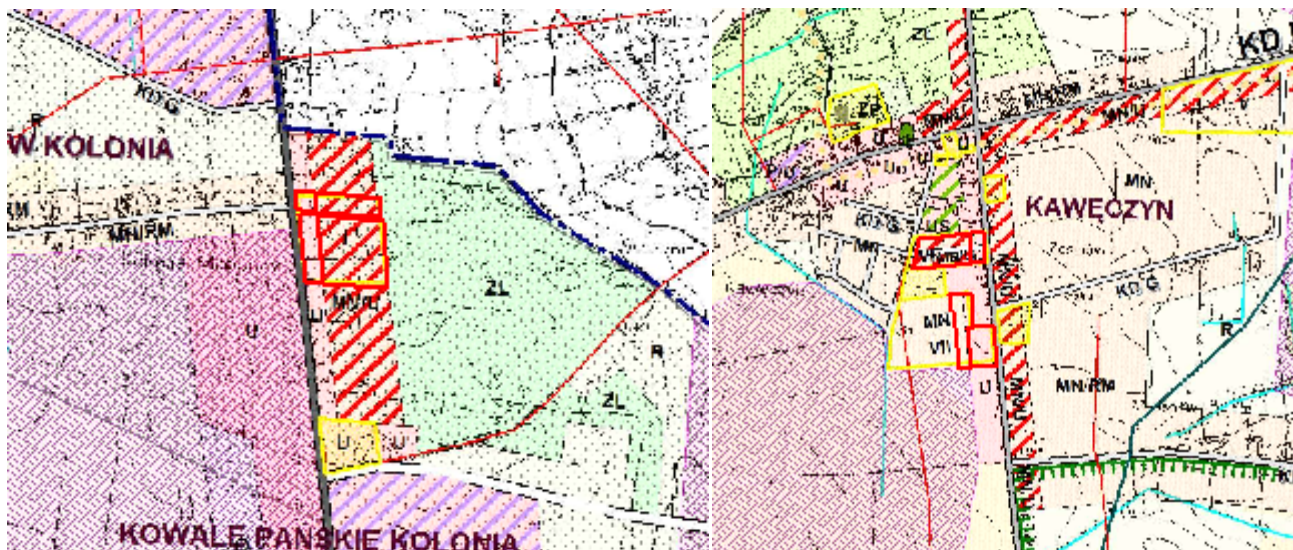
- Usługi (Dz. nr. 545, 546, 547, 549, 550, 551 obręb geodezyjny 12/ miejscowość Linne)
- Usługi, Tereny rekreacji indywidualnej, Tereny miejsc wypoczynku (Dz. nr.438/41,438/9 455/1, 455/2, 455/3, 455/4, 455/5, 455/6, 455/7, 455/8, 455/10, 455/11, 455/12, 455/13, 455/14, 455/15, 455/16, 455/17, 455/18, 455/19, 455/20, 455/21, 455/22, 455/23, 455/24, 455/25, 455/27, 455/28, 455/29, 455/30, 455/31, 455/32, , 455/35, 455/36, 455/37 obręb geodezyjny 26 / miejscowość Skęczniew)
- Usługi (Dz. nr.497/3 obręb geodezyjny 7 / miejscowość Długa Wieś)

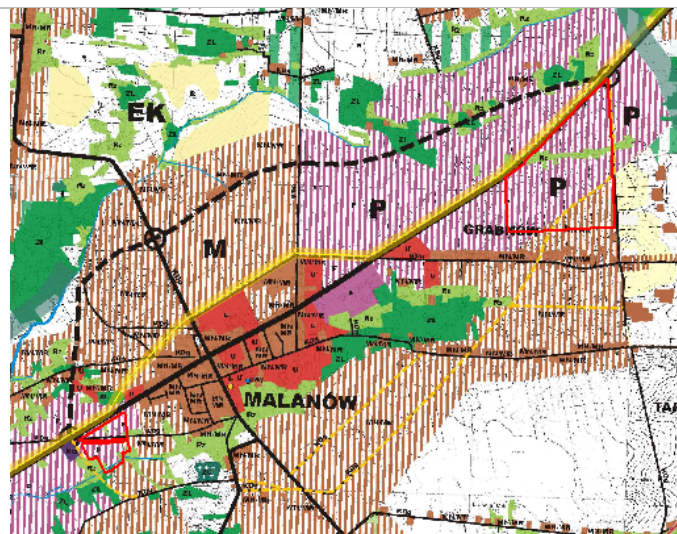


Nieaktualne

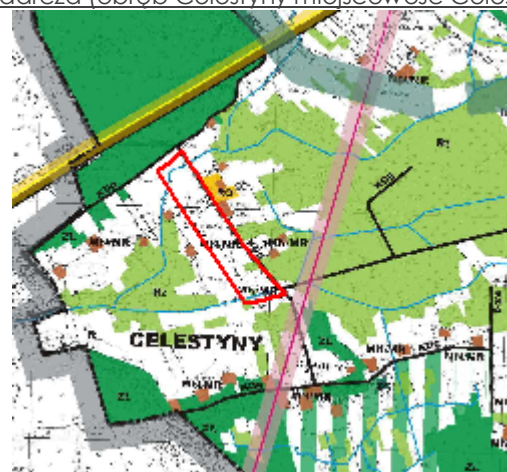
Zamierzenie nie wprowadzone do dok. gminnych

KAWĘCZYN (tereny zgodne z mpzp) -Usługi (Dz. nr. 146/12 cz. dz. nr. 144, 145 cz. dz. nr 143, 142 obręb geodezyjny 0015 / miejscowość Marianów-Kolonia) - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej (Dz. nr. 146/13 dz. nr 146/7 dz. nr 146/8 cz. dz. nr. 144, 145 cz. dz. nr 143, 142 obręb geodezyjny 0015/ miejscowość Marianów-Kolonia) - Usługi (Dz. nr 204/1, 203/4, 204/13, 204/14 obręb geodezyjny 0008/ miejscowość Kawęczyn) - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej (Dz. nr. 204/5 dz.nr 204/7, 204/12, 203/3 dz. nr 204/8, 204/11, 203/2 dz nr 204/10, 203/1 obręb geodezyjny 0008 / miejscowość Kawęczyn), - Usługi (Część Dz. nr201/2, 200/2 obręb geodezyjny 0008 / miejscowość Kawęczyn) - , - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej (Część dz. Nr 202/2, cz. dz. 198 obręb geodezyjny 0008 / miejscowość Kawęczyn)	Aktualne / zamierzenie wprowadzone do dok. gminnych
MALANÓW - Usługi (ulica Północna i Nowa obręb Malanów miejscowość Malanów), - Przemysł i usługi (obręb Grąbków miejscowość Grąbków obszar ok.50 ha, - Przemysł i usługi (obręb Malanów, Grąbków, Żdzenice miejscowości Malanów, Grąbków, Żdzenice), - Przemysł i usługi (obręb Grąbków miejscowość Grąbków, - Przemysł (obręb Malanów i Grąbków miejscowości Malanów i Grąbków)	Aktualne / zamierzenie wprowadzone do dok. gminnych





- Aktywizacja gospodarcza (obwód Celestyny miejscowość Celestyny obszar ok.10ha),



Nieaktualne /
zamierzenie nie
wprowadzone do
dok. gminnych

PRZYKONA (tereny zgodne z mpzp/projektem mpzp) - Zmiana mpzp przewidująca tereny: R/E –tereny rolnicze oraz tereny elektrowni fotowoltaicznych; P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług; PGr- obszary i tereny górnicze przewidziane do rekultywacji; PGEr- obszary i tereny górnicze przewidziane do rekultywacji oraz tereny elektrowni fotowoltaicznych; (część obrębów Dąbrowa, Żimotki, Psary, Gajówka i Jeziorko), - Obszary TAG (tereny aktywizacji gospodarczej) zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi	Aktualne Zamierzenie wprowadzone do dok. gminnych
TULISZKÓW - Tereny aktywizacji gospodarczej w północnej części Tuliszkowa (obszary TAG zgodnie z obowiązującymi mpzp)	Aktualne Zamierzenie wprowadzone do dok. gminnych
GMINA TUREK - Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek dla części obrębów: Szadów Pański i Pęcherzew - część "A"	Aktualne Zamierzenie wprowadzone do dok. gminnych
MIASTO TUREK - Zgodnie z obowiązującymi mpzp	Aktualne Zamierzenie wprowadzone do dok. gminnych
WŁADYSŁAWÓW - elektrownie wiatrowe (obręb Skarbki: 1 lokalizacja - działki nr 204/1, 205, obręb Chylin: 1 lokalizacja - działka nr 447/2, 2 lokalizacje - działka nr 561 - istniejące dwa wiatraki, 1 lokalizacja - działka 506/1, 1 lokalizacja - działki nr 499/11, 250/33, obręb Leonia - 1 lokalizacja: działki: 221/1, 222/1, 1 lokalizacja - 232/5, 233/1, 234/1, obręb Natalia - 1 lokalizacja: działki: 25/2, 24/6, obręb Polichno - 1 lokalizacja: działki: 64, 65, 66, 67, 68, 1 lokalizacja - działki: 374, 373, 362, 1 lokalizacja działki: 341, 340, 339, obręb Russocice - 1 lokalizacja: działki nr 21, 22, 23, - Tereny przeznaczone w mpzp gminy Władysławów pod PU (tereny obiektów produkcyjnych, składów magazynów , usług)	Aktualne Zamierzenie wprowadzone do dok. gminnych

2.2.4. Wszczęte procedury sporządzania dokumentów planistycznych

Na podstawie danych przekazanych przez gminy wykonano zestawienie dokumentów planistycznych, nad którymi prowadzone są aktualnie prace. Spośród dwudziestu pięciu dokumentów dwadzieścia cztery to miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Jedną wszczętą procedurą dotyczy uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Władysławów. Najwięcej zainicjowanych procedur posiadają Gmina Malanów (9) oraz Miasto Turek (6). Dla trzech spośród wykazanych w tabeli dokumentów upłynął przewidywany termin uchwalenia. Jedyną gminą, nie przystępującą do prac nad planami miejscowymi jest Gmina Dobrze, która prowadzi politykę przestrzenną w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Wykaz dokumentów z zakresu planowania przestrzennego dla gmin powiatu tureckiego, nad którymi trwają obecnie prace zamieszczony został w Tabeli 33.

Tabela 3. Wykaz dokumentów z zakresu planowania przestrzennego dla gmin powiatu tureckiego, nad którymi trwają obecnie prace. (stan na lipiec 2015r.)

LP.	NAZWA GMINY	NAZWA DOKUMENTU	NUMER UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA DOKUMENTU	DATA ROZPOCZĘCIA PRAC	PRZEWIDYWANY TERMIN UCHWALENIA DOKUMENTU
1	Gmina Brudzew	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny od południowej strony zbiornika wodnego Koźmin	Brak danych	31.01.2013	Brak danych
2	Gmina Kawęczyn	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn-Kawęczyn Wschód	XI/67/2011	14.09.2011	I kw. 2016 r.
3	Gmina Malanów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Malanów w granicach ulicy Nowej i Północnej	XLIII/281/2010	28.09.2010	ok. 2016 r.
4	Gmina Malanów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Kotwasice w granicy drogi Kotwasice - Zygmuntówek	XI/79/2011	03.11.2011	2015 r.
5	Gmina Malanów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdzenice	XI/78/2011	03.11.2011	Brak danych
6	Gmina Malanów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Feliksów i Malanów	XXXI/196/2013	25.07.2013	ok. 2017 r.
7	Gmina Malanów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości	XXXIX/254/2014	20.05.2014	2016 r.-2017 r.

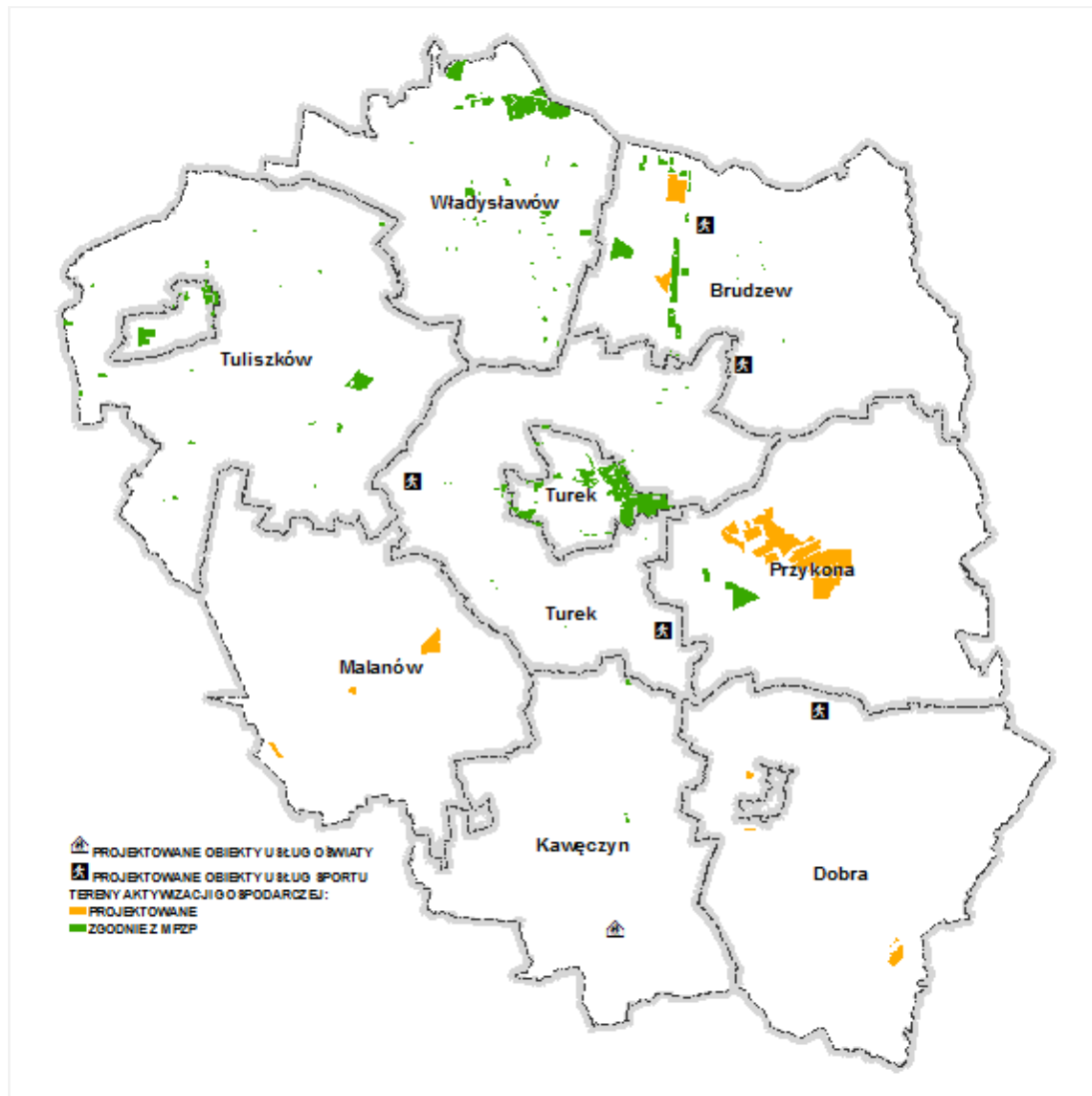
		Malanów w rejonie ulicy Łąkowej i Południowej			
8	Gmina Malanów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w miejscowości Grąbków	XLV/278/2014	06.11.2014	2016 r.
9	Gmina Malanów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w miejscowości Celestyny	VI/24/2015	09.02.2015	2016 r.
10	Gmina Malanów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w miejscowości Młyny Miłaczewskie	VI/23/2015	09.02.2015	2016 r.
11	Gmina Malanów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Malanów w rejonie ulic Stawiszyńskiej, Szerokiej i Wąskiej	VII/29/2015	26.03.2015	2016 r.
12	Gmina Przykona	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona dla części obrębów Dąbrowa, Zimotki, Psary, Gajówka i Jeziorko.	0007.114.2012	02.04.2013	sierpień-wrzesień 2015 [nie zrealizowano w planowanym terminie]
13	Gmina Turek	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek dla części obrębu Kowale Księżę	Brak danych	02.06.2011	31.12.2015 r.
14	Gmina Turek	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek dla części obrębu Turkowice - część A	Brak danych	02.06.2011	31.12.2015 r.
15	Gmina Turek	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek dla wybranych terenów w obrębach: Cisew i Wietchinin	Brak danych	23.10.2014	30.09.2015 r. [nie zrealizowano w planowanym terminie]
16	Gmina Turek	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek dla wybranego terenu w obrębie Kalinowa	Brak danych	23.03.2015	31.12.2015 r.
17	Miasto Turek	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „w rejonie ulicy Konińskiej”, który po sporządzeniu zmiany będzie nazywał się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „ Rejon południowy ul.	XXXIV/298/14	13.03.2014	Brak danych

		Konińskiej –Etap II"			
18	Miasto Turek	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Osiedle Wyzwolenia - II”.	XXXV/311/14	08.05.2014	Brak danych
19	Miasto Turek	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „w granicach ulic: Dobrska Szosa, Słoneczna, Uniejowska, Niepodległości”, który po sporządzeniu zmiany będzie nazywał się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon ul. Uniejowskiej i ul. Dobrska Szosa”	XXXVI/320/14	12.06.2014	Brak danych
20	Miasto Turek	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Południowy rejon ul. Dobrska Szosa”	XXXVII/338/14	11.09.2014	Brak danych
21	Miasto Turek	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Południowe tereny miasta Turku”	XXXVII/339/14	12.09.2014	Brak danych
22	Miasto Turek	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „w rejonie ulicy Konińskiej”, który po sporządzeniu zmiany będzie nazywał się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon północny ul. Konińskiej – Etap III”.	VII/51/15	21.05.2015	Brak danych
23	Gmina Władysławów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów dla terenów położonych w obrębach: Skarbki, Tarnowski Młyn, Russocice, Marianów, Międzyzlesie i Kuny	229/14	14.03.2014	do 30 września 2015 r. [zrealizowane] ⁶
24	Gmina Władysławów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów dla terenów położonych w obrębach: Leonia, Skarbki, Wyszyna, Chylin, Międzyzlesie i Małoszyna	45/2015	31.03.2015	Brak danych
25	Gmina Władysławów	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławów	46/2015	31.03.2015	grudzień 2015

⁶ Plan został uchwalony: Uchwała Nr 71/15 Rady Gminy Władysławów z dnia 25.09.2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów dla terenów w obrębach: Skarbki, Tarnowski Młyn, Russocice, Marianów, Międzyzlesie i Kuny.

2.2.5. Lokalnie planowane inwestycje według danych uzyskanych z odpowiedzi na rozesłane ankiety

Na podstawie odpowiedzi na ankietę rozesłaną do Urzędów Gmin w czerwcu 2015 roku określono plany Urzędów Gmin odnośnie inwestycji lokalnych. Lokalnie planowane inwestycje według danych uzyskanych z odpowiedzi na rozesłane ankiety przedstawiono na Rycinie 20.



Rycina 20. Lokalnie planowane inwestycje wg danych uzyskanych z odpowiedzi na rozesłane ankiety

Zestawienie powyżej określonych terenów przedstawia się następująco:

Brudzew

- powiększenie istniejących terenów pod aktywizację gospodarczą: usługi, produkcja, magazyny, składy (Dz. nr. 92/1, 81, 84/2, 83/2, 82, 83/2 i 85 – obręb geod. Olimpia, msc. Olimpia Dz. o nr: 80, 81, 79, 77/5, 76/3, 66, 75/3, 74/2, 73/3, 72/5, 71/5, 70/3, 69/1, 68/2, 68/1, 67/2, 67/1, 65, 64, 63/2, 63/1, 60/3, 62/1, 78/2, 5017/1, 74/2, 5017/2 obręb geodezyjny Tarnowa/ miejscowość Tarnowa),
- powiększenie istniejących terenów pod aktywizację gospodarczą: usługi, produkcja, magazyny, składy (Dz. nr. 13/4, 16, 15, 20/2, 20/1, 19, 18/2, 13/1, 12/6, 12/4, 11/6, 10/4, 38/2 obręb geodezyjny Marulew / miejscowość Marulew).

Dobra

- usługi (Dz. nr. 545, 546, 547, 549, 550, 551 obręb geodezyjny 12/ miejscowość Linne)
- usługi, Tereny rekreacji indywidualnej, Tereny miejsc wypoczynku (Dz. nr.438/41,438/9 455/1, 455/2, 455/3, 455/4, 455/5, 455/6, 455/7, 455/8, 455/10, 455/11, 455/12, 455/13, 455/14, 455/15, 455/16, 455/17, 455/18, 455/19, 455/20, 455/21, 455/22, 455/23, 455/24, 455/25, 455/27, 455/28, 455/29, 455/30, 455/31, 455/32, , 455/35, 455/36, 455/37 obręb geodezyjny 26 / miejscowość Skęczniew)
- usługi (Dz. nr.497/3 obręb geodezyjny 7 / miejscowość Długa Wieś)

Kawęczyn (tereny zgodne z mpzp)

- usługi (Dz. nr. 146/12 cz. dz. nr. 144, 145 cz. dz. nr 143, 142 obręb geodezyjny 0015 / miejscowość Marianów-Kolonia)
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciągliwej (Dz. nr. 146/13 dz. nr 146/7 dz. nr 146/8 cz. dz. nr. 144, 145 cz. dz. nr 143, 142 obręb geodezyjny 0015/ miejscowość Marianów-Kolonia)
- usługi (Dz. nr 204/1, 203/4, 204/13, 204/14 obręb geodezyjny 0008/ miejscowość Kawęczyn)
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciągliwej (Dz. nr. 204/5 dz. nr 204/7, 204/12, 203/3 dz. nr 204/8, 204/11, 203/2 dz. nr 204/10, 203/1 obręb geodezyjny 0008 / miejscowość Kawęczyn),
- usługi (Część Dz. nr.201/2, 200/2 obręb geodezyjny 0008 / miejscowość Kawęczyn) -,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciągliwej (Część dz. Nr 202/2, cz. dz. 198 obręb geodezyjny 0008 / miejscowość Kawęczyn)

Malanów

- usługi (ulica Północna i Nowa obręb Malanów miejscowość Malanów);
- przemysł i usługi (obręb Grąbków miejscowość Grąbków obszar ok.50 ha);
- przemysł i usługi (obręb Malanów, Grąbków, Żdzenice miejscowości Malanów, Grąbków, Żdzenice);
- przemysł i usługi (obręb Grąbków miejscowość Grąbków);
- przemysł (obręb Malanów i Grąbków miejscowości Malanów i Grąbków);
- aktywizacja gospodarcza (obręb Celestyny miejscowość Celestyny obszar ok.10ha).

Przykona (tereny zgodne z mpzp/projektem mpzp)

- zmiana mpzp przewidująca tereny: R/E – tereny rolnicze oraz tereny elektrowni fotowoltaicznych; P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług; PGr – obszary i tereny górnicze przewidziane do rekultywacji; PGEr - obszary i tereny górnicze przewidziane do rekultywacji oraz tereny elektrowni fotowoltaicznych; (część obrębów Dąbrowa, Zimotki, Psary, Gajówka i Jeziorko);
- obszary TAG (tereny aktywizacji gospodarczej) zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi.

Tuliszków

Tereny aktywizacji gospodarczej w północnej części Tuliszkowa (obszary TAG zgodnie z obowiązującymi mpzp).

Gmina Turek

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek dla części obrębów: Szadów Pański i Pęcherzew - część "A".

Miasto Turek

Zgodnie z obowiązującymi mpzp.

Władysławów

- elektrownie wiatrowe (obręb Skarbki: 1 lokalizacja - działki nr 204/1, 205, obręb Chylin: 1 lokalizacja - działka nr 447/2, 2 lokalizacje - działka nr 561 - istniejące dwa wiatraki, 1 lokalizacja - działka 506/1, 1 lokalizacja - działki nr 499/11, 250/33, obręb Leonia - 1 lokalizacja: działki: 221/1, 222/1, 1 lokalizacja - 232/5, 233/1, 234/1, obręb Natalia - 1 lokalizacja: działki: 25/2, 24/6, obręb Polichno - 1 lokalizacja: działki: 64, 65, 66, 67, 68, 1 lokalizacja - działki: 374, 373, 362, 1 lokalizacja działki: 341, 340, 339, obręb Russocice - 1 lokalizacja: działki nr 21, 22, 23;
- tereny przeznaczone w mpzp gminy Władysławów pod PU (tereny obiektów produkcyjnych, składów magazynów, usług).

2.3. Ocena spójności prowadzonych polityk przestrzennych wynikających z zapisów SUiKZP gminy z dokumentami strategicznymi wyższego rzędu

Zadania wyznaczone przez Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego zostały wprowadzone do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP) poszczególnych gmin powiatu tureckiego. Ponadto udało się już zrealizować budowę gazociągu Ø700 mm Gustorzyn – Odolanów oraz budowę stacji w/c (miejscowość Malanów). W stosunku do infrastruktury drogowej, poszczególne studia wpisują konieczność dostosowania oraz modernizacji dróg krajowych oraz wojewódzkich do projektowanej klasy drogi.

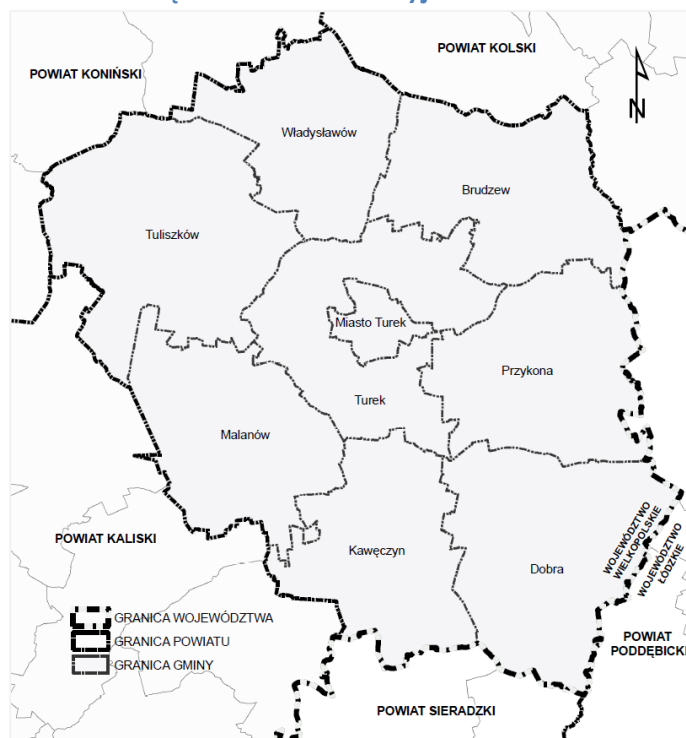
Zadania wpisane do Zintegrowanej strategii rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego na lata 2015- 2025 również zostały wprowadzone do dokumentów określających politykę przestrzenną gmin. Jedynie w gminie Dobra studium tylko wspomina o rejonie zbiornika Jeziorsko jako o obszarze predysponowanym do rozwoju turystyki. Kierunki przedstawione w obecnym dokumencie będą musiały ulec zmianie tak aby gmina mogła korzystać ze wskazanych przez siebie nowych terenów aktywizacji gospodarczej (w tym przypadku aktywizacji turystycznej rejonu). Także gmina Brudzew oraz gmina Malanów będą musiały wprowadzić zmiany w dokumentach planistycznych aby skonsolidować wskazane przez siebie tereny rozwojowe.

Zadania wskazane w Studium transportowym obszaru powiatu tureckiego okazują się być niespójne z dokumentami planistycznymi gmin. Wprawdzie wiele dokumentów wspomina o rozwoju ścieżek rowerowych (w mieście i gminie Turek SUiKZP zakłada budowę ścieżek rowerowych w przy wszystkich drogach, o ile pozwolą na to parametry pasa drogowego), jednakże tak szczegółowo wskazane zadania, w tym "najmłodszym" dokumencie (oddany październik 2015 r.), dają podstawę do zagłębienia się w problematykę infrastruktury rowerowej przy kolejnych zmianach dokumentów planistycznych.

3. DIAGNOZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Otoczenie Partnerstwa w kontekście powiązań funkcjonalno – przestrzennych

3.1.1. Powiązania administracyjne



Rycina 21. Położenie gmin powiatu tureckiego
(źródło: opracowanie własne)

Powiat turecki zajmuje powierzchnię około 929,4 km². Stanowi to ok 3% obszaru całego województwa wielkopolskiego. Leży we wschodniej części województwa wielkopolskiego, przy granicy z województwem łódzkim. Od południowo-zachodniej strony graniczy z powiatem kaliskim, od północno-zachodniej z powiatem konińskim, od północno-wschodniej z powiatem kolskim. Południowo-wschodnia i południowa granica powiatu tureckiego leży na styku z województwem łódzkim – powiaty sieradzki i poddebicki (Rycina 21).

Położenie administracyjne gmin powiatu tureckiego jest relatywnie mało korzystne (Rycina 22). Wynika to z odległości miasta Turek od centralnego ośrodka województwa – Poznania (ok. 120 km), która jest

znacznie wyższa niż odległość do Łodzi – stolicy województwa łódzkiego (ok. 70 km). Pod względem administracyjnym takie usytuowanie w bliższej odległości od centralnego ośrodka sąsiedniego województwa nie przynosi żadnych wymiernych korzyści dla powiatu. W konsekwencji skłania to zawsze do marginalizacji przedmiotowego obszaru i możliwości nieuwzględniania go w kluczowych dla województwa projektach. To z kolei wpływa na spowolniony rozwój powiatu i jego niedoinwestowanie.



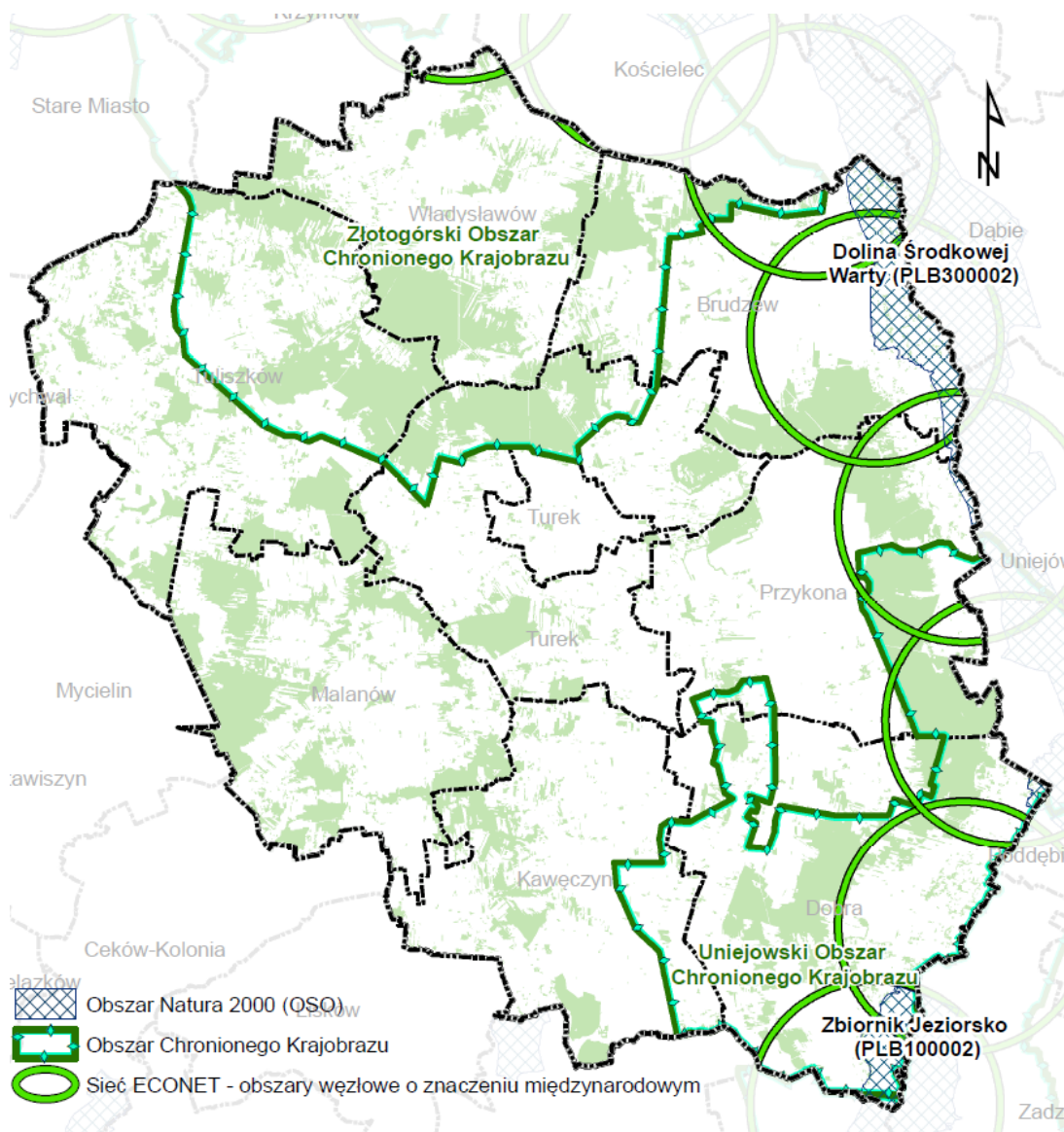
Rycina 22. Schemat położenia powiatu tureckiego w stosunku do najbliższych centralnych ośrodków (źródło: opracowanie własne)

3.1.2. Powiązania przyrodnicze

Powiat Turecki jest terenem, w którym działalność człowieka niezwykle mocno odciska się na środowisku - zarówno biotycznym jak i abiotycznym. Eksploatacja surowców mineralnych wpływa nie tylko na naturalne ukształtowanie terenu, ale także na florę i faunę, a tym samym na różnorodność biologiczną.

Pomimo bardzo silnego oddziaływania antropogenicznego część terenu powiatu, ze względu na cenne walory środowiska przyrodniczego, pozostaje w zasięgu prawnych form ochrony przyrody (Rycina 23). Występują tu:

- Złotogórski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Uniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- OSO Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły (PLB300002),
- OSO Natura 2000 Zbiornik Jezioro (PLB100002).



Rycina 23. Powiat turecki na tle prawnych form ochrony przyrody
(źródło: opracowanie własne)

Tereny te, zwłaszcza obszary Natura 2000, stanowią ważne szlaki migracyjne wielu gatunków roślin i zwierząt. Stanowią tym samym istotne ogniwo krajowej sieci Econet – jako obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym.

Złotogórski Obszar Chronionego Krajobrazu

Obejmuje on obszar 310 km² (na terenie powiatu tureckiego ok. 210 km²). Ochroną objęto rzeźbę terenu części wysoczyzny Tureckiej. Znajdują się tam trzy skupienia pagórków o tej samej genezie i tym samym charakterze. Porastające je lasy mają charakter glebochronny. Występuje one na siedliskach dąbrowy świetlistej i grądu ubogiego oraz boru mieszanego. Przez środek obszaru przepływa rzeka Topiec. Jej liczne źródła znajdują się w lesie koło wsi Ruda oraz na gruntach prywatnych w Jabłonie, Przyborowie, Wysznej i Adamowie. Nisze źródłowe są zwykle rozległe i osiągają głębokość do 4m.

Uniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Zajmuje obszar około 180 km² (144 km² na obszarze powiatu tureckiego). Obejmuje on fragmenty doliny Warty wraz ze skarpą uniejowską i doliny Teleszyny oraz leżące między nimi wzgórze ostańcowe sięgające 147 m n.p.m. W dolinach znajdują się łąki, pastwiska oraz kompleks leśny bogaty pod względem ilości zbiorowisk leśnych. Występujące tam siedliska boru mieszanego, tegu jesionowo-olszowego, rzadziej świetlistej dąbrowy i grądu ubogiego.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – Dolina Środkowej Warty (PLB300002)

Obszar obejmuje dolinę Warty pomiędzy wsią Babin (koło Uniejowa) i Dębno n. Wartą (koło Nowego Miasta n. Wartą). Dolina ma szerokość od 500 m do ok. 5 km, wypełniona jest przez mady i piaski, a jedynie w bezodpływowych obniżeniach występują niewielkie powierzchnie płytkich torfów. Obszar doliny jest w zróżnicowanym stopniu przekształcony i odmiennie użytkowany. Na obszarze Kotliny Kolskiej rzeka jest obustronnie obwałowana - obszary zalewowe (łąki i pastwiska, lokalne łąki i wikliny nadrzeczne) znajdują się w strefie międzywala oraz w ujściach rzek Prośny i Kiełbaski. W obrębie Doliny Konińsko-Pyzdrskiej dolina zachowała bardziej naturalny charakter. Jej zachodnia część nie została obwałowana i podlega okresowym zalewom. Teren ten jest zajęty przez mozaikę ekstensywnie użytkowanych łąk i pastwisk, zadrzewień łąkowych oraz zarastających szuwarem starorzeczy. Zachodni fragment obszaru (na zachód od ujścia Prośny) zajmuje duży kompleks zalewowych, zbliżonych do naturalnych, starych łągów jesionowo - wiązowych i grądów niskich. Znaczne ich fragmenty zachowały się w wyniku ochrony rezerwatowej. Na skutek wybudowania na Warcie zbiornika zaporowego Jeziorsko zmieniony został naturalny rytm hydrologiczny Warty, co pociągnęło za sobą różnorakie zmiany siedliskowe.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – Zbiornik Jeziorsko (PLB100002)

Teren ostoi stanowi: zbiornik zaporowy Jeziorsko wraz z przyległym od południa fragmentem doliny Warty oraz doliną Pichny i jej dopływami na odcinku od ujścia do wsi Rudniki, kompleksem stawów rybnych koło Pęczniewa oraz obszarem podmokłych łąk i pastwisk w okolicach wsi Chorążka. Zbiornik Jeziorsko jest stosunkowo płytki (średnio, zależnie od poziomu piętrzenia 1,7 - 4,8 m), a zróżnicowanie pionowe terenów zalewanych niewielkie. W konsekwencji, małe wahania poziomu wody skutkują dużymi zmianami powierzchni zalewu i co za tym idzie istotnymi zmianami siedliskowymi. Brzegi zbiornika tworzą naturalne

krawędzie doliny Warty oraz betonowe zapory boczne (w rejonie Pęczniewa i Jeziorska), a także zapory cofkowe.

Obecnie w południowej części zbiornika, zalewanej na krótko, wykształciły się duże powierzchnie łożowisk, a miejscami płyty roślinności szuwarowej. W cyklu rocznym charakterystyczne dla zbiornika są silne zmiany poziomu wody. Jego napełnianie odbywa się wiosną i trwa do końca kwietnia. Z końcem czerwca poziom wody w zbiorniku może ponownie obniżać się, by osiągnąć stan minimalny w listopadzie. Taki cykl zmian powoduje, że począwszy od lipca lub sierpnia, znaczną część zbiornika tworzą rozległe płytkie rozlewiska i błotniste plaże.

Zbiornik otoczony jest przede wszystkim przez grunty orne, zajęte pod uprawy zbóż i roślin okopowych. Jedynie w południowej części zbiornika, w okolicach wsi Glinno, Wtyń i Proboszczowice, przylegają do niego większe obszary łąk i pastwisk. Oba brzegi zbiornika są zupełnie bezleśne, z wyjątkiem okolic przepompowni w Ostrowie Warckim i stawów w Pęczniewie, gdzie istnieją niewielkie powierzchnie drągowin sosnowych.

W granicy 5 km od granicy powiatu tureckiego leżą także następujące obszary objęte ochroną prawną:

- Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu (przy granicy powiatu);
- Lipickie Błota – Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy (przy granicy powiatu);
- Lipickie Mokradła – Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 (PLH100025) (przy granicy powiatu);
- Siedlętków – Stanowisko dokumentacyjne (ok. 1,1 km od granicy powiatu);
- Uroczysko Zieleń – Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy (ok. 2,5 km od granicy powiatu);
- Jeziorsko – Rezerwat (ok. 2,8 km od granicy powiatu);
- Złota Góra – Rezerwat (ok. 3 km od granicy powiatu);
- Pradolina Warszawsko-Berlińska – OSO Natura 2000 (PLB100001) - ok. 4,3 km od granicy powiatu;
- Pradolina Bzury-Neru – SOO Natura 2000 (PLH100006) - ok. 4,3 km od granicy powiatu;
- Zabytkowy Park Podworski w Czepowie Dolnym - Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy (ok. 4,7 km od granicy powiatu);
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy (bez nazwy, ok. 4,9 km od granicy powiatu).

3.1.3. Powiązanie komunikacyjne i infrastrukturalne

Ze względu na powiązania komunikacyjne powiat turecki można scharakteryzować jako obszar odznaczający się dobrą dostępnością komunikacji drogowej. Jak podaje „Zintegrowana Strategia Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015 – 2025” (2014 r.) gęstość dróg powiatowych i gminnych jest korzystna na tle województwa i Polski. Lepsze powiązania komunikacyjne ma analizowany obszar z Łodzią niż z Poznaniem (Rycina 24).

Przez Miasto Turek przechodzą arterie komunikacyjne o znaczeniu wojewódzkim i międzywojewódzkim (droga krajowa nr 72 Konin - Rawa Mazowiecka, droga krajowa nr 83 Turek - Sieradz i droga wojewódzka nr 470 Kościelec-Kalisz). Ponadto przez powiat turecki przebiega droga wojewódzka nr 443 Jarocin – Tuliszków oraz droga wojewódzka nr 471 Opatówek – Dąbrowa i droga wojewódzka nr 478 Dąbrowa – Krępa. Przez północną część powiatu (Gmina Brudzew, Gmina Władysławów) przebiega autostrada A2, która łączy granicę niemiecką w Świecku z węzłem Konotopa na terenie Warszawy oraz stanowi

Przez powiat turecki nie przebiega żadna linia normalnotorowa. Najbliżej położona jest magistralna linia kolejowa nr 2, na której realizowane są połączenia międzynarodowe na trasie Paryż – Berlin – Warszawa – Moskwa. Na terenie powiatu znajduje się kolej wąskotorowa, jednak wymaga ona modernizacji ze względu na zły stan techniczny.

- stacja elektroenergetyczna 220/110kV „Adamów”
- fragment linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Konin- Adamów I,
- fragment linii elektroenergetycznej 220kV relacji Konin – Adamów II,
- fragment linii elektroenergetycznej 220kV relacji Adamów – Zgierz,
- fragment linii elektroenergetycznej 220kV relacji Adamów – Pabianice.

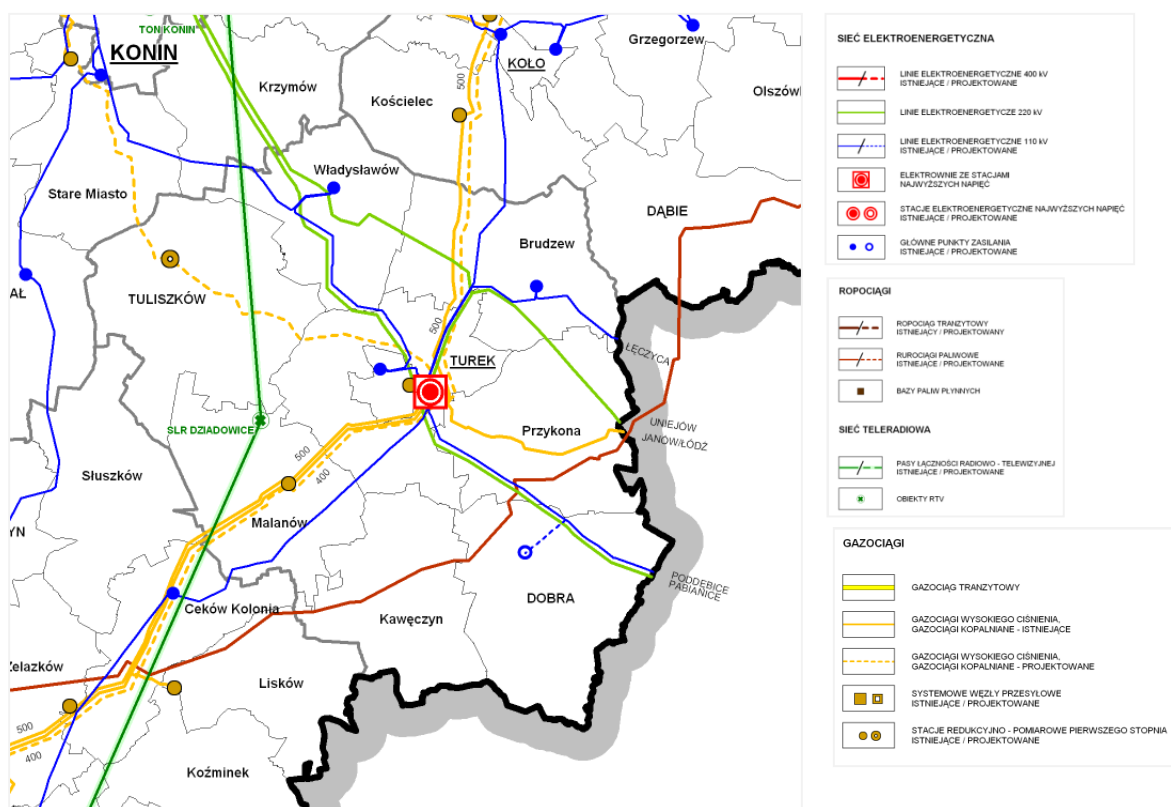
95

i komunalnych. Ze względu jednak na brak własnej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na terenie większości gmin, gaz przewodowy nie jest w ogóle wykorzystywany.

Przez powiat turecki przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia:

- gazociąg w/c DN 500 relacji Odolanów – Adamów,
- gazociąg w/c DN 400 relacji Garki - Odolanów – Adamów,
- gazociąg w/c DN 500 relacji Adamów – Włocławek,
- gazociąg w/c DN 250 relacji Turek – Uniejów.

W południowo-wschodniej części powiatu tureckiego rurociąg paliwowy z Płocka do Ostrowa Wielkopolskiego o średnicy DN 400, z bazą paliw zlokalizowaną w zachodniej części Ostrowa Wielkopolskiego. Zakłada się budowę rurociągu paliwowego z Ostrowa Wielkopolskiego do Wrocławia, jako dalszą rozbudowę rurociągowego systemu rozprowadzania paliw z Zakładu Produkcyjnego w Płocku w kierunku obszaru południowo-zachodniej części kraju.



Rycina 25. Głównie powiązania infrastruktury technicznej

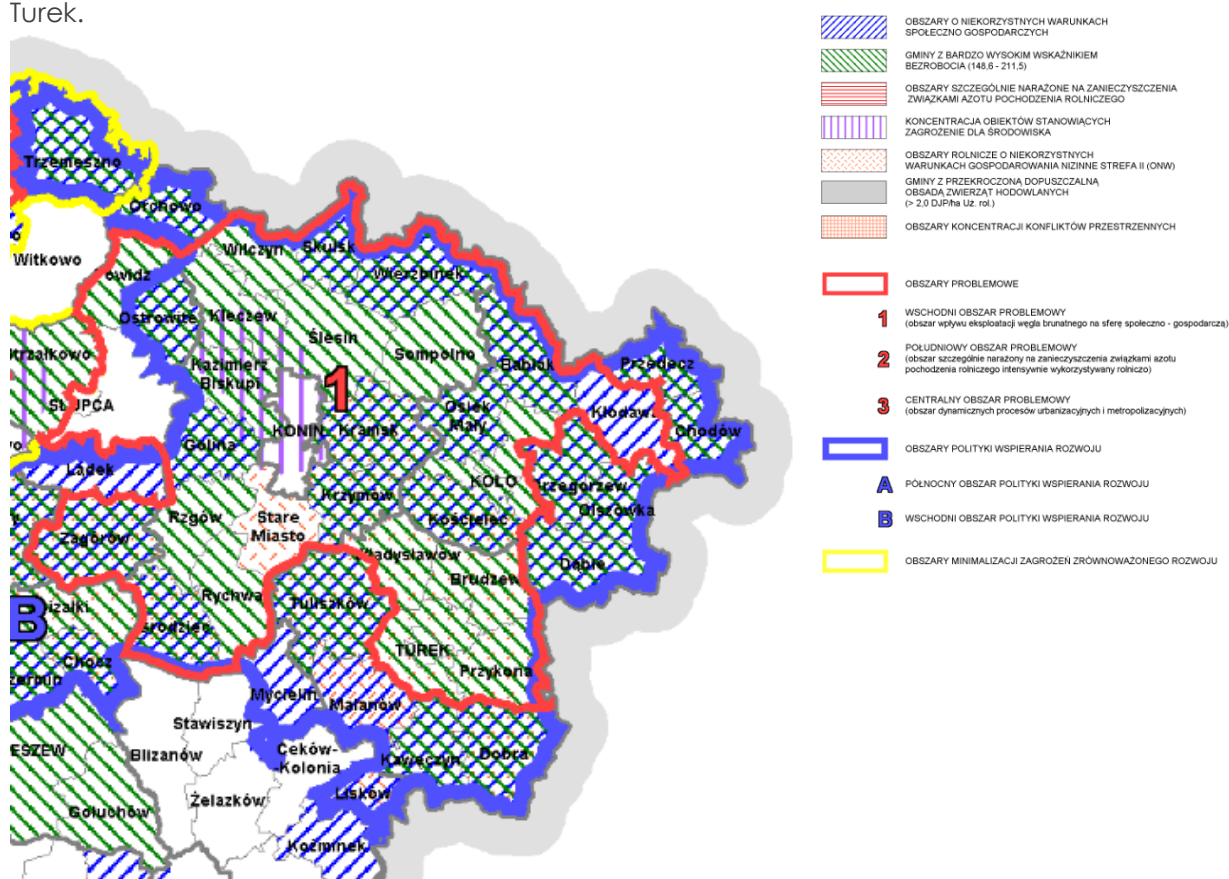
(źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, 2010 r.)

3.1.4. Zjawiska i problemy wspólne z obszarami sąsiednimi

Powiat turecki jest najdalej wysuniętym (obok powiatu kolskiego) na wschód obszarem województwa wielkopolskiego. Graniczy z trzema powiatami w województwie wielkopolskim (kaliskim, konińskim i kolskim) oraz dwoma w województwie łódzkim (poddębickim i sieradzkiem). Peryferyjne położenie w Wielkopolsce Wschodniej, związki przestrzenne, historyczne i kulturowe z obszarami położonymi w dzisiejszym województwie łódzkim wpływają na większe powiązania powiatu tureckiego z województwem łódzkim niż wielkopolskim.

Przejawia się to m.in. w tym, że jednostki administracyjne powiatu tureckiego i działające na tym terenie organizacje zajmujące się wsparciem rozwoju i promocją turystyki jako naturalnych partnerów upatrują w gminach położonych w województwie łódzkim: Goszczanów (powiat sieradzki) i Uniejów (powiat poddębicki). Ponadto z analizy dostępności komunikacyjnej przeprowadzonej w „Planie zrównoważonego rozwoju transportu publicznego w Powiecie Tureckim” (2014 r.) wynika, że powiat turecki posiada lepsze połączenia komunikacyjne i krótszy czas dojazdu z kierunku Łodzi, niż z Poznania.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego (2010 r.) za obszary problemowe uznaje się obszary szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych. W województwie wielkopolskim, na podstawie szczegółowych analiz przestrzennych, społeczno – ekonomicznych i przyrodniczych, wyróżniono trzy obszary problemowe, które w skali regionalnej stanowią koncentrację niekorzystnych zjawisk przestrzennych. Obszary te obejmują: Wschodni Obszar Problemowy, Centralny Obszar Problemowy i Południowy Obszar Problemowy. Poniższy rysunek przedstawia zasięg Wschodniego Obszaru Problemowego, który swoim zasięgiem obejmuje gminę: Władysławów, Brudzew, Przykonę, Turek oraz Miasto Turek.



Rycina 26. Obszary polityki wspierania rozwoju

(źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, 2010 r.)

We Wschodnim Obszarze Problemowym występują konflikty pomiędzy powierzchniową eksploatacją węgla brunatnego i produkcją energii elektrycznej, a wysokimi walorami rekreacyjnymi tego terenu. Obszar ten obejmuje powiat koniński oraz gminy powiatów: tureckiego (Turek, Brudzew, Przykona, Władysławów), kolskiego (Koło, Kościelec, Kłodawa, Osiek Mały, Babiak) i słupeckiego (gmina wiejska Słupca, Ostrowite, Powidz). Teren górniczy w ujęciu perspektywy eksploatacyjnej obejmuje około 150 tys. ha.

Znaczące przeobrażenia środowiska związane z obecną eksploatacją węgla widoczne są nie tylko w morfologii terenu (pojawienie się pagórków o wysokości kilkudziesięciu metrów i zagłębień do 75 m), ale przede wszystkim w zmianie stosunków wodnych. Zmiany te mają charakter wieloprzestrzenny i pociągają ze sobą przeobrażenia w pozostałych komponentach środowiska przyrodniczego, w tym m.in. powodują powstanie rozległych lejów depresyjnych w piętrze czwarto- i trzeciorzędowym, których widocznym skutkiem jest:

- zanikanie wody w studniach;
- zmniejszenie wydajności czynnych ujęć wód podziemnych lub konieczność ich likwidacji;
- zmiana naturalnej sieci hydrograficznej i reżimu hydrologicznego istniejących cieków i zbiorników powierzchniowych (osuszenie obszarów podmokłych, małych jezior i stawów, wahania stanów wód w jeziorach oraz trwałe obniżenie poziomu zwierciadła w niektórych z nich);
- zmiana w ilościach, rozmiarach bądź zanik szaty roślinnej (np. zmiana niektórych siedlisk leśnych, szczególnie w borach świeżych);
- przesuszenie niektórych rodzajów gleb pod wpływem obniżenia wód gruntowych, a tym samym zmniejszenie plonów.

Przemysł wydobywczy i energetyczny intensywnie wpływa na jakość środowiska przyrodniczego. O walorach Wschodniego Obszaru Problemowego świadczy duży udział terenów objętych ochroną prawną. Występuje tu siedem rezerwatów, dwa parki krajobrazowe, cztery obszary chronionego krajobrazu oraz sześć obszarów Natura 2000. Jednak prawidłowo przeprowadzona rekultywacja terenu, przekształconego przez eksploatację węgla może spowodować, że obszar ten stanie się bardzo atrakcyjny dla rekreacji. Istotne będzie zaplanowanie działań dla opracowania i wdrożenia strategii rozwoju rekreacji na tym obszarze. Wykorzystanie istniejącej infrastruktury przemysłowej oraz pokładów soli w Kłodawie stanowić powinno podstawę dla rozwoju bazy turystycznej, rekreacyjnej i uzdrowiskowej obszaru.

Wyczerpanie się złóż surowca będzie wymagać w perspektywie 40 lat przygotowania tego regionu do przedstawienia gospodarki opartej na energetyce i górnictwie na wielofunkcyjne kierunki rozwoju i określenia jego przyszłości w oparciu o sektor usługowy. Ważne też będzie stworzenie nowych podstaw dla podtrzymania funkcjonowania istniejącego przemysłu energetycznego i oparciu go na innych nośnikach energii, zarówno istniejących w regionie jak i zewnętrznych. Dla realizacji tego celu ważne jest wdrożenie strategii wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej Wschodniego Obszaru Problemowego. Należą do nich w szczególności istniejące sieci przesyłowe wraz z urządzeniami technicznymi, infrastruktura komunalna dostosowana do charakteru regionu, wysoko wykwalifikowana kadra techniczna i zarządzająca, specjalistyczne szkolnictwo zawodowe oraz zawodowe szkoły wyższe.

Przywrócenie terenom pokopalnianym wartości użytkowej, a przede wszystkim równowagi w środowisku przyrodniczym, polegać powinno na ich rekultywacji i rewitalizacji. Rekompensatą strat poniesionych przez środowisko przyrodnicze tego rejonu jest przyjęcie odpowiedniego kierunku rekultywacji, uwzględniającej relacje ze środowiskiem przyrodniczym i planowanym wykorzystaniem terenu. Rewitalizacji technicznej powinna towarzyszyć rewitalizacja funkcjonalna. Określenie nowego sposobu zagospodarowania powinno w maksymalnym stopniu wykorzystywać lokalny potencjał oraz możliwości swobodnego kształtowania rzeźby terenu.

Pozostałe zjawiska i obszary wspólne to:

- Kolizja walorów przyrodniczych z odkrywkową eksploatacją węgla brunatnego i kruszyw naturalnych

Stan ładu przestrzennego gmin położnych na terenie powiatu tureckiego, jednocześnie zasobnych w surowce mineralne (gminy: Turek, Przykona i Brudzew) jest wynikiem prowadzonej od wielu lat eksploatacji odkrywkowej węgla brunatnego oraz kruszyw naturalnych, wywierającej wpływ na sąsiadujące tereny, zasoby wód powierzchniowych i gruntowych. Często prowadzona eksploatacja jest na obszarze terenów cennych pod względem przyrodniczym i objętych istniejącymi formami ochrony przyrody. Szczególnie zasobny w złoża jest północny i północno-wschodni rejon powiatu tureckiego, który jednocześnie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi chronionymi w ramach m.in. Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu czy Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Dolina Środkowej Warty (PLB300002). Prowadzona działalność eksploatacyjna powinna uwzględniać zasady ochrony środowiska i przyrody. Działalność wydobywcza wpływa przede wszystkim w rzeźbę terenu i warunki gruntowe. Powoduje to konflikty w procesach rozwojowych oraz zakłóca harmonijne skomponowanie krajobrazu przy zachowaniu lokalnej tożsamości kulturowej i cech środowiskowych. W fazie prowadzenia działalności powoduje wyłaczanie gruntów rolnych i leśnych z produkcji. Po zakończeniu działań wydobywczych grunty te są na bieżąco rekultywowane w kierunku leśnym, rolnym, wodnym oraz różnego rodzaju zabudowy w tym rekreacyjnej. W stosunku do wyrobisk końcowych węgla brunatnego Adamów i Koźmin zostanie zastosowana rekultywacja wodna. Rekultywacji wymagają też tereny po eksploatacji kruszyw naturalnych. Ze względu na położenia w Obszarze Złotogórskim Chronionego Krajobrazu zalecanym kierunkiem rekultywacji jest kierunek leśny.

- Ochrona obszarów zagrożonych powodzią, położonych na styku województwa wielkopolskiego i łódzkiego (dolina Warty)

Coroczne zalewy rzek i cieków ograniczają się co najwyżej do podtapiania użytków zielonych w dolinie. Warta, w granicach gminy Brudzew, Przykona i Dobra obwałowana jest na całej długości. Również zasięg wody $p=1\%$ nie wykracza poza wały powodziowe. Teren gminy Brudzew, Przykona i Dobra, za wyjątkiem międzywala, jest chroniony wałami przeciwpowodziowymi zapewniającymi ochronę przed wodami rzeki Warty o $p=1\%$.

Zagrożenie powodziowe na tych terenach może wystąpić w wyniku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Warty. Jednym z najbardziej skutecznych sposobów ochrony przed zalewaniem wodami powodziowymi terenów zabudowanych jest wprowadzenie zakazu nowej zabudowy na terenach zagrożonych powodzią.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić, zgodnie z Art.113 ust.1 pkt 3 Ustawy Prawo wodne, ustalenia planu ochrony przeciwpowodziowej regionu wodnego.

- Ochrona zasobów wodnych

Uwarunkowania zewnętrzne w zakresie ochrony jakości wód podziemnych wynikają ze współdzielenia z powiatami i województwami sąsiednimi obszarów wodonośnych – głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) występujących na obszarze powiatu i mających swe przedłużenie na terenach sąsiednich powiatów i województw. Powiat turecki leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 151 Zbiornik Konin - Turek –

Koło, który swoim zasięgiem obejmuje sąsiadujące powiaty, także te położone na terenie województwa łódzkiego.

Układy hydrostrukturalne i regionalne systemy krążenia wód, warunkują dopływ wód podziemnych spoza województwa wielkopolskiego do fragmentów zbiorników, położonych przy wschodniej i północnej granicy regionu. Istotny wpływ na stan zasobów GZWP mają również wody powierzchniowe, dopływające ze zlewni górnej Warty (województwa: łódzkie, śląskie, opolskie) oraz Noteci (województwo kujawsko – pomorskie). Dotyczy to w szczególności dwóch najważniejszych i najbardziej zasobnych zbiorników – Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej oraz Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej. Poza granicami województwa wielkopolskiego położone są również główne obszary zasilania zbiornika trzeciorzędowego, który stanowi bardzo ważne źródło wód o trwałej jakości.

■ Powiązania gospodarcze

Do największych problemów rozwojowych powiatu tureckiego w sferze gospodarczej należy niska przedsiębiorczość lokalna w odniesieniu do ościennych powiatów i całego województwa wielkopolskiego. Dominacja branży paliwowo-energetycznej w strukturze gospodarczej regionu, przy wyczerpujących się zasobach węgla brunatnego stanowi obecnie zagrożenie dla ponadlokalnego rynku pracy. Jednocześnie w regionie rozwinęły się funkcje, na których można budować swój potencjał gospodarczy – przede wszystkim branża tekstylna, przemysł meblarski i transport. Dodatkowo wciąż umacnia się przetwórstwo spożywcze. Innowacyjny rozwój tych branż jest alternatywą dla powoli wyczerpujących się zasobów węgla brunatnego. Są to branże przyszłościowe, w oparciu, o które może być budowana specjalizacja regionu. Dodatkowym problemem powiatu tureckiego jest niedobór usług w strukturze branżowej.

Na terenie powiatu tureckiego funkcjonuje niewielka liczba firm z kapitałem zagranicznym. Pomimo wysokiej atrakcyjności inwestycyjnej napływ potencjalnych przedsiębiorców nie jest adekwatny do potencjału jaki posiada powiat turecki. Lokalni przedsiębiorcy planują rozwój działalności na terenie powiatu jednak borykają się z licznymi barierami zarówno finansowymi jak i prawno-administracyjnymi. Wskazują na niedobór instytucji wspierających małe i średnie przedsiębiorstwa. Brak informacji o funduszach unijnych czy też innych formach wsparcia obniża ich konkurencyjność, a tym samym zmniejsza szanse rozwojowe regionu.

Powiat turecki charakteryzuje się stosunkowo dużymi zasobami potencjalnych terenów inwestycyjnych. Ich największym mankamentem jest brak zinwentaryzowanych gruntów i przygotowanych ofert inwestycyjnych. Potencjalne nieruchomości są słabo lub w ogóle nieuzbrojone, a ich promocja jest bardzo znikoma. Dodatkowo system zachęt inwestycyjnych w gminach powiatu tureckiego jest bardzo zróżnicowany, a dostęp do informacji o nich mocno ograniczony. Lokalni przedsiębiorcy podkreślają, że stawki podatków są bardzo wysokie, a zachęty inwestycyjne ukierunkowane jedynie na nowych inwestorów.

■ Powiązania komunikacyjne i infrastrukturalne

Gęstość dróg gminnych i powiatowych o nawierzchni twardej prezentuje się korzystnie na tle zarówno województwa, jak i Polski. Jednak wewnątrz powiatu zauważa się znaczne zróżnicowanie w poszczególnych gminach. W niektórych gminach ciągle znajduje się ok. 1/5 dróg powiatowych o nawierzchni gruntowej.

Powiat boryka się ze złym stanem technicznym dróg i nieprzystosowaniem ich do wzrastającego natężenia ruchu i ciężkiego ruchu samochodowego. Przez zły stan dróg i liczne „wąskie gardła” obniżona zostaje atrakcyjność inwestycyjna obszarów. Jest poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej regionu. Niewystarczająca i słaba jakość infrastruktury drogowej wpływa na ograniczenia w dostępności komunikacyjnej i osłabia konkurencyjność regionu. Powyższe czynniki wpływają na wydłużenie czasu podróży i obniżenie bezpieczeństwa i komfortu jazdy. Ograniczenia dostępności drogowej dotyczą ruchu całego obszaru funkcjonalnego w zakresie dojazdów do węzłów autostrady A2, jak i ruchu wewnętrznego w powiecie. Rozwój gospodarczy powinien uwzględniać poprawę dostępności terenów inwestycyjnych do węzłów autostrady A2. Powiat turecki charakteryzuje się lepszym połączeniem z Łodzią niż ze stolicą Wielkopolski – Poznaniem. Lepsza dostępność do Poznania wykorzystuje połączenia kolejowe.

Powiat turecki posiada słabo rozwiniętą sieć kanalizacyjną - w roku 2012 korzystających z tego rodzaju infrastruktury było 46,8% ogólnej liczby mieszkańców. Wiele do życzenia pozostawia także infrastruktura gazowa, gdyż na 100 km² przypada jedynie 4,2 km sieci gazowej i tylko 5,2% ogólnej liczby mieszkańców korzysta z niej, głównie z miasta Turek. Na rozwój infrastruktury technicznej niewątpliwie mają wpływ programy finansowane ze środków unijnych. Należy zaznaczyć, że w powiecie tureckim mało zostało wykorzystanych funduszy europejskich na rozwój infrastruktury technicznej, w tym kanalizacyjnej i gazowej, które nie są dobrze rozwinięte.

Tereny inwestycyjne zlokalizowane w powiecie tureckim posiadają ograniczony dostęp do infrastruktury technicznej. Nie wszystkie działki są w pełni uzbrojone, dotyczy to szczególnie terenów w gminie Władysławów. Duża część terenów ma możliwość podłączenia do sieci, dotyczy to przede wszystkim wody, kanalizacji i prądu. Problem jest z gazem, którego brak jest na większości terenach.

Zjawiska i problemy wspólne wewnątrz powiatu

Ze względu na rozwiniętą w dość znacznym stopniu eksploatację węgla brunatnego oraz liczną eksploatację kruszyw naturalnych należy zwrócić uwagę na znaczny stopień przekształceń w przestrzeni. Nadal na obszarze powiatu tureckiego istnieją obszary, na których zaniechano już eksploatacji, a nie zostały one jeszcze zrehabilitowane. Ze względu na metodę eksploatacji (odkrywkową) stanowią one bariery przestrzenne oraz szpecą krajobraz. Przy tak wielkoobszarowym wydobyci nie da się uniknąć kolizji z istniejącą zabudową. W gminie Władysławów zlokalizowanych jest kilka zabudowań mieszkaniowych w bliskim sąsiedztwie obszarów poeksploatacyjnych w trakcie rekultywacji. W gminie Brudzew (miejscowość Wincentów) czynna kopalnia kruszyw naturalnych znajduje się niecałe 100m od istniejącej zabudowy wsi. Podobna sytuacja występuje w gminie Malanów w okolicach miejscowości Targówka oraz w gminie Turek w okolicach miejscowości Dzierżązna. Eksploatacja kruszyw naturalnych w gminie Brudzew oraz w gminie Turek stoi w kolizji z walorami środowiska w Żłotogórskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, natomiast w gminie Dobra z Uniejowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Kolejny obszar problemowy zlokalizowany jest w gminie Dobra, i dotyczy istniejącej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarach zagrożenia powodziowego. Należy również wspomnieć o potencjalnych obszarach problemowych. Skonsumowanie wszystkich terenów z lokalizacją siłowni wiatrowych (gminy Władysławów, Kawęczyn, Przykona) mogą spowodować niekorzystny, skumulowany efekt na tereny sąsiednie. Szczególnie na tereny zabudowań, położone w pobliżu planowanych inwestycji. Niekorzystny wpływ będą miały także na obszary predysponowane do rozwoju turystyczno-rekreacyjnego.

3.2. Ogólna inwentaryzacja stanu przestrzeni Partnerstwa

Integralną częścią niniejszego podrozdziału jest Załącznik graficzny nr 1.

Powiat turecki jest obszarem rolniczym, z wyróżniającym się pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej miastem Turek, położonym w centralnej części powiatu. Powiat jest korzystnie zlokalizowany pod względem komunikacyjnym. Przez jego teren przebiegają: autostrada A2, dwie drogi krajowe (nr 72 i 83) oraz cztery drogi wojewódzkie (nr 443, 470, 471 i 478). Niestety w granicach powiatu brak jest węzła na autostradzie, najbliższymi są węzły Koło i Konin Wschód. Najlepszą dostępność do nich mają miejscowości położone w gminach: Brudzew, Tuliszków, Władysławów i Turek. Drogi krzyżujące się w mieście Turek tworzą węzeł komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym. Ze względu na centralne położenie miasta, powiat cechuje się wysokim stopniem powiązań komunikacyjnych między nim a pozostałymi gminami.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej powiatu nadal dominują tereny rolnicze i leśne wraz z udziałem obszarów o podwyższonych walorach ekologicznych. Terenem o najwyższych walorach przyrodniczych jest północno – środkowa część gminy oraz wschodnia związana z doliną Warty. Część północno – wschodnia powiatu charakteryzuje się znacznym przekształceniem krajobrazu i środowiska, co związane jest z eksploatacją złóż węgla brunatnego.

Centralne położenie miasta Turek wpływa na dobrze rozwinięte funkcje handlowe i usługowe. Ze względu na rangę ośrodka skupia on nie tylko funkcje mieszkalne, ale także główne funkcje administracyjno-usługowe, pozostałe usługi publiczne skoncentrowane są głównie w miejscowościach będących siedzibami urzędów gmin. Pozostałe wsie pełnią przede wszystkim funkcje zaplecza dla rolnictwa z tendencją do lokowania tam również innych rodzajów działalności.

Tereny zurbanizowane występują w postaci skupisk zabudowy, głównie pasmowej, rozwijającej się wzdłuż dróg. Największe skupiska obszarów zurbanizowanych znajdują się w centralnej części powiatu - związane są one funkcjonalnie i przestrzennie z miastem Turek.

Struktura przestrzenna osadnictwa powiatu ukształtowana jest pod wpływem warunków przyrodniczych, związanego z nimi układu komunikacyjnego oraz układu własnościowego. Na terenie powiatu wyróżnić można zarówno wsie skupione, jak i osadnictwo rozproszone. Do najczęściej spotykanych historycznych typów osad należą wsie jednodrożne oraz wielodrożnice, głównie w układach rzędowych i łańcuchowych. Na części terenu powiatu nastąpiły przekształcenia charakteru zabudowy wsi związane z charakterem działalności mieszkańców.

Na terenie powiatu struktura terenów zieleni publicznej jest uboga. Obszar gminy nie jest zasobny w parki. Uzupełnieniem roślinności na terenie powiatu jest zieleń cmentarna zgromadzona na cmentarzach katolickich parafialnych, żydowskich i ewangelicko – augsburskich. Ogrody działkowe zlokalizowane są jedynie w mieście Turek.

Dominującą gałęzią gospodarki w kontekście całego powiatu tureckiego jest przemysł paliwowo-energetyczny związany z eksploatacją złóż węgla brunatnego w Kopalni Węgla Brunatnego Adamów oraz działalnością Elektrowni Adamów, które stanowią największe podmioty gospodarcze regionu. Obszar ten należy do Konińskiego Zagłębia Węgla Brunatnego. Ponadto na terenie powiatu tureckiego duża grupa podmiotów gospodarczych działa w branży handlowej, w budownictwie i produkcji oraz

w sektorze związanym z rolnictwem, przy czym na terenach wiejskich działalność produkcyjna, rzemieślnicza i budownictwo mają znaczenie uzupełniające w stosunku do rolnictwa. Największe zakłady produkcyjne koncentrują się przy miejscowościach gminnych, przy czym w układzie przestrzennym uprzemysłowienia znacznie wyróżniają się miasto Turek oraz miasto Dobra.

Najważniejszym surowcem naturalnym eksploatowanym na terenie powiatu jest węgiel brunatny wykorzystywany jako surowiec energetyczny w Elektrowni Adamów. Jego udokumentowane i eksploatowane złoża znajdują się na terenie gmin Turek, Przykona oraz Brudzew. Na terenie powiatu występują ponadto kruszywa naturalne takie jak piaski i żwiry. Złoża surowców rozmieszczone są na terenie całego powiatu, jednak ich największa koncentracja charakteryzuje jego północno-wschodnią część. Eksploatacja odkrywkowa złóż surowców, głównie węgla brunatnego, wpłynęła na znaczne zniekształcenia środowiska przyrodniczego, dlatego też podjęto działania związane z rekultywacją terenów pokopalnianych zmierzające w kierunku rolniczym, leśnym oraz wodnym.

Turystyka na terenie gminy odgrywa znikome znaczenie, jednak ze względu na wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz kulturowe istnieje tu potencjał do jej rozwoju. Najważniejszym czynnikiem warunkującym rozwój turystyki i rekreacji w powiecie jest bez wątpienia środowisko przyrodnicze. Jest to m.in. dolina rzeki Warty, stanowiąca wschodnią granicę powiatu oraz jej dopływy. Duży potencjał zgromadzony jest także w kompleksach leśnych. Lesistość powiatu wynosi około 25%, jest więc niższa od średniej lesistości dla kraju (28,7%). Lasy mają w większości charakter ochronny, a pod względem gatunkowym przeważają bory sosnowe i lasy mieszane. Dominującymi siedliskami leśnymi są bór świeży i bór mieszany. Największe kompleksy leśne zlokalizowane są w północno-środkowej oraz wschodniej części powiatu, przy czym duże, mniej zwarte obszary leśne znajdują się także w zachodniej części powiatu. Walorem turystycznym są bez wątpienia także zbiorniki wodne: sztuczny zbiornik „Przykona” w gminie Przykona (powstał w efekcie rekultywacji wyrobisk należących do Kopalni Węgla Brunatnego Adamów), zbiornik retencyjny „Jeziersko” w gminie Dobra (zbiornik na Warcie wyposażony w liczne punkty widokowe na krawędzi pradoliny Warty) oraz sztuczny zbiornik Bogdałów w gminie Brudzew (powstał w wyniku zalania wyrobiska).

Na terenie powiatu istnieje dość gęsta sieć szlaków turystycznych, takich jak ścieżki pieszo-rowerowe „Panorama” przebiegające przez najciekawsze pod względem przyrodniczym, krajobrazowym i kulturowym obszary powiatu tureckiego, a także ścieżki dydaktyczne „Zdrojki”, „Bogdałów” oraz szlaki w m.in. gminach Malanów i Kawęczyn. Baza noclegowa i gastronomiczna powiatu jest nadal niewystarczająco rozwinięta a istniejąca infrastruktura turystyczna ma w dużej mierze jedynie znaczenie lokalne.

Rolnictwo jest ważną sferą działalności mieszkańców powiatu tureckiego. Dominującym rodzajem upraw są zboża i rośliny okopowe. W strukturze zasiewów dominują żyto, pszenżyto ozime i pszenica ozima. W związku z niską jakością gleb, a także dużym udziałem użytków zielonych znaczenia nabrała produkcja zwierzęca. Dominującym jej kierunkiem jest chów trzody chlewnej, hodowla bydła oraz drobiu – gospodarstwa rolne specjalizują się w produkcji mleka oraz mięsa wieprzowego i wołowego. Struktura gospodarstw rolnych charakteryzuje się dużym rozdrobnieniem.

Powiat turecki jest bardzo dobrze wyposażony w infrastrukturę wodociągową – do sieci dostęp posiada ok. 96% mieszkańców gminy. W powiecie nadal prowadzone są

inwestycje związane z dalszą rozbudową sieci. Znacznie słabiej powiat wyposażony jest w infrastrukturę kanalizacyjną – korzysta z niej zaledwie połowa mieszkańców powiatu. Bardzo niskim skanalizowaniem charakteryzują się m.in. obszar wiejski gminy Dobra i Tuliszków, gmina wiejska Turek oraz gmina Brudzew. Ze względu na rozproszenie zabudowy na obszarach wiejskich, na terenie powiatu część mieszkańców korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków. Z uwagi na fakt, że sieć kanalizacji sanitarnej jest niedostatecznie rozbudowana, płynne odpady na terenie powiatu gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, które w wyniku awarii mogą powodować zanieczyszczenie wód podziemnych. W związku z obecnością Elektrowni Adamów przez teren gminy przebiegają ponadlokalne korytarze infrastrukturalne: linie elektroenergetyczne wysokich napięć oraz gazociągi magistralne wysokoprężne. W powiecie funkcjonuje ponadto dziesięć turbin wiatrowych (w gminach Dobra i Malanów). Mieszkańcy powiatu w większości korzystają z indywidualnych źródeł ciepła – są to m.in. piece opalane węglem, rzadziej olejem lub gazem. Tylko pojedyncze obiekty użyteczności publicznej posiadają kotłownie olejowe. Przez teren powiatu przebiega rurociąg paliwowy Dn400. Gospodarka odpadami prowadzona jest częściowo na podstawie założeń i ustaleń zawartych we Wspólnym Planie Gospodarki Odpadami dla gmin – członków Związku Komunalnego Gmin „Czyste miasto, czysta gmina” oraz założeń i ustaleń określonych przez Związek Międzygminny „Koniński Region Komunalny”.

3.3. Inwentaryzacja szczegółowa stanu wiodących przestrzeni gmin Partnerstwa

3.3.1. Inwentaryzacja gminy Brudzew (Załącznik graficzny nr 2)

Ogólny opis gminy

Gmina Brudzew położona jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie tureckim, tuż przy granicy z województwem łódzkim. Wschodnią granicę gminy stanowi rzeka Warta.

Duża część gminy podporządkowana jest górnictwu węgla brunatnego. W południowo-wschodniej części gminy znajduje się obszar, na którym Kopalnia Węgla Brunatnego "Adamów" prowadzi wydobywanie węgla brunatnego. Jest to duży obszar w miejscowościach Bogdałów, Janiszew i Koźmin. W północno-zachodniej części gminy, w granicach Żłotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, natomiast wydobywane są kruszywa mineralne (głównie przez "KRUSZGEO" Wielkopolskie Kopalnie SP. z o.o.

Pomiędzy wyżej wspomnianymi terenami rozwija się rolnictwo, którego głównymi ośrodkami są Brudzyń - Smolina i Krwony.

Zabudowa wsi ma charakter pasmowy, wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Na obszarze gminy wyróżnia się, pod względem funkcjonalno - przestrzennym, miejscowość Brudzew. Skupia ona na swoim terenie funkcje administracyjne oraz usługowe.

Układ komunikacyjny

Znaczący wpływ na rozwój i wygląd gminy mają powiązania komunikacyjne. Przez Gminę Brudzew, w północno-wschodniej części) przebiega fragment autostrady A2. Niestety najbliższy wjazd na nią możliwy jest w sąsiednim powiecie poprzez "węzeł Koło".

W zachodniej części gminy, na kierunku północ-południe, przebiega droga wojewódzka nr 470.

Uzupełnieniem powiązań komunikacyjnych gminy są drogi powiatowe i gminne służące przede wszystkim powiązaniom wewnętrznym pomiędzy miejscowościami gminnymi.

Drogi publiczne w zdecydowanej większości posiadają nawierzchnię bitumiczną w bardzo dobrym stanie technicznym, co jest wynikiem licznych prac modernizacyjnych przeprowadzonych w ostatnich kilku latach.

Przez teren Gminy przebiegają dwie linie kolejowe, służące do transportu węgla brunatnego do elektrowni "Adamów" w Turku.

Struktura funkcjonalno - przestrzenna

Struktura funkcjonalno-przestrzenna ukształtowana została pod wpływem wielu czynników min. stanu i charakteru obecnego zagospodarowania, watorów przyrodniczych, stopnia urbanizacji⁷.

W granicach gminy można wyróżnić strefy⁸:

- W1 - strefa rozwoju wielofunkcyjnego - obejmuje obszar zainwestowany w miejscowościach Brudzew i Kolnica, znajduje się ona w centralnej części gminy;
- W2 - strefa rozwoju wielofunkcyjnego - obejmuje obszar zainwestowany w miejscowościach Wincentów i Marulew, znajduje się w południowo-zachodniej części gminy, przy drodze wojewódzkiej nr 470; W strefie tej wyznaczono podstrefę W2a, wzdłuż drogi wojewódzkiej, dla działalności gospodarczej;
- W3 - strefa rozwoju wielofunkcyjnego - obejmuje obszar zainwestowany w miejscowości Krwony, znajduje się w południowej części gminy, pomiędzy terenami eksploatacji surowców mineralnych;
- R - strefa intensywnego rozwoju gospodarki rolnej - obszar znajduje się w centralnej części gminy;
- LE - strefa leśno - eksploatacyjna - obejmuje obszar przy zachodniej granicy gminy znajdujący się w granicach Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (miejscowości Bierzmo, Olimpia, Izabelin oraz część obrębu Brudzyń i Tamowa);
- PE - strefa eksploatacji powierzchniowej - położona we wschodniej oraz południowej części gminy, zajmuje obszar wsi Koźmin, Głowy, Janiszew, Cichów, Kwiatków i Janów (o/Koźmin) oraz Kolonia Bogdałów (o/Adamów);
- RP - strefa rolniczo - przyrodnicza - położona przy wschodniej granicy gminy, na obszarach wsi Dąbrowa, Kuźnica Janiszewska i Kozubów.

Siedziba gminy, miejscowość Brudzew, pełni funkcję gminnego centrum mieszkaniowo-usługowego. Znajduje się tutaj siedziba Urzędu Gminy (UA1), placówki oświatowe, placówki kulturalne (biblioteka, ośrodek kultury), ośrodek podstawowej pomocy medycznej, kościół, piekarnie oraz drobne zakłady usługowe i produkcyjne. Zabudowa usługowa skoncentrowana jest przy Pl. Wolności oraz u zbiegu ulic Turkowskiej i Szkolnej. Kościół oraz szkoła zlokalizowane są na obrzeżach miejscowości.

Największe prywatne gospodarstwa rolne znajdują się w miejscowościach popegeerowskich (Brudzyń i Smolina).

⁷ Rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowiącego część studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się w podrozdziale 2.2.2. Podobnie jest w przypadku rysunków dla pozostałych gmin powiatu tureckiego.

⁸ na podstawie Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzew (załącznik do uchwały nr 63/X/07 Rady Gminy Brudzew z dnia 30 sierpnia 2007r.)

Struktura usług

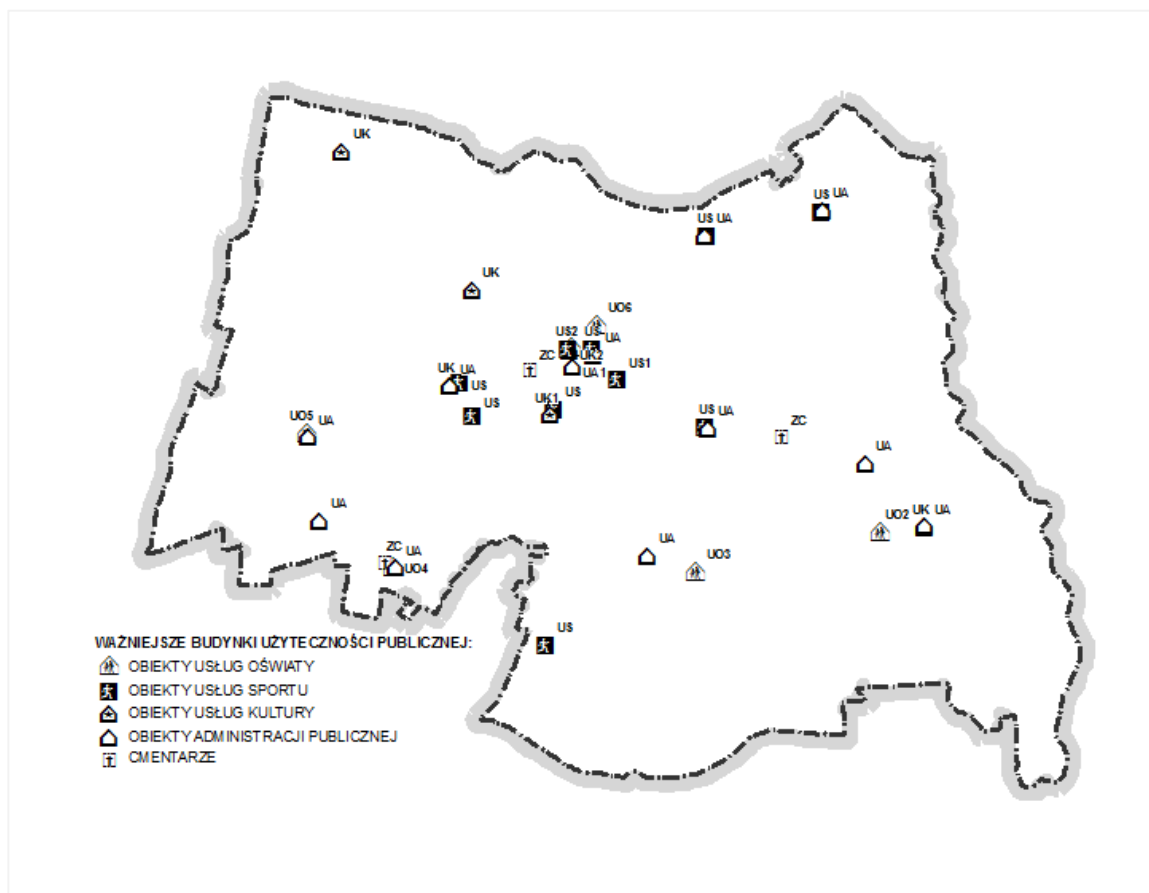
Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej w gminie Dobra przedstawia Rycina 27.

Miejscowość Brudzew pełni funkcje centrum mieszkaniowego i usługowego. Poza Urzędem Gminy (UA1) znajdują się tutaj usługi publiczne związane z oświatą, kulturą, zdrowiem oraz instytucje odpowiadające za bezpieczeństwo (Strażnica OSP w Brudzewie).

Wśród placówek oświatowych należy wymienić: Zespół Szkolno-Gimnazjalny w Brudzewie (adres: ul. Powstańców Wielkopolskich 35 62 - 720 Brudzew) składający się z: szkoły podstawowej oraz gimnazjum - UO1, Gminne Przedszkole w Brudzewie (adres: ul. Kolska 14a 62 - 720 Brudzew) - UO6. Ponadto na terenie gminy znajduje się Szkoła Podstawowa w Koźminie (UO2) z Filią w Krwonach (UO3), Szkoła Podstawowa w Galewie (UO4) z Filią w Chrząblichach (UO5), cztery świetlice (w Brudzynie, Tarnowie, Bierzmie i Dąbrowie), osiem placów zabaw (w Brudzewie, w miejscowości Marulew, Kolnica, Janów, Cichów, Brudzyń, Janiszew oraz Kwiatków), dziewięć Ochotniczych Straży Pożarnych (w miejscowości Brudzyń, Chrząblice, Cichów, Dąbrowa, Galew, Janiszew, Janów, Koźmin oraz Krwony). Na terenie gminy nie ma szkół ponadgimnazjalnych.

Działalność kulturową prowadzi: Gminny Ośrodek Kultury (UK1) oraz Biblioteka Gminna w Brudzewie (UK2).

Mieszkańcy gminy mają do dyspozycji dobrze rozwinięte zaplecze rekreacyjno sportowe - takimi obiektami na terenie miejscowości Brudzew są: boisko sportowe wielofunkcyjne (US1) oraz Gminna Hala Sportowa o zasięgu ponadlokalnym (US2).



Rycina 27. Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej w gminie Dobra.
(źródło: opracowanie własne)

Występujące na obszarze gminy obiekty usługowe to typowe obiekty służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców m.in. obiekty handlowo-usługowe (sklepy, małe zakłady rzemieślniczo-produkcyjne). Stan techniczny zabudowy usługowej można określić jako dobry. Na uwagę zasługują bardzo dobry stan obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

Struktura mieszkalnictwa

Sieć osadniczą gminy tworzą 23 sołectwa, z których największym jest Brudzew.

W miejscowości Brudzew przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Charakterystyczna dla miejscowości jest zabudowa wolnostojąca, jedynie wokół Pl. Wolności i wzdłuż ul. Mickiewicza tworzą się pierzeje. Pierzeje wokół Placu Wolności tworzą 1,5 kondygnacyjne budynki jednorodzinne z lat 50-tych naprzemiennie z 2,5 kondygnacyjnymi budynkami mieszkalnymi z lat 70-tych. Tylko w Brudzewie zabudowa ma charakter zwarty. W pozostałych wsiach dominuje zabudowa zagrodowa, przeważnie skoncentrowana wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wyjątek stanowi rozproszona zabudowa zagrodowa dominująca w sołectwach położonych w dolinie Warty tj. Janów, Kwiatków, Koźmin oraz Dąbrowa.

Na terenie gminy nie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Jedyne obiekty zbiorowego zamieszkania to domy parafialne w miejscowościach Janiszew oraz Wincentów.

Stan techniczny zabudowy w gminie należy określić jako dobry. Dotyczy to zarówno dominującej w gminie zabudowy zagrodowej jak i mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeważają budynki z odnowionymi elewacjami oraz zmienionym pokryciem dachu – głównie tzw. blachodachówka. Sporadycznie występują budynki wymagające generalnego remontu.

Struktura obiektów turystyki

Turystka na terenie gminy odgrywa znikome znaczenie. Baza gastronomiczna i hotelowa jest bardzo uboga. W gminie znajdują się 2 restauracje "Ambrozja" w Brudzewie i "U Joli" w Kolnicy. Gmina posiada tereny, które mają predyspozycje do pełnienia funkcji turystycznej. Ewentualne zamierzenia władz gminy w tym kierunku wymagają większych nakładów w celu rozwoju infrastruktury turystycznej.

Na obszarze gminy występują tereny atrakcyjne dla rozwoju turystyki i rekreacji. Jest to północno-zachodnia część gminy, położona w Żłotogórskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz wschodnia część gminy, będąca fragmentem Doliny Środkowej Warty.

W południowej części gminy wyznaczone są 4-ry piesze i rowerowe ścieżki dydaktyczne "Bogdałów".

Struktura zieleni publicznej, ogródków działkowych i cmentarzy

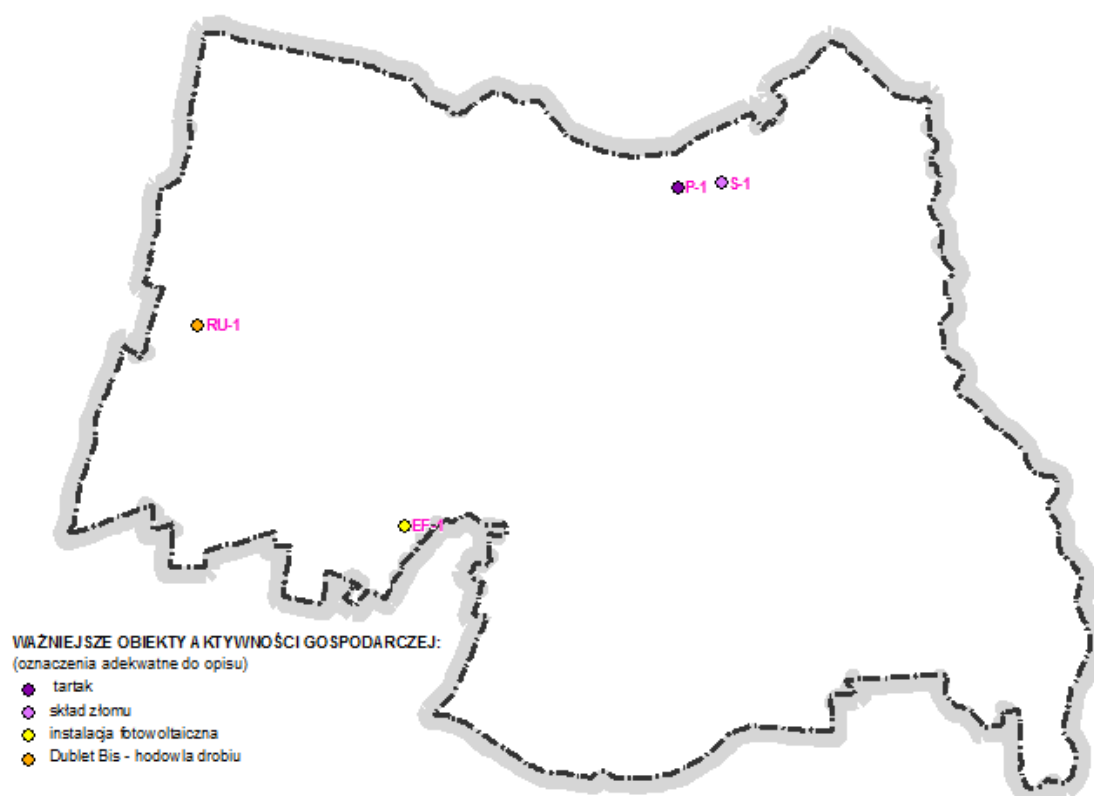
W gminie jest niewiele ogólnodostępnych miejsc urządzonej zieleni publicznej. Co nie powinno stanowić uciążliwości dla jej mieszkańców z uwagi na typowo rolniczy, otwarty krajobraz gminy. Wśród urządzonych terenów zieleni należy wyróżnić skwer w centrum Brudzewa przy Placu Wolności, gdzie pośród pielęgnowanych, przystryżonych lip, urządzony został niewielki plac zabaw. Ponadto na terenie gminy w dość dobrym stanie zachowały się następujące parki: zespół dworski wraz z parkiem krajobrazowym w miejscowości Brudzew, zespół pałacowy wraz z parkiem w miejscowości Brudzyń, park dworski w miejscowości Kolnica, zespół dworski wraz z parkiem krajobrazowym w miejscowości Smolina.

Na terenie gminy, cmentarze zlokalizowane są w następujących miejscowościach: Wincentów, Tarnowa, Brudzew i Janiszew.

Struktura przemysłu i obiektów produkcyjnych

W Gminie Brudzew przemysł stanowi ważną dziedzinę gospodarki (Rycina 28). Najważniejszym zakładem przemysłowym jest Kopalnia Węgla Brunatnego "Adamów". Kolejnym dużym zakładem z branży wydobywczej jest "Kruszgeo" Wielkopolskie Kopalnie Sp z o.o. Z sektora rolno-spożywczego należy wymienić Gospodarstwo Handlowo-Produkcyjne Dublet Bis (RU1), położone w miejscowości Smolina, zajmujące się chowem drobiu na dużą skalę.

W strukturze małych przedsiębiorstw dominują jednostki prowadzące działalność handlową oraz reprezentujące branżę budowlaną, stosunkowo bardzo mało jest przedsiębiorstw produkcyjnych. Można wśród nich wymienić Tartak DREW-DAR w Cichowie (P-1), instalacja fotowoltaiczna (EF-1) w miejscowości Bratuszyn, skład złomu (S-1) w miejscowości Cichów, ProBiotics Polska w miejscowości Bratuszyn, Tartak u Piotra w miejscowości Brudzew.



Rycina 28. Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej w gminie Brudzew.
(źródło: opracowanie własne)

Struktura rolnictwa i leśnictwa

Produkcja rolnicza stanowi jedną z podstawowych sfer działalności gospodarczej. Niestety słabe gleby powodują, że w strukturze zasiewów dominują uprawy zbożowe.

Najlepsze warunki dla rolnictwa występują w rejonie Brudzewa, Bogdałowa, Krwon i Marulewa.

Na obszarze gminy funkcjonuje 1075 indywidualnych gospodarstw rolnych. Przeważają wśród nich te do 10ha. Największe powierzchniowo gospodarstwa występują w tzw. popegeerowskich wsiach tj. w Brudzyniu i Smolinie. W Smolinie znajduje się gospodarstwo zajmujące się hodowlą i ubojem drobiu.

Gmina Brudzew należy do obszarów o średniej lesistości. Lasy stanowią 19% powierzchni gminy. Duże kompleksy leśne występują w północno-zachodniej części gminy (wchodzą one w skład Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu) oraz na południu. Na północy dominują siedliska grądu i dąbrowy świetlistej. W dolinie Warty natomiast dominują siedliska boru świeżego uzupełniane przez dęby, graby, jarzębiny i leszczyny. W drzewostanie najczęściej można spotkać sosnę, brzozę i robinie akacjową. Większość lasów na terenie gminy stanowią lasy ochronne będące własnością Skarbu Państwa. Pozostałe tereny leśne zajmują fragmenty zrekultywowanych zwałowisk górniczych i drobne gospodarstwa prywatne, zdominowane przez młode drzewostany sosnowe. Duży odsetek zalesianych gruntów znajduje się w Izabelinie i Chrzęblichach.

Struktura infrastruktury technicznej

Gmina Brudzew posiada 6 czynnych komunalnych ujęć wody podziemnej. Znajdują się one w miejscowościach: Wincentów, Krwony (2 ujęcia), Dąbrowa i Tarnowa (2 ujęcia). Długość sieci wodociągowej wraz z przyłączami wynosi ok. 148,2 km. Do sieci tej podłączonych jest 100% mieszkańców.

Sieć kanalizacji sanitarnej jest słabo rozwinięta. Znajduje się ona jedynie w miejscowości Brudzew wzdłuż ulic: Piaski, Szkolna, Kopernika, Kwiatowa, Zielona, Wąska, Kard. S. Wyszyńskiego, Słoneczna, Ogrodowa, Mickiewicza, Turkowska, Wojciecha, Plac Wolności, Powstańców Wielkopolskich, Półko. Jej długość wynosi 5km, i przyłączonych jest 1000 osób, co stanowi zaledwie około 16% mieszkańców gminy. Na terenie miejscowości Brudzew działa mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków komunalnych. Większość mieszkańców gminy korzysta w sposób indywidualny z bezodpływowych zbiorników ściekowych (tzw. szamba).

Przez teren gminy przebiegają następujące linie elektroenergetyczne 200kV: fragment jednotorowej linii elektroenergetycznej relacji Konin - Adamów I, fragment jednotorowej linii elektroenergetycznej relacji Adamów - Zgierz, oraz następujące linie elektroenergetyczne 110kV: linia relacji Adamów - Kłodawa, linia relacji Adamów - Łęczyca, linia relacji Adamów - O/Koźmin oraz sieci SN i nN.

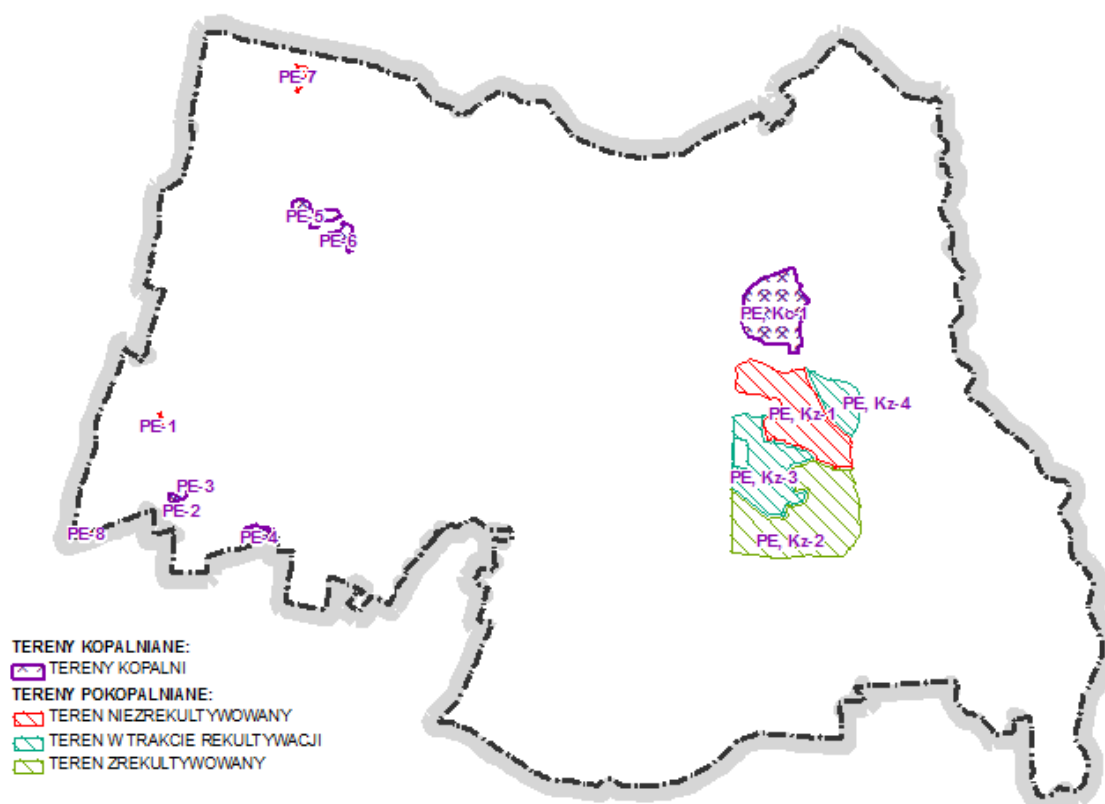
Przez obszar gminy, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 470, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Dn500 relacji Adamów - Włocławek.

Gmina Brudzew zaopatrywana jest w ciepło ze źródeł indywidualnych.

Obecnie gmina nie posiada składowiska odpadów komunalnych, odpady są odbierane poprzez zakłady posiadające koncesje i wywożone poza teren gminy. Na terenie gminy jest prowadzona selektywna zbiórka odpadów oparta o wyznaczone miejsca z pojemnikami. Przy oczyszczalni ścieków w miejscowości Brudzew powstał Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Tereny kopalniane i pokopalniane

Prawie cała gmina znajduje się w zasięgu Kopalni Węgla Brunatnego Adamów (Rycina 29).



Rycina 29. Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Dobra
(źródło: opracowanie własne)

Obecnie eksploatacja prowadzona jest:

- w obszarze górniczym Koźmin I - złoża Koźmin, węgiel brunatny⁹
 - Teren PE, Kc-1 (odkrywka Koźmin), eksploatowana przez Kopalnię Węgla Brunatnego Adamów;
- kruszywa naturalne¹⁰
 - Teren PE-2 położony na południe od miejscowości Izabelin, złoża Izabelin I i Chrzęblice II;
 - Teren PE-4 położony na południe od miejscowości Wincentów, złoża Wincentów, Galew II, Galew III w obszarze górniczym Galew II, Galew III;
 - Teren PE-5 położony na zachód od miejscowości Tarnowa, złoża Tarnowa, obszar górniczy Tarnowa B4;
 - Teren PE-6, położony na zachód od miejscowości Tarnowa, złoża Tarnowa, obszar górniczy Tarnowa B5.

⁹ zgodnie z informacjami Państwowego Instytutu Geologicznego zawartymi w bazie danych MIDAS

¹⁰ zgodnie z informacjami Państwowego Instytutu Geologicznego zawartymi w bazie danych MIDAS

Na obszarze gminy Brudzew znajdują się następujące tereny pokopalniane:

- PE, Kz-2 (odkrywka Koźmin) - teren zrehabilitowany w kierunku rolnym;
- PE, Kz-1 (odkrywka Koźmin) - teren niezrehabilitowany, obecnie rozkopany, wyznaczonym kierunkiem rekultywacji są tereny rolne;
- PE, KZ-3 (odkrywka Koźmin) - teren w trakcie rekultywacji w kierunku rolnym, obecnie na obszarze znajdują się nieużytki;
- PE, KZ-4 (odkrywka Koźmin) - teren w trakcie rekultywacji w kierunku rolnym, obecnie na obszarze znajdują się nieużytki;
- PE-7 - znajduje się na zachód od miejscowości Olimpia, nieczynne wyrobisko kruszyw, teren niezrehabilitowany;
- PE-1 - znajduje się na północ od miejscowości Izabelin, nieczynne wyrobisko kruszyw, teren niezrehabilitowany;
- PE-3 - znajduje się na południe od miejscowości Izabelin, nieczynne wyrobisko kruszyw, teren niezrehabilitowany;
- PE-8 - znajduje się na północ od miejscowości Izabelin, nieczynne wyrobisko kruszyw, teren niezrehabilitowany.

Podsumowanie i wnioski

Głównym ośrodkiem gminy jest miejscowość Brudzew. W niej znajdują się najważniejsze obiekty usługowe.

Przestrzenne zagospodarowanie gminy podporządkowane jest eksploatacji węgla brunatnego. Jest to wiodąca funkcja gospodarcza gminy. Przekształcone tereny znajdują się w południowo-wschodniej części gminy (w miejscowościach Bogdałów, Janiszew i Koźmin) oraz w północno-zachodniej części związanej z wydobywaniem kruszyw naturalnych.

Głównymi ośrodkami produkcji rolnej są: Brudzew - Marulew - Krwony oraz Galew - Wincentów - Brudzyń - Smolina.

Obsługujący układ komunikacyjny jest dobrze rozwinięty – wszystkie miejscowości mają zapewnione dobre połączenia komunikacyjne z resztą gminy.

3.3.2. Inwentaryzacja gminy Dobra (Załącznik graficzny nr 3)

Ogólny opis gminy

Opisywany obszar ma głównie charakter rolniczy, z wyróżniającym się pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej miastem Dobra. Gmina ma dobre położenie w stosunku do Łodzi (około 70 km) i Poznania (około 150 km), co związane jest z jej lokalizacją na granicy województw wielkopolskiego i łódzkiego.

Cechą charakterystyczną gminy są wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, związane m.in. z położeniem w dolinach rzek Warty i Teleszyny. Na terenie gminy znajduje się ponadto część Zbiornika Jezioro (około 400 ha).

Ważną determinantą charakteru gminy jest jej bogata historia sięgająca początków naszej ery¹¹. Na jej terenie zachowały się także inne obiekty pochodzące z późniejszych okresów – dwory i parki przydworskie, cmentarze ewangelicko-augsburskie, rowy

¹¹ Na terenie miejscowości Młyny Piekarskie, Józefów i Dąbrowica znajdują się cmentarzyska ciałopalne pochodzące z okresu kultury przeworskiej, a na terenie wsi Lęg Piekarski cmentarzysko ciałopalne z okresu rzymskiego (I-II w. n.e.).

przeciwpancerne z czasów II wojny światowej, a także zabytkowe układy przestrzenne zabudowy wiejskiej z XIX w. Na uwagę zasługuje również występowanie charakterystycznej dla Wielkopolski zabudowy drewnianej i z kamienia poddębickiego.

Układ komunikacyjny

Główną arterią komunikacyjną gminy Dobra, przebiegającą w jej zachodniej części jest droga krajowa nr 83 łącząca Turek, miasto Dobra i Sieradz. Przewiduje się przebudowę drogi tak, aby omijała miasto Dobra od strony zachodniej – na trasie Długa Wieś – Linne¹². Na uwagę zasługuje ponadto bliskość zjazdów z autostrady A2 w miejscowościach Dąbie, Wartkowice i Kościelec.

Ważnymi szlakami komunikacyjnymi na terenie gminy są ponadto drogi wojewódzkie przebiegające prostopadle do drogi krajowej nr 83 w południowej części gminy: nr 471 (przebiega przez miejscowości Opatówek, Koźminek, Rzymisko, a kończy się na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 83) oraz nr 478 (przebiega przez miejscowości Księża Wólka i Kępa w kierunku Poddębic).

Uzupełnieniem powiązań komunikacyjnych gminy są drogi powiatowe i gminne służące przede wszystkim powiązaniom wewnętrznym pomiędzy miejscowościami gminnymi.

Drogi publiczne w zdecydowanej większości posiadają nawierzchnię bitumiczną w bardzo dobrym stanie technicznym, co jest wynikiem licznych prac modernizacyjnych przeprowadzonych w ostatnich kilku latach. W kilku miejscowościach można jeszcze spotkać drogi szutrowe.

Obecnie na terenie gminy Dobra brak jest infrastruktury kolejowej¹³.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna

Tereny zurbanizowane zajmują stosunkowo niewielką część przestrzeni gminy – występują one w postaci skupisk zabudowy rozwijającej się w konkretnych częściach gminy pod wpływem szeregu istniejących uwarunkowań, do których należy zaliczyć przede wszystkim uwarunkowania przyrodnicze.

Główną jednostką osadniczą gminy jest miasto Dobra położone w północno-zachodniej części gminy, które pełni przede wszystkim funkcje mieszkalne, usługowo-administracyjne oraz związane z działalnością gospodarczą. Dzięki położeniu przy drodze krajowej nr 83 miasto obsługuje potrzeby całej gminy. Innymi większymi miejscowościami na terenie gminy są wsie: Skęczniew, Mikulice, Długa Wieś.

Gmina charakteryzuje się bardzo czytelnym podziałem funkcjonalnym, składającym się z następujących stref:

- turystyczno - rekreacyjnej zlokalizowanej w południowo - wschodniej części gminy (dolina Warty, okolice Zbiornika Jeziorsko),
- zurbanizowanej i urbanizacji - część zachodnia - związana z miastem Dobra i jego obszarem oddziaływania tj. wzdłuż drogi krajowej nr 83 oraz drogi powiatowej (Dobra-Przykona).
- rolniczo - leśno - przyrodniczej - pozostały obszar gminy związany z terenami pól, lasów.

¹² Obwodnica miasta Dobra została uwzględniona w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego z 2010 roku.

¹³ Istotnym czynnikiem warunkującym zagospodarowanie przestrzenne oraz rozwój obszaru gminy może być planowana budowa Kolei Dużych Prędkości w bliskiej odległości na północ od gminy Dobra, po północnej stronie Zbiornika Jeziorsko. Linia kolejowa ma łączyć Warszawę, Łódź, Poznań i Wrocław, a stacja węzłowa ma znajdować się w Kaliszu (tzw. linia Y).

Część turystyczno-rekreacyjna jest wyraźnie oddzielona od części zurbanizowanej i urbanizacji pasmem kompleksów leśnych rozciągających się z północnego-wschodu przez centrum po południowo-zachodni obszar gminy. Wskazany podział znajduje również odzwierciedlenie w poziomie rozwoju gospodarczego. Część wschodnia gminy, posiadająca cenne walory przyrodniczo-krajobrazowe jest zdecydowanie mniej konkurencyjna pod względem gospodarczym od części zachodniej, na której poziom rozwoju korzystnie wpływa przebieg drogi krajowej oraz położenie miasta Dobra.

Na terenie gminy brak jest dużych ośrodków przemysłowych. Wśród miejscowości, które odznaczają się wyższym udziałem funkcji usługowych i przemysłowo-produkcyjnych należy wymienić: miejscowość gminną, Długą Wieś, Chrapczew i Linne.

Najwyższymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi oraz turystycznymi, gdzie istnieje zabudowa letniskowa, odznaczają się miejscowości położone w pobliżu Zbiornika Jeziorsko oraz w kompleksie leśnym w centralnej części gminy: Czyste, Kościanki, Januszówka, Miłkowice, Skęczniew, Szymany, Zagaj.

Pozostałe wsie pełnią przede wszystkim funkcje zaplecza dla rolnictwa, wśród których typowo rolnicze są takie miejscowości jak Czajków, Józefów i Moczydła.

Na terenie gminy należy wyróżnić miejscowości odznaczające się wysokimi wartościami kulturowymi – są to Długa Wieś, Piekary, Skęczniew, Stawki, Szymany, Wola Piekarska.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Dobra nadal dominują tereny rolnicze i leśne wraz ze znacznym udziałem obszarów o podwyższonych walorach ekologicznych - m.in. Zbiornikiem Jeziorsko oraz malowniczą doliną Warty z jej starorzeczami i towarzyszącymi im łąkami.

Obszar gminy zaliczony został do strefy wielofunkcyjnego rozwoju terenów otwartych¹⁴, co wskazuje na potrzebę ochrony wiejskiego charakteru przestrzeni.

Struktura usług

Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej w gminie Dobra przedstawia Rycina 30.

Miasto Dobra skupia obiekty usługowe stanowiąc centrum obsługi mieszkańców gminy. Znajduje się tu Urząd Miasta i Gminy Dobra (UA1) oraz większość gminnych obiektów usług publicznych.

Wśród placówek oświaty należy wymienić: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dobrej (UO1) w skład którego wchodzi: Gimnazjum w Dobrej (UO1), Szkoła Podstawowa w Dobrej (UO1), Szkoła Filialna im. Stefana Żeromskiego w Piekarach (UO2). Na terenie gminy znajdują się także trzy przedszkola: w Dobrej (UO3), Piekarach i Strachocicach (UO4).

Usługi zdrowia świadczą dwa zakłady opieki zdrowotnej w Dobrej: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Cyrulik” (UZ1) i Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Vita”¹⁵. Ponadto w gminie funkcjonują trzy gabinety prywatne, w tym dwa stomatologiczne oraz ginekologiczno-położniczy oraz dwie apteki, a także podstacja pogotowia ratunkowego w Turku (UZ2). W Dobrej znajduje się ponadto lecznica weterynaryjna (UZ3).

Na terenie gminy działalność opiekuńcza prowadzona jest w Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie (UA3) o znaczeniu ponadlokalnym, w Środowiskowym Domu Samopomocy w Żeronicach oraz w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Dobrej.

¹⁴ Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa.

¹⁵ „Cyrulik” prowadzi badania laboratoryjne, USG, EKG, poradnię lekarza rodzinnego, usługi pielęgniarki środowiskowej. „Vita” to pielęgniarsko-położniczy ośrodek medycyny środowiskowo-rodzinnej.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest szesnaście obiektów sportowych (sześć z nich znajduje się na terenach szkół). Najwięcej obiektów znajduje się w Długiej Wsi (8 obiektów). Większość obiektów to boiska szkolne (jedenaście), ponadto to dwa korty tenisowe, bieżnia lekkoatletyczna, siłownia i sala gimnastyczna.

Na terenie gminy, głównie w większych miejscowościach, zlokalizowane są ponadto obiekty handlowo-usługowe (sklepy, małe zakłady rzemieślniczo-produkcyjne, stacja paliw – KS-P-1, bank).



Sieć osadniczą gminy tworzy dwadzieścia siedem sołectw, z których największym jest Dobra.

114

zabudowa mieszkaniowo-usługowa, tworząca pierzeje (m.in. przy ul. Jana Kilińskiego, Dekerta). W centrum Dobrej wokół Placu Wojska Polskiego, pierzeje tworzą dwukondygnacyjne kamienice naprzemiennie z półtora kondygnacyjnymi budynkami mieszkalnymi. W parterach większości kamienic są zlokalizowane obiekty usługowe. Stan techniczny zabudowy występującej w centrum miasta można określić jako dobry. Nowa zabudowa głównie mieszkaniowa jednorodzinna, rozwija się także przy drogach wylotowych (Dekerta, Tadeusza Kościuszki, Jana Kilińskiego) oraz w południowo-wschodniej części miasta, w pobliżu osiedla Wiatraki.

Na terenie gminnych wsi dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (głównie miejscowości to m.in. Skęczniew, Chrapczew) i siedliskowa (pozostałe miejscowości gminne), związana z prowadzeniem działalności rolniczej. Zabudowę mieszkaniową tworzą przede wszystkim 1,5-2,5 kondygnacyjne budynki jednorodzinne z lat pięćdziesiątych i późniejszych w dobrym stanie technicznym. Budynki jednorodzinne z lat dwutysięcznych należą do rzadkości. Wsie mają przede wszystkim charakter ulicówek – zabudowa rozciągnięta jest wzdłuż dróg, a we wsiach położonych wzdłuż drogi krajowej, dróg wojewódzkich i powiatowych stanowią one główną oś rozwoju zabudowy. Zabudową zwartą wzdłuż ulic charakteryzują się m.in. Czajków, Długa Wieś, Łęg Piekarski, Mikulice, Potworów, Ostrówek, Piekary, Rzymisko, Skęczniew, Zagaj. Zabudowa rozproszona zlokalizowana jest w m.in. Chrapczewie, Czystej, Dąbrowicy Kolonia, Kościanach, Kaczce, Rzechcie, Józefowie, Moczydle, Rzymisku BG, Stefanowie, Szymanach. W pozostałych miejscowości występuje częściowo zabudowa zwarta, częściowo rozproszona.

Struktura obiektów turystyki i rekreacji indywidualnej

Turystyka na terenie gminy odgrywa znikome znaczenie, jednak ze względu na walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz kulturowe istnieje tu potencjał do jej rozwoju.

Istotnym walorem przyrodniczo-krajobrazowym, który może przyczynić się do jej pobudzenia jest Zbiornik Jeziorsko. Ogromnym walorem są ponadto zwarte kompleksy leśne występujące w środkowej i północno-zachodniej części gminy, które mogą być wykorzystywane zarówno do turystyki pieszej i rowerowej, a ze względu na obecność boru świeżego także jako miejsce wypoczynku zdrowotnego.

Znaczenie turystyczne mają przebiegające na terenie gminy:

- Nadwarciański Szlak Rowerowy, wchodzący w skład systemu tras rowerowych Wielkopolski - całkowita długość – 250 km, w granicach gminy – ok.10 km; biegnie od Mosina do tamy Zbiornika Jeziorsko, prowadząc przez miejscowości zlokalizowane nad Wartą: Józefów, Łęg Piekarski, Skęczniew.
- Rowerowa ścieżka dydaktyczna „Panorama” przebiegająca na terenie powiatu tureckiego - całkowita długość – 38,4 km, w granicach gminy – 14,6 km; odcinek o nazwie „Doliną rzeki Teleszyny” przebiega w zachodniej części gminy przez miejscowości: Stefanów, Żeronice, Ugory, Długa Wieś, Dobra, Czajków, Potworów, Mikulice.
- Szlak kajakowy na Warcie, ciągnący się od Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej do Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej; na terenie gminy ok. 1,5 – kilometrowy odcinek.

Baza noclegowa i gastronomiczna gminy Dobra są słabo rozwinięte. Miejsca noclegowe oferują: Ośrodek Rekreacyjny „Rafa” (wraz z polem namiotowym i kempingowym) w Kościankach, trzy gospodarstwa agroturystyczne w Dąbrowie, Miłkowicach i Ugorach oraz Zajazd „Zapiecek” w Rzymisku. Ponadto pokoje gościnne oferowane są w miejscowości Linne. W gminie zlokalizowanych jest pięć obiektów

gastronomicznych: bar przy Ośrodku Rekreacyjnym „Rafa”, dwa zajazdy w Rzymsku i Linne, pizzeria i cukiernia w Dobrej.

Zabudowa rekreacji indywidualnej koncentruje się na terenie sołectw: Skęczniew, Strachocice Kolonia i Miłkowice, a ponadto: Linne, Rzymsko, Rzechta, Ostrówek, Dąbrowica, Stawki, Zagaj.

Na terenie gminy zlokalizowane są również następujące obiekty uzupełniające infrastruktury turystycznej: Port Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Skęczniewie udostępniany turystom po wcześniejszym uzgodnieniu (UA/US-1) oraz przystań żeglarska i wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego przy Ośrodku Wypoczynkowym „Rafa” w Kościankach.

Ponadto istnieją dwa miejsca postoju przy drodze wojewódzkiej nr 474 zaopatrzone w stoły, ławy, wiaty, kosze na śmieci na trasie Rzymsko – Dobra oraz Piekary – Dobra oraz jeden parking w Linne.

W pobliżu Linne znajduje się także zagospodarowane miejsce do organizacji imprez plenerowych.

Struktura zieleni publicznej, ogródków działkowych i cmentarzy

Na terenie miasta Dobra struktura terenów zieleni publicznej jest dość uboga. Istniejące tereny zieleni urządzonej – park przy ul. Ludwika Sperczyńskiego i ul. Parkowej oraz grupy zieleni cmentarnej przy ul. Sportowej i ul. Tadeusza Kościuszki stanowią dominanty układu przestrzennego. Ważnym terenem zieleni jest też obszar przy kościele p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny. Na terenie miasta znajdują się nasadzenia drzew wzdłuż głównych ulic.

Na terenie gminy występują dwa parki przydworskie. W Skęczniewie znajduje się park przydworski z XIX w. W Długiej Wsi przy dworze Schweikertów położony jest park przydworski z aleją kasztanową.

Wśród urządzonych terenów zieleni należy wyróżnić skwer przykościelny w centrum Dobrej. Skwer przy Placu Wojska Polskiego obsadzony pielęgnowanymi lipami wraz urządzonymi klombami kwiatów jest atrakcyjnym miejscem spotkań okolicznych mieszkańców..

Cmentarze rzymskokatolickie zlokalizowane są w następujących miejscowościach: Dobra, Skęczniew, Miłkowice. Wszystkie to cmentarze przyparafialne. W Dobrej znajduje się ponadto cmentarz żydowski. Ważnymi obiektami są cmentarze ewangelicko-augsburskie zlokalizowane w miejscowościach: Czyste, Młyny Piekarskie i Stawki.

Na całym obszarze gminy nie występują obszary ogródków działkowych.

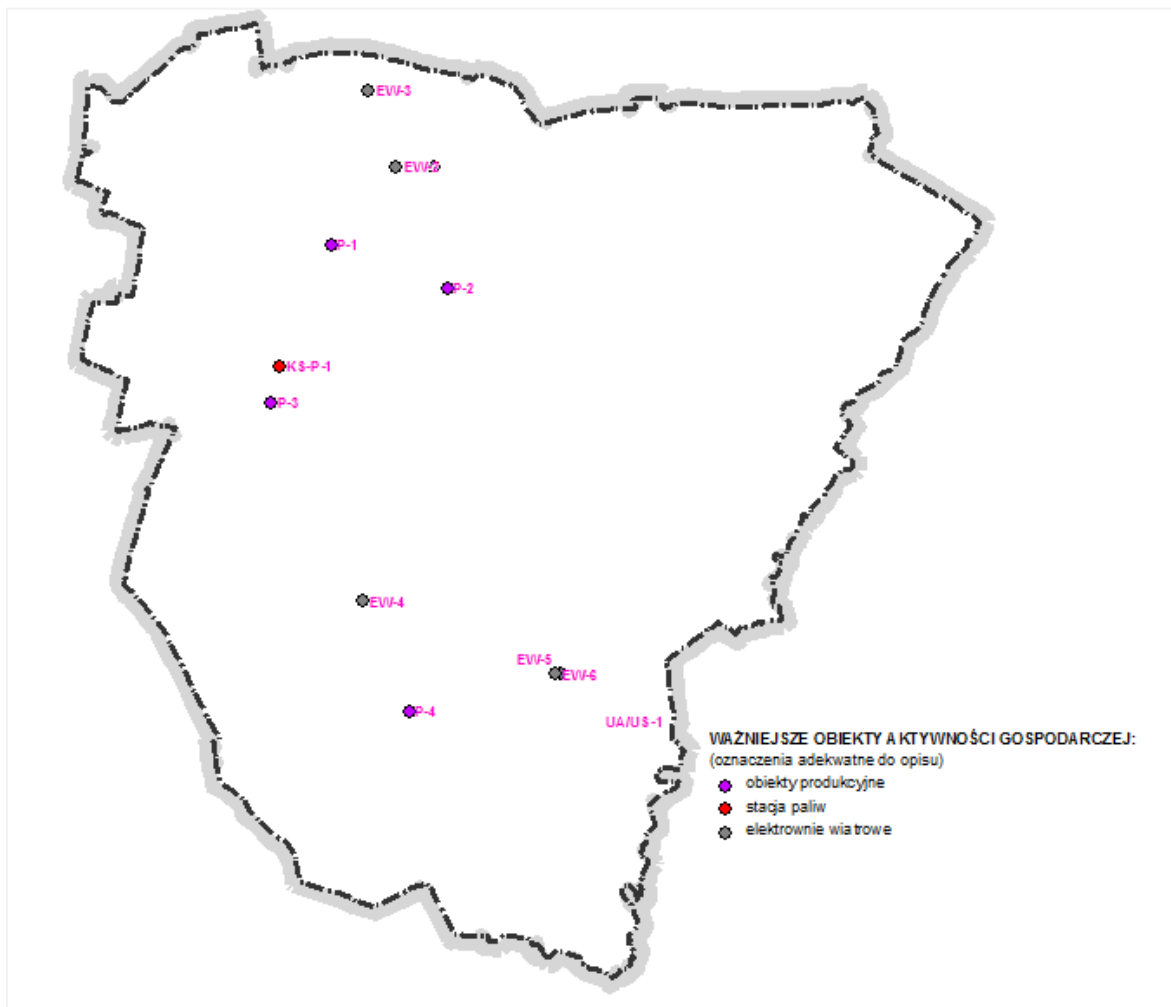
Struktura przemysłu i obiektów produkcyjnych

Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej w gminie Dobra przedstawia Rycina 31.

W gminie nie występują duże obiekty przemysłowe. Na terenie gminy Dobra najwięcej podmiotów gospodarczych działa w branży handlowej, w budownictwie i przemyśle (głównie w drobnym przemyśle) oraz w sektorze związanym z rolnictwem. Na terenie gminy prowadzona jest działalność wydobywcza w oparciu o kruszywa naturalne.

Do większych zakładów produkcyjnych działających na terenie gminy należy zaliczyć: Skup i Ubój Zwierząt w Dobrej, Ubojnię Zwierząt Rzeźnych WISNY Sp. z o.o. w Linne, Zakład Mięśny „Smoliński” w Długiej Wsi (P-1), Zakład „Petecki” w Chrapczewie (P-2), McKeenBeef –

mroźnia w Linie (P-3), Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe POLSTYR w Miłkowicach, Milkop w Długiej Wsi, Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Farpol”, Wytwórnia napojów gazowanych „Ciano” w Chrapczewie, Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Linda” w Chrapczewie, „Langaz-Lanko” w Dobrej, Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Optim” w Dobrej, Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Usługowo- Handlowe „JANBUD”, w Długiej Wsi.



Rycina 31. Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej w gminie Dobra.
(źródło: opracowanie własne)

Struktura rolnictwa i leśnictwa

Rolnictwo jest ważną sferą działalności mieszkańców gminy Dobra. Wśród miejscowości, w których rolnictwo jest wiodącą funkcją należy wymienić Czajków, Józefów i Moczydła.

Dominującym rodzajem uprawy są zboża, które stanowią ponad 80% ogółu upraw. W strukturze zasiewów dominują żyto, pszenżyto ozime i pszenica ozima. W związku z niską jakością gleb, a także dużym udziałem użytków zielonych znaczenia nabiera hodowla bydła, trzody chlewnej oraz drobiu.

Lesistość gminy Dobra wynosi około 20%, jest więc niższa od średniej lesistości dla kraju (28,7%). Powoduje to, że teren gminy można zaliczyć do średnio zalesionych obszarów Polski. Dominującymi siedliskami leśnymi są bór świeży, bór mieszany świeży oraz las mieszany. Kompleksy leśne w północno-wschodniej części gminy składają się głównie z drzewostanów sosnowych borów świeżych i borów mieszanych świeżych. Lasy położone w centralnej części

gminy charakteryzują się większym udziałem gatunków liściastych – są to lasy mieszane, lasy świeże i lasy mieszane wilgotne. W rejonie Dąbrowy i Linnego znajdują się urozmaicone drzewostany lasu mieszanego i borów. W dolinie Warty przeważają tęgi wierzbowo – topolowe i jesionowo – olszowe, a w dolinie Teleszyny dodatkowo również olsy.

Struktura infrastruktury technicznej

Długość sieci wodociągowej w gminie Dobra wynosi 129 km, z czego 8 % stanowi sieć na terenie miasta. Do sieci podłączonych jest 98,8% mieszkańców gminy. Na terenie gminy zlokalizowanych jest sześć ujęć wody, dla których wyznaczone zostały bezpośrednie strefy ochronne. Ujęcia znajdują się w następujących miejscowościach: Piekary, Rzymско, Długa Wieś, Chrapczew, Żeronice, Potworów. Dodatkowe ujęcia wody wykorzystywane do własnych potrzeb posiadają zakłady „Farpol” i „Linda” w Chrapczewie oraz Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie. Na terenie gminy zlokalizowanych jest pięć stacji uzdatniania wody, z czego trzy będące w użytkowaniu. Znajdują się one w miejscowościach: Piekary, Rzymско i Długa Wieś. W wsiach Żeronice i Potworów znajdują się nieużytkowane stacje uzdatniania wody. Wszystkimi stacjami zarządza Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji. Dodatkowo własną stację uzdatniania wody posiada Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie.

Długość sieci kanalizacyjnej w gminie Dobra wynosi 8,2 km – w kanalizację zaopatrzone są jedynie miasto Dobra i miejscowość Długa Wieś, co pozwala na dostęp do kanalizacji zaledwie 18,4% mieszkańców gminy. Ze względu na rozproszenie zabudowy na obszarach wiejskich, na terenie gminy część mieszkańców korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków. Z uwagi na fakt, że sieć kanalizacji sanitarnej jest niedostatecznie rozbudowana, płynne odpady na terenie gminy gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, które w wyniku awarii mogą powodować zanieczyszczenie wód podziemnych. Brak jest ponadto systemów unieszkodliwiania ścieków na terenie gminy znajdującym się w zasięgu Uniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu¹⁶.

W mieście Dobra, zlokalizowana jest jedyna ogólnodostępna oczyszczalnia ścieków w gminie, pracująca od 1997 r. Zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym możliwa jest eksploatacja urządzeń oczyszczających i odprowadzanie ścieków do Teleszyny w maksymalnej liczbie 420 m³/dobę. W związku z potrzebami Domu Pomocy Społecznej oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w miejscowości Skęczniew znajduje się zakładowa oczyszczalnia ścieków o wydajności 83 m³/dobę.

Przez teren gminy, w rejonie sołectw Stawki i Dąbrowica, przebiegają: linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220kV z Elektrowni Adamów do Pabianic oraz linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV relacji Elektrownia Adamów – Poddębice¹⁷. Sieć elektroenergetyczną gminy Dobra uzupełniają linie niższych mocy 15 kV i 0,4 kV. Na terenie gminy znajduje się również osiemdziesiąt jeden stacji transformatorowych.

W gminie funkcjonuje sześć elektrowni wiatrowych:

- trzy zlokalizowane w okolicach Januszówki przy drodze powiatowej 4504P;

¹⁶ W związku ze słabym stanem sieci kanalizacyjnej na terenie gminy planowane są obecnie inwestycje takie jak: kolejny etap budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami w mieście Dobra i w Długiej Wsi, budowa kanalizacji w Chrapczewie, Skęczniewie i Kościankach, a także modernizacji oczyszczalni ścieków w mieście Dobra i Skęczniewie.

¹⁷ Planowana jest budowa jeszcze jednej linii wysokiego napięcia 110 kV, która miałaby zasiląć projektowany Główny Punkt Zasilający w Dobrej. W przyszłości ważną inwestycją będzie także realizacja przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum S.A. linii najwyższych napięć 400 kV relacji Pątnów – Rogowiec, w dwóch wariantach przebiegu (zgodnie z wykazem kluczowych inwestycji planowanych do 2020 roku, zamieszczonym w opracowaniu prof. Jacka Malko „Przyszłość Polskiej Elektroenergetyki”).

- dwie zlokalizowane w Skęczniewie przy drodze wojewódzkiej 478;
- jedna zlokalizowana w Żeronicach przy drodze powiatowej 4497P.

Mieszkańcy gminy Dobra w większości korzystają z indywidualnych źródeł ciepła – są to konwencjonalne źródła m.in. piece opalane węglem, rzadziej olejem lub gazem. Obiekty użyteczności publicznej, które posiadają kotłownie olejowe znajdują się na terenie miasta Dobra. Są to:

- Zakład Gospodarki Komunalnej Dobra, dostarczający ciepło osiedlu wielorodzinnemu przy ulicy Juliusza Słowackiego, aptece i Gminnemu Ośrodku Zdrowia,
- Zespół Szkół w Dobrej.

W północno-zachodniej części gminy Dobra przebiega rurociąg paliwowy o średnicy 400 mm relacji Płocko – baza paliw w Ostrowie Wielkopolskim.

Na terenie gminy brak jest sieci gazowej wysokiego i średniego ciśnienia.

Gospodarka odpadami na terenie gminy prowadzona jest na podstawie założeń i ustaleń zawartych we Wspólnym Planie Gospodarki Odpadami dla gmin – członków Związku Komunalnego Gmin „Czyste miasto, czysta gmina”.

Na terenie gminy Dobra działa Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, w tym Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Odpady składowane są w wybudowanym przez Związek Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” w Prażuchach Nowych w gminie Ceków Kolonia. W centralnej części gminy Dobra, w miejscowości Chrapczew, znajduje się nieeksploatowane składowisko odpadów innych niż niebezpieczne oraz obojętne, zamknięte w 2007 r. Składowisko czeka na rekultywację, która ma zostać zapewniona przez ZKG „Czyste Miasto, czysta gmina”.

Ważnym elementem struktury infrastruktury technicznej na terenie gminy Dobra są urządzenia hydrotechniczne. We wsi Skęczniew zlokalizowana jest zapora czołowa oraz jaz przelewowo-spustowy Zbiornika Jeziorsko wraz z elektrownią wodną, która rocznie produkuje około 20 mln kWh energii. W środkowym biegu Teleszyny znajduje się zbiornik retencyjny Żeronice, stworzony dla potrzeb elektrowni Adamów. W związku z zagrożeniem powodziowym zbudowane zostały przepusty wałowe na Strudze Śpicimierskiej.

Tereny kopalniane i pokopalniane

Na obszarze gminy Dobra eksploatacja kruszyw naturalnych prowadzona jest (Rycina 32):

- Teren PE - 3 - złoża Ostrówek I oraz złoża Dąbrowa (w obszarze górniczym Ostrówek I),
- Teren PE - 5 - złoża Rzymko I i złoża Rzymko V (w obszarze górniczym Rzymko V),
- Teren PE - 2 - obszarze złoża Rzymko III,
- Teren PE - 4.

Na obszarze gminy Dobra znajdują się następujące tereny pokopalniane:

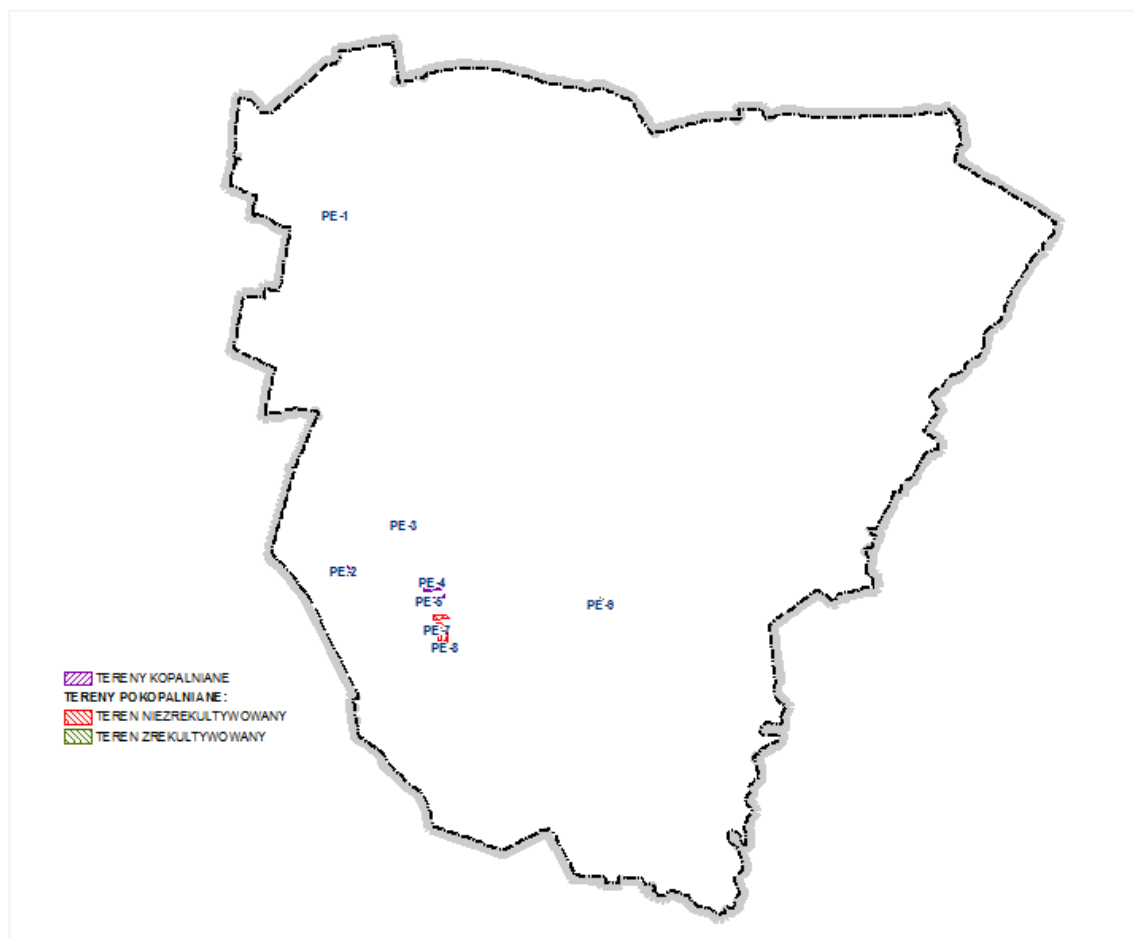
- PE - 1 - na południe od miejscowości Mikulice - nieczynne wyrobisko kruszyw naturalnych, teren niezrekultywowany,
- PE - 6 - na zachód od miejscowości Rzymko - nieczynne wyrobisko kruszyw naturalnych, teren niezrekultywowany,
- PE - 7 - na zachód od miejscowości Rzymko - nieczynne wyrobisko kruszyw naturalnych, teren niezrekultywowany,
- PE - 8 - na zachód od miejscowości Rzymko - nieczynne wyrobisko kruszyw naturalnych, teren niezrekultywowany,

- PE - 9 - - nieczynne wyrobisko kruszyw naturalnych, teren niezrekultywowany,
- PE, Wz-1 - teren zrekultywowany w kierunku leśnym.

Ponadto na terenie całej gminy występują:

- wody termalne z głębokości 1000-2500 m można uzyskać samowypływ wody o temperaturze rzędu 20-60 °C, mineralizacji poniżej 50 g/l i wydajności 20-100 m³/h),
- złoża torfu i gytii o zasobach geologicznych bilansowanych na 1 100 tys. m³ występujące przede wszystkim w dolinie rzeki Teleszyny (nie są eksploatowane ze względu na kolizję lokalnego zasięgu wydobywania kopaliny a ochroną łąkowych środowisk roślinnych).

Wyznaczone zostały ponadto dwa obszary prognostyczne występowania kruszywa naturalnego pomiędzy Dąbrową a Skęczniwem o łącznych przypuszczalnych zasobach wynoszących 4,1 mln m³ oraz jeden w okolicach Stefanowa o przypuszczalnych zasobach 2,5 mln m³.



Rycina 32. Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Dobra
(źródło: opracowanie własne)

Podsumowanie i wnioski

Gmina miejsko – wiejska Dobra jest gminą rolniczą z odznaczającym się pod względem funkcjonalnym miastem Dobra. Tereny rolnicze zajmują dużą część obszaru gminy. Rolnictwo jest funkcją wiodącą w większości miejscowości gminnych, a w pozostałych uzupełniającą (wyjątkiem jest miasto Dobra). W działalności rolniczej ważne miejsce zajmuje hodowla bydła.

Gmina posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, jednak turystyka odgrywa tu znikome znaczenie. Ze względu na malowniczy charakter i rozległe obszary leśne brak jest w miejscowościach gminnych terenów zieleni urządzonej, a istniejące związane są głównie z cmentarzami i parkami przydworskimi.

Liczba i struktura podmiotów gospodarczych wskazuje, że w gminie Dobra tkwi potencjał rozwoju małej przedsiębiorczości. Obecnie rozwijają się głównie branża handlowa, budownictwo, drobny przemysł i sektor związany z obsługą rolnictwa – najsilniej w Dobrej, Skęczniewie, Długiej Wsi i Chrapczewie.

Ponadto gmina jest obszarem zasobnym w surowce mineralne, jednak w wyniku powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego istnieją tereny konieczne do rekultywacji. Istniejąca sieć dróg na terenie gminy Dobra jest odpowiednia do potrzeb komunikacyjnych mieszkańców. Pozwala nie tylko na wygodne przemieszczanie się między miejscowościami gminnymi, ale także na dogodne połączenia z jednostkami zewnętrznymi (obszarami sąsiednimi). Ze względu na intensywny ruch tranzytowy na drodze krajowej nr 83 w Dobrej planowana jest jej przebudowa w postaci obwodnicy miasta.

Stan infrastruktury technicznej jest zadowalający – poza siecią kanalizacyjną realizuje ona w całości potrzeby mieszkańców gminy. W związku z niskim stopniem skanalizowania gminy, a jednocześnie dużą dysproporcją między siecią kanalizacyjną a wodociągową (która zaopatruje w wodę 98% mieszkańców) gmina planuje realizować kolejne inwestycje bezpośrednio związane z rozbudową sieci i modernizacją istniejących oczyszczalni ścieków.

3.3.3. Inwentaryzacja gminy Kawęczyn (Załącznik graficzny nr 4)

Ogólny opis gminy

Kawęczyn to gmina o dominującej funkcji rolniczej z czterema wyróżniającymi się pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej ośrodkami osadniczymi: Kawęczynem, Kowalami Pańskimi, Tokarami i Głuchowem. Gmina ma dobre położenie w stosunku do Poznania (123 km) i Łodzi (66 km), co związane jest z jej lokalizacją na granicy województw wielkopolskiego i łódzkiego. Ponadto gmina znajduje się w bliskiej odległości od miasta Kalisza (35 km), Konina (40 km) i Sieradza (37 km), stanowiących rynki zbytu dla producentów rolnych z gminy Kawęczyn.

Cechą charakterystyczną gminy są wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe związane m.in. z obecnością doliny rzeki Teleszyny. Ciekawym urozmaicheniem krajobrazu rolniczego są ponadto liczne małe zbiorniki wodne. Osobliwością gminy jest rozwój na jej terenie turystyki konnej – zlokalizowane są tu trzy stadniny koni oraz system szlaków konnych.

Funkcje administracyjne i usługowe pełnią przede wszystkim Kawęczyn, Kowale Pańskie Kolonia i Tokary-Głuchów. Na strukturę funkcjonalną gminy duży wpływ mają także złoża kruszywa naturalnego.

Ważną determinantą charakteru gminy jest jej bogata historia sięgająca początków kultury łużyckiej. Na jej terenie zachowały się także inne obiekty pochodzące z późniejszych okresów m.in. dwory i parki przydworskie.

Układ komunikacyjny

Główną arterią komunikacyjną gminy Kawęczyn jest droga krajowa nr 83 relacji Turek – Sieradz, przebiegająca w północno-wschodniej jej części przez miejscowości Kowale Pańskie i Kowale Pańskie Kolonia. Droga umożliwia najkrótsze połączenie komunikacyjne gminy z autostradą A-2. W jej przebiegu planowana jest budowa obwodnicy Kowali Pańskich.

Droga krajowa charakteryzuje się bardzo dobrym stanem technicznym. Stanie techniczny pozostałych dróg publicznych, o nawierzchni bitumicznej można określić jako średni.

Ważnym szlakiem komunikacyjnym na terenie gminy jest ponadto droga wojewódzka nr 471 relacji Rzymsko - Opatówek przebiegająca w układzie równoleżnikowych w południowej części gminy przez miejscowości Tokary i Głuchów.

Uzupełnieniem powiązań komunikacyjnych gminy są drogi powiatowe i gminne służące przede wszystkim powiązaniom wewnętrznym pomiędzy miejscowościami gminnymi.

Obecnie na terenie gminy Kawęczyn brak jest infrastruktury kolejowej.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna

Gminę można podzielić pod względem funkcjonalnym na następujące części:

- zurbanizowaną i urbanizacji - część centralna i wschodnia - związana z miejscowościami Kawęczyn, Kowale Pańskie Kolonia i Tokary-Głuchów;
- rolniczo - leśno - przyrodniczą - pozostały obszar gminy związany z terenami pól, lasów oraz rzeki.

Tereny zurbanizowane występują w postaci skupisk zabudowy, głównie pasmowej, rozwijającej się w zdecydowanej większości równoleżnikowo (z wyjątkiem większych ośrodków osadniczych) pod wpływem szeregu istniejących uwarunkowań, do których należy zaliczyć przede wszystkim uwarunkowania przyrodnicze.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Kawęczyn dominują tereny rolnicze i leśne wraz z udziałem obszarów o podwyższonych walorach ekologicznych - m.in. malowniczą doliną Teleszyny oraz towarzyszącymi jej łąkami i obszarami leśnymi.

Głównymi jednostkami osadniczymi gminy są miejscowości Kawęczyn, Kowale Pańskie Kolonia i Tokary-Głuchów. Poza podstawową funkcją jaką jest mieszkalnictwo zaspokajają one także podstawowe potrzeby mieszkańców gminy związane z dostępem do usług w tym oświaty, zdrowia i administracji.

Na terenie gminy brak jest dużych ośrodków przemysłowych. Wśród miejscowości, które odznaczają się wyższym udziałem funkcji usługowych i produkcyjnych należy wymienić: Kowale Pańskie, Kowale Pańskie Kolonia, Kawęczyn.

Najwyższymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi oraz turystycznymi odznaczają się miejscowości położone w południowo-zachodniej części gminy m.in. Okręglica, Młodzianów, Nowy Świat.

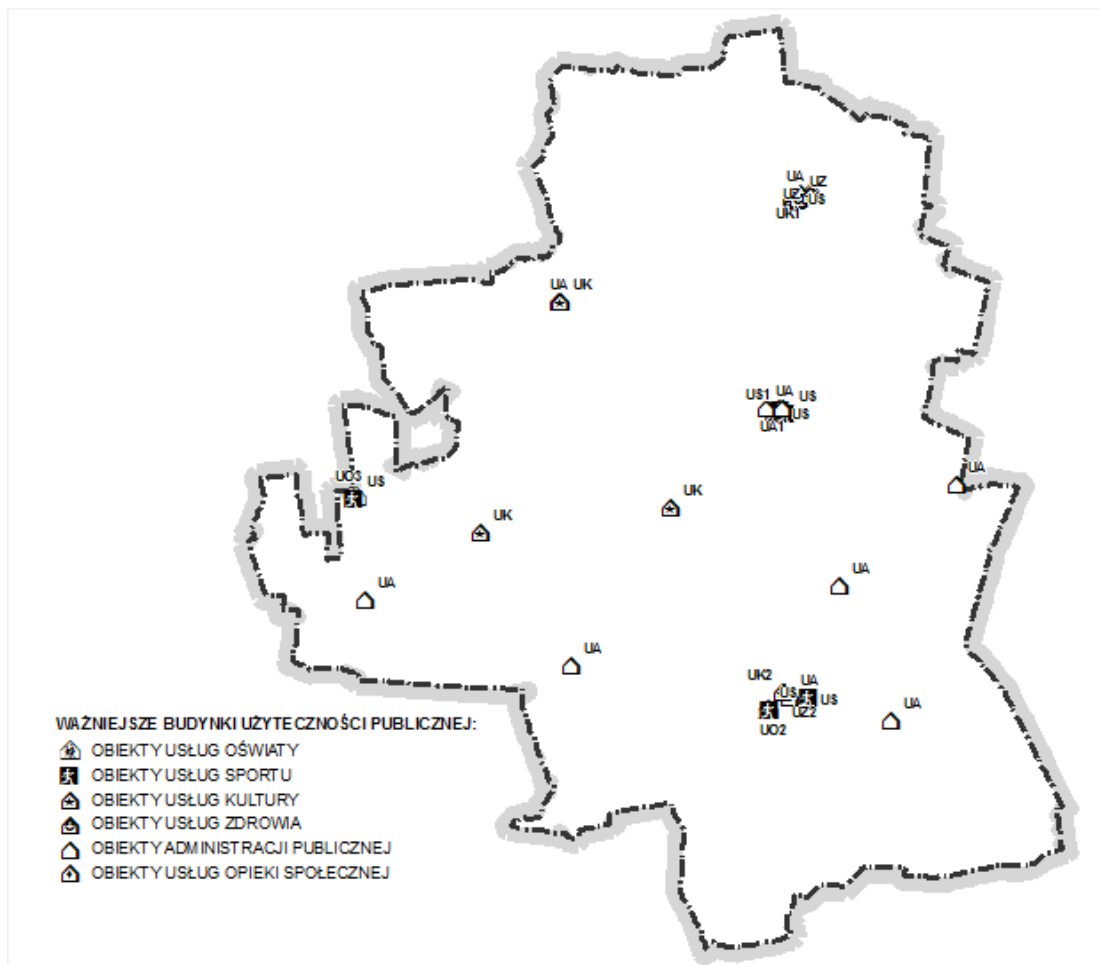
Pozostałe wsie pełnią przede wszystkim funkcje zaplecza dla rolnictwa z tendencją do lokowania tam również innych rodzajów działalności. Miejscowościami typowo rolniczymi są: Młodzianków, Leśnictwo, Będziechów, Żdżary.

Struktura usług

Ośrodkami skupiającymi obiekty usługowe w gminie Kawęczyn są: Kawęczyn, gdzie mieści się siedziba Urzędu Gminy (UA-1) oraz Kowale Pańskie Kolonia. Ponadto funkcje występują we wsiach Głuchów i Tokary. Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej przedstawia Rycina 33.

Wśród placówek oświaty należy wymienić: Zespół Szkół im. Marii Skłodowskiej – Curie w Kawęczynie (UO-1), Szkołę Podstawową im. Jana Pawła II w Tokarach Pierwszych (UO-2),

Szkołę Podstawową im. płk. pil. Stanisława Jakuba Skarżyńskiego (UO-3), Zespół Szkół w Kowalach Pańskich (UO-4) oraz Przedszkole Gminne w Kowalach Pańskich (UO-5).



Rycina 33. Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej w gminie Kawęczyn.
(źródło: opracowanie własne)

Usługi zdrowia świadczą: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Tokarach Pierwszych (UZ-2), Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ESKULAP” w Kowalach Pańskich. Ponadto opiekę pielęgniarską prowadzi Spółka Cywilna - Niepubliczny Pielęgniarski Zakład Opieki Zdrowotnej „PREMED” w Kowalach Pańskich oraz Niepubliczny Zakład Rehabilitacyjny w Kowalach Pańskich. Usługi stomatologiczne realizuje gabinet stomatologiczny w Kawęczynie.

W Kawęczynie znajduje się Zespół Prewencji. Na obszarze gminy działa Ochotnicza Straż Pożarna, której jednostki rozmieszczone są w dziewięciu miejscowościach.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest siedem obiektów sportowych. Większość z nich to boiska sportowe, a wśród nich m.in. boiska wielofunkcyjne w Kawęczynie (US-1) i Kowalach Pańskich (US-2), boisko Orlik w Kawęczynie, boiska do piłki nożnej w Tokarach i Kowalach Pańskich Kolonia. Usługi sportu i rekreacji zapewniają ponadto place zabaw w Kawęczynie, Tokarach Pierwszych, Kowalach Pańskich Kolonia, Kowalach Pańskich i Skarżynie.

Stacją sprzedaż paliw płynnych na obszarze gminy prowadzą cztery stacje paliwowe: w Kawęczynie (KS-P-1) i Kowalach Pańskich (KS-P-2) oraz w miejscowości Marianów Kolonia (KS-P-3).

Usługi opieki społecznej świadczy Środowisko Dom Samopomocy w Młodzianowie.

W gminie Kawęczyn funkcjonują Biblioteka Publiczna Gminy Kawęczyn (UK-1) oraz jej filia w Tokarach Pierwszych (UK-2). Miejscem spotkań dla mieszkańców gminy są świetlice wiejskie w Młodzianowie, Wojciechowie i Marcjanowie.

Na terenie gminy, głównie w Kawęczynie i Kowalach Pańskich, zlokalizowane są ponadto drobne obiekty handlowo-usługowe (sklepy, małe zakłady rzemieślniczo-produkcyjne, stacje paliw).

Struktura mieszkalnictwa

Sieć osadniczą gminy Kawęczyn tworzą dwadzieścia trzy sołectwa, z których największym jest Głuchów.

Na terenie gminnych wsi przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ten rodzaj zabudowy mieszkaniowej jest dominujący w takich miejscowościach jak: Kowale Pańskie, Ciemień, Kawęczyn, Milejów, Marcjanów, Skarżyn. Zabudowa zagrodowa występuje w miejscowościach rozmieszczonych na całym terenie gminy: Młodzianów, Dziewiątka, Leśnictwo, Marianów Kolonia, Marcinów, Będziechów, Żdżary, Tokary Pierwsze, Okręglica. Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną tworzą 1,5-2,5 kondygnacyjne budynki wolnostojące. Jej stan techniczny można określić jako średni. Stosunkowo często dachy budynków pokryte są, niegdyś bardzo popularnym eternitem. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powstała w latach dwutysięcznych koncentruje się wokół Kawęczyna, głównie wzdłuż drogi krajowej w kierunku Turku. Charakteryzuje ją bardzo dobry stan techniczny.

Zabudowa mieszkaniowa rozciągnięta jest głównie wzdłuż dróg – ma charakter pasmowy, a w kontekście obszaru całej gminy ułożona jest głównie równoleżnikowo. Inaczej jest w przypadku m.in. Kawęczyna, Kowali Pańskich, Milejowa, Okręglicy. Zabudowę zwartą charakteryzują się m.in. Kawęczyn, Kowale Pańskie, Okręglica, Siedlisko. Obok wsi o skupionej zabudowie, ukształtowanej wzdłuż ciągów komunikacyjnych, występują także wsie o zabudowie rozproszonej. Są to m.in. Żdżary oraz Nowy Świat. W wielu miejscowościach występuje zarówno zabudowa zwarta, jak i rozproszona.

Na terenie gminy brak jest zabudowy wielorodzinnej.

Struktura obiektów turystyki i rekreacji indywidualnej

Turystyka na terenie gminy odgrywa znikome znaczenie, jednak ze względu na walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz kulturowe istnieje tu potencjał do jej rozwoju.

Gmina posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, związane głównie z obecnością doliny rzeki Teleszyny, w której znajduje się duży kompleks leśny. Najwyższe walory rekreacyjne posiadają lasy znajdujące się na południu i wschodzie gminy – w pobliżu miejscowości Okręglica. Sprzyjające uwarunkowania wpłynęły na wytyczenie systemu szlaków rowerowych „Bociani Szlak”, umożliwiających obserwację gniazd bocianich.

W gminie Kawęczyn rozwija się turystyka konna. Zlokalizowane są tu trzy stadniny koni: Stadnina Koni Huculskich „Skarbiec” w Młodzianowie, Stadnina w Żdżarach oraz stajnia

i stadnina w Gozdowie. Na terenie gminy istnieje ponadto system szlaków konnych „Kawęczyńska przygoda w siodle”, składający się z sześciu tras.

Baza noclegowa i gastronomiczna gminy Kawęczyn są słabo rozwinięte. Miejsca noclegowe oferują: Stadnina Koni Huculskich „Skarbiec” w Młodzianowie oraz Hotel „Karczma pod kasztanami” w Kowalach Pańskich.

Wśród uzupełniającej infrastruktury turystycznej wymienić należy Plac rekreacyjno-sportowy w Kawęczynie.

Struktura zieleni publicznej, ogródków działkowych i cmentarzy

Na terenie gminy Kawęczyn struktura terenów zieleni publicznej jest uboga.

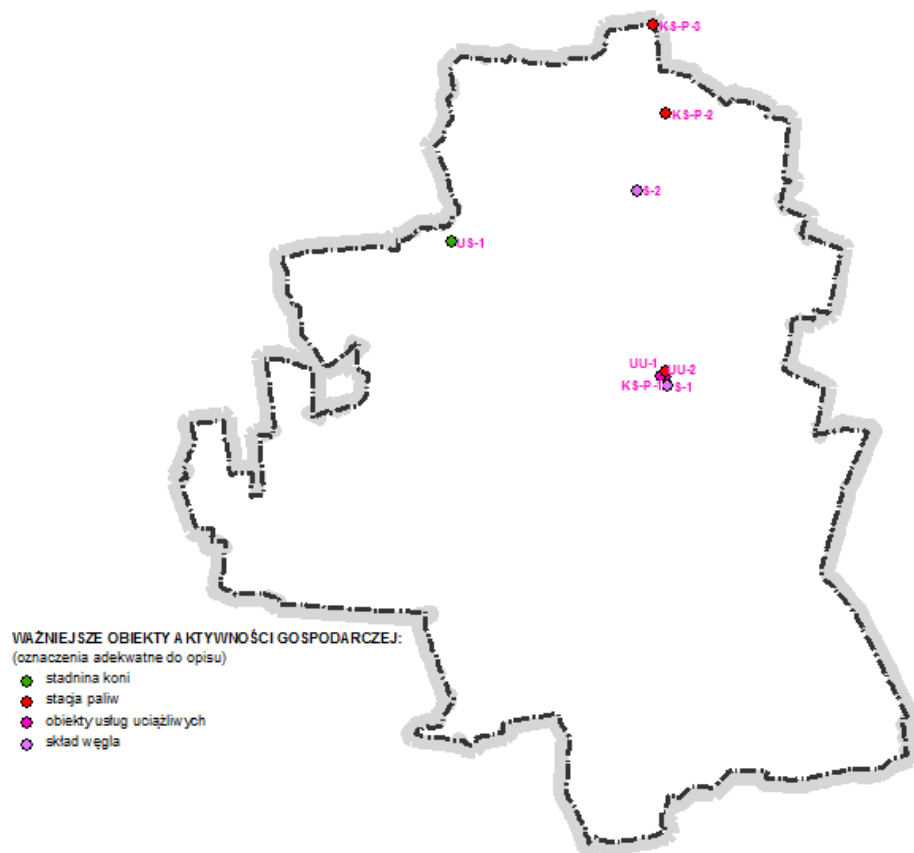
Obszar gminy nie jest zasobny w parki. Na terenie gminy występują trzy parki przydworskie: zespół dworsko-parkowy w Kawęczynie, Chocimiu i Żdżarach – Gozdów.

Cmentarze zlokalizowane są w miejscowościach Kowale Pańskie, Milejów i Głuchów. Wszystkie to cmentarze przyparafialne.

Na całym obszarze gminy nie występują obszary ogródków działkowych.

Struktura przemysłu i obiektów produkcyjnych

Na terenie gminy nie występują zakłady przemysłowe, Mieszkańcy gminy pracujący poza rolnictwem, znajdują zatrudnienie w prywatnych warsztatach, niedużych zakładach usługowych oraz w handlu. Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej przedstawia Rycina 34.



Rycina 34. Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej w gminie Kawęczyn.
(źródło: opracowanie własne)

Do większych zakładów produkcyjnych działających na terenie gminy należy zaliczyć: Zakład Techniki Obróbki Powierzchni Marbad w Siedliskach, skład opatu i nawozów MLK w Kowalach Pańskich, Zakład Usług Komunalnych „Eko-Gab” w Kowalach Pańskich, stolarnia Pinus w Marcjanowie, przedsiębiorstwo Turplast Bis w Kawęczynie, Zakład Handlowo-Produkcyjno-Usługowy w Kawęczynie, Kowalach Pańskich i Tokarach, młyn i piekarnia w Marcjanowie, stacje złomowania pojazdów w Kawęczynie (UU-1, UU-2), składy węgla (S-1, S-2).

Struktura rolnictwa i leśnictwa

Rolnictwo jest ważną sferą działalności mieszkańców gminy Kawęczyn, stanowiąc główne źródło utrzymania większości lokalnej ludności. Na terenie prawie całej gminy prowadzone są uprawy zbóż i roślin okopowych, na co wpływ ma w dużym stopniu produkcja zwierzęca, na której potrzeby część plonów wykorzystywana jest jako pasza. Dominującym kierunkiem produkcji zwierzęcej na terenie gminy jest chów trzody chlewnej, hodowla bydła oraz drobiu – gospodarstwa rolne specjalizują się w produkcji mleka i mięsa wieprzowego i wołowego.

Lesistość gminy Kawęczyn wynosi około 14%, jest więc znacznie niższa od średniej lesistości dla kraju (28,7%). Teren gminy można zaliczyć do najmniej zalesionych w powiecie tureckim. Tereny leśne zlokalizowane są w północnej (rozproszone), środkowej i południowej (zwarte) części gminy. Dominującymi siedliskami leśnymi są bór mieszany, tęg jesionowo – olszowy, dąbrowa i grąd ubogi. Największe zwarte kompleksy leśne znajdują się w północno-zachodniej części gminy w okolicy miejscowości Szachulec Nowy oraz Młodzianów, a także w południowej, w okolicy miejscowości Okręglica i Chocim.

Struktura infrastruktury technicznej

Długość sieci wodociągowej w gminie Kawęczyn wynosi 148,08 km. Do sieci podłączonych jest 99% gospodarstw domowych. Na terenie gminy zlokalizowane są trzy stacje uzdatniania wody. Znajdują się one w miejscowościach: Kowale Pańskie – Kolonia, Marcjanów, Tokary Pierwsze. Ponadto część mieszkańców korzysta z ujęcia wody Potworów znajdującego się na terenie gminy Dobra.

Długość sieci kanalizacyjnej w gminie Kawęczyn wynosi 18,9 km, co pozwala na dostęp do kanalizacji zaledwie 25% mieszkańcom gminy. Ze względu na rozproszenie zabudowy na obszarach wiejskich, na terenie gminy część mieszkańców korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków. Z uwagi na fakt, że sieć kanalizacji sanitarnej jest niedostatecznie rozbudowana, płynne odpady na terenie gminy gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, które w wyniku awarii mogą powodować zanieczyszczenie wód podziemnych. Planowana jest rozbudowa sieci kanalizacyjnej z kolektorami w miejscowościach Wojciechów, Marianów, Dziewiątka. W Kawęczynie zlokalizowana jest jedyna ogólnodostępna oczyszczalnia ścieków w gminie, pracująca od 1999 r.

Sieć elektroenergetyczną gminy Kawęczyn stanowią linie średniej i niskiej mocy 15 kV i 0,4 kV. Na terenie gminy znajduje się również dziewięćdziesiąt dziewięć słupowych stacji transformatorowych.

Mieszkańcy gminy Kawęczyn w większości korzystają z indywidualnych źródeł ciepła – są to konwencjonalne źródła m.in. piece opalane węglem, rzadziej olejem lub gazem.

Na terenie gminy przebiega rurociąg paliwowy o średnicy 400 mm relacji Płocko – baza paliw w Ostrowie Wielkopolskim.

Na terenie gminy brak jest sieci gazowej wysokiego i średniego ciśnienia.

Gospodarka odpadami na terenie gminy prowadzona jest na podstawie założeń i ustaleń zawartych we Wspólnym Planie Gospodarki Odpadami dla gmin – członków Związku Komunalnego Gmin „Czyste miasto, czysta gmina”. Na terenie gminy Dobra działa Mobilny Punkt Zbiórki Odpadów Komunalnych. Odpady składowane są w wybudowanym przez Związek Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” w Prażuchach Nowych w gminie Ceków Kolonia. W gminie istnieją dwa nieeksploatowane składowiska odpadów innych niż niebezpieczne oraz obojętne. Znajdują się one w miejscowościach Wojciechów i Milejów.

Tereny kopalniane i pokopalniane

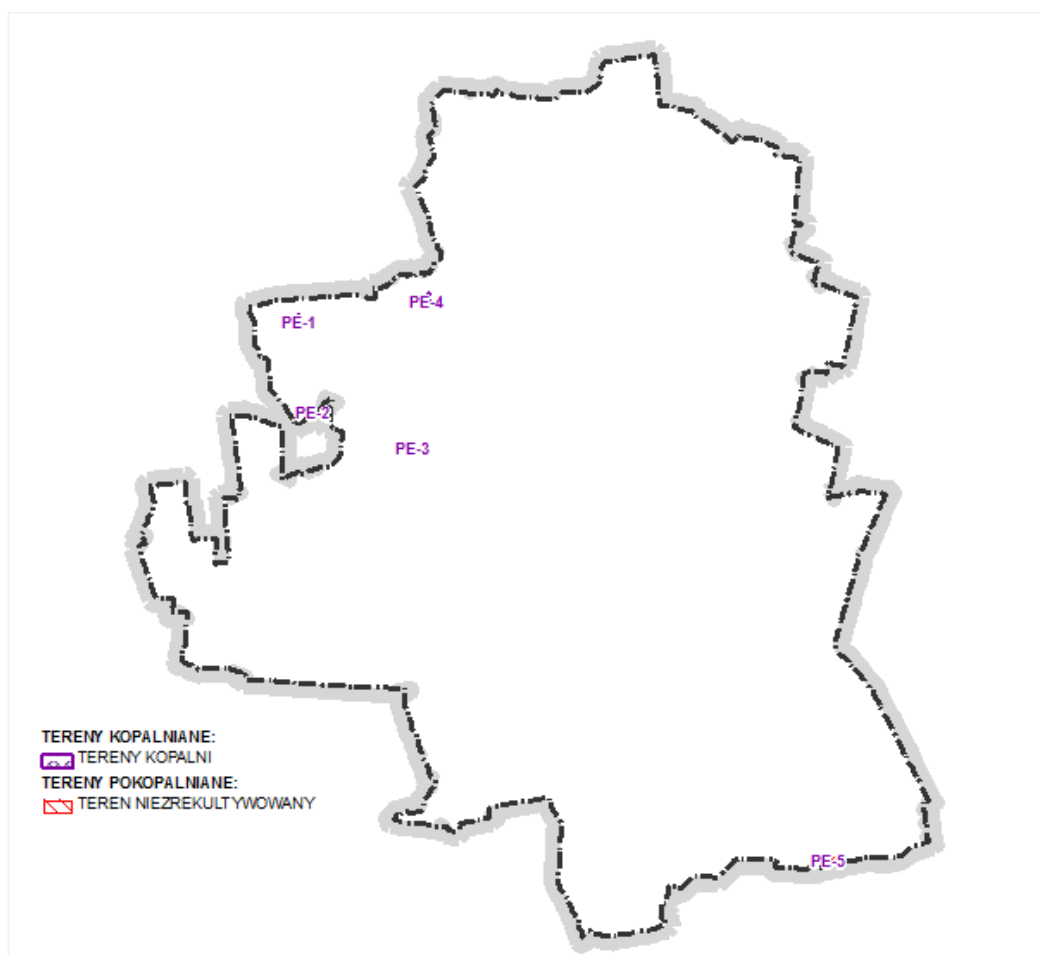
Na obszarze gminy Kawęczyn eksploatacja kruszyw naturalnych prowadzona jest:

- teren PE – 1;
- teren PE - 4 - złoża Młodzianów (obszar górniczy Młodzianów);
- teren PEi - 1 - teren obsługi wyrobiska.

Na obszarze gminy znajdują się następujące tereny poeksploatacyjne:

- teren PE - 2 - wyrobisko kruszyw naturalnych - teren niezrekultywowany;
- teren PE - 3 - wyrobisko kruszyw naturalnych - teren niezrekultywowany;
- teren PE - 5 - wyrobisko kruszyw naturalnych - teren niezrekultywowany.

Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Kawęczyn przedstawia Rycina 35.



Rycina 35. Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Kawęczyn
(źródło: opracowanie własne)

Ponadto na terenie gminy występują pozabilansowe nieeksploatowane złoża torfów: „Leśnictwo”, „Mikulice – Wilczków” oraz „Lipcze”, a w rejonie miejscowości Głuchów zlokalizowany jest prognostyczny obszar złoża torfu.

Cała gmina Kawęczyn położona jest w obszarze występowania wód termalnych.

Podsumowanie i wnioski

Gmina wiejska Kawęczyn jest gminą typowo rolniczą. Tereny rolnicze zajmują znaczną część obszaru gminy. Rolnictwo jest funkcją wiodącą w większości miejscowości gminnych, a w pozostałych uzupełniającą. W działalności rolniczej ważne miejsce zajmuje hodowla bydła. Istotne jest korzystne położenie gminy względem rynków zbytu dla producentów rolnych, takich jak Kalisz, Konina i Sieradz.

Istniejąca sieć dróg na terenie gminy Kawęczyn jest odpowiednia do potrzeb komunikacyjnych mieszkańców. Pozwala nie tylko na wygodne przemieszczanie się między miejscowościami gminnymi, ale także na dogodne połączenia z obszarami sąsiednimi. Ze względu na intensywny ruch tranzytowy na drodze krajowej nr 83 w Kowalach Pańskich planowana jest jej przebudowa w postaci obwodnicy miasta.

Sieć osadnicza jest dobrze rozwinięta. Ze względu na korzystny układ dróg i dobre położenie względem miast powiatowych możliwy jest rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy. System zieleni urządzonej jest ubogi – związany jest on głównie z cmentarzami i parkami przydworskimi.

Gmina posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, związane przede wszystkim z obecnością doliny rzeki Teleszyny. Rozwija się tu turystyka konna – ze względu na charakter gminy turystyka ta ma szanse rozwoju. Potrzebne są jednak odpowiednie obiekty infrastruktury turystycznej, w tym rozwój bazy noclegowo-gastronomicznej.

Na terenie gminy brak jest większych zakładów przemysłowych o znacznym potencjale wytwórczym, które mogłyby być źródłem utrzymania miejscowej ludności. Większość istniejących terenów przemysłowych nie ma dostępu do drogi krajowej, co nie sprzyja ich rozwojowi. Obecnie na terenie wsi rozwija się głównie branża handlowa oraz drobny przemysł. Na terenie gminy występują surowce mineralne – głównie kruszywa naturalne oraz torf.

Stan infrastruktury technicznej jest zadowalający – poza siecią kanalizacyjną realizuje ona w całości potrzeby mieszkańców gminy. W związku z niskim stopniem skanalizowania gminy, a jednocześnie dużą dysproporcją między siecią kanalizacyjną a wodociągową (która zaopatruje w wodę 99% mieszkańców) gmina planuje realizować kolejne inwestycje bezpośrednio związane z rozbudową sieci.

Liczba i zakres usług publicznych w gminie są wystarczające do realizacji potrzeb mieszkańców. Najważniejsze ośrodki gminne – Kawęczyn oraz Kowale Pańskie Kolonia są ponadto dobrze wyposażone w podstawowe usługi niepubliczne. Wśród planowanych przez gminę inwestycji związanych z obiektami usług są: termomodernizacja budynku Zespołu Szkół im. Marii Skłodowskiej - Curie w Kawęczynie, Zespołu Szkół w Kowalach Pańskich, Przedszkola w Kowalach Pańskich, bibliotek, starej części urzędu gminy, budynku, Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Tokarach Pierwszych, Centrum Rehabilitacyjnego, Zakładu Opieki Pielęgniarskiej. Ponadto w gminie planowana jest budowa Sali gimnastycznej przy szkole w Tokarach Pierwszych.

3.3.4. Inwentaryzacja gminy Malanów (Załącznik graficzny nr 5)

Ogólny opis gminy

Opisywany obszar ma głównie charakter rolniczy z wysokim udziałem terenów leśnych. Głównymi ośrodkami osadniczymi gminy wyróżniającymi się pod względem funkcjonalno-przestrzennym są Malanów oraz Kotwasice. Ze względu na przebieg drogi wojewódzkiej nr 470 w centralnej części gminy, mieszkańcy mają dogodnie połączenie m.in. z miastem powiatowym Turek, Kaliszem i Koninem. Przez teren gminy przebiega ważny dla regionu gazociąg magistralny Odolanów – Kalisz – Włocławek.

Gminę charakteryzują wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe związane z ciekawym ukształtowaniem terenu i wysoką lesistością. Symbolem gminy, a jednocześnie ważną atrakcją turystyczną jest dąb Bartek.

Na terenie gminy znajduje się duży zakład produkcyjny „Sun Garden” zajmujący się produkcją mebli ogrodowych. Jest on głównym miejscem zatrudnienia mieszkańców gminy. W strukturze zatrudnienia ponadto dominuje sektor rolniczy, w mniejszym stopniu usługi i handel.

Układ komunikacyjny

Główną arterią komunikacyjną gminy Malanów, przebiegającą w jej centralnej części przez miejscowości Malanów, Grąbków i Feliksów jest droga wojewódzka nr 470 łącząca Kościelec z Kaliszem.

Uzupełnieniem powiązań komunikacyjnych gminy są drogi powiatowe i gminne służące przede wszystkim powiązaniom wewnętrznym pomiędzy miejscowościami gminnymi.

Drogi publiczne w większości posiadają nawierzchnię bitumiczną w średnim stanie technicznym, co jest wynikiem licznych prac modernizacyjnych przeprowadzonych w ostatnich kilku latach. W kilku miejscowościach można spotkać drogi asfaltowe wymagające remontu, a także drogi szutrowe.

Obecnie na terenie gminy Malanów brak jest czynnej infrastruktury kolejowej (przez miejscowość Bibianna przebiega kilkaset metrów nieczynnej Kaliskiej Kolei Dojazdowej).

Struktura funkcjonalno – przestrzenna

W układzie sieci osadniczej można wskazać dwie wyróżniające się pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości: ośrodek gminny Malanów położony w centralnej części gminy przy drodze wojewódzkiej nr 470 oraz wieś Kotwasice położoną na północ od Malanowa. Miejscowości te wraz ze wsią Dziadowice, zlokalizowaną na północy gminy, stanowią główne ośrodki jej rozwoju. Poza funkcjami mieszkalnymi, pełnią także szereg funkcji administracyjno-usługowych oraz związanych z działalnością gospodarczą.

Gminę Malanów można podzielić pod względem funkcjonalnym na następujące części:

- zurbanizowaną i urbanizacji - część centralna - związana z wsiami Malanów, Grąbków, Kotwasice i Dziadowice oraz ich obszarem oddziaływania;
- rolniczo - leśno - przyrodniczą - pozostały obszar gminy związany z terenami pól, lasów oraz rzek.

W strukturze osadniczej można wyróżnić dwa wiodące rejony koncentracji funkcji mieszkalnej. Są to wieś Malanów wraz z Feliksowem, Targówką i Grąbkowem oraz wieś Kotwasice wraz z Dziadowicami i Dziadowicami-Folwarkiem. Pozostałe obszary stanowią

uzupełnienie tych dwóch wiodących w gminie jednostek osadniczych. Najmniej terenów zurbanizowanych występuje w zachodniej części gminy.

Na terenie gminy brak jest ośrodków przemysłowych. Wśród miejscowości, które odznaczają się wyższym udziałem funkcji usługowych i produkcyjnych należy wymienić te znajdujące się przy drodze wojewódzkiej nr 470: Malanów, Feliksów i Grąbków.

Najwyższymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi oraz turystycznymi odznaczają się miejscowości położone we wschodniej i zachodniej części gminy, co związane jest z kompleksami leśnymi, ciekami wodnymi i urozmaiconym ukształtowaniem terenu. Są to m.in. wsie Brody, Kotwasice, Miłaczewek, Celestyny.

Pozostałe wsie pełnią przede wszystkim funkcje zaplecza dla rolnictwa, wśród których typowo rolniczymi są: Targówka, Bibianna, Poroże Nowe.

Struktura usług

Miejscowość Malanów skupia obiekty usługowe stanowiąc centrum obsługi mieszkańców gminy. Znajduje się tu Urząd Gminy (U-1) oraz większość gminnych obiektów usług publicznych.

Wśród placówek oświaty należy wymienić: Szkołę Podstawową im. Powstańców Wielkopolskich w Malanowie (UO-1), Szkołę Podstawową w Miłaczewie oraz Oddział Zamiejscowy Gminnego Przedszkola w Malanowie (UO-2), Szkołę Podstawową w Dziadowicach (UO-3), Szkołę Podstawową w Kotwasicach (UO-4), Gimnazjum w Malanowie oraz Oddział Gminnego Przedszkola w Malanowie (UO-5), Gminne Przedszkole w Malanowie (UO-6), Oddział Gminnego Przedszkola w Dziadowicach (UO-7).

Usługi zdrowia świadczy ośrodek zdrowia w Malanowie (UZ-1).

Na terenie gminy działalność opiekuńcza prowadzona jest w Środowiskowym Domu Samopomocy w Miłaczewie.

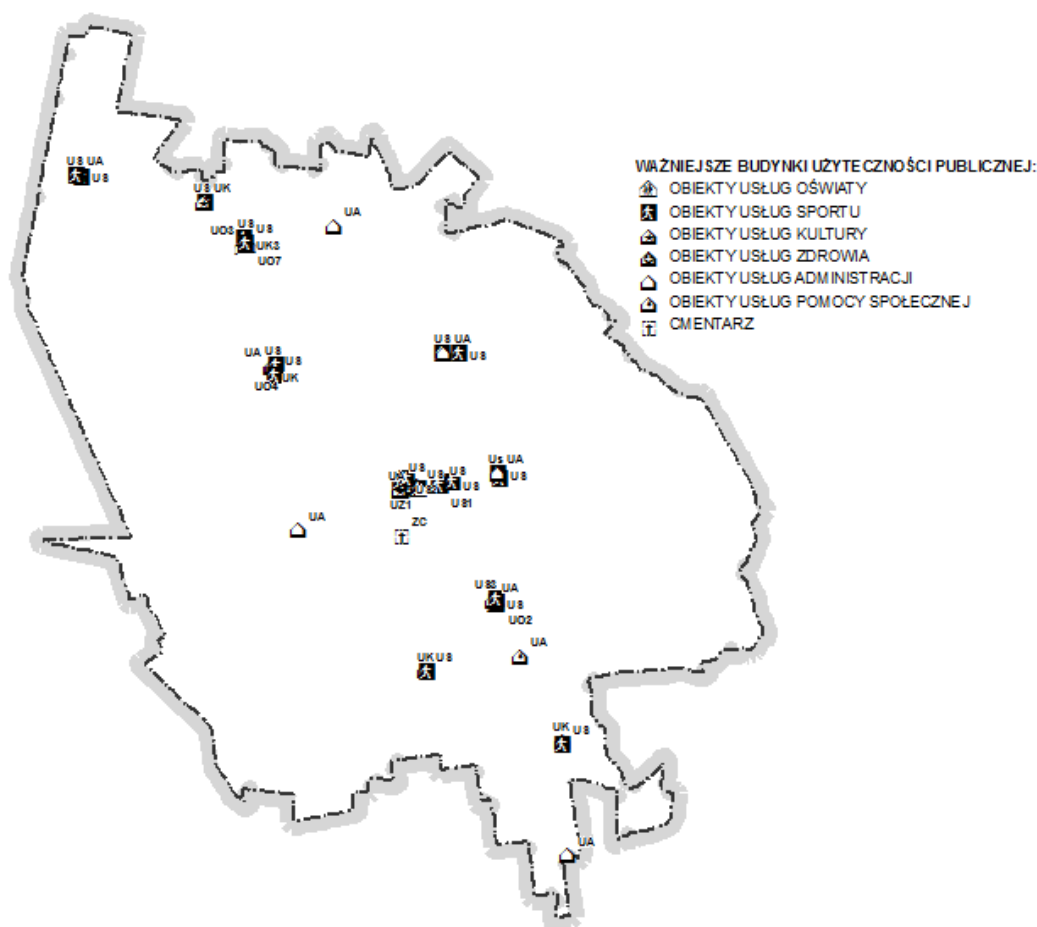
Ważną jednostką działającą na terenie gminy jest Ochotnicza Straż Pożarna, która organizuje liczne wydarzenia kulturalne i sportowe. Jej jednostki rozmieszczone są w dziewięciu miejscowościach.

W Malanowie działa Ośrodek Sportu i Rekreacji. Na terenie gminy zlokalizowanych jest piętnaście obiektów sportowych, w tym trzy kompleksy sportowe „Moje boisko Orlik 2012” – dwa w Malanowie (US-1 i US-2) oraz jedno w Miłaczewie (US-3), siedem boisk trawiastych – w Malanowie, Bibianie, Dziadowicach Folwarku, Grąbkowie, Żdżenicach, Czachulcu Starym i Targówce, dwa wielofunkcyjne boiska poliuretanowe – w Dziadowicach i Kotwasicach, dwa boiska do piłki siatkowej – w Porożu i Bibiannie oraz boisko do beach soccera w Grąbkowie. Usługi sportu i rekreacji zapewniają ponadto place zabaw w: Miłaczewie, Bibiannie, Czachulcu, Starym, Dziadowicach Folwarku, Kotwasicach, Malanowie (przy Szkole Podstawowej i przy Przedszkolu Gminnym), Grąbkowie, Porożu i Żdżenicach.

Na terenie gminy funkcjonuje Centrum Kultury i Sportu w Malanowie (UK-2), które prowadzi działalność kulturalną. Przy Centrum działają cztery zespoły artystyczne: „Tradycja”, „Akcent”, „Akord” i „Jarzębinki”. Ponadto w gminie działa Biblioteka Publiczna w Malanowie (UK-1) oraz jej filia w Dziadowicach (UK-3). Na terenie gminy działają również świetlice wiejskie w Porożu, Czachulcu Starym, Malanowie, Dziadowicach Folwarku. Planowana jest budowa świetlicy w Celestynie.

Na terenie gminy, głównie w większych miejscowościach, zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe.

Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej przedstawia Rycina 36.



Rycina 36. Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej w gminie Malanów.
(źródło: opracowanie własne)

Struktura mieszkalnictwa

Sieć osadniczą gminy tworzy siedemnaście sołectw, z których największym jest Poroże.

Na terenie gminnych wsi przeważa zabudowa zagrodowa. Z kolei zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zdecydowanie dominuje w Malanowie. W gminie poza pojedynczymi, nielicznymi obiektami nie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Zabudowa mieszkaniowa rozciągnięta jest głównie wzdłuż dróg –większości wsi ma charakter pasmowy. Wyjątek stanowi Malanów, o charakterze wielodrożnicy rozciągniętej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 470. Rozmieszczenie zabudowy w Malanowie ma charakter bardziej typowy dla obszarów podmiejskich niż wiejskich (duża koncentracja względem siatki ulic, małe powierzchnie działek do 1000 m²). Zabudową zwartą charakteryzują się ponadto Grąbków oraz Kotwasice. Obok wsi o skupionej zabudowie, ukształtowanej wzdłuż ciągów komunikacyjnych, występują także wsie o zabudowie rozproszonej. Są to m.in. Żdżenice, Czachulec Stary, Poroże Nowe. W wielu miejscowościach występuje zarówno zabudowa zwarta, jak i rozproszona.

Zabudowę mieszkaniową tworzą przede wszystkim 1,5-2,5 kondygnacyjne budynki jednorodzinne z lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych w dobrym stanie technicznym. Stosunkowo często występują budynki jednorodzinne z lat dwutysięcznych lub w trakcie budowy.

Struktura obiektów turystyki i rekreacji indywidualnej

Ze względu na wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz kulturowe gminy Malanów istnieje tu potencjał do jej rozwoju.

Wysokimi walorami krajobrazowymi charakteryzują się przede wszystkim tereny wzdłuż Wału Malanowskiego – znajdują się tam wzniesienia, stanowiące doskonałe punkty widokowe. U podnóża Wału, w pobliżu miejscowości Żdzenice, przepływa rzeka Kiełbaska. Ogromnym walorem są ponadto lasy, a główną ich atrakcją są dąb Bartek (miejscowość Kotwasice) oraz sosna pospolita (miejscowość Celestyny) będące pomnikami przyrody.

Przez teren gminy przebiegają trzy ścieżki pieszo-rowerowe rozpoczynające się w Malanowie, których łączna długość wynosi ponad 100 km. Są to:

- szlak „Do getta Czachulec” – szlak przebiegający przez obszary objęte niegdyś zasięgiem jednego z niewielu wiejskich gett żydowskich w Europie,
- szlak „Do dębu Bartek” – szlak, przy których jednym z punktów dydaktycznych jest 600-letni dąb Bartek,
- szlak „Pętla wokół Malanowa”.

Na trasach tych urządzono dwadzieścia punktów dydaktycznych oraz wyznaczono cztery punkty widokowe. Ponadto przez północno-wschodnią część gminy przebiega dydaktyczny szlak rowerowy Panorama.

Atrakcją turystyczną w gminie jest projekt ekologiczny „Ekowioska Dziadowice”, w ramach którego prowadzona jest proekologiczna edukacja w formie obozów i warsztatów.

Baza noclegowa i gastronomiczna gminy Malanów są słabo rozwinięte. Miejsca noclegowe oferują dwa obiekty zlokalizowane w Malanowie, natomiast usługi gastronomiczne świadczą cztery punkty – trzy w Malanowie oraz jeden w Feliksowie. Na terenie gminy brak jest infrastruktury rekreacyjnej.

Struktura zieleni publicznej, ogródków działkowych i cmentarzy

Na terenie gminy Malanów struktura terenów zieleni publicznej jest uboga. Nie występują, znaczące w skali gminy, tereny zieleni urządzonej.

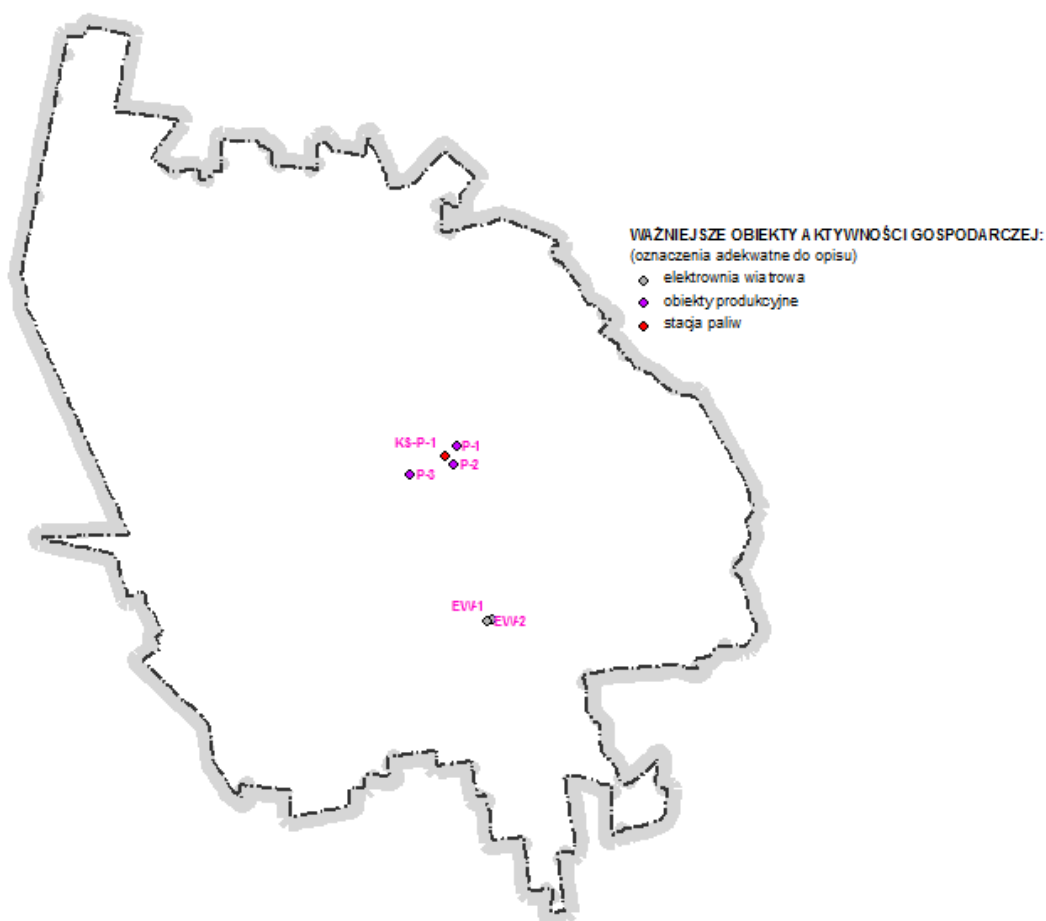
Uzupełnieniem roślinności urządzonej może być zieleń cmentarna. Cmentarz parafialny rzymskokatolicki zlokalizowany jest w miejscowości Malanów. Na terenie gminy zlokalizowane są ponadto cmentarze ewangelicko-augsburskie: w Porożu Starym, Celestynach i Kotwasicach oraz cmentarz żydowski w Czachulcu Starym.

Na obszarze gminy nie występują obszary ogrodów działkowych.

Struktura przemysłu i obiektów produkcyjnych

Na obszarze gminy nie działają obiekty o charakterze przemysłowym. W gminie Malanów najwięcej podmiotów gospodarczych działa w branży handlowej, budownictwie, usługach oraz w sektorze związanym z rolnictwem. Na terenie gminy prowadzone jest wydobywanie kruszyw naturalnych.

Największym i zdecydowanie wyróżniającym się w skali gminy zakładem produkcyjnym jest firma „Sun Garden”. Jej zakłady zostały zlokalizowane w Malanowie (P-1, P-2, P-3). Sun Garden zajmuje się produkcją mebli ogrodowych, które znajdują nabywców na całym świecie. Firma zatrudnia ponad tysiąc osób, co korzystnie wpływa na stan zatrudnienia mieszkańców gminy – poziom bezrobocia jest tutaj znacznie niższy od średniej krajowej. Na terenie gminy działa stacja paliw Orlen (KS-P-1). Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej przedstawia Rycina 37.



Rycina 37. Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej w gminie Malanów.
(źródło: opracowanie własne)

Struktura rolnictwa i leśnictwa

Rolnictwo jest ważną sferą działalności mieszkańców gminy Malanów. Wśród miejscowości, w których rolnictwo jest wiodącą funkcją należy wymienić m.in. Dziadowo, Targówkę i Miłaczewek.

Dominującym rodzajem upraw są zboża, które stanowią ponad 62% ogółu upraw (głównie żyto, pszenżyto i mieszanki na pasze) oraz ziemniaki – 7,3% ogółu upraw. Pozostałe uprawy w skali gminy nie mają większego znaczenia. Wielkość produkcji trzody chlewnej w gminie Malanów jest znacznie mniejsza niż w innych gminach powiatu tureckiego.

Lesistość gminy Dobra wynosi około 32%, jest więc wyższa od średniej lesistości dla kraju (28,7%). Powoduje to, że teren gminy można zaliczyć do wysoko zalesionych obszarów Polski. Kompleksy leśne skoncentrowane są głównie w zachodniej i południowo-zachodniej części

gminy, w pobliżu miejscowości Dziadowice – Folwark, Brody, Feliksów, Celestyny, Poroże Stare i Poroże Nowe oraz w południowo wschodniej części – przy miejscowości Miłaczewek.

Struktura infrastruktury technicznej

Długość sieci wodociągowej w gminie Malanów wynosi 173 km. Do sieci podłączonych jest 99% mieszkańców gminy. Na terenie gminy zlokalizowanych jest siedem ujęć wody. Znajdują się one w następujących miejscowościach: Malanów, Czachulec Stary, Kotwasice, Miłaczew. Na terenie gminy zlokalizowane są cztery stacje uzdatniania wody. Znajdują się one w miejscowościach: Malanów, Czachulec Stary, Kotwasice.

Długość sieci kanalizacyjnej w gminie Malanów wynosi 15,18 km – w kanalizację zaopatrzona jest jedynie miejscowość Malanów, co pozwala na dostęp do kanalizacji zaledwie 30% mieszkańców gminy. Ze względu na rozproszenie zabudowy na obszarach wiejskich, na terenie gminy część mieszkańców korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków. Z uwagi na fakt, że sieć kanalizacji sanitarnej jest niedostatecznie rozbudowana, płynne odpady na terenie gminy gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, które w wyniku awarii mogą powodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

W miejscowości Malanów zlokalizowana jest jedyna ogólnodostępna biologiczno-chemiczna oczyszczalnia ścieków w gminie, pracująca od 1998 r. Zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym możliwa jest eksploatacja urządzeń oczyszczających i odprowadzanie ścieków w maksymalnej liczbie 320 m³/dobę.

Przez teren gminy przebiega: linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia relacji Elektrownia Adamów – Kalisz.

Na południu gminy w okolicach wsi Miłaczew, zlokalizowane zostały dwie turbiny wiatrowe (EW-1, EW-2).

Mieszkańcy gminy Malanów w większości korzystają z indywidualnych źródeł ciepła – są to konwencjonalne źródła m.in. piece opalane węglem, rzadziej olejem lub gazem.

Przez teren gminy przebiegają gazociągi magistralne wysokoprężne relacji Odolanów – Adamów oraz Odolanów – Włocławek. W związku z lokalizacją przy drodze Malanów – Kotwasice króćca podłączeniowego, istnieje w gminie możliwość podłączenia do sieci gazowej m.in. budynków użyteczności publicznej w Malanowie.

Gospodarka odpadami na terenie gminy prowadzona jest na podstawie założeń i ustaleń zawartych we Wspólnym Planie Gospodarki Odpadami dla gmin – członków Związku Komunalnego Gmin „Czyste miasto, czysta gmina”. Odpady składowane są w wybudowanym przez Związek Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” w Prażuchach Nowych w gminie Ceków Kolonia. Na terenie gminy funkcjonowały dwa składowiska odpadów – w Malanowie i Kotwasicach, które są nieczynne od 2006 r.

Tereny kopalniane i pokopalniane

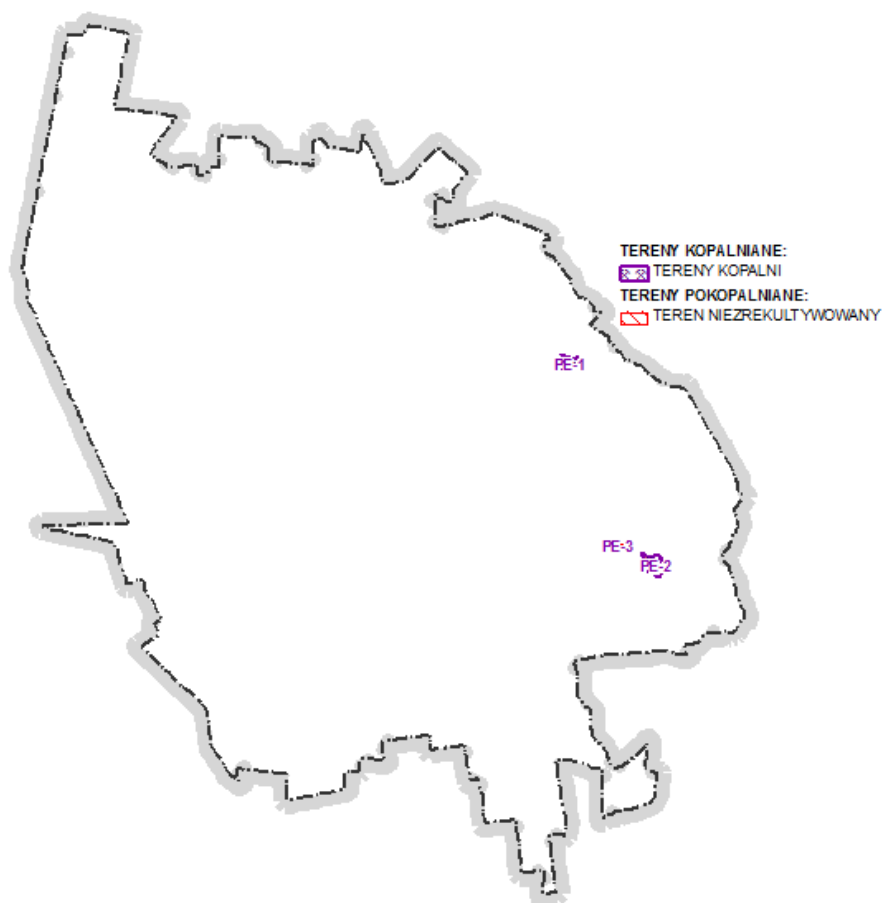
Na obszarze gminy Malanów znajdują się następujące tereny eksploatacji kruszyw naturalnych:

- PE - 1 - złoża Grąbków,
- PE - 2 - złoża Młyny Miłaczewskie oraz Młyny Miłaczewskie III.

Na obszarze gminy znajdują się następujące tereny pokopalniane: PE - 3 - nieczynne wyrobisko kruszyw naturalnych - teren niezrehabilitowany.

Ponadto na terenie gminy znajdują się cztery złoża torfu, które ze względu na ich miąższość nie nadają się do eksploatacji na większą skalę. Są to: „Małoszyna”, „Dziadowice”, „Truskowice”, „Leśnictwo”.

Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Malanów przedstawia Rycina 38.



Rycina 38. Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Malanów
(źródło: opracowanie własne)

Podsumowanie i wnioski

Gmina wiejska Malanów jest gminą rolniczą z wysokim udziałem zatrudnienia mieszkańców w sektorze przemysłu, co związane jest z funkcjonowaniem na terenie gminy zakładu produkcyjnego „Sun Garden”. Inne podmioty gospodarcze działają w branży handlowej, budownictwie, usługach oraz w sektorze związanym z rolnictwem. Tereny rolnicze zajmują dużą część obszaru gminy. Rolnictwo jest funkcją wiodącą w większości miejscowości gminnych, a w pozostałych uzupełniającą. W działalności rolniczej ważne miejsce zajmuje uprawa zbóż.

Istniejąca sieć dróg na terenie gminy Malanów jest odpowiednia do potrzeb komunikacyjnych mieszkańców. Gmina planuje inwestycje związane z układem komunikacyjnym: przebudowę drogi w miejscowości Poroże, Targówce oraz budowę oświetlenia drogowego w miejscowościach Dziadowice, Kotwasice, Brody, Grąbków, Targówka, Bibiana, Skarżyn – Kolonia, Żdzenice.

Gmina posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, które są szansą na rozwój turystyki na tym terenie. Teren ten charakteryzuje się dużą lesistością, a jedną z głównych atrakcji turystycznych gminy jest dąb Bartek. Ograniczeniem rozwoju turystyki jest jednak stan bazy noclegowo-gastronomicznej, a właściwie jej brak.

Sieć osadnicza jest dobrze rozwinięta. Ze względu na korzystny układ dróg i dobre położenie względem miast powiatowych możliwy jest rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy. System zieleni urządzonej jest ubogi – związany jest on głównie z cmentarzami.

Stan infrastruktury technicznej jest zadowalający – poza siecią kanalizacyjną realizuje ona w całości potrzeby mieszkańców gminy. Gmina planuje rozbudowę sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowościach Brody i Zygmuntówek, a także jej budowę w miejscowościach Kotwasice i Zygmuntówek. Planowana jest także modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków w Malanowie. Ważna jest obecność na terenie gminy gazociągu magistralnego Odolanów – Kalisz – Włocławek.

3.3.5. Inwentaryzacja gminy Przykona (Załącznik graficzny nr 6)

Ogólny opis gminy

Gmina wiejska Przykona położona jest przy granicy z województwem łódzkim. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 72. Dominującymi funkcjami są rolnictwo i przemysł wydobywczy związany ze złożami węgla brunatnego „Adamów”, znajdującymi się na jej terenie. Funkcjonuje tu PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Adamów S.A, która swoją działalnością objęła prawie 30% powierzchni gminy. W związku z intensywnym wydobyciem surowca powstały tu wielkoobszarowe bezglebowe tereny pogórnice, które są obecnie rekultywowane. Na zagospodarowanie przestrzenne gminy wpłynęła zarówno wieloletnia eksploatacja węgla brunatnego, jak też działalność rolnicza mieszkańców oraz uwarunkowania środowiskowe związane z położeniem w dolinie Warty.

Głównym walorem turystycznym gminy jest Zbiornik wodny „Przykona”, który stymuluje rozwój turystyki i rekreacji, w tym turystyki wodnej. Ponadto ważną rolę odgrywają lasy, których największy zwarty kompleks występuje we wschodniej części gminy. Ze względu na rekultywowanie terenów pokopalnianych oraz zalesianie słabych gruntów ornych ich powierzchnia stale powiększa się.

Tereny rolnicze znajdują się w południowej części gminy, na południe od drogi krajowej nr 72. W związku z tym miejscowości tam położone wyróżniają się większym udziałem zabudowy zagrodowej w strukturze zabudowy niż miejscowości znajdujące się w centralnej i zachodniej części gminy.

Układ komunikacyjny

Główną arterią komunikacyjną gminy Przykona jest droga krajowa nr 72 relacji Turek – Sieradz, przebiegająca w układzie równoleżnikowym przez centralną część gminy w miejscowościach Ewinów, Smulsko, Wichertów, Przykona, Olszówka, Rogów, Laski. Droga krajowa zapewnia najszybsze połączenie z autostradą A2 poprzez węzły Żdźdź, Koło i Dąbie.

Uzupełnieniem powiązań komunikacyjnych gminy są drogi powiatowe i gminne służące przede wszystkim powiązaniom wewnętrznym pomiędzy miejscowościami gminnymi oraz połączeniu z miastem powiatowym Turek.

Drogi publiczne w zdecydowanej większości posiadają nawierzchnię bitumiczną w bardzo dobrym stanie technicznym, co jest wynikiem licznych prac modernizacyjnych przeprowadzonych w ostatnich kilku latach.

Obecnie na terenie gminy Przykona brak jest infrastruktury kolejowej. Funkcjonuje tu jedynie Kolej Górnicza PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Adamów S.A. stanowiąca wewnętrzną zakładową linię kolejową wykorzystywaną do przewozu węgla brunatnego do elektrowni Adamów.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna

Gminę można podzielić pod względem funkcjonalnym na następujące strefy:

- zurbanizowaną i urbanizacji - część centralna i zachodnia;
- rolniczo - leśno - przyrodniczą – część wschodnia i południowa;
- przemysłu wydobywczego – część północna i centralna.

Tereny zurbanizowane to głównie obszar centralnej i zachodniej części gminy wzdłuż drogi krajowej. Występują tu zarówno tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak i usługowej, a także zagrodowej. Na południu, względem drogi nr 73 znajdują się mniejsze, typowo rolnicze wsie. Najmniejsze miejscowości charakteryzujące się rozproszoną zabudową zagrodową, znajdują się we wschodniej części, w dolinie Warty. Takie rozmieszczenie funkcji osadniczej wynika zarówno z obecności eksploatowanego złoża węgla brunatnego, jak też z innych uwarunkowań, do których należy zaliczyć przede wszystkim uwarunkowania przyrodnicze.

Główną jednostką osadniczą gminy jest miejscowość Przykona. Poza podstawową funkcją jaką jest mieszkalnictwo zaspokaja ona także podstawowe potrzeby mieszkańców gminy związane z usługami, szkolnictwem, usługami zdrowia i administracją.

Teren kopalni „Adamów” zajmuje północną część gminy. Na terenie gminy brak jest innych ośrodków przemysłowych. Wśród miejscowości, które odznaczają się wyższym udziałem funkcji usługowych i produkcyjnych należy wymienić te znajdujące się przy drodze krajowej nr 72 – Przykona, Laski, Rogów.

Najwyższymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi oraz turystycznymi odznaczają się miejscowości położone we wschodniej części gminy, co związane jest z kompleksami leśnymi, ciekami wodnymi i Zbiornikiem Wodnym „Przykona” (efekt rekultywacji terenów pokopalnianych). Są to m.in. wsie Ewinów, Sarbice, Radyczyn. Na obszarach położonych na południe oraz wschód od zbiornika „Przykona” znajdują się skupiska zabudowy letniskowej.

Pozostałe wsie pełnią przede wszystkim funkcje zaplecza dla rolnictwa, wśród których typowo rolnicze są takie miejscowości jak m.in. Wichertów, Smulsko, Bądków Pierwszy, Bądków Drugi, Boleszczyn i Żeroniczki.

Struktura usług

Ośrodkami skupiającymi obiekty usługowe w gminie jest Przykona, pełniąc funkcję gminnego ośrodka administracyjno-usługowego - zlokalizowany jest tu m.in. Urząd Gminy (UA-1), a także w mniejszym stopniu inne wsie sołeckie m.in. Psary i Laski – stanowiące lokalne centra obsługi mieszkańców gminy.

Wśród placówek oświaty należy wymienić: Zespół Szkół w Przykonie, w której skład wchodzi Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej (UO-1), Gimnazjum im. Polskich

Olimpijczyków (UO-2) i przedszkole (UO-3), Szkoła Podstawowa w Sarbicach (UO-4) oraz Szkoła Podstawowa w Boleszczynie (UO-5).

W gminie działa Ochotnicza Straż Pożarna, której jednostki rozmieszczone są w sześciu miejscowościach.

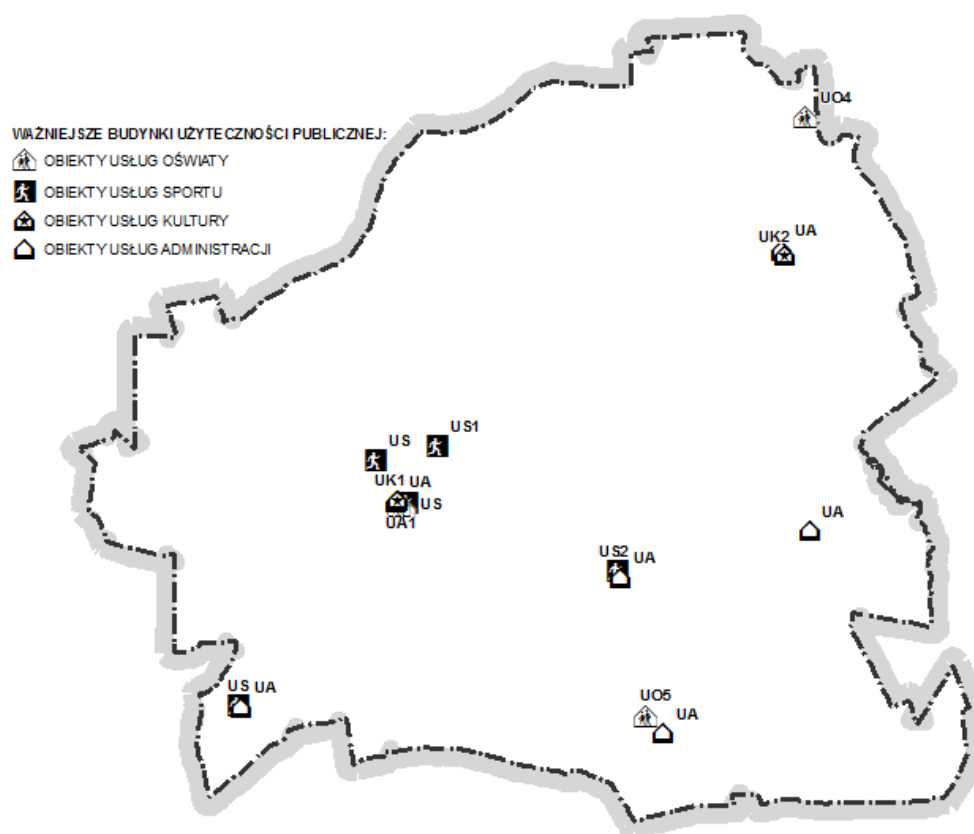
Na terenie gminy zlokalizowanych jest sześć obiektów sportowych, a wśród nich dwie hale sportowe, dwa kompleksy boisk sportowych „Moje boisko Orlik 2012” w Przykonie i Smulsku (US-2), ogólnodostępne boisko sportowe z placem zabaw oraz boisko do piłki nożnej w Psarach (US-1).

Usługi opieki społecznej świadczy Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Przykonie.

Ponadto w gminie działalność prowadzą: Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna Gminy Przykona (UK-1) oraz jej filia w Radyczynach (UK-2). Miejscem spotkań dla mieszkańców gminy są świetlice wiejskie w Rogowie, Smulsku i Żeroniczkach.

Wzdłuż drogi krajowej, pomiędzy miejscowościami Rogów oraz Przykona zlokalizowane są trzy sąsiadujące ze sobą duże obiekty hotelowo-gastronomiczne, powstałe w ostatnich kilku latach. W Laskach pod koniec bieżącego roku, został otwarty jeden z najnowocześniejszych w kraju serwisów samochodów ciężarowych marki MAN (U-1).

Ponadto na terenie gminy, głównie w Przykonie, Laskach zlokalizowane są drobne obiekty handlowo-usługowe, takie jak sklepy, zakłady rzemieślnicze czy stacje paliw (KS-P-1 oraz KS-P-2). Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej przedstawia Rycina 39.



Rycina 39. Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej w gminie Przykona.
(źródło: opracowanie własne)

Struktura mieszkalnictwa

Sieć osadniczą gminy Przykona tworzy osiemnaście sołectw, z których największym jest Przykona.

Zabudowa mieszkaniowa koncentruje się w jednostkach osadniczych różnej wielkości i o różnej strukturze - większe jednostki znajdują się w zachodniej i centralnej części (m.in. Laski, Rogów, Olszówka, Przykona, Dąbrowa). Zabudowa najnowsza jak i w zdecydowanie najlepszej kondycji dominuje w miejscowościach sąsiadujących z gminą Turek. W Rogowie położonym tuż przy wskazanej granicy, stosunkowo dużo obiektów to 1,5 kondygnacyjne budynki jednorodzinne powstałe w latach dwutysięcznych. Charakteryzuje je bardzo dobry stan techniczny (pokrycia dachowe stanowi głównie tzw. blacho-dachówka lub dachówka ceramiczna). Taki sam rodzaj jak i stan zabudowy dominuje na zwartym osiedlu mieszkaniowym położonym na zachód od Psar. Na pozostałym obszarze strefy zurbanizowanej i urbanizacji również dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Tworzą ją nieco starsze budynki, 1,5-2 kondygnacyjne z lat 80-tych i 90-tych, pozostające w dobrym stanie technicznym. W okolicach zbiornika „Przykona” koncentruje się 1,5 kondygnacyjna zabudowa letniskowa. Są to obiekty w bardzo dobrym stanie technicznym wybudowane w ostatnich kilku latach. Pozostałe wsie, położone w południowej, rolniczej części gminy mają strukturę ulicówek (m.in. Bądków Pierwszy, Żeroniczki, Gąsin). Pośród zabudowy zagrodowej, dosyć często występują budynki mieszkalne jednorodzinne. Obiekty te charakteryzują się dobrym stanem technicznym (odnowione elewacje, wymieniona stolarka okienna). Również tutaj można spotkać budynki z lat dwutysięcznych w bardzo dobrym stanie technicznym. Najmniejszymi skupiskami zabudowy o zabudowie rozproszonej charakteryzuje się wschodnia część gminy (m.in. Radyczyn, Ewinów). W części miejscowości występuje zarówno zabudowa zwarta, jak i rozproszona. Zabudowę zagrodową tworzą głównie 1,5 kondygnacyjne budynki mieszkalne pozostające w średnim stanie technicznym.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przeważa w rejonie miejscowości położonych przy drodze krajowej nr 72 – Laski, Psary, Wichertów, Przykona. Zabudowa zagrodowa przeważa w miejscowościach zlokalizowanych w południowej i wschodniej części gminy.

Na terenie gminy brak jest zabudowy wielorodzinnej.

Struktura obiektów turystyki i rekreacji indywidualnej

Turystyka na terenie gminy odgrywa znikome znaczenie, jednak ze względu na wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz kulturowe istnieje tu potencjał do jej rozwoju.

Gmina posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, związane głównie z obecnością we wschodniej części gminy doliny rzeki Warty i jej dopływów (w okolicy miejscowości Gąsin, Bądków Pierwszy, Ewinów i Radyczyn). Ważną atrakcją turystyczną jest Zbiornik Wodny „Przykona” będący efektem rekultywacji terenów pokopalnianych. Dużym atutem terenów przyległych do zbiornika, na których rozwija się zabudowa letniskowa, jest uzbrojenie ich w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, co może sprzyjać ich rozwojowi. Wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe związane są także z obecnością zwartego kompleksu leśnego we wschodniej części gminy.

Przez teren gminy przebiegają ścieżki pieszo-rowerowe o łącznej długości ok. 10 km. Są to:

Dydaktyczny szlak rowerowy „Panorama” (jeden z punktów dydaktycznych znajduje się przy Zbiorniku Wodnym „Przykona”),

Piesze i rowerowe ścieżki dydaktyczne „Bogdałów” łączące kilka gmin powiatu tureckiego z obszarami przekształconymi przez przemysł wydobywczy.

Baza noclegowa i gastronomiczna gminy Przykona są nadal niewystarczająco rozwinięte. Miejsca noclegowe oferują: Zajazd Staropolski w Olszówce, gospodarstwo agroturystyczne w Bądkowie Pierwszym, kwatery prywatne oraz pole namiotowe w okolicach Zbiornika Wodnego „Przykona”. Obsługę gastronomiczną świadczą Zajazd Staropolski w Olszówce, sezonowy bar nad Zbiornikiem Wodnym „Przykona” oraz restauracja „Słoneczna” w Przykonie i bar „Wenus” w Rogowie.

Struktura zieleni publicznej, ogródków działkowych i cmentarzy

Na terenie gminy Przykona struktura terenów zieleni publicznej jest uboga.

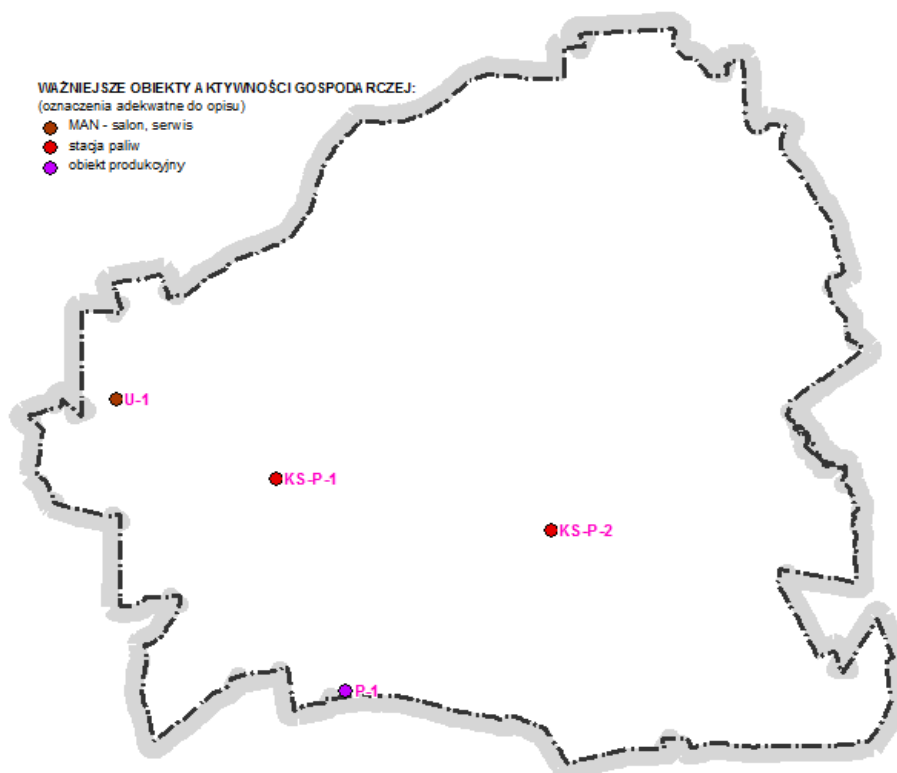
Obszar gminy nie jest zasobny w parki. Na terenie gminy występuje jeden zespół dworsko-parkowy w Żeroniczkach a także jeden teren o charakterze parkowym, znajdujący się przy kościele w Boleszczynie.

Uzupełnieniem roślinności na terenie gminy jest zieleń cmentarna. Cmentarze parafialne zlokalizowane są w miejscowościach Boleszczyn i Psary, a ponadto w Sarbicach znajduje się cmentarz ewangelicko-augsburski.

Na całym obszarze gminy nie występują obszary ogrodów działkowych.

Struktura przemysłu i obiektów produkcyjnych

Na terenie gminy Przykona rozwinięty jest przemysł wydobywczy oraz produkcyjny, głównie z zakresu przetwórstwa mięsnego i przemysłu drzewnego, który jest głównym źródłem utrzymania mieszkańców gminy tuż za rolnictwem. Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej przedstawia Rycina 40.



Rycina 40. Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej w gminie Przykona
(źródło: opracowanie własne)

Motorem rozwoju gospodarczego gminy były kopalnia węgla brunatnego oraz elektrownia „Adamów”, jednak w związku z ograniczeniem wydobycia węgla rynek pracy zmniejszył się. Największym zakładem produkcyjnym działającym na terenie gminy jest zakład przetwórstwa drzewnego Andrewex w Żeroniczkach (P-1).

Struktura rolnictwa i leśnictwa

Rolnicza przestrzeń produkcyjna zajmuje niewiele ponad połowę powierzchni gminy Przykona. Podstawowym kierunkiem produkcji rolniczej jest produkcja roślinna, głównie uprawa zbóż i ziemniaków połączona z łąkarstwem i hodowlą bydła mlecznego. Najlepsze środowiskowe warunki do rozwoju rolnictwa charakteryzują miejscowości Bądków Pierwszy, Bądków Drugi, Kaczki Plastowe, Smulsko i Wichertów. Zwarte kompleksy łąk i pastwisk występują w dolinie Warty i Teleszyny. Największe gospodarstwa rolne zlokalizowane są w sołectwach Wichertów, Smulsko, Bądków Pierwszy, Bądków Drugi, Boleszczyn i Żeroniczki.

Lesistość gminy Przykona wynosi około 27%, jest więc podobna do średniej lesistości dla kraju (28,7%). Największe kompleksy leśne, zlokalizowane we wschodniej części gminy, charakteryzują się przewagą siedlisk borowych świeżych, przy czym ich południowa część charakteryzuje się znacznie wyższymi walorami ekologicznymi od ich północnej i południowo-zachodniej części. Pozostałe kompleksy leśne powstały na skutek rekultywacji zwałowisk pokopalnianych.

Struktura infrastruktury technicznej

Długość sieci wodociągowej w gminie Przykona wynosi 131,16 km. Do sieci podłączonych jest 100% mieszkańców gminy. Na terenie gminy zlokalizowane są cztery stacje uzdatniania wody. Znajdują się one w miejscowościach: Paulinów, Dąbrowa, Przykona i Laski. Miejscowości Gąsin i Żeroniczki zaopatrywane są w wodę z ujęć znajdujących się na terenie gmin sąsiednich.

Długość sieci kanalizacyjnej w gminie Przykona wynosi 65,6 km, co pozwala na dostęp do kanalizacji 78% mieszkańców gminy. Ze względu na rozproszenie zabudowy na obszarach wiejskich, na terenie gminy część mieszkańców korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków. Pozostałe gospodarstwa, które nie posiadają dostępu do kanalizacji sanitarnej korzystają z bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków. W Wichertowie zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków. Część ścieków, z miejscowości Przykona, Psary, Bądków Pierwszy, Żeroniczki, Rogów, Olszówka, Laski odprowadzone są kolektorem zbiorczym do oczyszczalni ścieków w Turku.

Sieć elektroenergetyczną gminy Przykona stanowią: linie elektroenergetyczne 220 kV relacji Pabianice – Adamów oraz relacji Zgierz - Adamów, linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV relacji Elektrownia Adamów – GPZ Poddębice oraz relacji GPZ Janiszew - GPZ Kraski. Uzupełnieniem sieci są linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV oraz stacje transformatorowe średniego i niskiego napięcia.

Mieszkańcy gminy Przykona w większości korzystają z indywidualnych źródeł ciepła – są to konwencjonalne źródła m.in. piece opalane węglem kamiennym i kosem, rzadziej olejem lub gazem. W gminie wykorzystywane są ponadto odnawialne źródła energii, czego przykładem są baterie słoneczne zainstalowane na dachu szkoły w Sarbicach służące do podgrzewania wody na cele własne placówki czy panele fotowoltaiczne zainstalowane na budynku siedziby Urzędu Gminy w Przykonie, które produkują energię elektryczną na potrzeby budynku.

Na terenie gminy, przez miejscowości Bądków Pierwszy, Wichertów, Smulsko i Ewinów przebiega rurociąg paliwowy o średnicy 400 mm relacji Płocko – baza paliw w Ostrowie Wielkopolskim.

Przez teren gminy przebiega gazociąg Dn 250 relacji Turek – Uniejów, który nie jest jednak wykorzystywany do zaopatrzenia gminy w gaz. Gazociąg ten odchodzi od gazociągu Dn 500 relacji Adamów – Włocławek, którego fragment przebiega w rejonie wsi Laski.

Gmina Przykona posiada własne składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Psary, które jest wykorzystywane wyłącznie na potrzeby gminy. Przywożone są tu odpady komunalne zmieszane z części gospodarstw domowych, natomiast większość wywożona jest do Zakładu Utylizacji Odpadów w Koninie.

Tereny kopalniane i pokopalniane

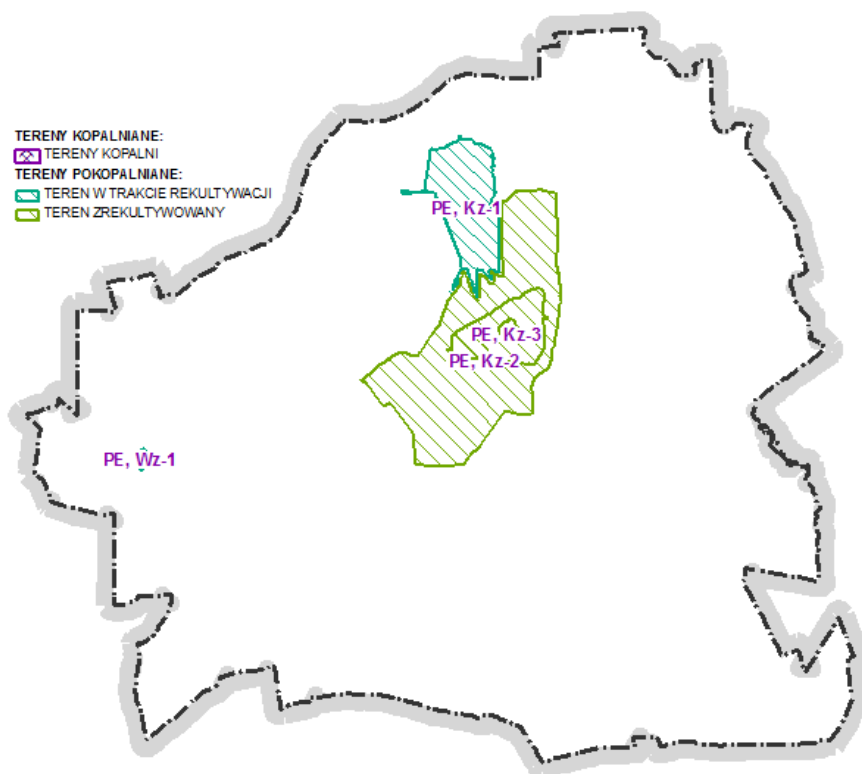
Na obszarze gminy Przykona znajdują się następujące tereny eksploatacji węgla brunatnego PE, KC - 1 - złoża Adamów (obszar górniczy Adamów).

Na obszarze gminy znajdują się następujące obszary pokopalniane:

- PEi - 1 - teren obsługi wyrobiska, obszar niezrekultuwowany,
- PE, Wz - 1 - teren powyrobiskowy, w trakcie rekultywacji (kierunek leśny),
- PE, Kz - 1 - obszar w trakcie rekultywacji w kierunku rolnym,
- PE, Kz - 2 - obszar zrekultuwowany (teren rolny)
- PE, Kz - 3 - obszar zrekultuwowany (zbiornik wodny).

Na terenie gminy, w dolinie Warty znajdują się ponadto nieeksploatowane złoża torfu.

Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Przykona przedstawia Rycina 41.



Rycina 41. Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Przykona.
(źródło: opracowanie własne)

Podsumowanie i wnioski

Gmina wiejska Przykona ma charakter rolniczy. Tereny rolnicze zajmują południową część obszaru gminy. Rolnictwo jest funkcją wiodącą w większości miejscowości gminnych, a w pozostałych uzupełniającą. W działalności rolniczej ważne miejsce zajmuje hodowla bydła.

Istniejąca sieć dróg na terenie gminy Przykona jest odpowiednia do potrzeb komunikacyjnych mieszkańców, stwarzając warunki do jej dalszego rozwoju. Pozwala nie tylko na wygodne przemieszczanie się między miejscowościami gminnymi, ale także na dogodne połączenia z obszarami sąsiednimi.

Sieć osadnicza jest dobrze rozwinięta. Największą koncentrację zabudowy charakteryzuje się zachodnia i centralna część gminy. Ze względu na korzystny układ dróg i dobre położenie względem Turku, widoczny jest rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy. System zieleni urządzonej jest ubogi – związany jest on głównie z cmentarzami i zespołem dworsko-parkowym.

Gmina posiada znaczne walory przyrodniczo-krajobrazowe, związane przede wszystkim z obecnością doliny rzeki Warty. Szansą na rozwój turystyki jest ponadto Zbiornik Wodny „Przykona” powstały na terenach pokopalnianych. Potrzebne są jednak odpowiednie obiekty infrastruktury turystycznej, w tym rozwój bazy noclegowo-gastronomicznej.

Głównym motorem rozwoju gospodarczego gminy były kopalnia węgla brunatnego oraz elektrownia „Adamów”, jednak w związku z ograniczeniem wydobycia węgla ten rynek pracy zmniejsza się. Ponadto rozwinięty jest tu przemysł produkcyjny, głównie z zakresu przetwórstwa mięsnego i przemysłu drzewnego, który jest głównym źródłem utrzymania mieszkańców gminy tuż za rolnictwem.

Liczba i zakres usług publicznych w gminie są wystarczające do realizacji potrzeb mieszkańców. Najważniejsze ośrodki gminne – Przykona, Laski i Psary są ponadto dobrze wyposażone w podstawowe usługi niepubliczne.

Na terenie gminy występują surowce mineralne. W północno-wschodniej części znajdują się eksploatowane złoża węgla brunatnego „Adamów” a południowej części gminy zrehabilitowane złoża kruszyna naturalnego. Obszar górniczy dla kopalni węgla zajmuje północną część gminy, a prawie cały obszar znajduje się na terenie górniczym. Część terenów pokopalnianych została zrehabilitowana.

Stan infrastruktury technicznej jest dobry – gmina jest w całości zводociągowana, a dostęp do sieci kanalizacyjnej posiada większość mieszkańców gminy. Mieszkańcy gminy nie posiadają dostępu do gazu przewodowego.

3.3.6. Inwentaryzacja gminy Tuliszków (Załącznik graficzny nr 7)

Ogólny opis gminy

Gmina miejsko-wiejska Tuliszków położona jest na granicy z powiatami kaliskim i konińskim, przy drodze krajowej nr 72 i drodze wojewódzkiej nr 443. Gminę dzieli ok. 120 km od Poznania i 15 km do Konina.

Struktura gruntów wskazuje zdecydowanie na rolniczy charakter gminy - prawie 68% jej powierzchni stanowią użytki rolne. Gmina słynie z sadów, a w szczególności alei czereśniowych, dlatego też nazywana jest często Krainą Kwitnącej Czereśni. Oprócz czereśni

sadownicy produkują wiele odmian śliwek, jabłek i brzoskwini, sprzedawanych na terenie całej Polski. Gospodarstwa rolne są silnie rozdrobnione, a ich średnia powierzchnia wynosi ok. 8 ha.

Stopień zalesienia Gminy jest powyżej średniej dla województwa i kraju. Duże kompleksy leśne (w okolicy miejscowości Grzymiszew, Ruda, Kiszewy, Grabowiec i Wróblina) wraz z urozmaiconą rzeźbą terenu stanowią wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy. Ponadto teren ten znajduje się w zlewni Warty, w pobliżu Powy i Topca.

Układ komunikacyjny

Główną arterią komunikacyjną gminy Tuliszków jest droga krajowa nr 72 relacji Poznań – Turek - Łódź, przebiegająca przez centralną część gminy w układzie południkowym przez miejscowości Kępina, Kiszewy, Tuliszków, Grzymiszew. Droga krajowa zapewnia najszybsze połączenie z autostradą A2 poprzez węzeł Konin Wschód.

Ważnym szlakiem komunikacyjnym na terenie gminy jest ponadto droga wojewódzka nr 443 relacji Jarocin – Gizałki – Rychwał - Tuliszków przebiegająca prostopadle do drogi krajowej nr 72 w zachodniej części gminy

Uzupełnieniem powiązań komunikacyjnych gminy są drogi powiatowe i gminne służące przede wszystkim powiązaniom wewnętrznym pomiędzy miejscowościami gminnymi oraz połączeniu z miastem powiatowym Turek oraz Rychwałem.

Drogi publiczne w większości posiadają nawierzchnię bitumiczną w bardzo dobrym stanie technicznym, co jest wynikiem licznych prac modernizacyjnych przeprowadzonych w ostatnich kilku latach.

Przez teren gminy przebiega trasa kolei wąskotorowej relacji Opatówek – Turek.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna

Gminę można podzielić pod względem funkcjonalnym na następujące części:

- zurbanizowaną i urbanizacji – związaną z Tuliszkowem i Grzymiszewem i ich strefami oddziaływania;
- leśno - przyrodniczą – część południowa, wschodnia i północno-wschodnia;
- rolniczą – pozostała część gminy, głównie zachodnia i centralna.

W strukturze osadniczej można wyróżnić dwa wiodące rejony koncentracji funkcji mieszkalnej. Są to miasto Tuliszków (położone u zbiegu drogi krajowej i drogi wojewódzkiej) oraz Grzymiszew wraz z rejonami oddziaływania ułożonymi niejako promieniście. Poza podstawową funkcją jaką jest mieszkalnictwo zaspokajają one także podstawowe potrzeby mieszkańców gminy związane z usługami, szkolnictwem i administracją. Na wskazanych obszarach dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Pozostałe obszary stanowią uzupełnienie tych dwóch wiodących w gminie jednostek osadniczych.

Najwyższymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi oraz turystycznymi odznaczają się miejscowości położone we wschodniej części gminy, co związane jest z kompleksami leśnymi, ciekami wodnymi. Są to m.in. Piętno, Ruda, Grabowiec.

Pozostałe wsie pełnią przede wszystkim funkcje zaplecza dla rolnictwa z dominacją zabudowy zagrodowej, wśród których typowo rolnicze są takie miejscowości jak m.in. Dryja, Krępa, Gadowskie Holendry, Wróblina.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest kilka obiektów sportowych, a wśród nich: siedem boisk sportowych w miejscowościach Grzymiszew, Smaszew, Ogorzelczyn, Tarnowa, Kiszewy, Wróblina, Tuliszków, boisko sportowe Orlik w Tuliszkowie (US-1), dwie hale sportowe w Tuliszkowie i Grzymiszewie, siłownia zewnętrzna w Tuliszkowie, place zabaw w miejscowościach Tuliszków, Grzymiszew, Smaszew, Kiszewy, Ogorzelczyn, Wróblina, Piętno, Nowy Świat, Krępa, Sarbicko, Ruda, Tarnowa, Wielopole.

Na terenie gminy, głównie w Tuliszkowie i Grzymiszewie, zlokalizowane są ponadto drobne obiekty handlowo-usługowe, takie jak sklepy (np. Polo Market UC-1), zakłady rzemieślnicze (np. skup złomu UU/S-1) i stacje benzynowe (KS-P-1, KS-P-2, KS-P-3).

Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej przedstawia Rycina 42.

Struktura mieszkalnictwa

Sieć osadniczą gminy Tuliszków tworzy szesnaście sołectw, z których największym jest Tuliszków.

Siedzibą gminy jest miasto Tuliszków, które pełni funkcję gminnego centrum mieszkaniowo-usługowego. Miasto charakteryzuje się zwartą zabudową jednorodzinną. W centrum miasta, wzdłuż ulic m.in. Mickiewicza, Poznańskiej, Placu Wolności koncentrują się najstarsze budynki mieszkalne, niekiedy tworząc pierzeje. Są to 1,5-2 kondygnacyjne domy jednorodzinne w średnim a nawet słabym stanie technicznym. Zabudowę centrum miasta uzupełniają 2-2,5 kondygnacyjne domy z lat 70-tych. Analogiczna zabudowa, nieco mniej zwarta występuje w południowo-zachodniej części miasta. Najmłodsza zabudowa mieszkaniowa w Tuliszkowie, a zarazem pozostająca w dobrym stanie technicznym pokrywa zachodnie obszary miasta. Tworzą ją głównie 2-2,5 kondygnacyjne budynki jednorodzinne z lat 80-tych i 90-tych. Warto zwrócić uwagę, że na terenie miasta nie występują skupiska zabudowy powstałej w ciągu ostatnich kilku lat. Usługi, m.in. Urząd Miasta i Gminy, bank, posterunek policji, kościół, sklepy, apteka oraz inne drobne usługi, skoncentrowane są w centrum miasta, a zabudowa mieszkaniowa postępuje od centrum miasta w kierunku zachodnim, w rejonie dróg do Krępy i Nowego Świata.

W Grzymiszewie zabudowę zwartą tworzą głównie 1,5-2 kondygnacyjne budynki jednorodzinne w średnim stanie technicznym. Na terenie gminy sporadycznie występują 1,5 kondygnacyjne budynki jednorodzinne powstałe w latach dwutysięcznych np. północna część Wielopola, Nowy Świat.

Zabudowa wsi skupia się wzdłuż dróg, głównie powiatowych, mając charakter pasmowy. Związana jest ona głównie z rolniczym charakterem gminy – rozdrobnieniem gospodarstw rolnych oraz wielokierunkową produkcją, co prowadzi do dużego udziału zabudowy rozproszonej w zabudowie wsi. Dominuje tu zabudowa zagrodowa, którą tworzą przede wszystkim 1,5-2 kondygnacyjne budynki mieszkalne pozostające w średnim stanie technicznym.

Pojedyncze obiekty zabudowy wielorodzinnej występują w Grzymiszewie oraz w Smaszewie. Są to 3 kondygnacyjne bloki w słabym stanie technicznym, niegdyś przeznaczone dla osób pracujących w PGR.

Struktura obiektów turystyki i rekreacji indywidualnej

Turystyka na terenie gminy odgrywa znikome znaczenie, jednak ze względu na wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz kulturowe istnieje tu potencjał do jej rozwoju.

Gmina posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, związane głównie z obecnością we wschodniej i północno-wschodniej części gminy dużych kompleksów lasów atrakcyjnych dla celów turystycznych oraz urozmaiconą rzeźbą terenu.

Przez teren gminy Tuliszków biegną szlaki rowerowe i konne, które zostały utworzone w ramach porozumienia "Solidarni w Partnerstwie" - łączą one wszystkie gminy partnerskie: Stare Miasto, Rzgów, Rychwał, Golina i Grodziec.

Baza noclegowa i gastronomiczna gminy Tuliszków są nadal niewystarczająco rozwinięte. Miejsca noclegowe oferują pojedyncze obiekty m.in. w Tuliszkowie i Grzymiszewie.

Struktura zieleni publicznej, ogródków działkowych i cmentarzy

Na terenie gminy Tuliszków struktura terenów zieleni publicznej jest uboga.

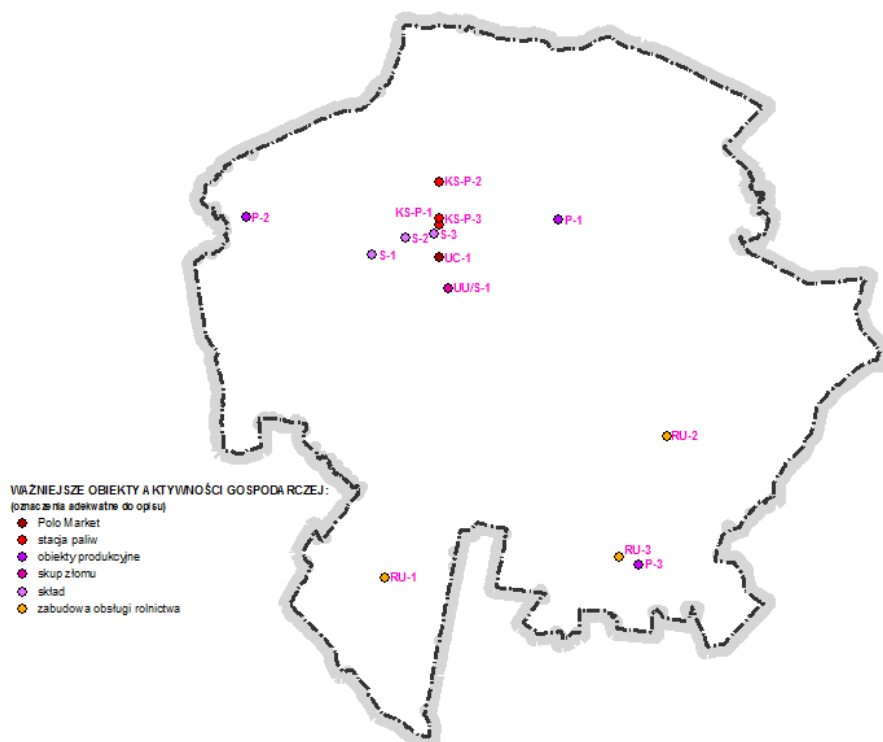
Obszar gminy nie jest zasobny w parki. Na terenie gminy występują cztery XIX-wieczne parki podworskie w Tuliszkowie, Grzymiszewie, Piętnie i Smaszewie.

Uzupełnieniem roślinności na terenie gminy jest zieleń cmentarna. Cmentarze parafialne zlokalizowane są w miejscowościach Tuliszków i Grzymiszew. Ponadto w Tuliszkowie znajduje się cmentarz żydowski, a w Gadowskich Holendrach i Wielopolu cmentarze ewangelicko-augsburskie.

Na całym obszarze gminy nie występują obszary ogrodów działkowych.

Struktura przemysłu i obiektów produkcyjnych

W gminie Tuliszków nie występują obiekty przemysłowe. Najwięcej podmiotów gospodarczych działa w branży związanej z rolnictwem, następnie w handlowej i w budownictwie. Na terenie gminy prowadzona jest działalność wydobywcza w oparciu o kruszywa naturalne. Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej przedstawia Rycina 43.



Rycina 43. Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej w gminie Tuliszków.
(źródło: opracowanie własne)

Do największych zakładów działających na terenie gminy należy zaliczyć: Andrewex w Piętnie – przedsiębiorstwo produkcji drzewnej, dostawca produktów dla m.in. IKEA oraz Hornbach (P-3) oraz Centrum Polska w Tuliszkanie – dystrybutor sprzętu piekarniczego na skalę europejską (P-1). Ponadto na terenie gminy działalność prowadzą m.in.: tartak w Nowym Świecie (P-2), , skład materiałów budowlanych w Tuliszkanie (S-3), skład opatu w Tuliszkanie (S-2), skład kruszywa w Tuliszkanie (S-1), zakłady związane z obsługą rolnictwa w Smaszewie, Grzymiszewie i Piętnie (RU-1, RU-2, RU-3).

Struktura rolnictwa i leśnictwa

Rolnicza przestrzeń produkcyjna zajmuje 70% powierzchni gminy Tuliszków. W strukturze użytkowania gruntów ważną pozycję zajmuje dobrze rozwinięte sadownictwo, w tym uprawa jabłoni, śliw, czereśni, grusz i brzoskwiń. Zlokalizowane jest ono głównie w rejonach miejscowości Tuliszków, Kiszewy, Nowy Świat, Zadworna, Wymysłów. Najlepszymi środowiskowymi uwarunkowaniami do rozwoju rolnictwa wyróżniają się miejscowości Zadworna, Grzymiszew, Ogorzelczyn, Piętno, Wielopole i Smaszew. Gmina charakteryzuje się dużym rozdrobnieniem gospodarstw rolnych.

Lesistość gminy Tuliszków wynosi około 30%, jest więc nieco wyższa do średniej lesistości dla kraju (28,7%). Największe kompleksy leśne zlokalizowane są we wschodniej i północno-wschodniej części gminy, w pobliżu miejscowości Grzymiszew, Ruda, Kiszewy, Grabowiec i Wróblina. Lasy charakteryzują się obecnością następujących siedlisk: dąbrowy świetliste, grądy oraz łęgi i olsy charakterystyczne dla dolin Powy i Topca. W drzewostanie dominuje sosna i brzoza.

Struktura infrastruktury technicznej

Długość sieci wodociągowej w gminie Tuliszków wynosi 147,9 km. Dostęp do sieci posiada prawie 90% mieszkańców gminy. Na terenie gminy zlokalizowanych jest pięć stacji uzdatniania wody. Znajdują się one w miejscowościach: Tuliszków, Piętno, Sarbicko, Imiętków i Smaszew.

Długość sieci kanalizacyjnej w gminie Tuliszków wynosi 19,4 km, co pozwala na dostęp do kanalizacji 23% mieszkańców gminy. Ze względu na rozproszenie zabudowy na obszarach wiejskich, na terenie gminy część mieszkańców korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków. Pozostałe gospodarstwa, które nie posiadają dostępu do kanalizacji sanitarnej korzystają z bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków. W Tuliszkanie zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków.

Sieć elektroenergetyczną gminy Tuliszków stanowią linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia oraz słupowe stacje transformatorowe.

Mieszkańcy gminy w większości korzystają z indywidualnych źródeł ciepła – są to konwencjonalne źródła m.in. piece opalane węglem kamiennym i kosem, rzadziej olejem lub gazem.

Na terenie gminy brak jest sieci gazowej wysokiego i średniego ciśnienia.

Gmina Tuliszków nie posiada własnego składowiska odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami na terenie gminy prowadzona jest na podstawie założeń i ustaleń zawartych we Wspólnym Planie Gospodarki Odpadami dla gmin – członków Związku Komunalnego Gmin „Czyste miasto, czysta gmina”. Odpady składowane są w wybudowanym przez Związek Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” w Prażuchach Nowych w gminie Ceków Kolonia.

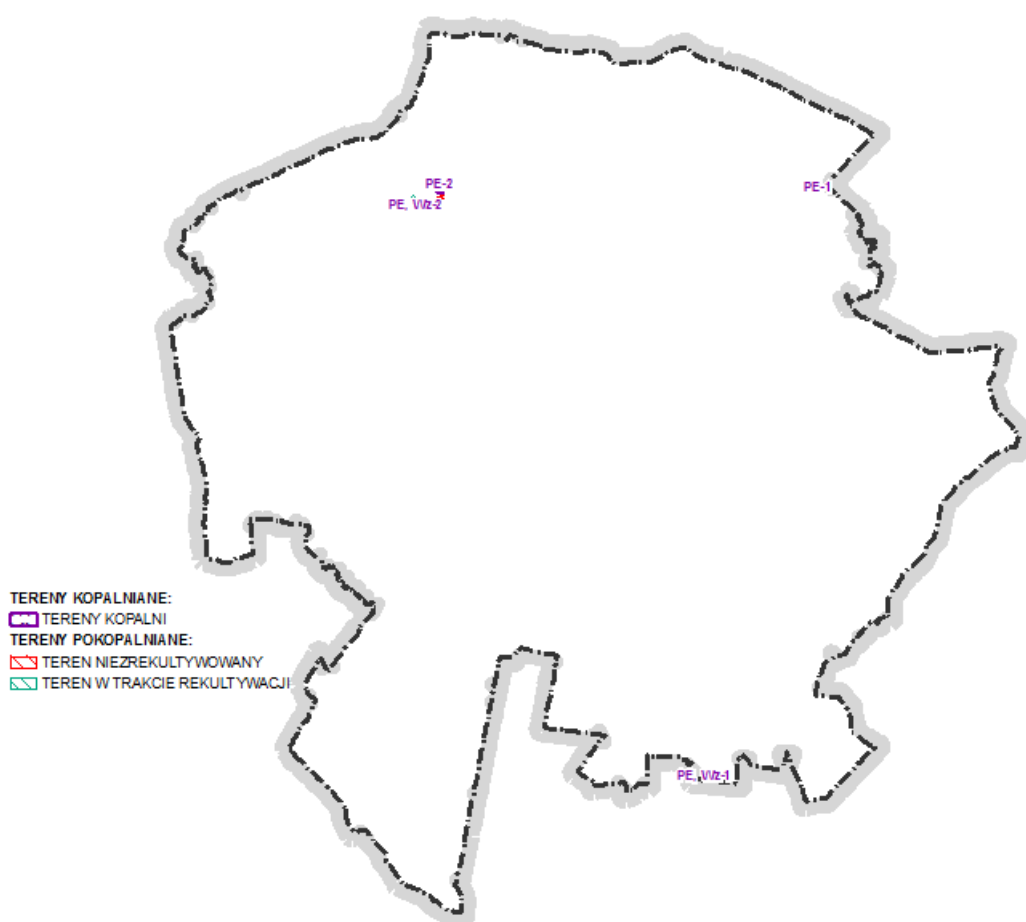
Tereny kopalniane i pokopalniane

Na obszarze gminy Tuliszków znajdują się następujące tereny eksploatacji kruszyw naturalnych PE - 2 - złoża Dryja (obszar górniczy Dryja).

Oraz następujące obszary pokopalniane:

- PE - 1 - nieczynne wyrobisko kruszyw naturalnych, obszar niezrekultywowany,
- PE - 3 - nieczynne wyrobisko kruszyw naturalnych, obszar niezrekultywowany,
- PE, Wz -1 - obszar w trakcie rekultywacji w kierunku leśnym,
- PE, Wz -2 - obszar w trakcie rekultywacji w kierunku leśnym.

Na terenie gminy, w rejonie Wróbliny i Grzymiszewa znajdują się nieeksploatowane złoża torfu. Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Tuliszków przedstawia Rycina 44.



Rycina 44. Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Tuliszków.
(źródło: opracowanie własne)

Podsumowanie i wnioski

Gmina wiejska Tuliszków ma charakter rolniczy. Tereny rolnicze zajmują głównie zachodnią część obszaru gminy. Rolnictwo jest funkcją wiodącą w większości miejscowości gminnych, a w pozostałych uzupełniającą. W strukturze użytkowania gruntów ważną pozycję zajmuje dobrze rozwinięte sadownictwo.

Istniejąca sieć dróg na terenie gminy Tuliszków jest odpowiednia do potrzeb komunikacyjnych mieszkańców – dogodnie połączenia zapewnia droga krajowa nr 72, droga wojewódzka nr 443 oraz sieć dróg powiatowych i gminnych. Pozwalają one nie tylko na wygodne przemieszczanie się między miejscowościami gminnymi, ale także na dogodne połączenia z obszarami sąsiednimi.

Sieć osadnicza jest dobrze rozwinięta. Największą koncentracją zabudowy charakteryzują się miasto Tuliszków i Grzymiszew wraz ze swoimi rejonami oddziaływania. Ze względu na korzystny układ dróg i dobre położenie względem miast powiatowych możliwy jest rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy. System zieleni urządzonej jest ubogi – związany jest on głównie z cmentarzami i parkami podworskimi.

Gmina posiada znaczne walory przyrodniczo-krajobrazowe, związane przede wszystkim z obecnością dużych kompleksów leśnych i urozmaiconej rzeźby terenu. Potrzebne są jednak odpowiednie obiekty infrastruktury turystycznej, w tym rozwój bazy noclegowo-gastronomicznej.

Pod względem gospodarczym jest to typowo rolnicza gmina, ukierunkowana na sadownictwo. W gminie Tuliszków nie występują obiekty przemysłowe. Najwięcej podmiotów gospodarczych działa w branży związanej z rolnictwem, następnie w handlowej i w budownictwie. Na terenie gminy prowadzona jest działalność wydobywcza w oparciu o kruszywa naturalne.

Liczba i zakres usług publicznych w gminie są wystarczające do realizacji potrzeb mieszkańców. Najważniejsze ośrodki gminne – Tuliszków i Grzymiszew są ponadto dobrze wyposażone w podstawowe usługi niepubliczne.

Na terenie gminy występują złoża kruszyw naturalnych, jednak obecnie eksploatowane jest tylko jedno. Prowadzona jest rekultywacja w kierunku leśnym dwóch nieeksploatowanych złóż.

Stan infrastruktury technicznej jest dobry – poza siecią kanalizacyjną realizuje ona w całości potrzeby mieszkańców gminy.

3.3.7. Inwentaryzacja gminy Turek (Załącznik graficzny nr 8)

Ogólny opis gminy

Gmina Turek to gmina o zanikających funkcjach rolniczych o charakterze podmiejskim. Gmina posiada dogodne powiązania komunikacyjne z terenami sąsiadującymi poprzez układ drogowy dróg krajowych i drogi wojewódzkiej – przez jej teren przebiegają dwie drogi krajowe nr 72 Konin – Turek – Uniejów i nr 83 Turek – Sieradz oraz jedna droga wojewódzka nr 470 Kalisz – Turek – Kościelec.

Korzystne dla gminy jest niewątpliwie położenie wokół ośrodka powiatowego, który obsługuje gminę w zakresie usług administracji, zdrowia i szkolnictwa ponadgminnego. Na terenach bezpośrednio sąsiadujących z miastem widoczny jest proces suburbanizacji. Gdzie dotychczasowa zabudowa zagrodowa jest w sposób niekontrolowany wypierana przez nowopowstałe skupiska zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej. Ponadto widoczna jest ekspansja obiektów usługowo-produkcyjnych. Niekontrolowany rozwój prowadzi do konfliktów przestrzennych związanych z bezpośrednim sąsiedztwem niepożądanych względem siebie funkcji. Gminy dzięki swym walorom przyrodniczym (zwarte kompleksy leśne na północy gminy) stanowi atrakcyjną bazę wypadową dla mieszkańców miasta. Położenie gminy wokół Turku wpływa na obciążenie układu komunikacyjnego ruchem tranzytowym

oraz korytarzami ponadlokalnej infrastruktury technicznej, związanej głównie ze zlokalizowaną na terenie miasta Elektrownią Adamów.

Najważniejszym zakładem przemysłowym na obszarze gminy jest kopalnia węgla brunatnego „Adamów” zlokalizowana w Warencie (obiekty zaplecza techniczno-warsztatowego i administracyjnego). Ponadto na terenie gminy prowadzona jest eksploatacja kruszyw naturalnych.

Układ komunikacyjny

Głównymi arteriami komunikacyjnymi gminy wiejskiej Turek są drogi krajowe: nr 83 relacji Turek – Sieradz, przebiegająca w południowej jej części przez miejscowości Kaczki i Turkowice, oraz droga krajowa nr 72 relacji Konin – Turek – Rawa Mazowiecka, przebiegająca w centralnej części gminy, prostopadle do drogi krajowej nr 83, przez miejscowości Żuki i Słodków.

Ważnym szlakiem komunikacyjnym na terenie gminy jest również droga wojewódzka nr 470 relacji Kościelec – Turek – Kalisz Rzymsko przebiegająca w układzie południkowym przez centralną część gminy przez miejscowości Szadów Pański, Szadów Księży i Dzierżązna. Drogi krajowe i wojewódzka umożliwiają najkrótsze połączenie komunikacyjne gminy z autostradą A-2 przez węzły Konin Wschód i Koło.

Uzupełnieniem powiązań komunikacyjnych gminy są drogi powiatowe i gminne służące przede wszystkim powiązaniom wewnętrznym pomiędzy miejscowościami gminnymi.

Stan techniczny większości dróg publicznych można określić jako bardzo dobry, co jest wynikiem licznych prac modernizacyjnych przeprowadzonych w ostatnich kilku latach. Na terenie gminy można spotkać drogi o nawierzchni nieutwardzonej.

Przez tereny położone na wschodzie gminy biegnie linia kolejowa łącząca bazę kopalni „Adamów” z elektrownią „Adamów”.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna

Gminę można podzielić pod względem funkcjonalnym na następujące części:

- podmiejską – tereny bezpośrednio sąsiadujące z miastem po jego zachodniej i północno-wschodniej części,
- krajobrazową – północna i północno-zachodnia część gminy;
- przemysłową – południowo-wschodnia część gminy;
- rolniczą – tereny wokół miasta ale bezpośrednio z nim nie sąsiadujące.

Tereny zurbanizowane występują w postaci skupisk zabudowy, głównie pasmowej, rozwijającej się pod wpływem szeregu istniejących uwarunkowań, do których należy zaliczyć przede wszystkim uwarunkowania lokalizacyjne (odległość względem Turku), komunikacyjne oraz przyrodnicze.

Strefa podmiejska otaczająca miasto Turek jest wyraźnie z nim powiązana układem funkcjonalnym. Na obszarach sąsiadujących z miastem od zachodu silnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna., Analogicznie, w nieco mniejszym stopniu rozwój zabudowy obserwuje się na terenach graniczących z miastem od południa. Na terenach przyległych do miasta od wschodu rozwija się głównie zabudowa produkcyjna, na co wpływa bliskie sąsiedztwo elektrowni Adamów. Północne obszary gminy stanowią m.in. zwarte kompleksy leśne, realizujące, przede wszystkim dla mieszkańców gminy jak i miasta, funkcje rekreacyjno-turystyczne. Są to tereny o najwyższych walorach przyrodniczych gminy.

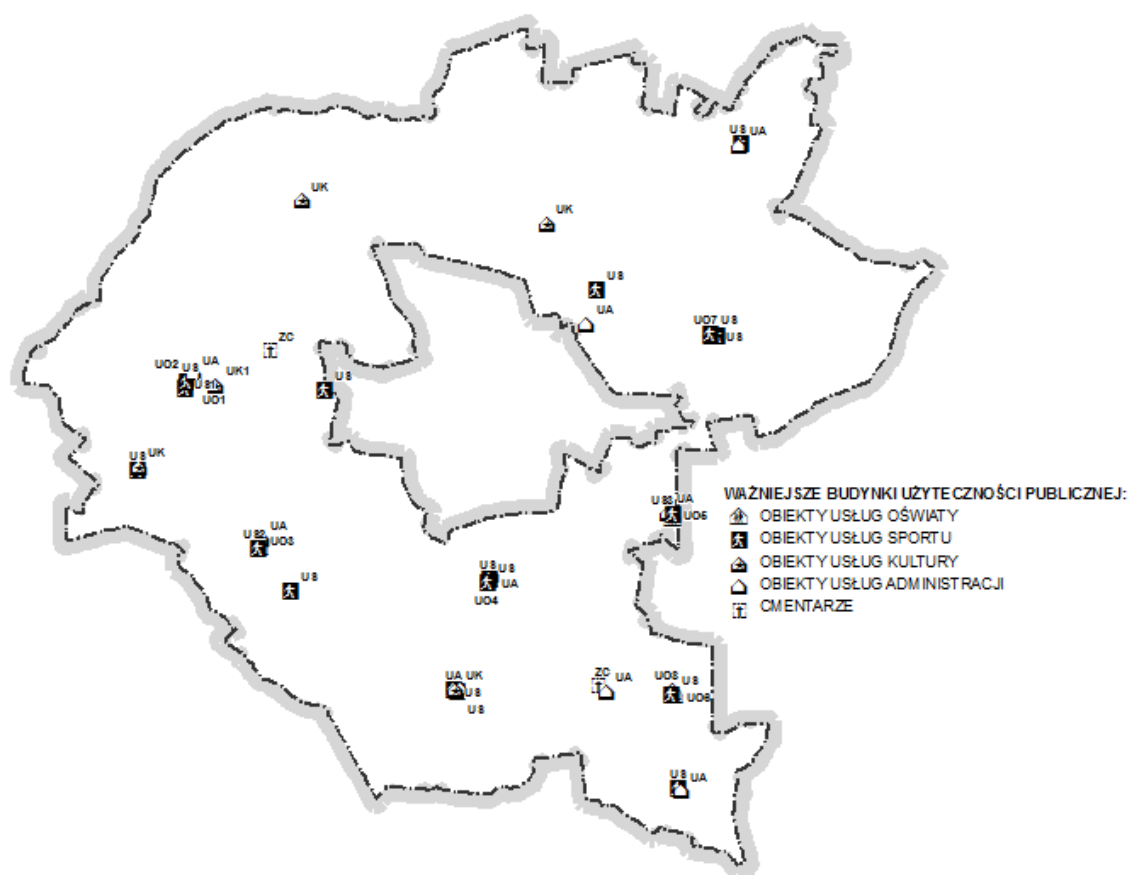
Znajdują się tam zarówno duże kompleksy lasów, jak też mniejsze obszary pól i trwałych użytków zielonych.

Część wschodnia gminy charakteryzuje się znacznym przekształceniem krajobrazu i środowiska, co wiąże się z obecnością na sąsiadujących terenach miejskich elektrowni „Adamów”. Ponadto na terenie gminy, w miejscowości Warenka, znajduje się baza Kopalni Węgla Brunatnego „Adamów”, której wyrobiska znajdują się poza granicami gminy. W północno-wschodniej części gminy znajduje się obszar o wysokim stopniu przekształcenia krajobrazu związanego z wydobywaniem kruszyw naturalnych.

Pozostałe obszary gminy, stanowiące jej peryferia względem Turku, cechuje przede wszystkim charakter rolniczy.

Struktura usług

Gminę w zakresie usług administracji, zdrowia i edukacji ponadgimnazjalnej obsługuje miasto powiatowe Turek, będące również siedzibą Urzędu Gminy Turek. Na terenie gminy, głównie w miejscowościach zlokalizowanych bezpośrednio przy trasach wylotowych z miasta Turek, znajdują się drobne obiekty handlowo-usługowe (sklepy, małe zakłady rzemieślniczo-produkcyjne, stacje paliw).



Rycina 45. Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej w gminie Turek.
(źródło: opracowanie własne)

Wśród placówek oświaty należy wymienić: Gimnazjum w Słodkowie (UO-1), Zespół Szkolno – Przedszkolny w Słodkowie (UO-2), Szkołę Podstawową w Cisewie (UO-3), Szkołę Podstawową w Turkowicach (UO-4), Szkołę Podstawową w Żukach (UO-5), Szkołę Podstawową w Kaczkach Średnich (UO-6), Szkołę Podstawową w Chlebowie (UO-7) i Zespół Szkół Rolniczych w Kaczkach Średnich (UO-8).

W gminie brak jest ośrodków świadczących usługi zdrowia i opieki społecznej.

Na terenie gminy działa Ochotnicza Straż Pożarna, której jednostki rozmieszczone są w dziewięciu miejscowościach.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest siedem obiektów sportowych. Większość z nich to boiska sportowe, a wśród nich m.in. boiska „Moje boisko Orlik 2012” w miejscowościach Słodków (US-1), Cisew (US-2) i Żuki (US-3), boiska sportowe w miejscowościach Turkowice, Chlebow, Budy Słodkowskie, Kalinowa, Wietchinin i Kowale Księżę oraz sala sportowa w Słodkowie. Usługi sportu i rekreacji zapewniają ponadto place zabaw w miejscowościach: Turkowice, Słodków, Cisew, Kaczki Średnie i Chlebow.

W gminie Turek działą Biblioteka Gminna w Słodkowie (UK-1). Zorganizowanymi miejscami spotkań dla mieszkańców gminy są świetlice wiejskie w Budach Słodkowskich, Grabieńcu i Obrębiźnie.

Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej przedstawia Rycina 45.

Struktura mieszkalnictwa

Sieć osadniczą gminy wiejskiej Turek tworzy dwadzieścia sołectw, z których największym jest Cisew.

Gmina wiejska Turek otacza miasto Turek, stanowiąc częściowo jego strefę podmiejską. Struktura osadnictwa ukształtowana została tu głównie pod wpływem warunków przyrodniczych i układu komunikacyjnego. Zabudowa mieszkaniowa rozciągnięta jest głównie wzdłuż dróg – ma charakter pasmowy, a w kontekście obszaru całej gminy ułożona jest promieniście w stosunku do miasta Turek. Do najczęściej spotykanych historycznych typów osad w gminie należą wsie jednodrożne, w układzie rzędówek i łańcuchówek (np. przy rzece Kiełbasce – Kowale Księżę, Cisew) oraz wielodrożnice.

Na terenie gminy można wyróżnić zarówno wsie skupione, jak i osadnictwo rozproszone. Zabudowa zwarta charakteryzuje m.in. Turkowice i częściowo Słodków. Obok wsi o skupionej zabudowie, ukształtowanej wzdłuż ciągów komunikacyjnych, występują także wsie o zabudowie rozproszonej. Są to m.in. Szadów Pański i Obrębizna. W wielu miejscowościach występuje zarówno zabudowa zwarta, jak i rozproszona. Negatywną tendencją jest coraz bardziej intensywne rozprzestrzenianie się zabudowy poza granice jednostek osadniczych, głównie przy drogach krajowych i wojewódzkiej.

W gminie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na obszarach bezpośrednio przyległych do miasta, szczególnie do jego zachodnich i południowych obszarów (Obrzębin, Słodków, Cise, Turkowice) intensywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Tworzą ją głównie 1,5 kondygnacyjne budynki jednorodzinne powstałe w latach dwutysięcznych. Charakteryzujące się bardzo dobrym stan technicznym (pokrycia dachowe stanowi głównie tzw. blacho-dachówka lub dachówka ceramiczna). Domy powstałe w ostatnim dziesięcioleciu występują na obszarze całej gminy, niekiedy tworząc małe skupiska składające się z kilku obiektów. Zabudowa zagrodowa współwystępująca ze starszą zabudową mieszkaniowo-jednorodziną dominuje na

pozostałych obszarach gminy, nie sąsiadujących bezpośrednio z miastem. Stanowią ją głównie 1,5-2 kondygnacyjne obiekty pozostające w średnim stanie technicznym. Na terenie gminy nie występuje zabudowa wielorodzinna.

Struktura obiektów turystyki i rekreacji indywidualnej

Turystyka na terenie gminy odgrywa znikome znaczenie, jednak ze względu na walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz kulturowe istnieje tu potencjał do jej rozwoju.

Najatrakcyjniejsze turystyczne są tereny położone w północnej części gminy, które znajdują się w obszarze Żłotogórskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego, gdzie Nadleśnictwo Turek zorganizowało kilka turystycznych tras rowerowych i pieszych: „Bogdałów”, „Zdrojki” oraz Dydaktyczny szlak rowerowy „Panorama”. W okolicach Obrębizny i Grabieńca wyznaczone są również szlaki dla turystyki pieszej. Ponadto w gminie znajdują się tereny przeznaczone pod jeździectwo oraz stadniny koni. Przez południową i wschodnią część gminy Turek przepływa rzeka Kiełbaska, w części zachodniej rzeka Pokrzywnica - niewielkie ciek, tworzące miejscami gęstą sieć rozgałęzień.

Bazy noclegowa i gastronomiczna gminy Turek są słabo rozwinięte. Miejsca noclegowe oferują pojedyncze obiekty, np. zajazd „Eden” w Żukach i gospodarstwo agroturystyczne w Obrębzinie. Miejsca noclegowe oferuje również internat przy Zespole Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Kaczkach Średnich.

Struktura zieleni publicznej, ogródków działkowych i cmentarzy

Na terenie gminy wiejskiej Turek struktura terenów zieleni publicznej jest uboga.

Obszar gminy nie jest zasobny w parki. Na terenie gminy występuje jeden park przydworski związany z zespołem dworko-parkowym w Słodkowie.

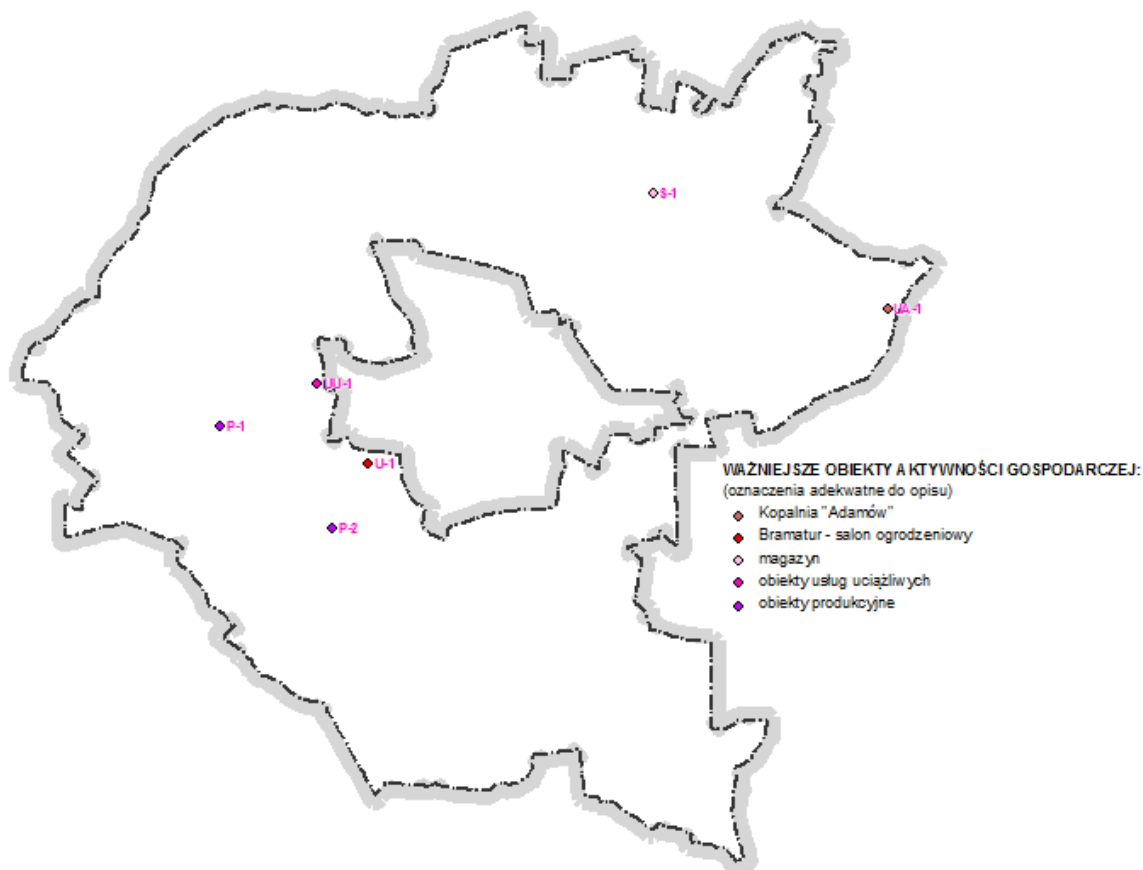
Uzupełnieniem roślinności na terenie gminy jest zieleń cmentarna. Cmentarze parafialne zlokalizowane są w miejscowościach Kaczki Średnie i Słodków Kolonia. Ponadto w Kalinowej zlokalizowany jest cmentarz ewangelicki.

Na całym obszarze gminy nie występują obszary ogródków działkowych.

Struktura przemysłu i obiektów produkcyjnych

Podmioty gospodarcze prowadzące działalność na terenie gminy wiejskiej Turek zajmują się głównie branżą handlową, usługami, a także działalnością produkcyjną, w tym w dużym stopniu budownictwem.

Najważniejszym zakładem przemysłowym działającym na terenie gminy wiejskiej Turek jest PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Adamów S.A. (UA-1) zlokalizowana w Warence. Prowadzi ona działalność związaną z obsługą techniczną całej Kopalni. Innym ważnym przedsiębiorstwem jest zakład produkcyjny związany elektrotechniką i chłodnictwem SINTUR mający siedziby w Turku oraz w Szadowie Pańskim. Do pozostałych ważnych podmiotów gospodarczych, prowadzących działalność na terenie gminy należy zaliczyć m.in. „Dastal” w Cekowie Kolonii (P-2), „Bram Tur” w Cisewie (U-1), ubojnię (masarnię) zwierząt rzeźnych w Korytkowie, masarnię w Szadowie Pańskim, DREW TUR – L.T.M. Greber w Słodkowie (P-1), Stolarstwo budowlane w Turkowicach, Zakład Budowlany „BUD-BET” w Szadowie Pańskim, ETOILA Zakład Konfekcji Sera w Szadowie Pańskim, „Provimi” Gospodarstwo Hodowlano-Zaopatrzeniowe w Szadowie Księży, „ELBUD” Zakład Produkcyjno-Handlowo-Usługowy w Cisewiu, „BOX-PACK” w Dzierżąznej, Piekarnię-ciastkarnię w Słodkowie Kolonii, auto złom w Obrębzinie (UU-1), „Enibo” w Szadowie Księżym (S-1).



Rycina 46. Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej w gminie Turek.
 (źródło: opracowanie własne)

Struktura rolnictwa i leśnictwa

Na terenie gminy prowadzone są uprawy zbóż, głównie żyta i roślin okopowych, na co wpływ ma w dużym stopniu słaba żyzność gleb. Dominującym kierunkiem produkcji zwierzęcej na terenie gminy jest chów trzody chlewnej, hodowla bydła oraz drobiu – gospodarstwa rolne specjalizują się w produkcji mleka i mięsa wieprzowego i wołowego. Gmina Turek charakteryzuje się znacznie rozdrobnioną strukturą agrarną – dominują gospodarstwa drobne.

Lesistość gminy Turek wynosi około 25% jest więc niższa od średniej lesistości dla kraju (28,7%). Teren gminy można zaliczyć do najmniej zalesionych w powiecie tureckim. Tereny leśne zlokalizowane są głównie w północno-wschodniej części gminy, w pobliżu miejscowości Grabieniec i Obrębizna, a mniejsze we wschodniej części gminy w okolicy miejscowości Pęcherzew oraz na południu w pobliżu Turkowic.

Struktura infrastruktury technicznej

Długość sieci wodociągowej w gminie wiejskiej Turek wynosi 166,1 km – obejmuje ona wszystkie miejscowości. Do sieci dostęp ma 99,5% mieszkańców gminy. Gmina zaopatrywana jest w wodę z jedenastu ujęć komunalnych zlokalizowanych w miejscowościach: Słodków, Grabieniec, Obrębizna, Cisew, Kaczki Średnie. Na terenie gminy zlokalizowanych jest sześć stacji uzdatniania wody. Ponadto część mieszkańców korzysta z ujęcia wody znajdujących się w sąsiednich gminach: Wietchinin z ujęcia w Kowalach Pańskich (gmina Kawęczyn), Żuki

z ujęcia w Laskach (gmina Przykona), Warenka z ujęcia w Bogdałowie (gmina Brudzew), część Cisewa z ujęcia gminy Malanów, część Dzierżąznej z ujęcia gminy Władysławów, część Szadowa z ujęcia miasta Turek.

Długość sieci kanalizacyjnej w gminie wiejskiej Turek wynosi 9,64 km, co pozwala na dostęp do kanalizacji zaledwie 0,34% mieszkańców gminy zamieszkałych w miejscowościach Cisew, Obrzębin i Żuki. Część mieszkańców korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków. Z uwagi na fakt, że sieć kanalizacji sanitarnej jest niedostatecznie rozbudowana, płynne odpady na terenie gminy gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, które w wyniku awarii mogą powodować zanieczyszczenie wód podziemnych. Gmina Turek nie posiada gminnego wylewiska ścieków oraz do chwili obecnej nie posiada oczyszczalni zbiorczej ścieków komunalnych. W ostatnich latach uruchomiono cztery małe oczyszczalnie obsługujące szkoły. Obecnie trwa rozbudowa sieci kanalizacyjnej z kolektorami w miejscowościach Słodków Kolonia, Obrzębin, Cisew i Żuki, Wojciechów, Marianów, Dziewiątka. W Kawęczynie zlokalizowana jest jedyna ogólnodostępna oczyszczalnia ścieków w gminie, pracująca od 1999 r.

Przez gminę Turek przebiegają linie energetyczne wysokiego napięcia wychodzące z Elektrowni Adamów zlokalizowanej we wschodniej części miasta Turek. Są to linie elektroenergetyczne o mocy 220 kV relacji: Konin – Adamów I, Konin – Adamów II, Adamów – Zgierz, Adamów – Pabianice oraz dodatkowo linie elektroenergetyczna o mocy 110 kV. Linie te przebiegają wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 470 w północno-wschodniej części gminy, a także w miejscowościach Szadów Pański, Obrębizna, Turkowice, Kowale Książęce, Żuki i Warenka. Uzupełnieniem sieci są linie średniego i niskiego napięcia 15 kV oraz 0,4 kV.

Mieszkańcy gminy Turek w większości korzystają z indywidualnych źródeł ciepła – są to konwencjonalne źródła m.in. piece opalane węglem, rzadziej olejem lub gazem.

Przez teren gminy Turek przebiega korytarz gazociągów wysokiego ciśnienia relacji Odolanów – Adamów (DN 500), Garki – Odolanów – Adamów (DN 400), Adamów – Włocławek (DN 500), Turek – Uniejów (ND 250). Ze względu na brak własnej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na terenie gminy gaz przewodowy nie jest wykorzystywany. W Żukach i Cisewie znajdują się ponadto stacje ochrony katodowej.

Gospodarka odpadami na terenie gminy prowadzona jest na podstawie założeń i ustaleń określonych przez Związek Międzygminny „Koniński Region Komunalny”. Na terenie gminy brak jest czynnego składowiska odpadów – w 2005 r. zostało zamknięte składowisko odpadów w Cisewie.

Tereny kopalniane i pokopalniane

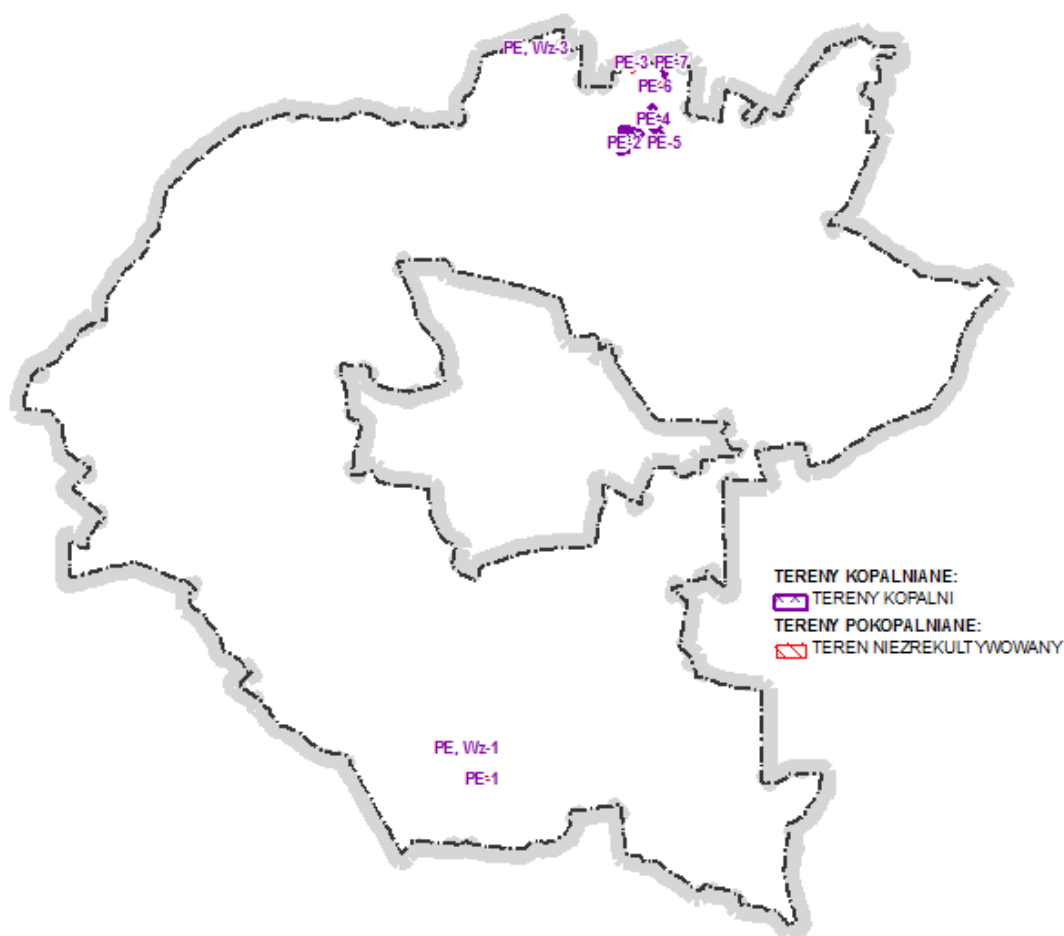
Na obszarze gminy Turek znajdują się następujące obszary eksploatacji kruszyw naturalnych:

- PE - 2 - złoża kruszyw naturalnych Dzierżązna I i Dzierżązna I (obszar górniczy na części Dzierżązna I Pole I - Zachód),
- PE - 4 - złoża Dzierżązna III, Dzierżązna IV, Dzierżązna V (obszar górniczy Dzierżązna V),
- PE - 5 - złoża Dzierżązna I,
- PE - 7 - złoża Dzierżązna II,
- PEi - 1 - osadniki przy wyrobisku,
- PEi - 2 - teren obsługi wyrobiska,
- PEi - 3 - teren obsługi wyrobiska,
- PEi - 4 - teren obsługi wyrobiska.

Na obszarze gminy znajdują się następujące tereny pokopalniane:

- PE - 3 - nieczynne wyrobisko kruszywa, teren niezrekultywowany,
- PE - 6 - nieczynne wyrobisko kruszywa, teren niezrekultywowany,
- PE, Wz - 3 - - teren powyrobiskowy, niezrekultywowany, kierunek rekultywacji leśny,
- PE - 1 - nieczynne wyrobisko kruszywa, teren niezrekultywowany,
- PE, Wz-1 - - teren powyrobiskowy, niezrekultywowany,
- PE, Wz-2 - teren powyrobiskowy, niezrekultywowany.

Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Turek przedstawia Rycina 47.



Rycina 47. Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Turek.
(źródło: opracowanie własne)

Podsumowanie i wnioski

Gmina wiejska Turek otacza miasto Turek, stanowiąc częściowo jego strefę podmiejską. Jest to gmina o charakterze rolniczym. Tereny rolnicze zajmują południową część obszaru gminy. Rolnictwo jest funkcją wiodącą w większości miejscowości peryferyjnie położonych względem Turku, a w pozostałych uzupełniającą. W działalności rolniczej ważne miejsce zajmuje hodowla bydła.

Istniejąca sieć dróg na terenie gminy wiejskiej Turek jest odpowiednia do potrzeb komunikacyjnych mieszkańców. Pozwala nie tylko na wygodne przemieszczanie się między miejscowościami gminnymi, ale także na dogodne połączenia z obszarami sąsiednimi.

Struktura osadnictwa ukształtowana została tu głównie pod wpływem warunków lokalizacyjnych (odległość względem Turku), komunikacyjnych oraz przyrodniczych. Zabudowa mieszkaniowa rozciągnięta jest głównie wzdłuż dróg – ma charakter pasmowy, a w kontekście obszaru całej gminy ułożona jest promieniście w stosunku do miasta Turek. Dochodzi tu do „rozlewania się” zabudowy miasta Turek na tereny przyległe. System zieleni urządzonej jest ubogi – związany jest on głównie z cmentarzami i parkami przydworskimi.

Gmina posiada walory przyrodniczo-krajobrazowe, związane przede wszystkim z kompleksami leśnymi wchodzącymi w skład Żłotogórskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego, gdzie Nadleśnictwo Turek zorganizowało kilka turystycznych tras rowerowych i pieszych. Potrzebne są jednak odpowiednie obiekty infrastruktury turystycznej, w tym rozwój bazy noclegowo-gastronomicznej.

Najważniejszym zakładem przemysłowym działającym na terenie gminy wiejskiej Turek jest PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Adamów S.A. Obecnie na terenie wsi rozwija się głównie branża handlowa, usługi oraz drobny przemysł typu rzemieślniczego. Na terenie gminy występują surowce mineralne – głównie kruszywa naturalne oraz węgiel brunatny. Z ich eksploatacją związana jest degradacja środowiska.

Stan infrastruktury technicznej jest dobry – poza siecią kanalizacyjną, która nie realizuje potrzeb mieszkańców gminy. W związku z niskim stopniem skanalizowania gminy, a jednocześnie dużą dysproporcją między siecią kanalizacyjną a wodociągową (która zaopatruje w wodę 99% mieszkańców) gmina planuje realizować kolejne inwestycje bezpośrednio związane z rozbudową sieci. Na uwagę zasługuje dobrze rozwinięta sieć energetyczna wraz z bliskością Elektrowni Adamów, co wpływa na bezpieczeństwo energetyczne gminy i powiatu. Ze względu na obecność sieci gazowej wysokiego ciśnienia istnieje tu możliwość budowy lokalnej sieci gazociągowej. Z drugiej strony obecność korytarzy ponadlokalnej infrastruktury technicznej jest obciążeniem dla gminy.

Liczba i zakres usług publicznych w gminie są wystarczające do realizacji potrzeb mieszkańców, a bliskość miasta powiatowego Turek uzupełnia potrzeby z zakresu dostępu do usług. W gminie realizowane są obecnie następujące inwestycje związane z obiektami sportu: budowa boiska wielofunkcyjnego w Kaczkach Średnich, budowa siłowni zewnętrznych w miejscowościach Żuki i Albertów-Wrzęca. Projektowane jest także zlokalizowanie siłowni zewnętrznej w miejscowości Cisew.

3.3.8. Inwentaryzacja miasta Turek (Załącznik graficzny nr 9)

Ogólny opis miasta

Miasto Turek jest głównym ośrodkiem administracyjnym i gospodarczym powiatu tureckiego. Mieszczą się tutaj główne obiekty administracyjne, liczne obiekty usług oświaty, kulturalne, sportowe oraz usług zdrowia.

We wschodniej części miasta znajduje się obszar przemysłowy, z terenami Elektrowni Adamów na czele.

Układ komunikacyjny

Znaczący wpływ na rozwój i wygląd miasta mają powiązania komunikacyjne. Istniejącą sieć drogową tworzą droga krajowa nr 72 z Konina do Łodzi, droga wojewódzka nr 470 Kościelec - Marulew - Turek – Kalisz oraz droga krajowa nr 83 do Sieradza.

Uzupełnieniem powiązań komunikacyjnych miasta są drogi powiatowe i gminne służące przede wszystkim powiązaniom wewnętrznym.

Stan techniczny dróg publicznych najwyższych kategorii należy określić jako bardzo dobry, co jest wynikiem licznych prac modernizacyjnych przeprowadzonych w ostatnich kilku latach. Stan techniczny pozostałych kategorii dróg można określić jako średni. Niekiedy występują drogi wymagające generalnego remontu – dotyczy dróg osiedlowych.

Turek nie posiada połączenia kolejowego. Trasa kolejki wąskotorowej nie jest aktualnie wykorzystywana.

Struktura funkcjonalno - przestrzenna

Na terenie miasta można wyróżnić zespoły urbanistyczne, o odmiennym charakterze zabudowy, pełniące różne funkcje w mieście oraz posiadające czytelne granice. Są to:

- śródmieście;
- osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (na północ i wschód od starówki);
- osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zachodnia, południowa, południowo-wschodnia oraz północna część miasta);
- tereny zabudowy przemysłowej (wschodnia część);
- tereny baz i składów (północny-wschód, południe przy planowanej obwodnicy).

Zabudowa, niezależnie od pełnionej funkcji posiada charakter zwarty. Obszary wolne od zabudowy, pozostające w granicach miasta to przede wszystkim obszary położone peryferyjnie, otaczające istniejącą zabudowę. Wyjątek stanowi zachodnia część miasta, gdzie zabudowa wraz z ogrodami działkowymi bezpośrednio przylega do granic miasta. Wiele spośród obszarów niezabudowanych to tereny o niekorzystnych warunkach zabudowy ze względu na wysoki poziom wód gruntowych – kompleksy łąk położone głównie na północy miasta, a także w mniejszym stopniu na wschodzie oraz na południe od planowanej obwodnicy.

Zabudowa miasta rozwijała się wokół historycznego centrum i zabudowy staromiejskiej. Historyczne centrum pełni funkcję administracyjną, usługową oraz handlową.

Poza śródmieściem zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna występuje w części północnej osiedle Zdrojki Lewe, w południowej i południowo-wschodniej (osiedla Dobrskie, Zapółczane, Uniejowskie) oraz w zachodniej części miasta (osiedle Muchlin).

Zabudowa wielorodzinna tworzy osiedle przy ul. Kączkowskiego i ul. Spółdzielców, a także osiedle Spółdzielcze, Piłsudskiego i Wyzwolenia.

Najwyższe obiekty w mieście to obiekty przemysłowe elektrowni, mleczarni oraz kominy przemysłowe. Dla układu staromiejskiego natomiast dominantą jest Kościół Parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa. Subdominantami są ratusz oraz budynek Straży Pożarnej.

Zabudowa przemysłowa zlokalizowana jest głównie po północnej stronie ul. Kolskiej oraz we wschodniej części miasta (min. Elektrownia Adamów). Zlokalizowane dotąd

w centrum miasta zakłady przemysłowe stopniowo są przenoszone na tereny o jednorodnej funkcji przemysłowej i usługowej.

Najważniejszym traktem historycznym, który nadal pełni rolę spajającą strukturę miasta, jest ciąg utworzony przez ulice: Kaliską, Plac Wojska Polskiego, Kolską, i Kolską Szosę.

Struktura usług

Miasto Turek skupia obiekty usługowe umożliwiające zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców. Skoncentrowane są tu usługi publiczne, kultury, zdrowia, sportu i oświaty. Swoją siedzibę ma tu Urząd Miasta Turek, Urząd Gminy Turek, Urząd Skarbowy, Starostwo Powiatowe oraz instytucje odpowiadające za bezpieczeństwo (Ochotnicza Straż Pożarna, Komenda Powiatowa Policji).

Wśród placówek oświatowych należy wymienić:

- Przedszkola: Przedszkole Samorządowe nr 3 im. Bajkowe Przedszkole (UO 2), przedszkole Samorządowe nr 4 im. Tęczowe (UO 17), przedszkole Samorządowe nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Słoneczne (UO 16), przedszkole Samorządowe nr 6 im. Kubusia Puchatka (UO 3), przedszkole Samorządowe nr 7 im. Misia Uszatka (UO 15), przedszkole Samorządowe nr 8 z Oddziałami Integracyjnymi (UO 10), niepubliczne Przedszkole Magiczna Chatka (UO 11);
- Szkoły podstawowe: Szkoła Podstawowa nr 1 im. Henryka Sienkiewicza (UO 6), Szkoła Podstawowa nr 4 im. Gen. Mieczysława Smorawińskiego (UO 1), Szkoła Podstawowa nr 5 im. UNICEF (UO 13);
- Gimnazja: Gimnazjum nr 1 im. Lotnictwa Polskiego (UO 14), Gimnazjum nr 2 im. Mikołaja Kopernika (UO 18), Gimnazjum Specjalne nr 10 im. Kornela Makuszyńskiego, Gimnazjum dla Dorosłych Zakładu Doskonalenia Zawodowego Centrum Kształcenia w Koninie z siedzibą w Turku;
- Szkoły średnie: Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Tadeusza Kościuszki (UO 5), Zespół Szkół Technicznych im. prof. gen. Sylwestra Kaliskiego (UO 7);
- Szkoła policealna: Centrum Szkoleniowe "Wiedza"
- Szkoły wyższe: Zamiejscowy Wydział Budownictwa i Instalacji Komunalnych w Turku Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Koninie

Wśród placówek oświatowych można wymienić także Państwową Szkołę Muzyczną I stopnia im. Witolda Lutosławskiego (UO 4), II LO; Technikum Handlowe, Ekonomiczne, Elektryczne (UO 8), oraz Zasadniczą Szkołę Zawodową (UO 9) oraz Żłobek Miejski w Turku.

Działalność kulturową prowadzą: Miejski Dom Kultury (UK 2), Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna im. Włodzimierza Pietrzaka (UK 1). Na terenie miasta znajduje się także Muzeum Rzemiosła Tkackiego (UK 3) oraz Publiczna Biblioteka Pedagogiczna w Koninie filia w Turku.

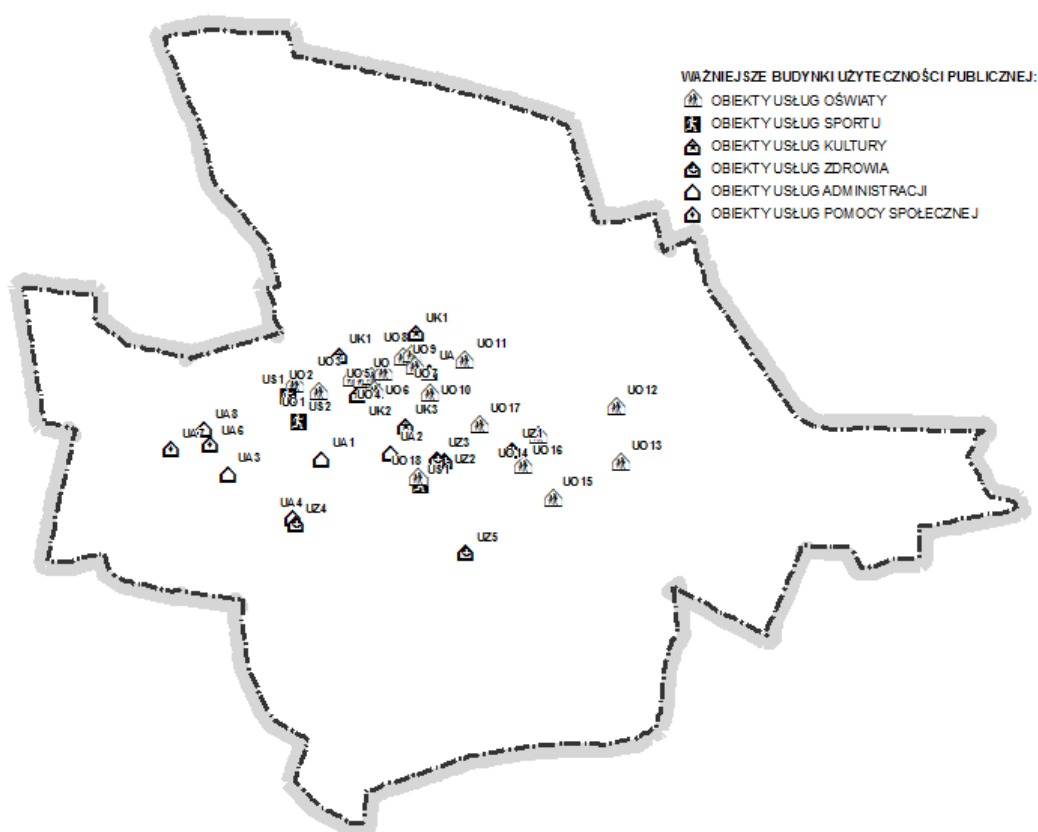
Usługi zdrowia świadczą: Samodzielny Publiczny ZOZ - szpital (UZ 4). Podstawowa opieka medyczna realizowana jest in. przez niepubliczne jednostki jakimi są: DAW-MED (UZ 1), Centrum Medyczne MEDIX (UZ 5). Do dyspozycji mieszkańców są także Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie oraz pogotowie ratunkowe (UZ 3).

Mieszkańcy miasta mają do dyspozycji dobrze rozwinięte zaplecze rekreacyjno sportowe - takimi obiektami na terenie miasta są: Hala Widowiskowo-Sportowa zlokalizowana przy ul. Parkowej 3 (US 1), Kryta Pływalnia zlokalizowana przy ul. Sportowej 9a, Grota Solna, Stadion 1000-lecia zlokalizowany przy ul. Sportowej 3, Kompleksy boisk

sportowych typu ORLIK przy Szkole Podstawowej nr 4, Szkole Podstawowej nr 5, Gimnazjum nr 1, Zespole Szkół Technicznych, Korty tenisowe na Stadionie 1000-lecia oraz na terenie Ośrodka Sportowo - Wypoczynkowego.

Na terenie miasta działają również liczne kluby sportowe: Miejski Klub Sportowy „Tur 1921” Turek (US 2), Międzyszkolny Klub Sportowy przy Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym, Stowarzyszenie Siatkarz Turek, Turkowski Klub Karate, Klub Sportów i Sztuk Walki, Stowarzyszenie Brazylijskie JIU-JITSU Turek, Ludowy Klub Sportowy „Maraton”, Klub Jeździecki „Mar-Klin”, Turkowskie Towarzystwo Cyklistów, Tenisowy Klub Sportowy „Forehand” Turek, Turkowskie Towarzystwo Szachowe „Tęcza” oraz wiele innych

Do innych ważnych obiektów na terenie miasta zaliczyć można targowisko, dworzec autobusowy oraz placówki bankowe. W ścisłym centrum miasta (w obrębie ulic: Kaliska, Szeroka, Wojska Polskiego, Browarna, Kolska, Legionów Polskich oraz fragment ulic 3 Maja, Żeromskiego) znajduje się blisko 200 sklepów.



Rycina 48. Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej w mieście Turek.
(źródło: opracowanie własne)

Na terenie miasta zlokalizowane są także wielkopowierzchniowe obiekty usługowe, zaliczyć można do nich: Kaufland, Intermarche (UC-1) - zlokalizowany na wschód od historycznego centrum, przy Kolskiej Szoście, Galeria handlowa Karuzela (UC-2) - zlokalizowany na północny-wschód od historycznego centrum u zbiegu ul. Dworcowej i Wincenta Milewskiego, Marcpol (UC-3) - zlokalizowany w zachodniej części miasta, przy ul. Konińskiej, naprzeciwko stacji paliw, Tesco (UC-4) - zlokalizowany na zachodzie, przy ul. Konińskiej, na wjeździe do Turka, Netto (UC-5) - zlokalizowany na południowy-wschód od historycznego centrum przy ul. Uniejowskiej, Lidl (UC-6) - zlokalizowany na wschód od historycznego

centrum, przy Skwerze Jana Pawła II. Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej przedstawia Rycina 48.

Struktura mieszkalnictwa

Historyczne centrum i zabudowa staromiejska stanowią środek, wokół którego kształtowała się w późniejszych latach zabudowa. W samym centrum dominuje niska zabudowa jednorodzinna, przeważnie 1,5 kondygnacyjna, która wzdłuż ulic Kaliskiej, Kolskiej oraz 3-go Maja tworzy pierzeje. Na obrzeżach uzupełniona została zabudową wolnostojącą, pawilonową oraz blokową. Harmonię układu staromiejskiego zaburza duże zróżnicowanie w gabarytach zabudowy pomiędzy obrzeżami układu a zabudową przy kolejnych ulicach. Zabudowa jest skoncentrowana. Z rynku starego miasta do najdalej wysuniętych osiedli mieszkaniowych jest około 2 km. Stan techniczny historycznej zabudowy jest średni. Wiele z budynków zostało jedynie powierzchownie wyremontowanych. Charakteryzuje je zadbane fronty, gdzie bardzo często znajdują się lokale usługowe, oraz znacznie gorszy stan oficyny. Pośród obiektów w dobrym stanie technicznym znajdują się również takie, które wymagają generalnego remontu.

Osiedle Zdrojki Lewe tworzą 1,5-2,5 kondygnacyjne wolnostojące budynki jednorodzinne w średnim stanie technicznym. Dominują obiekty wybudowane w latach osiemdziesiątych z dwuspadowymi dachami. Sporadycznie występują domy wybudowane w latach dwutysięcznych – głównie 1,5 kondygnacyjne w bardzo dobrym stanie technicznym. Charakterystyczny dla osiedla jest brak zieleni publicznej. Występujące drzewa, trawniki znajdują się na odgradzonych terenach prywatnych (wyjątek stanowi niewielki skwer założony przy ulicy Moniuszki). Osiedla zabudowy jednorodzinnej położone na południu Turku tworzą głównie 2,5 kondygnacyjne wolnostojące budynki mieszkalne z lat 70-tych. Ich stan techniczny można określić jako średni. Występują zarówno obiekty w bardzo dobrym stanie technicznym jak i takie, które wymagają generalnego remontu. W odróżnieniu od osiedla na północy Turku, pomimo wysokiego stopnia skoncentrowania zabudowy, przy większości ulic znalazło się miejsce na trawniki, aleje drzew, niekiedy żywopłoty. Osiedle zabudowy jednorodzinnej na południowym zachodzie miasta - Muchlin tworzą głównie 1,5 kondygnacyjne wolnostojące budynki. Ich stan techniczny można określić jako średni. Zieleń podobnie jak na osiedlu północnym, mieści się głównie na odgradzonych podwórkach. Stosunkowo nowa zabudowa jednorodzinna, powstała w ostatnim dziesięcioleciu zaczyna koncentrować się na pograniczu miasta i gminy wiejskiej, na zachód od ogrodów działkowych w okolicach ulicy Krótkiej.

Gwałtowny rozwój miasta, będący skutkiem powstania kopalni i elektrowni, ma swoje odzwierciedlenie w osiedlach mieszkaniowych wielorodzinnych. Na północ od zabudowy staromiejskiej znajduje się pierwsze osiedle z zabudową wielorodzinną. Ich wysokość kształtuje się od 3 kondygnacji w budynkach przy ul. Kączkowskiego i na południe od ul. Spółdzielców do 5 kondygnacji w zabudowie pomiędzy ul. Spółdzielców a torami. Budynki położone wzdłuż ulicy Kączkowskiego powstałe w latach 50-tych ubiegłego wieku, cechują się atrakcyjną bryłą. Na walory architektoniczne zabudowy duży wpływ mają dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia 45-60 stopni. Niestety stan techniczny tej zabudowy należy określić jako słaby. Budynki mają co prawda wymienioną stolarkę okienną ale np. nie we wszystkich zmieniono pokrycie dachowe (niektóre kryte eternitem). Dotychczas nie wykonano termomodernizacji budynków co m.in. niekorzystnie wpływa na ich wygląd zewnętrzny (stare, zniszczone elewacje). Budynki położone przy ul. Spółdzielców, zarówno te 3 jak i 5-kondygnacyjne to typowe bloki o płaskich dachach wybudowane w latach 70-tych. Obiekty te pozostają w średnim stanie technicznym, co jest wynikiem ich kompleksowej

modernizacji przeprowadzonej w ostatnich kilku latach. Kwestią sporną pozostaje ich wygląd zewnętrzny, a to za sprawą koloru elewacji w tradycyjnych i bardzo obecnie popularnych w całym kraju, tzw. kolorach pastelowych.

Osiedla Spółdzielcze oraz Piłsudskiego charakteryzują 3-5 kondygnacyjne bloki w słabym stanie technicznym – wymieniona stolarka okienna, w części zrobiona termomodernizacja. Zaplanowane niegdyś tereny wspólnej zieleni urządzonej wypierane są obecnie przez parkingi, garaże oraz rozproszone niewielkie pawilony handlowe.

Największe w Turku osiedle zabudowy wielorodzinnej tj. osiedle Wyzwolenia tworzą 5 kondygnacyjne bloki w słabym stanie technicznym (wymieniona stolarka okienna). Bloki w kształcie litery C, są tutaj znacznie luźniej rozmieszczone niż jak w poprzednio opisanych osiedlach wielorodzinnych Turku. Dzięki temu również powierzchnie zajęte przez tereny zieleni są większe, a rozlokowane parkingi nie wprowadzają wrażenia chaosu przestrzennego.

Struktura obiektów turystyki

Baza gastronomiczna i hotelowa złożona jest z licznych obiektów na terenie miasta. Baza noclegowa złożona jest z 12 hoteli, z których można wyróżnić: hotel „Koloseum” wraz z restauracją, hotel „Sława” wraz z restauracją, hotel „Eden” wraz z restauracją, hotel „Pod Lasem” wraz z restauracją, hotel „Arkady” wraz z restauracją, hostel „Barbórka”.

Na bazę gastronomiczną składają się liczne restauracje, pizzerie, cukiernie, bary oraz puby. Na terenie miasta znajduje się Muzeum Rzemiosła Tkackiego. Mieści się też tam Punkt Informacji Turystycznej.

Struktura zieleni publicznej, ogródków działkowych i cmentarzy

Na strukturę terenów zieleni publicznej miasta składają się ogródki działkowe, parki oraz skwery.

Przy ulicy Łąkowej naprzeciwko szpitala, Alei Jana Pawła II naprzeciwko Stadionu 1000-lecia oraz po obu stronach ul. Konińskiej (w zachodniej części miasta) zlokalizowane są ogródki działkowe o dość dużej powierzchni.

Na południe od zabudowy staromiejskiej znajduje się Park Miejski im. Zeminy Składkowskiej, oraz w okolicach osiedla Wyzwolenia Park Tura. Dodatkowo w mieście występują bardzo liczne drzewa i tereny zielone wśród zabudowy. Na terenie miasta, przy ul. Konińskiej, znajduje się zespół dworsko-parkowy wpisany do rejestru zabytków.

Przy ul. Chopina zlokalizowany jest cmentarz. Mieszkańcy mogą także korzystać z cmentarza w Słodkowie Kolonii, który jest współwłasnością miasta i gminy Turek.

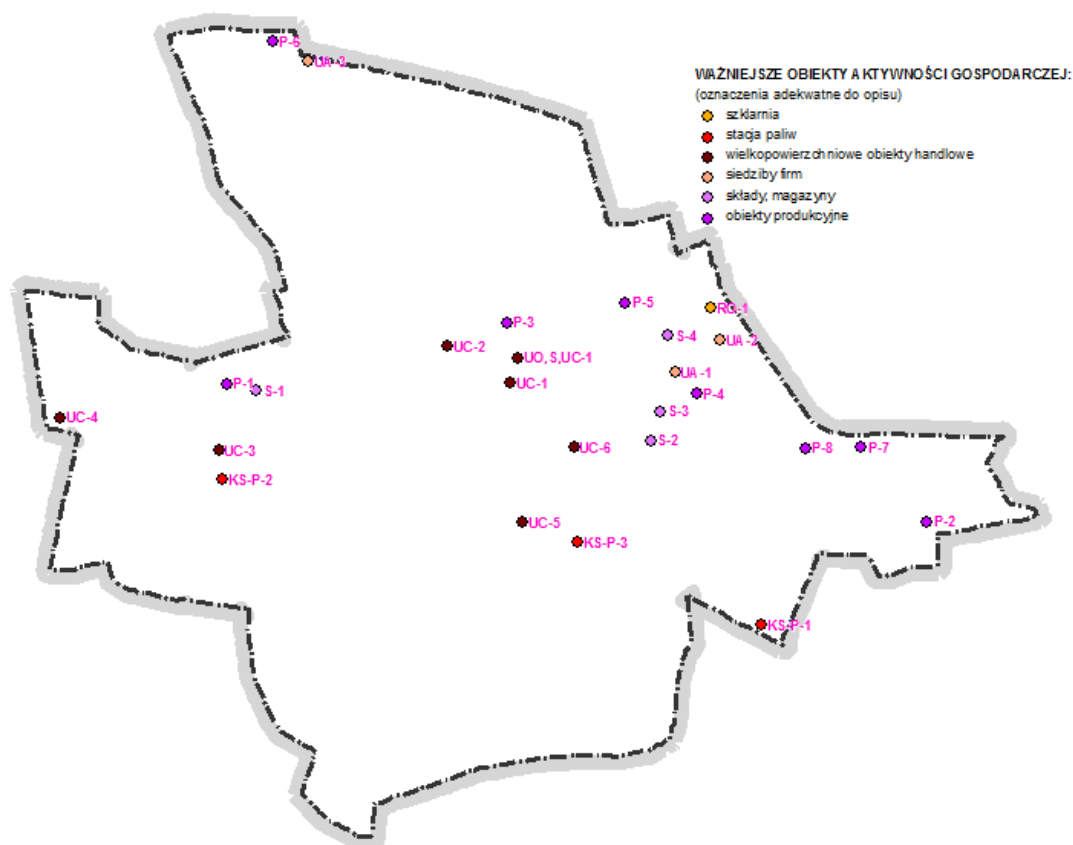
Struktura przemysłu i obiektów produkcyjnych

Tereny przemysłowe zlokalizowane są we wschodniej części miasta. Tam też zlokalizowana jest Turecka Strefa Inwestycyjna. Strefa ta powstała na mocy porozumienia pomiędzy Miastem Turek, Powiatem Tureckim, ZE PAK S.A., KWB Adamów S.A. i Turecką Izbą Gospodarczą. W strefie działalność prowadzą: AJ Group Sp. z o.o., AWAS-SERWIS Sp. z o.o., Miranda Sp. z o.o., MP Production Sp. z o.o., Schade Stal Polska Sp. z o.o., SINTUR Sp. z o.o., Stoltur Sp. j. oraz Stowarzyszenie EkosystemEM - Dziedzictwo Natury.

Na obszarze miasta działa także jedna z 45 podstref (Podstrefa Turecka) Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Obszary należące do niej zlokalizowane są przy ul. Korytkowskiej (4,42ha) oraz pomiędzy ul. Korytkowską a Uniejowską (16,9ha).

Największe zakłady pracy zlokalizowane w mieście to: Elektrownia Adamów (P-2), Mleczarnia Turek (P-3), Miranda - tkaniny i dzianiny (P-4), Stoltur - produkcja trumien (P-5), Elektrokabel - fabryka kabli (P-1, P-6), Profim - producent krzeseł biurowych (P-7), Messer - producent gazów skroplonych (P-8). Ponadto na terenie miasta zlokalizowane są 3 stacje paliw: stacja paliw Prema KS-P-1 - w południowo-wschodniej części przy ul. Uniejowskiej (KD 72), stacja paliw Bliska KS-P-2 - w zachodniej części, przy zbiegu ul. Konińskiej i Alei Jana Pawła II, stacja paliw Shell KS-P-3 - przy osiedlu Uniejowskim.

Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej przedstawia Rycina 49.



Rycina 49. Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej w mieście Turek.
(źródło: opracowanie własne)

Struktura rolnictwa i leśnictwa

Gleby wysokiej klasy bonitacyjnej (IIIa i IIIb) znajdują się w południowej części miasta. Tam też suikzp wyznacza tereny upraw rolnych i użytków zielonych.

Na terenie miasta, pomimo dużego udziału drzew i zieleni, występuje bardzo mało zwartych obszarów leśnych. Jedyne większe obszary leśne znajdują się w południowej części miasta, tuż przy granicy z gminą Turek.

Struktura infrastruktury technicznej

Miasto Turek posiada 3 ujęcia wody miejskiej. Dwa z nich, znajdujące się w obrębie Obrębizna są uśpione. Obecnie aktywne ujęcie znajduje się na działce ew. nr 581/2

w obrębie D w mieście Turek.¹⁸ 99% mieszkańców miasta jest podłączona do sieci wodociągowej. Sieć magistralna ma długość 4km, natomiast sieć rozdzielcza 88,7km. Ponadto lokalne wodociągi posiadają Elektrownia Adamów oraz SP ZOZ Turek.

98% mieszkańców korzysta z sieci kanalizacji sanitarnej. Jej długość wynosi 60,6km. Na obszarze miasta istnieje także sieć kanalizacji deszczowej. Obejmuje ona około 90% zwartej powierzchni zabudowy. Wody deszczowe odprowadzane są do strumienia Folkusz, kanału Obrzębińskiego oraz rowu Turkowickiego. W mieście istnieją trzy podczyszczalnie wód deszczowych.

Na terenie miasta działa mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków komunalnych. Znajduje się ona w północno-wschodniej części miasta i zarządzana jest przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Oczyszczone ścieki odpływają do kanału Obrzębińskiego (strumienia Zdrojka). Na obszarze miasta działa także oczyszczalnia ścieków należąca do Elektrowni Adamów. Położona jest ona po południowej stronie terenu elektrowni, poza granicami miasta.

Na terenie miasta Turek, we wschodniej jego części, zlokalizowana jest Elektrownia Adamów. Przez miasto przebiegają korytarze linii wysokiego napięcia, mające swój początek w elektrowni. Główny korytarz przebiega w kierunku Kłodawy, Elektrowni Konin i Łęczycy (2 linie 110kV oraz 2 linie 220kV). Trasa tego korytarza leży w północno-wschodniej części miasta i biegnie dalej na wschód równolegle do drogi wojewódzkiej nr 470. Korytarz odchodzący z Elektrowni w kierunku północno-zachodnim do Konina przez Szadów Pański i Obrębiżnę ma 1 linię 110kV oraz 1 linię 220kV. Na południowo-zachód w kierunku Kalisza biegnie linia 110kV. W kierunku południowo-wschodnim na Łódź biegnie 1 linia 110kV i 1 linia 220kV. Natomiast w kierunku wschodnim do Warenki (baza kopalni Adamów) biegnie korytarz energetyczny, w którym znajdują się 2 linie 110kV.

Na terenie Zdrojek Lewych znajduje się GPZ dla zachodniej części miasta oraz sąsiednich gmin. Wschodnia część miasta natomiast jest zasilana z GPZ położonego w gminie Turek w miejscowości Żuki.

Miasto Turek zaopatrywane jest w ciepło z centralnego systemu ciepłowniczego jak i ze źródeł indywidualnych. Zorganizowane systemy ciepłownicze posiadają: Elektrownia Adamów, Mleczarnia Turek, Zespół Opieki Zdrowotnej w Turku, PGKiM Turek oraz Spółdzielnia mieszkaniowa Tęcza.

Na terenie miasta istnieje sieć gazowa średniego oraz niskiego ciśnienia. Przy ul. Uniejowskiej znajduje się stacja redukcyjna II st.. Ponadto przez teren miasta przebiegają korytarze następujących gazociągów wysokiego ciśnienia: gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 relacji Odolanów – Adamów, gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 relacji Garki - Odolanów – Adamów, gazociąg wysokiego ciśnienia DN80, stacja gazowa wysokiego ciśnienia.

Odpady komunalne z miasta Turek trafiają na składowisko odpadów zlokalizowane w gminie Ceków. Na terenie miasta jest prowadzona selektywna zbiórka odpadów oparta o wyznaczone miejsca z pojemnikami.

¹⁸ Zgodnie z danymi pozyskanymi z ankiety

Podsumowanie i wnioski

Miasto Turek jest głównym ośrodkiem powiatu tureckiego. Ilość oferowanych w nim usług oraz układ komunikacyjny podkreśla jego znaczenie dla pozostałych miejscowości oraz gmin.

Miasto jest bardzo różnorodne pod względem pełnionych funkcji. Znaczny udział w strukturze funkcjonalno-przestrzennej mają tereny przemysłowe (wschodnia część miasta) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy głównych drogach wylotowych z miasta tj. wzdłuż ul. Dobrowskiej Szosy, ul. Konińskiej, walory krajobrazowe (m.in. panorama z Kościołem pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Turku) są silnie zakłócone nadmierną liczbą niskiej jakości nośników reklamowych,

Najbardziej atrakcyjne tereny inwestycyjne pozostają we wschodniej części miasta (pod obiekty przemysłowe, produkcyjne), a także w południowej części na północ od planowanej obwodnicy.

Główną dominantę przestrzenną i krajobrazową stanowią obiekty przemysłowe elektrowni, mleczarni oraz kominy przemysłowe.

Obsługujący układ komunikacyjny jest dobrze rozwinięty. Stan techniczny dróg jest także zadowalający.

3.3.9. Inwentaryzacja gminy Władysławów (Załącznik graficzny nr 10)

Ogólny opis gminy

Gmina Władysławów jest gminą rolniczą z wyróżniającym się pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej Władysławowem, pełniącym rolę gminnego ośrodka administracyjno – usługowego. Gmina zlokalizowana jest w północnej części powiatu tureckiego, przy granicy z powiatem konińskim i kolskim. Znajduje się ona w zasięgu oddziaływania trzech miast: Konina, Koła i Turku – które są położone w odległości 20 – 40 km od gminy Władysławów. Najbliższym ośrodkiem o znaczeniu regionalnym jest Poznań oddalony od gminy o 120 km. Przez teren gminy Władysławów przebiega autostrada A2 relacji Poznań – Warszawa. Na terenie gminy nie zlokalizowano węzła umożliwiającego połączenie z autostradą. Przez gminę nie przebiega żadna z dróg krajowych ani wojewódzkich.

Poza funkcjami rolniczymi i mieszkaniowymi rozwinięte są w gminie funkcje handlowo – usługowe. Cechą charakterystyczną gminy są wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe i kulturowe.

Układ komunikacyjny

Przez teren gminy Władysławów przebiega tranzytowo autostrada A2 relacji Poznań – Warszawa (odcinek o długości 10,5 km). Brak jest tu jednak węzła z autostradą, najbliższe węzły to Żdżary, Koło i Dąbie. W granicach gminy zlokalizowane są dwa miejsca obsługi podróżnych w Leonii (KS-1).

Na terenie gminy brak jest dróg krajowych i wojewódzkich. Na sieć drogową zapewniającą obsługę komunikacyjną obszaru gminy składają się drogi powiatowe i gminne.

Drogi publiczne w większości posiadają nawierzchnię bitumiczną w dobrym stanie technicznym, co jest wynikiem licznych prac modernizacyjnych przeprowadzonych w ostatnich kilku latach.

Przez gminę Władysławów nie przebiegają żadne normalnotorowe linie kolejowe. Istnieje tu jedynie linia kolejowa wybudowana dla potrzeb eksploatacji węgla brunatnego.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna

Gminę można podzielić pod względem funkcjonalnym na następujące części:

- zurbanizowaną i urbanizacji - część centralna oraz zachodnia – związana z miejscowościami Władysławów i Wyszyna,
- poprzemysłową – część wschodnia i północno-wschodnia - związana z terenami pokopalnianymi (obecnie w trakcie rekultywacji),
- rolniczo - leśno - przyrodniczą - pozostały obszar gminy związany z terenami pól, lasów oraz rzeki.

Tereny zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, w tym zabudowy zagrodowej koncentrują się przede wszystkim wzdłuż lokalnych dróg tworząc tzw. ulicówki.

W strukturze funkcjonalno - przestrzennej dominującym ośrodkiem administracyjno - usługowym gminy jest miejscowość Władysławów. Poza podstawową funkcją jaką jest mieszkalnictwo zaspokaja on także podstawowe potrzeby mieszkańców gminy związane z usługami, szkolnictwem, usługami zdrowia i administracją.

Tereny pokopalniane związane z górnictwem odkrywkowym zajmują wschodnią i północno-wschodnią część gminy w pobliżu miejscowości Natalia i Milinów. W okolicy Milinowa rozpoczęto proces zalewania terenu powyrobiskowego. Docelowo za kilka lat zbiornik będzie pełnić te same funkcje co zbiornik w Przykonie. Obecnie teren pokopalniany charakteryzuje bardzo uboga flora oraz zupełny brak fauny. Są one poniekąd problemem przestrzennym i funkcjonalnym, głównie ze względu na konieczność zapewnienia ich rekultywacji i uporządkowania. Obecnie poddawane są one rekultywacji w kierunku rolnym, leśnym i wodnym.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Władysławów dominują tereny rolnicze i leśne wraz z udziałem obszarów o podwyższonych walorach ekologicznych. Użytki zielone łąk i pastwisk występują głównie w dolinie rzeki Topiec oraz wzdłuż innych cieków i kanałów. Najwyższymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi oraz turystycznymi odznaczają się miejscowości takie jak m.in. Głogów, Małoszyna, Russocice, Przyborów, Stawki, Kuny, Leonia. Większość wsi pełni przede wszystkim funkcje zaplecza dla rolnictwa, są to m.in.: Kuny, Stefania, Skarbki.

Struktura usług

Ośrodkiem skupiającym obiekty usługowe w gminie Władysławów jest miejscowość Władysławów, w której znajduje się Urząd Gminy (UA-1). Ponadto rolę ośrodka obsługującego mieszkańców gminy pełni Wyszyna.

Wśród placówek oświaty należy wymienić: Przedszkole Gminne we Władysławowie (UO-1), Szkołę Podstawową z Oddziałem Przedszkolnym im. Alfreda Delonga (UO-2), Szkołę Podstawową w Wyszynie (UO-3), Szkołę Podstawową w Chylinie (UO-4), Szkołę Podstawową oraz przedszkole w Natalii (UO-5), Gimnazjum im. ks. Jana Twardowskiego we Władysławowie (UO-6), Szkołę Podstawową im. Władysława Broniewskiego we Władysławowie (UO-7) oraz jej filię w Małoszynie (UO-8).

Usługi zdrowia świadczy niepubliczny zakład opieki zdrowotnej ESKULAP (UZ-1).

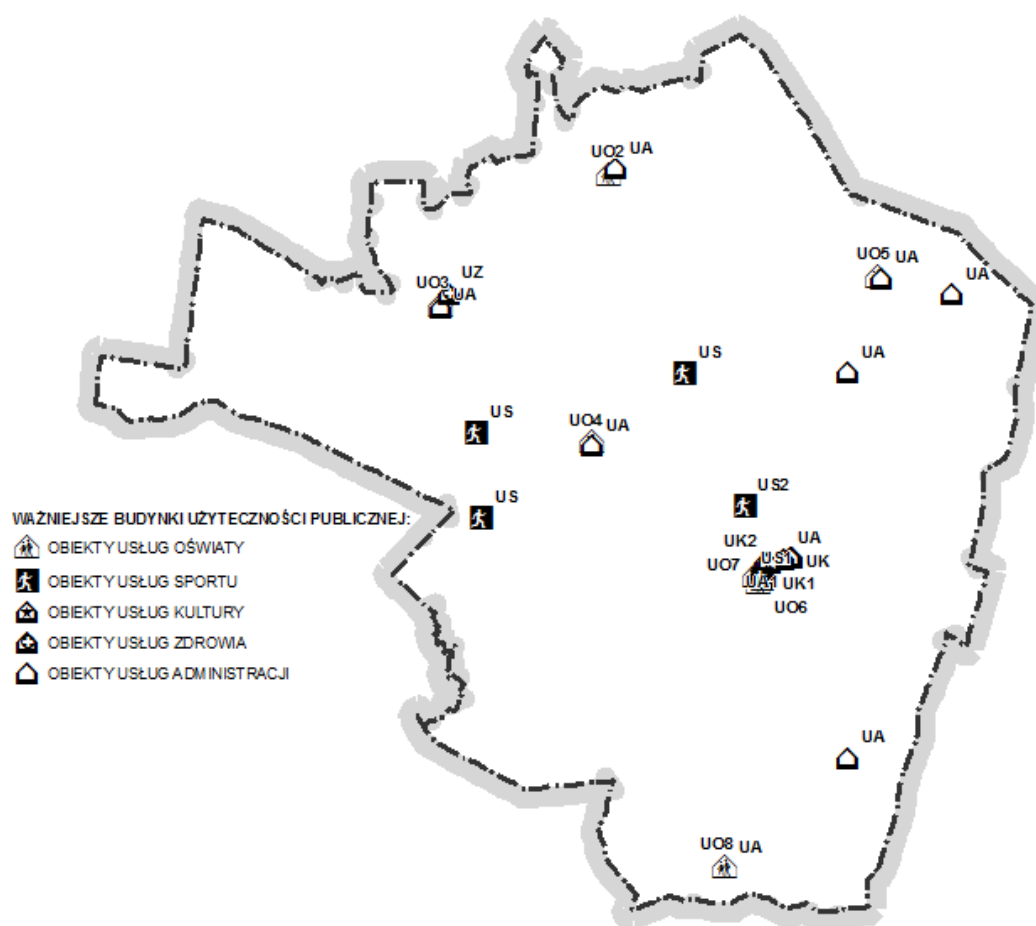
Na terenie gminy działa Ochotnicza Straż Pożarna, której jednostki rozmieszczone są w dziewięciu miejscowościach.

W gminie zlokalizowane są dwa obiekty sportowe. Są to stadion sportowy w Russocicach (US-1) oraz boisko sportowe ORLIK we Władysławowie (US-2). Usługi sportu i rekreacji zapewniają ponadto place zabaw w Olesinie, Kamionce, Tarnowskim Młynie oraz teren rekreacyjny w Tarnowskim Młynie.

W gminie Władysławów funkcjonują Gminny Ośrodek Kultury we Władysławowie (UK-1) oraz Biblioteka Publiczna we Władysławowie (UK-2).

Na terenie gminy, głównie we Władysławowie i Wyszynie, zlokalizowane są również drobne obiekty handlowo-usługowe (sklepy, małe zakłady rzemieślniczo-produkcyjne, stacje paliw, np. KS-P-1).

Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej przedstawia Rycina 50.



Rycina 50. Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej w gminie Władysławów.
(źródło: opracowanie własne)

Struktura mieszkalnictwa

Sieć osadniczą gminy Władysławów tworzy dwadzieścia sołectw, z których największym jest Wyszyna, Stawki, Przyborów.

We Władysławowie zabudowa usługowa skoncentrowana jest w pobliżu placu – parku miejskiego, z którym połączony jest historycznie ukształtowany układ ulic. Zabudowę mieszkaniową również tworzy zwarty układ, podobnie jak w innych większych miejscowościach takich jak: Russocice, Chylin, Wyszyn, które charakteryzują się rozbudowanym układem ruralistycznym. We Władysławowie znajduje się zabudowa wielorodzinna, mająca jednak niewielki udział w strukturze zabudowy.

We Władysławowie oraz w Wyszynie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Stanowią ją głównie 2 kondygnacyjne budynki z lat 80-tych, pozostające w dobrym stanie technicznym. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powstała w latach dwutysięcznych występuje sporadycznie np. we Władysławowie, Kunach czy Wyszynie.

Zabudowa mieszkaniowa w pozostałych wsiach koncentruje się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Są to głównie wsie o charakterze rzędówek i ulicówek, o zabudowie nieco luźniej rozmieszczonej. W pozostałych miejscowościach dominuje zabudowa zagrodowa, m.in. w: Piorunów, Stefania, Stawki. Występują tam przede wszystkim 1,5-2 kondygnacyjne budynki mieszkalne pozostające w średnim stanie technicznym.

Struktura obiektów turystyki i rekreacji indywidualnej

Ze względu na walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz kulturowe gmina posiada wysoki potencjał do rozwoju turystyki, który może przyczynić się do wzrostu ekonomicznego regionu.

Gmina położona jest w całości na terenie Żłotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Szczególnie atrakcyjne są kompleksy lasów położone w południowej i zachodniej części gminy, przy czym dodatkowym walorem jest urozmaicona rzeźba terenu.

Przez gminę przebiegają turystyczne szlaki piesze i rowerowe.

- Szlaki piesze to: szlak zielony: Konin – Wyszyna – Władysławów – Turek, szlak niebieskie – Władysławów – Russocice – Skarbki – Milinów – Natalia – Leonia – Kuny – Józefów – Piorunów – Kamionka – Władysławów,
- Szlaki rowerowe to: Konin – Żychlin – Teresina – Wyszyna – Władysławów – Russocice – Brudzyń – Brudzew – Janów – Ruszków – Koło, Władysławów – Niemiecka Góra – Lisia Woda – Księża Góra – Ruda – Głogowa – Władysławów, Władysławów – Polichno – Międzyzlesie – Małoszyna – Przemysławów – Emerytka – Bolesławów – Władysławów.

Bazy noclegowa i gastronomiczna gminy Władysławów są słabo rozwinięte. Miejsca noclegowe oferują pojedyncze osoby prywatne.

Struktura zieleni publicznej, ogródków działkowych i cmentarzy

Na terenie gminy Władysławów struktura terenów zieleni publicznej jest uboga.

Obszar gminy nie jest zasobny w parki. Na terenie gminy występują dwa parki przydworskie: w Chylinie i Wyszynie. Do terenów zieleni urządzonej należy zaliczyć także rynek – park wiejski we Władysławowie.

Uzupełnieniem roślinności na terenie gminy jest zieleń cmentarna. Cmentarze rzymskokatolickie zlokalizowane są w miejscowościach Russocice i Wyszyna. Ponadto we wsi Felicjanów znajduje się cmentarz ewangelicko – augsburski, a w Russocicach cmentarz żydowski.

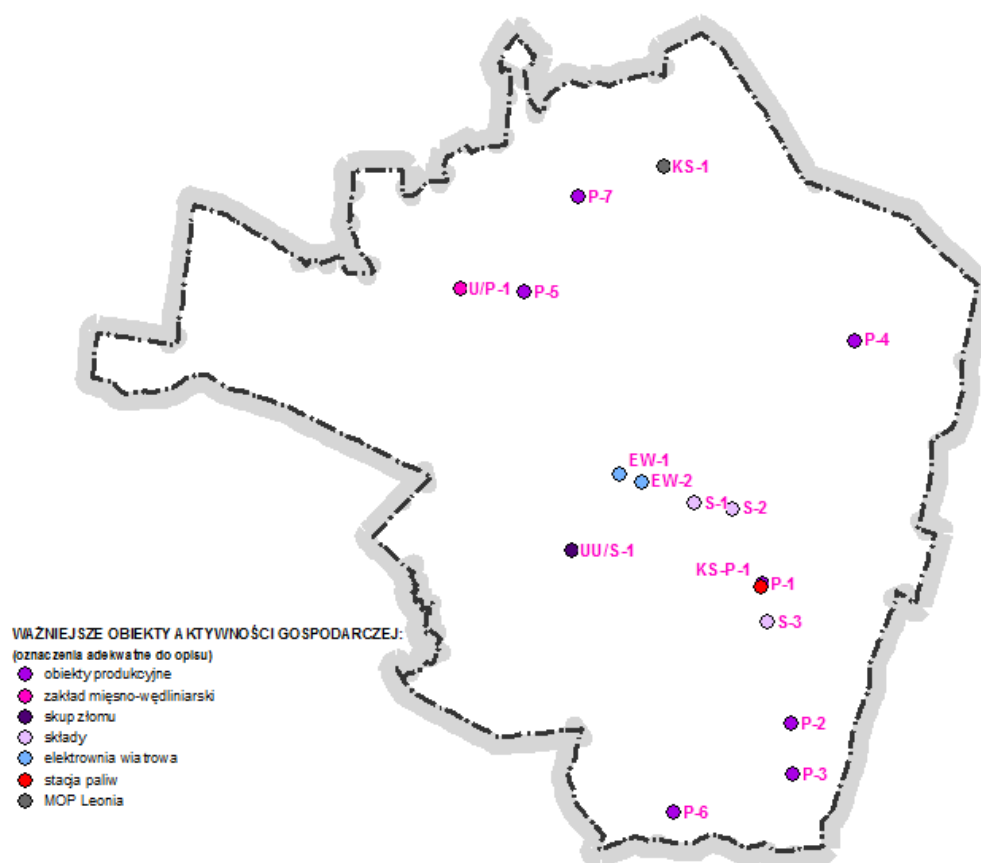
Na całym obszarze gminy nie występują obszary ogrodów działkowych.

Struktura przemysłu i obiektów produkcyjnych

Na terenie gminy występują tereny poprzemysłowe – wielkopowierzchniowe tereny pokopalniane są obecnie w trakcie rekultywacji. Działalność gospodarcza prowadzona na terenie gminy Władysławów obejmuje głównie handel, usługi naprawcze i budowlane. Pomimo rolniczego charakteru gminy nie prowadzona jest działalność w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego.

Do większych zakładów produkcyjnych działających na terenie gminy należy zaliczyć: Kopalnię Węgla Brunatnego „Adamów” Odkrywką Władysławów, Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska”, Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe „WEAR”, betoniarnię w Marianowie (P-1), betoniarnię „Zawmark” w Międzyzlesiu (P-2), tartak „MEMA” w Małoszynie (P-3), tartak w miejscowości Skarbki (P-4), tartak w miejscowości Piorunów (P-5), tartak w miejscowości Małoszyna (P-6), zakład produkujący hale namiotowe „BEST-POL” w Kunach (P-7), składy budowlane w Russocicach (S-1, S-2), skład szlaki w Marianowie (S-3), zakład mięsno – wędliniarski w Wyszynie (U/P-1), skup złomu w Głogowej (UU/S-1).

Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej przedstawia Rycina 51.



Rycina 51. Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej w gminie Władysławów.
(źródło: opracowanie własne)

Struktura rolnictwa i leśnictwa

Rolnictwo jest ważną sferą działalności mieszkańców gminy Władysławów, stanowiąc główne źródło utrzymania większości lokalnej ludności. Użytkowane rolniczo jest prawie 60% powierzchni gminy. Na terenie prawie całej gminy prowadzone są uprawy zbóż i roślin okopowych (ziemniaków), w mniejszym stopniu warzyw, na co wpływ mają w dużym stopniu mało korzystne warunki glebowe. Dominującym kierunkiem produkcji zwierzęcej na terenie gminy jest hodowla drobiu, nie ma ona jednak przemysłowego charakteru. W chowie większych zwierząt największe znaczenie odgrywa chów trzody chlewnej oraz bydła. Na terenie gminy dominują gospodarstwa rolne o małej powierzchni, co powoduje że prowadzą one produkcję głównie na własne potrzeby, w małym stopniu zaopatrując jedynie lokalny rynek.

Lesistość gminy Władysławów wynosi około 27%, jest więc porównywalna do średniej lesistości dla kraju (28,7%). Tereny leśne zlokalizowane są w południowej części gminy oraz w mniejszym stopniu w zachodniej i wschodniej części. Istniejący drzewostan zdominowany jest przez sosny i brzozy, a na terenach związanych z eksploatacją węgla brunatnego – robinie akacjowe. Obrzeża doliny rzeki Topieć porastają głównie drzewa liściaste w takich drzewostanach jak: las mieszany, bór wilgotny, bór mieszany wilgotny i olsy. Najbogatsze lasy, z odnawiającym się grądem, znajdują się w okolicy Tarnowskiego Młyna w leśnictwie Wyszyna.

Struktura infrastruktury technicznej

Długość sieci wodociągowej w gminie Władysławów wynosi 120 km. Do sieci dostęp posiada 100% mieszkańców gminy. Na terenie gminy zlokalizowane są trzy stacje uzdatniania wody. Znajdują się one w miejscowościach: Russocice, Wyszyna, Natalia.

Długość sieci kanalizacyjnej w gminie Władysławów wynosi 12 km, co pozwala na dostęp do kanalizacji zaledwie 27% mieszkańcom gminy. Ze względu na rozproszenie zabudowy na obszarach wiejskich, na terenie gminy część mieszkańców korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków. Z uwagi na fakt, że sieć kanalizacji sanitarnej jest niedostatecznie rozbudowana, płynne odpady na terenie gminy gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, które w wyniku awarii mogą powodować zanieczyszczenie wód podziemnych. W Russocicach zlokalizowana jest jedyna ogólnodostępna oczyszczalnia ścieków w gminie.

Przez obszar gminy przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne o napięciu 220kV, które nie stanowią bezpośredniego źródła zaopatrzenia mieszkańców gminy w energię elektryczną. Są to linie relacji Adamów – Konin I oraz Konin – Adamów II. Zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną realizowane jest przez sieć linii napowietrznych i kablowych o napięciu 15 kV i 0,4 kV oraz stacje transformatorowe. Na terenie gminy znajdują się GPZ 110kV/15kV Władysławów, będący własnością Kopalni Węgla Brunatnego „Adamów”. Zasilana jest z niego linia napowietrzna wysokiego napięcia 110kV relacji Elektrownia Adamów – Turek Zdrójki – Władysławów – Niestusz – Elektrownia Konin.

Na terenie gminy Władysławów zlokalizowane są dwie elektrownie wiatrowe w miejscowości Chylin (EW-1, EW-2). Planowana jest budowa kolejnych turbin w miejscowościach Skarbki, Chylin, Leonia, Polichno, Russocice.

Mieszkańcy gminy Władysławów w większości korzystają z indywidualnych źródeł ciepła – są to konwencjonalne źródła m.in. piece opalane węglem, rzadziej olejem lub gazem.

Na terenie gminy brak jest sieci gazowej wysokiego i średniego ciśnienia.

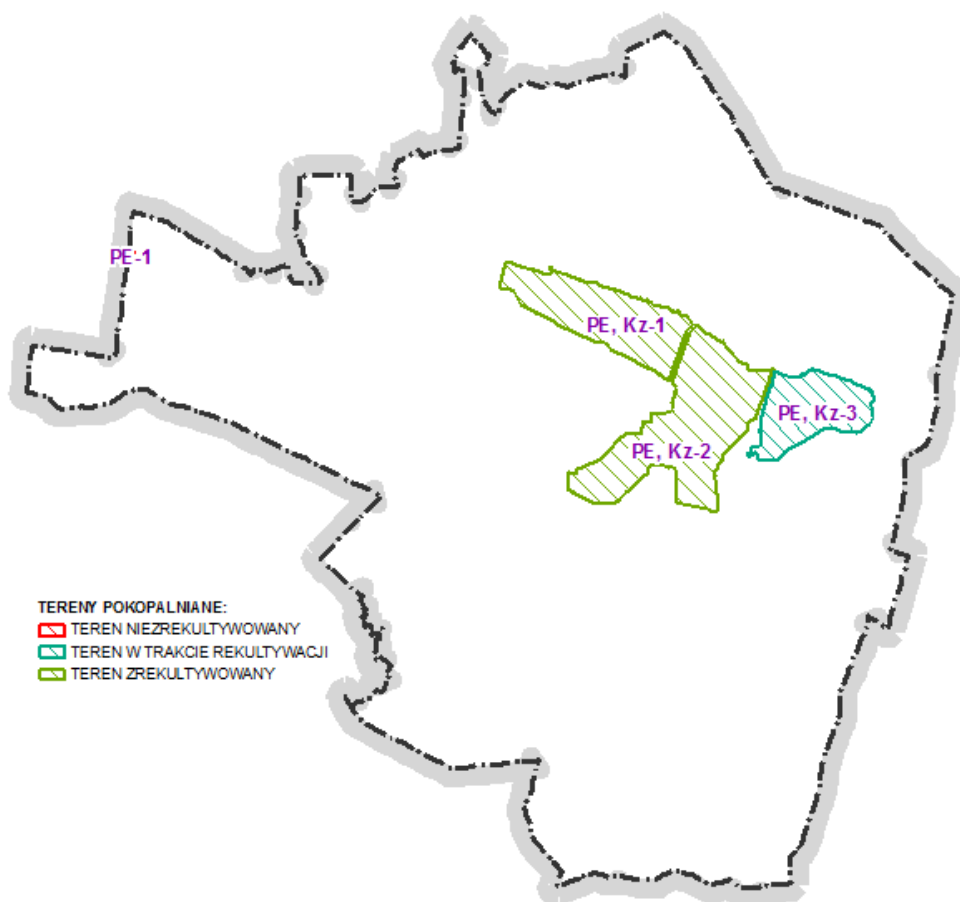
Jedynie 35% odpadów komunalnych wytworzonych na terenie gminy trafia na składowisko, pozostałe natomiast są spalane lub składowane na dzikich wysypiskach. Na terenie gminy znajdują się dwa nieeksploatowane składowiska odpadów – w Russocicach i Stawkach. Obecnie trwa ich rekultywacja.

Tereny kopalniane i pokopalniane

Na obszarze gminy Władystawów znajdują się następujące tereny pokopalniane:

- PE-1 - nieczynne wyrobisko kruszywa, teren niezrekultywowany,
- PE, Kz-1 - teren zrehabilitowany (teren rolny),
- PE, Kz-2 - teren zrehabilitowany (teren rolny),
- PE, Kz-3 - teren w trakcie rekultywacji, kierunek - zbiornik wodny.

Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Władystawów przedstawia Rycina 52.



Rycina 52. Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Dobra
(źródło: opracowanie własne)

Podsumowanie i wnioski

Gmina wiejska Władystawów jest gminą rolniczą. Tereny rolnicze zajmują znaczną część obszaru gminy. Rolnictwo jest funkcją wiodącą w większości miejscowości gminnych, a w pozostałych uzupełniającą. W działalności rolniczej ważne miejsce zajmuje hodowla bydła.

Powiązania zewnętrzne i obsługa ruchu lokalnego, realizowane są poprzez rozwiniętą sieć dróg powiatowych i gminnych. Na terenie gminy przebiega autostrada A-2 relacji Warszawa – Poznań.

Sieć osadnicza jest dobrze rozwinięta. Ze względu na korzystny układ dróg i dobre położenie względem miast powiatowych możliwy jest rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy. System zieleni urządzonej jest ubogi – związany jest głównie z cmentarzami i parkiem podworskim. Gmina posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe. Potrzebne są jednak odpowiednie obiekty infrastruktury turystycznej, w tym rozwój bazy noclegowo-gastronomicznej.

Obecnie na terenie wsi rozwija się głównie branża handlowa oraz drobny przemysł. Na terenie gminy występują surowce mineralne – głównie węgiel brunatny i kruszywa naturalne.

Funkcjonująca na terenie gminy odkrywka węgla brunatnego „Władysławów” spowodowała degradację części gruntów. Obecnie większość terenów zajmowanych przez kopalnię jest rekultywowana w kierunku rolnym, leśnym i wodnym. Jednakże nie zmienia to faktu, że odkrywkowa działalność kopalni na długie lata zachwiała równowagę przyrodniczą tego obszaru.

Stan infrastruktury technicznej jest zadowalający – poza siecią kanalizacyjną realizuje ona w całości potrzeby mieszkańców gminy. W związku z niskim stopniem skanalizowania gminy, a jednocześnie dużą dysproporcją między siecią kanalizacyjną a wodociągową (która zaopatruje w wodę 100% mieszkańców) gmina powinna rozpocząć kolejne inwestycje bezpośrednio związane z rozbudową sieci. Na terenie gminy Władysławów zlokalizowane są dwie elektrownie wiatrowe, a planowana jest budowa kolejnych turbin.

Liczba i zakres usług publicznych w gminie są wystarczające do realizacji potrzeb mieszkańców. Najważniejsze ośrodki gminne – Władysławów i Wyszyna zapewniają dostęp zarówno do usług publicznych, jak i komercyjnych. Pozostałe potrzeby realizują ośrodki ponadlokalne znajdujące się w pobliżu gminy.

3.4. Analiza potrzeb i możliwości rozwoju obszaru Partnerstwa

Wyniki analizy potrzeb i możliwości rozwoju obszaru powiatu tureckiego w oparciu o dokumenty strategiczne o zasięgu ogólnopolskim i regionalnym oraz lokalnie planowane inwestycje według danych uzyskanych w odpowiedzi na rozestane do gmin ankiety znajdują się w Tabeli 34.

Tabela 34. Analiza potrzeb i możliwości rozwoju obszaru Partnerstwa

L.P.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU OBSZARU PARTNERSTWA
1.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
	W zakresie dróg krajowych należy dostosować do klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP) drogę krajową nr 72, dostosować do klasy drogi głównej (G) drogę krajową nr 83, dostosować nośność dróg krajowych do 10,0 t/oś. - zadanie wprowadzone do studium.
	W zakresie dróg wojewódzkich w powiecie tureckim polegać będzie na podniesieniu standardów technicznych do poziomu europejskiego dróg nr 443, 470 umożliwiających ich wykorzystanie w transporcie międzynarodowym, przebudowie i modernizacji dróg wojewódzkich z uwzględnieniem obwodnic centrów miast i wsi, ograniczeniu jednopoziomowych skrzyżowań oraz realizacji skrzyżowań dwupoziomowych linii kolejowych objętymi umowami międzynarodowymi i linii postulowanych do włączenia do sieci międzynarodowej z drogami wojewódzkimi. - zadanie wprowadzone do studium.
	Gmina Brudzew
	Budowa gazociągu Ø700 mm Gustorzyn – Odolanów - inwestycja zrealizowana (zadanie wprowadzone do studium).

Gmina Dobra

Budowa GPZ Dobra - zadanie wprowadzone do studium.

Gmina Malanów

- Budowa stacji gazowej w/c w miejscowości Malanów - inwestycja zrealizowana (zadanie wprowadzone do studium);
- Budowa gazociągu Ø700 mm Gustorzyn – Odolanów - inwestycja zrealizowana (zadanie wprowadzone do studium).

Gmina Tuliszków

Gazociąg Ø200 mm Konin – Tuliszków – Turek (zamknięcie obwodu wokół Konina) - zadanie wprowadzone do studium.

Gmina Turek

- Gazociąg Ø200 mm Konin – Tuliszków – Turek (zamknięcie obwodu wokół Konina) - zadanie wprowadzone do studium
- Budowa gazociągu Ø700 mm Gustorzyn – Odolanów - inwestycja zrealizowana (zadanie wprowadzone do studium)

2

STUDIUM TRANSPORTOWE OBSZARU POWIATU TURECKIEGO

Gmina Brudzew

Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż drogi powiatowej DP 4476 Brudzew - DW 470 oraz poprawa warunków ruchu rowerowego (odcinkowe doświetlenie, wprowadzenie dodatkowego oznakowania) na drodze DP4476 do starego przejazdu kolejowego w Chrzęblichach - zadanie nie wprowadzone do studium.

Gmina Dobra

- Zaadaptowanie (utwardzenie, odcinkowe doświetlenie, wprowadzenie dodatkowego oznakowania) dróg gminnych i powiatowych do potrzeb ruchu rowerowego pomiędzy DK83 i DK 72 [Mikulice - Stefanów - Gąsin - Kaczki - Rogów] - zadanie nie wprowadzone do studium.
- Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 83 od szkoły w Dobrej do skrzyżowania z drogą powiatową 4500P - zadanie nie wprowadzone do studium.

Gmina Malanów

Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DW 740 od skrzyżowania w Cisewie do skrzyżowania z DP4490 w Malanowie - zadanie nie wprowadzone do studium.

Gmina Przykona

- Zaadaptowanie (utwardzenie, odcinkowe doświetlenie, wprowadzenie dodatkowego oznakowania) dróg gminnych i powiatowych do potrzeb ruchu rowerowego pomiędzy DK83 i DK 72 [Mikulice - Stefanów - Gąsin - Kaczki - Rogów] - zadanie wprowadzone do studium.
- Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 72 do granicy województwa i powiatu - zadanie w części wprowadzone do studium.

Gmina Tuliszków

- Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m od Stodkowa (DK72) do Grzymiszewa w śladzie byłego toru kolei wąskotorowej, z opcją dalszego wydłużenia wzdłuż DK72 do Tuliszkowa oraz utworzenia rekreacyjnego szlaku rowerowego o nawierzchni nieutwardzonej pomiędzy Grzymiszewem, a Zbierskiem - zadanie w części wprowadzone do studium (studium zakłada adaptację trasy kolei wąskotorowej na min. ścieżkę rowerową).
- Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 72 do granicy województwa i powiatu - zadanie nie wprowadzone do studium.

Gmina Turek

- Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m od granicy miasta Turek wzdłuż drogi wojewódzkiej DW740 i dalej śladem byłego toru linii kolejowej Turek - Russocice - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m od Stodkowa (DK72) do Grzymiszewa w śladzie byłego toru kolei wąskotorowej - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DW 740 od skrzyżowania w Cisewie do skrzyżowania z DP4490 w Malanowie - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Poszerzenie ciągu pieszego do szerokości 2,0m i wyznaczenie drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż DW 740 od granicy miasta Turek do skrzyżowania w Cisewie - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 83 od granicy Miasta Turek do Turkowic (ul. Jaśminowa) - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 72 do granicy województwa i powiatu - zadanie nie wprowadzone do studium; studium zakłada realizację ścieżek rowerowych przy wszystkich drogach, o ile pozwolą na to parametry pasa

drogowego.

Miasto Turek

- Budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Uniejowskiej od ulicy Wyszyńskiego do Placu Sienkiewicza - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Kard. Wyszyńskiego - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż Niepodległości, Legionów Polskich i Piłsudskiego - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Łąkowej od ulicy Gorzelnianej do Ronda Dmowskiego - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Chopina od Jana Pawła II do ul. Milewskiego - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż Alei Jana Pawła II od ul. Dworcowej do ul. Górniczej oraz dalej drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DW470 do granicy miasta - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż Dobrskiej Szosy - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Wyznaczenie kontrajazdu w ulicę Nową z Ronda Niepodległości - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Wyznaczenie jednokierunkowych, przykrawędziowych pasów rowerowych o szerokości 1,5 na ulicy Kaliskiej od Ronda Dmowskiego do ulicy Gorzelnianej - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Wyznaczenie kontrapasów rowerowych lub dopuszczenie kontraruchu na wszystkich ulicach jednokierunkowych w mieście - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Fizyczne uspokojenie ruchu na 3 maja, Słonecznej oraz Kolskiej (od Placu Wojska Polskiego do Legionów Polskich) - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Parking B+R zlokalizowany przy Rynku - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Parking B+R zlokalizowany przy Starostwie Powiatowym przy ul. Kaliskiej - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Parking B+R zlokalizowany przy Urzędzie Gminy przy ul. Ogrodowej - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Parking B+R zlokalizowany przy ul. Legionów Polskich w rejonie Sądu oraz proponowanego dworca autobusowego - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Parking B+R zlokalizowany przy ul. Parkowej - Hala Widowiskowo-Sportowa - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Parking B+R zlokalizowany przy ul. Kościuszki - Szkoła Podstawowa nr 1 oraz I Liceum - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Parking B+R zlokalizowany przy ul. Łąkowej – Szpital - zadanie nie wprowadzone do studium;
- Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 72 do granicy województwa i powiatu - zadanie nie wprowadzone do studium; studium zaleca realizację ścieżek rowerowych przy wszystkich drogach, o ile pozwolą na to parametry pasa drogowego.

3	ZINTEGROWANA STRATEGIA ROZWOJU GOSPODARCZEGO GMIN POWIATU TURECKIEGO NA LATA 2015–2025
	Gmina Dobra Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-turystycznych nad zbiornikiem wodnym Jezioro - studium jedynie wskazuje rejon zbiornika wodnego, jako obszar intensywnego rozwoju turystyki. Gmina Przykona Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-turystycznych nad zbiornikami wodnymi Przykona - zadanie wprowadzone do studium. Miasto Turek Rewitalizacja centrum - zadanie wprowadzone do studium.
4.	ODPOWIEDŹ NA ANKIETĘ
	Gmina Brudzew ▪ Powiększenie istniejących terenów pod aktywizację gospodarczą: usługi, produkcja, magazyny, składy (Dz. nr. 92/1, 81, 84/2, 83/2, 82, 83/2 i 85 – obręb geod. Olimpia, msc. Olimpia Dz. o nr: 80, 81, 79, 77/5, 76/3, 66, 75/3, 74/2, 73/3, 72/5, 71/5, 70/3, 69/1, 68/2, 68/1, 67/2, 67/1, 65, 64, 63/2, 63/1, 60/3, 62/1, 78/2, 5017/1, 74/2, 5017/2 obręb geodezyjny Tarnowa/ miejscowość Tarnowa)) - zadanie nie wprowadzone do

	studium; ▪ Powiększenie istniejących terenów pod aktywizację gospodarczą: usługi, produkcja, magazyny, składy (Dz. nr. 13/4, 16, 15, 20/2, 20/1, 19, 18/2, 13/1, 12/6, 12/4, 11/6, 10/4, 38/2 obręb geodezyjny Marulew / miejscowość Marulew) - zadanie nie wprowadzone do studium. Gmina Dobra ▪ Usługi (Dz. nr. 545, 546, 547, 549, 550, 551 obręb geodezyjny 12/ miejscowość Linne) - zadanie nie wprowadzone do studium; ▪ Usługi, Tereny rekreacji indywidualnej, Tereny miejsc wypoczynku (Dz. nr.438/41,438/9 455/1, 455/2, 455/3, 455/4, 455/5, 455/6, 455/7, 455/8, 455/10, 455/11, 455/12, 455/13, 455/14, 455/15, 455/16, 455/17, 455/18, 455/19, 455/20, 455/21, 455/22, 455/23, 455/24, 455/25, 455/27, 455/28, 455/29, 455/30, 455/31, 455/32, , 455/35, 455/36, 455/37 obręb geodezyjny 26 miejscowość Skęczniew) - zadanie nie wprowadzone do studium; ▪ Usługi (Dz. nr.497/3 obręb geodezyjny 7 / miejscowość Długa Wieś) - zadanie nie wprowadzone do studium. Gmina Kawęczyn ▪ Usługi (Dz. nr. 146/12 cz. dz. nr. 144, 145 cz. dz. nr 143, 142 obręb geodezyjny 0015 / miejscowość Marianów-Kolonia) - zadanie wprowadzone do studium; ▪ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciągliwej (Dz. nr. 146/13 dz. nr 146/7 dz. nr 146/8 cz. dz. nr. 144, 145 cz. dz. nr 143, 142 obręb geodezyjny 0015/ miejscowość Marianów-Kolonia) - zadanie wprowadzone do studium; ▪ Usługi (Dz. nr 204/1, 203/4, 204/13, 204/14 obręb geodezyjny 0008/ miejscowość Kawęczyn) - zadanie wprowadzone do studium; ▪ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciągliwej (Dz. nr. 204/5 dz.nr 204/7, 204/12, 203/3 dz. nr 204/8, 204/11, 203/2 dz nr 204/10, 203/1 obręb geodezyjny 0008 / miejscowość Kawęczyn) - zadanie wprowadzone do studium; ▪ Usługi (Część Dz. nr201/2, 200/2 obręb geodezyjny 0008 / miejscowość Kawęczyn) - zadanie wprowadzone do studium; ▪ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciągliwej (Część dz. Nr 202/2, cz. dz. 198 obręb geodezyjny 0008 / miejscowość Kawęczyn) - zadanie wprowadzone do studium. Gmina Malanów ▪ Usługi (ulica Północna i Nowa obręb Malanów miejscowość Malanów) - zadanie wprowadzone do studium; ▪ Aktywizacja gospodarcza (obręb Celestyny miejscowość Celestyny obszar ok.10ha) - zadanie nie wprowadzone do studium; ▪ Przemysł i usługi (obręb Grąbków miejscowość Grąbków obszar ok.50 ha) - zadanie wprowadzone do studium; ▪ Przemysł i usługi (obręb Malanów, Grąbków, Żdzenice miejscowości Malanów, Grąbków, Żdzenice) - zadanie wprowadzone do studium; ▪ Przemysł i usługi (obręb Grąbków miejscowość Grąbków) - zadanie wprowadzone do studium; ▪ Przemysł (obręb Malanów i Grąbków miejscowości Malanów i Grąbków) - zadanie wprowadzone do studium. Gmina Przykona ▪ Zmiana mpzp przewidująca tereny: R/E –tereny rolnicze oraz tereny elektrowni fotowoltaicznych; P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług; PGr- obszary i tereny górnicze przewidziane do rekultywacji; PGEr- obszary i tereny górnicze przewidziane do rekultywacji oraz tereny elektrowni fotowoltaicznych; (część obrębów Dąbrowa, Zimotki, Psary, Gajówka i Jeziorko) - zadanie wprowadzone do studium; ▪ Obszary TAG (tereny aktywizacji gospodarczej) zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi - zadanie wprowadzone do studium. Gmina Tuliszków Tereny aktywizacji gospodarczej w północnej części Tuliszkowa (obszary TAG zgodnie z obowiązującymi mpzp) - zadanie wprowadzone do studium. Gmina Turek Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek dla części obrębów: Szadów Pański i Pęcherzew -część "A" - zadanie wprowadzone do studium.
--	--

	Miasto Turek Zgodnie z obowiązującymi mpzp - zadanie wprowadzone do studium. Gmina Władysławów ▪ Elektrownie wiatrowe (obręb Skarbki: 1 lokalizacja - działki nr 204/1, 205, obręb Chylin: 1 lokalizacja - działka nr 447/2, 2 lokalizacje - działka nr 561 - istniejące dwa wiatraki, 1 lokalizacja - działka 506/1, 1 lokalizacja - działki nr 499/11, 250/33, obręb Leonia - 1 lokalizacja: działki: 221/1, 222/1, 1 lokalizacja - 232/5, 233/1, 234/1, obręb Natalia - 1 lokalizacja: działki: 25/2, 24/6, obręb Polichno - 1 lokalizacja: działki: 64, 65, 66, 67, 68, 1 lokalizacja - działki: 374, 373, 362, 1 lokalizacja działki: 341, 340, 339, obręb Russocice - 1 lokalizacja: działki nr 21, 22, 23 - studium dopuszcza lokalizowanie elektrowni wiatrowych w terenach rolnych, po spełnieniu określonych wymagań, nie wskazano jednak na rysunku ich lokalizacji oraz stref ochronnych; ▪ Tereny przeznaczone w mpzp gminy Władysławów pod PU (tereny obiektów produkcyjnych, składów magazynów , usług) - zadanie wprowadzone do studium.
--	---

3.5. Analiza istniejących ograniczeń w użytkowaniu terenów wynikająca z występowania na obszarze Partnerstwa obszarów objętych ochroną

3.5.1. Ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Obszary, zespoły i obiekty chronione na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23.08.2003 roku do ustawowych form ochrony zabytków należy:

- wpis do rejestru zabytków;
- uznanie za pomnik historii;
- utworzenie parku kulturowego;
- ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Rejestr Zabytków

Rejestr zabytków znajdujących się na terenie województwa prowadzi wojewódzki konserwator zabytków (art. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Rejestr zabytków województwa wielkopolskiego prowadzony jest dla trzech kategorii zabytków: zabytków nieruchomych, zabytków ruchomych oraz zabytków archeologicznych.

Według danych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (stan z dnia 22.08.2014 r.), na terenie powiatu tureckiego znajduje się 106 obiektów i zespołów zabytkowych, w tym 51 na terenie samego miasta Turku. Poza tym najwięcej wpisanych zabytków i ich zespołów posiada gmina Władysławów (13), zaś najmniej gmina Przykona (zaledwie 2). Przeważają obiekty sztuki sakralnej – kościoły, cmentarze – oraz zespoły dworskie. Warto jednak zauważyć, że w samym Turku aż 42 pozycje stanowią tzw. domy tkaczy z XIX wieku.

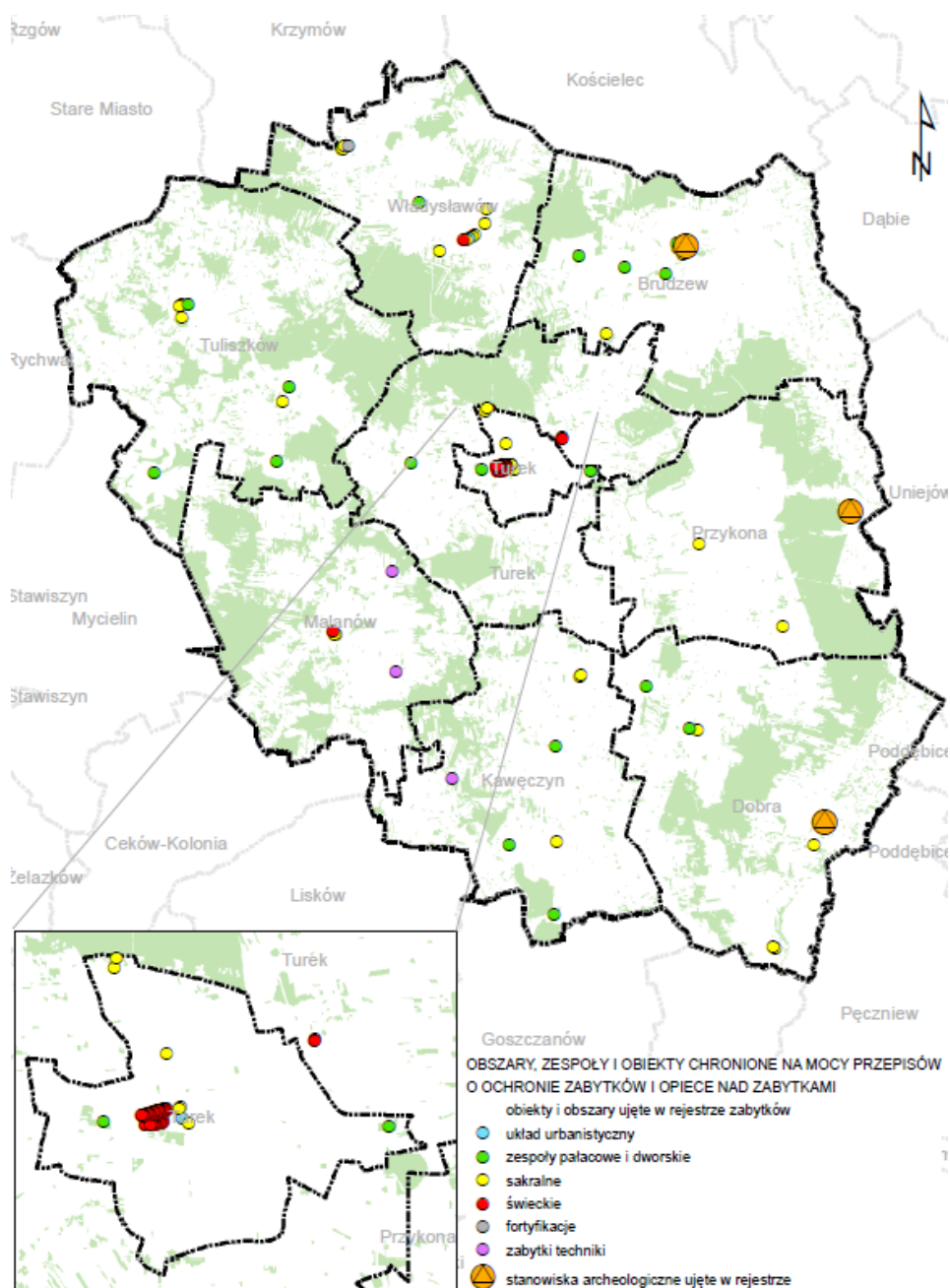
Do rejestru wpisano również przedmioty ruchome. W zdecydowanej części są to wyposażenia kościołów i kaplic, ale występują również inne przedmioty, jak np. pojazdy zaprzęgowe, lub kapliczki, grodziska, cmentarzyska i osady.

Na obszarze powiatu tureckiego znajdują się 3 obiekty o charakterze archeologicznym, wpisane do rejestru. Są to: grodzisko w miejscowości Brudzew (gmina Brudzew), kopiec w Woli Piekarskiej (miasto i gmina Dobra) i gródek stożkowy w Trzyskach (gmina Przykona).

Rozmieszczenie rejestrowych zabytków w ujęciu przestrzennym na podstawie danych udostępnionych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu prezentują Tabela 35 i Rycina 53.

Tabela 26. Zabytki umieszczone w rejestrze z podziałem na gminy

GMINA	LICZBA DECYZJI, OBEJMUJĄCYCH ZABYTKI REJESTROWE	CHRONIONE GRUPY OBIEKTÓW NIERUCHOMYCH	LICZBA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W REJESTRZE	CHRONIONE GRUPY OBIEKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH
Brudzew	11	sakralne, zespoły pałacowe i dworskie, fortyfikacje	1	grodzisko
Dobra	6	sakralne, zespoły pałacowe i dworskie	1	kopiec
Kawęczyn	7	sakralne, zespoły pałacowe i dworskie, zabytki techniki	0	---
Malanów	5	sakralne, świeckie, zabytki techniki	0	---
Przykona	2	sakralne	1	gródek stożkowy
Tulisków	8	sakralne, zespoły pałacowe i dworskie	0	---
Turek	3	świeckie, zespoły pałacowe i dworskie	0	---
Turek (miasto)	51	układ urbanistyczny, sakralne, świeckie, zespoły pałacowe i dworskie	0	---
Władysławów	13	układ urbanistyczny, sakralne, świeckie, zespoły pałacowe i dworskie, fortyfikacje	0	---



Rycina 53. Rozmieszczenie obiektów rejestrowych na terenie powiatu tureckiego
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu)

Ewidencja zabytków

Ewidencję zabytków stanowią zarówno zabytki wpisane, jak i nie wpisane do rejestru zabytków.

Ewidencję zabytków znajdujących się na terenie województwa prowadzi wojewódzki konserwator zabytków w formie kart ewidencyjnych (art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), zaś ewidencję z terenu gmin prowadzi wójt (burmistrz, prezydent miasta) w formie zbioru kart adresowych zabytków, objętych wojewódzką ewidencją zabytków (art. 22 ust. 4).

Obiekty zabytkowe nieruchome wpisane do rejestru oraz inne zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków a także parki kulturowe uwzględnia się w ustaleniach

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (art.19 ust. 1).

Ewidencja zabytków jest podstawą dla sporządzania programów opieki nad zabytkami przez województwa, powiaty i gminy (art. 21).

Większość z gmin na terenie powiatu tureckiego posiada programy opieki nad zabytkami oraz gminne ewidencje zabytków, które chronią zabytkowe obiekty, inne niż wpisane do rejestru zabytków.

Pozostałe formy ochrony zabytków

Na terenie powiatu tureckiego nie występują zabytki uznane za pomnik historii, wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO oraz nie został utworzony park kulturowy.

Na podstawie danych portalu popularyzatorskiego stworzonego przez LGD Turkowską Unię Rozwoju (www.swojskieklimaty.org.pl), inwentaryzacji przeprowadzonej przez 2BA doradztwo strategiczne oraz waloryzacji turystyczno - kulturowej powiatu dokonanej w 2010 przez p. Joannę Stefańską (www.turystykakulturowa.org/pdf/2010_12_04.pdf) należy stwierdzić, że powiat turecki dysponuje niewielkim potencjałem turystyczno - kulturowym, szczególnie w porównaniu z innymi powiatami w województwie wielkopolskim.

Zabytki znajdujące się na tym terenie są w dużej mierze w złym stanie technicznym i cechuje je ograniczona dostępność turystyczna. Obiekty odrestaurowane znajdują się w rękach prywatnych i dostępność do nich jest ograniczona. Wśród zabytków o szczególnych walorach uznać należy dwa kościoły: kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa w Turku, znany za sprawą polichromii i wystroju wnętrza zaprojektowanych przez Józefa Mehoffera oraz drewniany kościół parafialny pw. św. Stanisława i Mikołaja w Malanowie: Zabytek klasy zerowej - drewniany kościół w kształcie dzwonu w Wyszynie (gm. Władysławów), z kryptami jego fundatorów. Warto wspomnieć również o charakterystycznej oryginalnej zabudowie domów tkackich zlokalizowanych przy ul. Żeromskiego w Turku oraz ruinach zamku w Wyszynie. Wśród innych obiektów obecnie cieszących się największym zainteresowaniem turystów, a nie będących zabytkiem, należy wymienić przede wszystkim Muzeum Miasta Turku im. Józefa Mehoffera, dawniej Muzeum Rzemiosła Tkackiego. Jest to również miejsce zamieszkania Włodzimierza Pietrzaka – poety, krytyka literackiego, postaci znanej w polskich kręgach literackich okresu międzywojennego.

Do najważniejszych obiektów zabytkowych (wpisanych do rejestru zabytków) na terenie powiatu tureckiego (za „Strategią marki i produktu turystycznego dla obszaru powiatu tureckiego” (2015 r.)) można zaliczyć:

- Zabytki architektury i budownictwa świeckiego:
 - domy przy ul. Kaliskiej z lat 1825-40 (domy tkaczy), nr 26, 34, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 53, 59, 61 (miasto Turek);
 - domy, ul. Żeromskiego z lat 1825-40 (domy tkaczy), nr 5,9,10, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 36, 38, 39, 40, 42, 44, 46;
 - zespół dworski, ul. Konińska, dwór, murowany, 2 połowy XIX, odbudowany w latach 1953-1956 (miasto Turek);
 - zespół dworski, ul. Goleśczyzna w Brudzewie, obejmujący: dwór, 1900-1945, park, (2 połowa XIX w.), spichlerz, XIX w. (gmina Brudzew);
 - zespół pałacowy w Brudzynie, obejmujący: pałac, XIX-XX w., park, poł. XIX. (gmina Brudzew), □ wozownia, 1912 w Kolnicy (gmina Brudzew);

- zespół dworski, poł. XIX w Smolinie (gmina Brudzew);
- zespół dworski, 2 poł. XIX., nr rej.: 303/45 z 14.05.1984: dwór, 1874, park, budynki gospodarcze, 1 poł. XX. w Dobrej (gmina Dobra);
- dwór, poł. XIX. w Mikulicach (gmina Dobra);
- zespół dworski, założony na pocz. XIX w., przebudowany w 1910 r. na dwór murowany z cegły, położony na terenie blisko 6 ha parku krajobrazowego w Chocimiu (gmina Kawęczyn);
- zespół dworsko-parkowy, założony w 2 poł. XIX w., dwór zbudowany w zachodniej części rozległego, blisko 6-ha parku krajobrazowego w Gozdowie – Żdżarach (gmina Kawęczyn);
- zespół dworsko-parkowy, założony ok. poł. XIX w., na miejscu drewnianego dworu wybudowano nowy, murowany dwór ok. 1920 r. w zachodniej części niewielkiego dziś założenia parkowego (1,65 ha) w Kawęczynie (gmina Kawęczyn);
- zajazd (nr 46), poł. XIX. w Malanowie (gmina Malanów);
- zespół dworsko-folwarczny w Grzymiszewie, do którego należy: rządcówka, mur., k. XIX w., oficyna, mur., k. XIX w., dom, ul. Parkowa 1, mur., 1 ćw. XX w., stajnia, mur., k. XIX w., gorzelnia, mur., k. XIX w., ogrodzenie z bramą, mur., 1 ćw. XX w., park krajobrazowy, 1 poł. XIX w., uzupełniony i częściowo przekształcony 1920 – 1930 (gmina Tuliszków);
- zespół dworsko-parkowy w Smaszewie, do którego należą: dwór, mur., 2 poł. XIX w., park krajobrazowy, 2 poł. XIX w. (gmina Tuliszków);
- zespół dworski w Tuliszkowie, do którego należą: dwór, mur., ok. 1830 r., spichlerz, mur., ok. 1830 r., park krajobrazowy, 1 poł. XIX w. (gmina Tuliszków);
- zespół dworsko-parkowy w Słodkowie, w którego skład wchodzi klasycystyczny dwór murowany, kryty papką, pochodzący z 1860r., oraz park krajobrazowy z II poł. XIX w. (gmina Turek);
- zespół karczmy w Szadowie Pańskim, znajdujący się w ruinie, w którego skład wchodzi karczma z 2 ćw. XIX i wozownia mur., z 2 ćw. XIX w. (gmina Turek);
- zespół dworski: dwór, 1912, nr rej.: 464/206 z 7.12.1991, spichrz, poł. XIX, nr rej.: j. w., park, XIX-XX. w Chylinie (gmina Władysławów);
- dom, ul. Kaliska 10, pocz. XIX. w Władysławowie (gmina Władysławów);
- pozostałości zespołu zamkowego, pocz. XVI w. w Wyszynie, obejmujący ruinę zamku (dom mieszkalny i basztę) oraz fosy i obwarowania (gmina Władysławów).

■ Zabytki architektury i budownictwa sakralne:

- kościół par. p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, pl. Sienkiewicza, 1904-1913 (miasto Turek);
- kościół ewangelicki, ul. 3 Maja, 1849-1852 (miasto Turek);
- plebania przy kościele ewangelickim, 1 poł. XIX. (miasto Turek);
- kościół par. pw. św. Mikołaja, 1435 - 1730 w Brudzewie (gmina Brudzew);
- plebania, przy kościele pw. św. Mikołaja, pocz. XIX. (gmina Brudzew);
- kościół pw. Świętego Ducha w Brudzewie, ob. kaplica, 1680 (gmina Brudzew);
- kościół par. pw. Przemienienia Pańskiego i św. Walentego, 1845, 1927-30 w Galewie (gmina Brudzew);
- kościół par. p.w. Narodzenia NMP, Plac Wojska Polskiego 19 w Dobrej, 1808, 1906-12 (gmina Dobra);

- kościół par. p.w. św. Mikołaja, 1880-82, nr rej.: 305/47 z 14.05.1984 i plebania w Miłkowicach (gmina Dobra);
- kościół par. p.w. Świętej Trójcy, 1825 r. w Skęczniewie (gmina Dobra);
- zespół kościoła par. p.w. Siedmiu Boleści NMP, kościół wzniesiony w latach 1847-1853 w stylu późnoklasycystycznym z fundacji Antoniego Czarneckiego z Brzostkowa. Plebania z poł. XIX w. w Kowalach Pańskich (gmina Kawęczyn);
- kościół par. p.w. św. Andrzeja Andrzeja, wzniesiony w latach 1858-1862 z fundacji Kazimierzy z Miłkowskich Sulimierskiej z Gozdowa (styl eklektyczny) w Tokarach (gmina Kawęczyn);
- kościół par. p.w. śś. Stanisława i Mikołaja, drewn., 1870-74 w Malanowie (gmina Malanów);
- dzwonnica z 1716 r., drewniana przy kościele par. p.w. śś. Stanisława i Mikołaja w Malanowie (gmina Malanów);
- zespół kościoła par. p.w. śś. Apostołów Piotra i Pawła w Boleszczynie - kościół, mur., 1818-1821, przebud. 1899 (gmina Przykona);
- zespół kościoła par. p. w. Nawiedzenia NMP w Psarach - kościół, mur., 1911-1912 (gmina Przykona);
- zespół kościoła par. p.w. św. Wita w Tuliszkowie, do którego należy: kościół, mur., 1450 r., przebudowany w 1780 r., rozbudowany w latach 1874-1877 (przęsło i dwie kaplice), wieża 1884-1877, plebania, mur., ok. 1816 r. (gmina Tuliszków);
- kościół par. p.w. św. Michała Archanioła, XV w. i plebania, 1836, 1856 w Russocicach (gmina Władysławów);
- kościół ewangelicki, 1 poł. XIX w. w Władysławowie (gmina Władysławów);
- zespół kościoła w Wyszynie, obejmujący kościół drewn. p.w. Narodzenia MB, drewn., XVIII w., dzwonnice z 1782 i plebanie z XIX/XX w. (gmina Władysławów).

■ Zabytkowe cmentarze:

- cmentarz ewangelicko-augsburski, 1850 (miasto Turek);
- cmentarz żydowski, po 1832 (miasto Turek);
- cmentarz katolicki, 1 poł. XIX w. w Grzymiszewie (gmina Tuliszków);
- cmentarz choleryczny, os. Zdrojki Lewe, XIX (miasto Turek);
- cmentarz katolicki, 1 poł. XIX w., czynny w Tuliszkowie (gmina Tuliszków);
- cmentarze ewangelicko augsburskie w Gadowskich Holendrach, Smaszewie, Kirchholm w kępinie, Wielopole z XIX w. (gmina Tuliszków);
- cmentarz żydowski kirkut w Tuliszkowie (gmina Tuliszków);
- cmentarz ewangelicki (nieczynny), k. XVIII w. w Felicjanowie (gmina Władysławów);
- cmentarz rzym.-par., XVIII/XIX w. w Russocicach (gmina Władysławów);
- cmentarz żydowski, pocz. XIX. w Russocicach (gmina Władysławów).

■ Fortyfikacje średniowieczne i nowożytne:

- fortyfikacje ziemne, XVII w Brudzewie (gmina Brudzew).

■ Zabytki techniki:

- wiatrak koźlak z poł. XIX w. w Marcjanowie (gmina Kawęczyn);
- wiatrak koźlak, 1793 r. w Miłaczewku (gmina Malanów);
- wiatrak koźlak, XVIII/XIX w Żdżenicach (gmina Malanów);
- 2 wiatraki koźlaki w Tuliszkowie (gmina Tuliszków);
- wiatrak koźlak w Piętnie (gmina Tuliszków);
- wiatrak koźlak w Smaszewie (gmina Tuliszków).

■ Zabytkowe układy urbanistyczne:

- zabytkowy układ urbanistyczny w Turku (miasto Turek);
- układ urbanistyczny, 1727 r. w Władysławowie (gmina Władysławów).

■ Zabytki ruchome:

- Kościół Parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa - wystrój wnętrza kościoła, które zostało wykonane przez znanego polskiego artystę Józefa Mehoffera w latach 1933–1939, obejmujące polichromię oraz część witraży. Prezbiterium ozdabiają cztery freski: Chrystusa Dobrego, Chrystusa Oblubieńca, Chrystusa Pielgrzyma i Chrystusa Ogrodnika - 65 obiektów (miasto Turek);
- wyposażenie kościoła ewangelickiego – 22 obiekty (miasto Turek);
- zegar na wieży ratusza wykonany w I. 70 XIX. (miasto Turek);
- 36 obiektów stanowiących wyposażenie kościoła par. p.w. św. Mikołaja w Brudzewie, m.in.: neobarokowy ołtarz główny, barokowe ołtarze boczne z 2 poł. XVIII w., neobarokowy prospekt organowy, krucyfiksy, stacje Męki Pańskiej, XIX-wieczne obrazy, barokowe naczynia liturgiczne, gotycka krypta (gmina Brudzew);
- w zabytkowej kaplicy p.w. św. Ducha w Brudzewie znajduje się zespół obiektów ruchomych nie wpisanych do rejestru zabytków, do najcenniejszych należą: barokowy ołtarz główny, ambona z obrazami, rzeźby, chrzcielnica, większość obiektów wyposażenia gotyckiego kościoła pochodzi z XVIII i XIX w. (gmina Brudzew);
- kościoła p.w. św. Mikołaja w Miłkowicach, jest to 19 obiektów, większość pochodzi z lat 80-tych XIX wieku, są to: ołtarz główny, ołtarze boczne, ambona, paramenta i naczynia liturgiczne, feretrony i świeczniki wiszące, obrazy sztalugowe L. Biedrońskiego, H. Blezera, J. Fałata, późnobarokowy obraz Św. Antoni Padewski, monstrancja, późnoklasycystyczna polichromia z XIX/XX w. (gmina Dobra);
- kościoła p.w. św. Trójcy w Skęczniewie, na zbiór składa się 33 elementów, większość pochodzi z XVIII wieku, są to: ołtarz główny z fragmentami rzeźbiarskimi z XVII wieku, dwa ołtarze boczne z barokowymi rzeźbami, ambona, prospekt organowy z XVIII w., paramenta i naczynia liturgiczne z XIX w., barokowy portret trumienny, tarcza herbowa, barokowy obraz z predelli „Spotkanie przy złotej bramie” z XVII w. (gmina Dobra);
- zespół stanowiący wyposażenie drewnianego kościoła, wcześniej parafialnego, p.w. św. Stanisława Biskupa Męczennika i św. Mikołaja Biskupa, wyposażenie kościoła w większości stanowią obiekty barokowe, są to trzy ołtarze z XVIII w., ambona, ławki, uzupełnieniem wyposażenia są obiekty pochodzące z XIX wieku;
- 32 obiekty stanowiące wyposażenie i wystrój kościoła parafialnego p.w. Siedmiu Boleści NMP w Kowalich Pańskich: m.in. murowany ołtarz główny i boczne z poł. XIX w., ambona, obrazy, neobarokowa chrzcielnica, polichromia z k. XIX w., Stacje Męki Pańskiej, strop dekorowany scenami: „Ostatnia Wieczerza”, „Matka Boska Szkaplerzna”, nad chórem muzycznym „Św. Cecylia”, fasety z medalionami kartusowymi z popiersiami apostołów, nad wejściem głównym znajduje się stiukowa supraporta (gmina Kawęczyn);
- 20 obiektów stanowiących wyposażenie i wystrój kościoła parafialnego p.w. św. Andrzeja w Tokarach, w większości z 2 poł. XIX w., okresu budowy kościoła:

neoklasycystyczny ołtarz główny i dwa boczne, feretrony i konfesjonały, polichromia z 1927 r., sceny figuralne w dekoracyjnych obramieniach i motywy ornamentalne pokrywające większą część sklepienia, prezbiterium i nawy (gmina Kawęczyn),

- o zespół 58 obiektów stanowiących wyposażenie i wystrój kościoła parafialnego p.w. św. Wita w Tuliszkowie, które pochodzą głównie z XVIII i XIX w. (barokowy ołtarz główny, klasycystyczne ołtarze boczne, barokowe ołtarze w kaplicach bocznych), wystrój kościoła tworzy neobarokowa dekoracja stiukowa, w północną ścianę nawy kościoła zostało wmurowane kamienne epitafium z 1597 r. poświęcone Mikołajowi Zarembie i Janowi Krotoskiemu (gmina Tuliszków);
- o wnętrze w Wyszynie (gmina Władysławów), z rzeźbami na stropie, wsparte na ośmiu kolumnach, posiada wystrój rokokowy z II poł. XVIII w., gotycka kamienna chrzcielnica z pięknym ornamentem geometrycznym, pochodzi z XV w., na uwagę zasługuje Obraz Bogarodzicy Czuwającej nad Dzieciątkiem z XVII wieku oraz portrety trumienne Rafała i Ludwika Gurowskich z końca XVIII w., mieszczące się w zakrystii.

Obszary objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody

Do podstawowych form ochrony przyrody w Polsce należy tworzenie rezerwatów przyrody, parków narodowych, parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu. Coraz większe znaczenie mają także użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne oraz zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

Na obszarze powiatu tureckiego z formy ochrony przyrody wymienionych w ustawie o ochronie przyrody występują:

- 2 obszary chronionego krajobrazu:
 - o Złotogórski Obszar Chronionego Krajobrazu, położony na terenie gmin: Brudzew, Turek, Tuliszków i Władysławów;
 - o Uniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu, położony na terenie gmin Dobra, Kawęczyn oraz Przykona.
- 2 obszary Natura 2000:
 - o Dolina środkowej Warty, położony na terenie gmin: Brudzew, Dobra i Przykona,
 - o Zbiornik Jezioro, położony na terenie gminy Dobra.

Oprócz wieloprzestrzennych form ochrony przyrody znajdują się tu także pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Obszary prawnie chronione zajmują ok. 35% powierzchni powiatu.

Na obszarze powiatu tureckiego, a także w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują parki narodowe ani krajobrazowe, a także rezerwaty przyrody i użytki ekologiczne.

W granicy 5 km od granicy powiatu tureckiego leżą także następujące obszary objęte ochroną prawną:

- Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu (przy granicy powiatu);
- Lipickie Błota – Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy (przy granicy powiatu);
- Lipickie Mokradła – Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 (PLH100025) (przy granicy powiatu);
- Siedlętków – Stanowisko dokumentacyjne (ok. 1,1 km od granicy powiatu);
- Uroczysko Zieleń – Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy (ok. 2,5 km od granicy powiatu);

- Zbiornik Jeziorsko – Rezerwat (ok. 2,8 km od granicy powiatu);
- Złota Góra – Rezerwat (ok. 3 km od granicy powiatu);
- Pradolina Warszawsko-Berlińska – OSO Natura 2000 (PLB100001) - ok. 4,3 km od granicy powiatu;
- Pradolina Bzury-Neru – SOO Natura 2000 (PLH100006) - ok. 4,3 km od granicy powiatu;
- Zabytkowy Park Podworski w Czepowie Dolnym - Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy (ok. 4,7 km od granicy powiatu);
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy (bez nazwy, ok. 4,9 km od granicy powiatu).

Rozmieszczenie form ochrony przyrody na terenie powiatu tureckiego i w jego bezpośrednim sąsiedztwie przedstawia Rycina 54. Do wielkoobszarowych form ochrony przyrody należą:

■ Złotogórski Obszar Chronionego Krajobrazu

Obejmuje on obszar 310 km² (na terenie powiatu tureckiego ok. 210 km²). Ochroną objęto rzeźbę terenu części wysoczyzny Tureckiej. Znajdują się tam trzy skupienia pagórków o tej samej genezie i tym samym charakterze. Porastające je lasy mają charakter glebochronny. Występuje one na siedliskach dąbrowy świetlistej i grądu ubogiego oraz boru mieszanego. Przez środek obszaru przepływa rzeka Topiec. Jej liczne źródła znajdują się w lesie koło wsi Ruda oraz na gruntach prywatnych w Jabłonie, Przyborowie, Wysznej i Adamowie. Nisze źródłowe są zwykle rozległe i osiągają głębokość do 4m.

■ Uniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Zajmuje obszar około 180 km² (144 km² na obszarze powiatu tureckiego). Obejmuje on fragmenty doliny Warty wraz ze skarpą uniejowską i doliny Teleszyny oraz leżące między nimi wzgórza ostańcowe sięgające 147 m n.p.m. W dolinach znajdują się łąki, pastwiska oraz kompleks leśny bogaty pod względem ilości zbiorowisk leśnych. Występujące tam siedliska boru mieszanego, łęgu jesionowo-olszowego, rzadziej świetlistej dąbrowy i grądu ubogiego.

■ Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – Dolina Środkowej Warty (PLB300002)

Obszar obejmuje dolinę Warty pomiędzy wsią Babin (koło Uniejowa) i Dębno n.Wartą (koło Nowego Miasta n. Wartą). Dolina ma szerokość od 500 m do ok. 5 km, wypełniona jest przez mady i piaski, a jedynie w bezodpływowych obniżeniach występują niewielkie powierzchnie płytkich torfów. Obszar doliny jest w zróżnicowanym stopniu przekształcony i odmiennie użytkowany. Na obszarze Kotliny Kolskiej rzeka jest obustronnie obwałowana - obszary zalewowe (łąki i pastwiska, lokalne łęgi i wikliny nadrzeczne) znajdują się w strefie międzywala oraz w ujściach rzek Prośny i Kiełbaski. W obrębie Doliny Konińsko-Pydzkiej dolina zachowała bardziej naturalny charakter. Jej zachodnia część nie została obwałowana i podlega okresowym zalewom. Teren ten jest zajęty przez mozaikę ekstensywnie użytkowanych łąk i pastwisk, zadrzewień łęgowych oraz zarastających szuwarem starorzeczy. Zachodni fragment obszaru (na zachód od ujścia Prośny) zajmuje duży kompleks zalewowych, zbliżonych do naturalnych, starych łęgów jesionowo-wiązowych i grądów niskich. Znaczne ich fragmenty zachowały się w wyniku ochrony rezerwatowej. Na skutek wybudowania na Warcie zbiornika zaporowego Jeziorsko zmieniony został naturalny rytm hydrologiczny Warty, co pociągnęło za sobą różnorakie zmiany siedliskowe.

■ Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – Zbiornik Jeziorsko (PLB100002)

Teren ostoi stanowi: zbiornik zaporowy Jeziorsko wraz z przyległym od południa fragmentem doliny Warty oraz doliną Pichny i jej dopływami na odcinku od ujścia do wsi Rudniki, kompleksem stawów rybnych koło Pęczniewa oraz obszarem podmokłych łąk

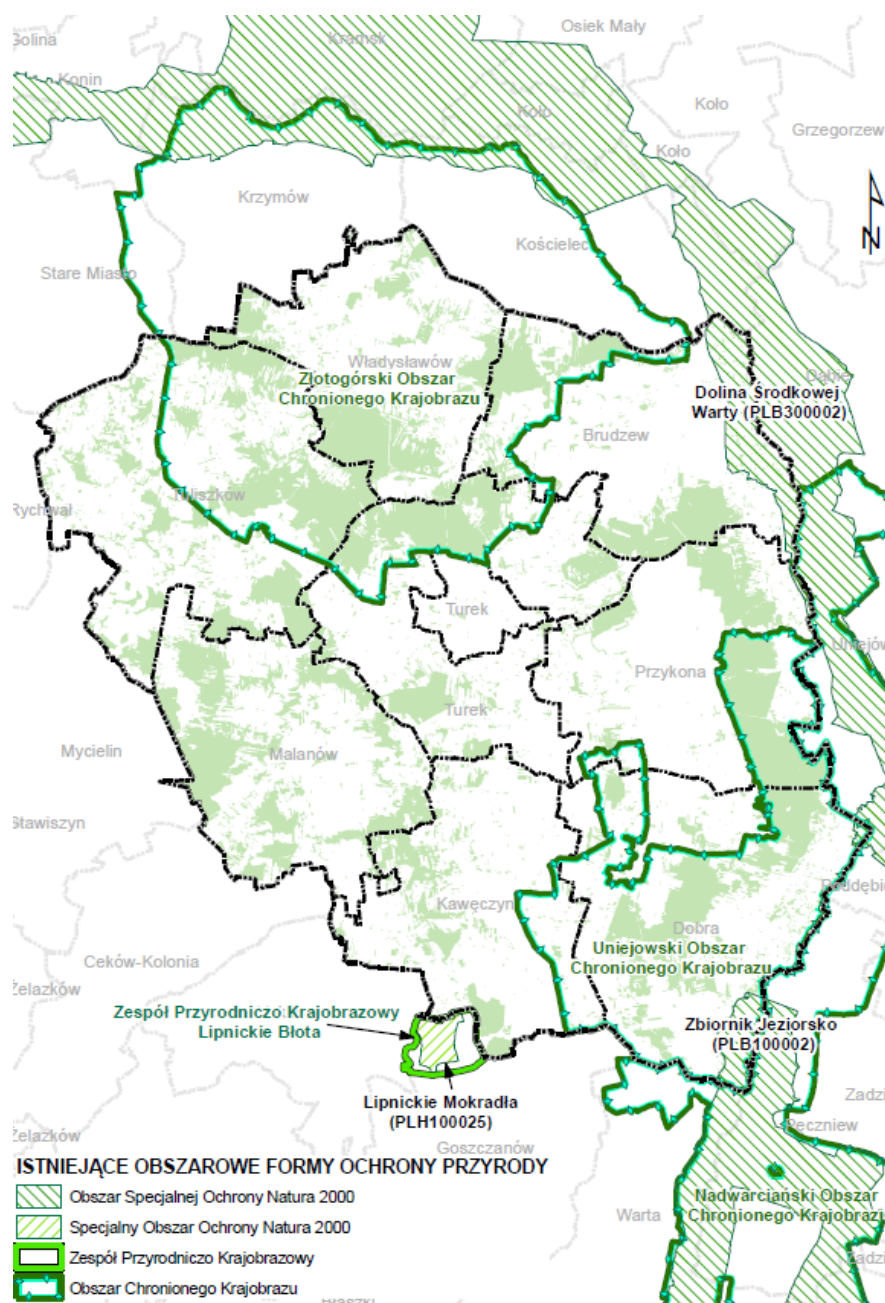
i pastwisk w okolicach wsi Chorążka. Zbiornik Jeziorsko jest stosunkowo płytki (średnio, zależnie od poziomu piętrzenia 1,7 - 4,8 m), a zróżnicowanie pionowe terenów zalewanych niewielkie. W konsekwencji, małe wahania poziomu wody skutkują dużymi zmianami powierzchni zalewu i co za tym idzie istotnymi zmianami siedliskowymi. Brzegi zbiornika tworzą naturalne krawędzie doliny Warty oraz betonowe zapory boczne (w rejonie Pęczniewa i Jeziorska), a także zapory cofkowe.

Obecnie w południowej części zbiornika, zalewanej na krótko, wykształciły się duże powierzchnie łożowisk, a miejscami płyty roślinności szuwarowej. W cyklu rocznym charakterystyczne dla zbiornika są silne zmiany poziomu wody. Jego napełnianie odbywa się wiosną i trwa do końca kwietnia. Z końcem czerwca poziom wody w zbiorniku może ponownie obniżać się, by osiągnąć stan minimalny w listopadzie. Taki cykl zmian powoduje, że począwszy od lipca lub sierpnia, znaczną część zbiornika tworzą rozległe płytkie rozlewiska i błotniste plaże.

Zbiornik otoczony jest przede wszystkim przez grunty orne, zajęte pod uprawy zbóż i roślin okopowych. Jedynie w południowej części zbiornika, w okolicach wsi Glinno, Włyń i Proboszczowice, przylegają do niego większe obszary łąk i pastwisk. Oba brzegi zbiornika są zupełnie bezleśne, z wyjątkiem okolic przepompowni w Ostrowie Warckim i stawów w Pęczniewie, gdzie istnieją niewielkie powierzchnie drógowin sosnowych.

Zgodnie z „Strategią marki i produktu turystycznego dla obszaru powiatu tureckiego” (2015 r.) na terenie powiatu tureckiego znajdują się łącznie 43 pomniki przyrody, w tym:

- 1 w gminie Brudzew (zabytkowy park w Brudzewie - platan klonolistny);
- 3 w gminie Dobra (Skęczniew - dąb szypułkowy, zabytkowy park w Dobrej - aleja kasztanowcowa, Leśnictwo Tokary - bluszcz pospolity);
- 5 w gminie Kawęczyn (Kawęczyn - aleja grabowo-lipowa o długości ok. 200 m w parku dworskim, Chocim - dąb szypułkowy na polanie koło parku, Chocim - granitowy głaz narzutowy na terenie parku dworskiego, Żdżary - więź polny, Leśnictwo Tokary - bluszcz pospolity);
- 2 w gminie Małanów (Kotwasice - dąb szypułkowy, Celestyny - sosna zwyczajna);
- 1 w gminie Przykona (wawrzynek wilczełyko);
- 22 w gminie Tuliszków (Grzymiszew: cyprysik błotny, klon srebrzysty, 3 dęby na uroczysku, dęby kolumnowe, lipy, sosny, platan, jałowiec, klony, jawory, wiązy, świerki, buki, wierzby, jesion zwisty, sosna czarna i tulipanowiec znajdujące się w parku, Piętno: dąb szypułkowy, jesion wyniosły, Tuliszków: dąb w rynku, kasztanowiec w parku, jesion zwisty, świerki, klony, brzozy, Wielopole: dąb, Smaszew: w parku: klony, lipy, jawory, jesiony, sosna wejmutka, jedlica zielona, dąb szypułkowy, świerk srebrzysty i pospolity, Dryja i Tarnowa: głazy narzutowe);
- 2 w Turku (głaz narzutowy z czerwonego granitu przy ul. Gorzelnianej i lipa drobnolistna przy ul. Szkolnej);
- 5 w gminie Turek (Cisew – sasanka łąkowa, Cisew – podkolan biały, Wrząca – głaz narzutowy, Korytków – lipa drobnolistna, Słodków – brzoza brodawkowata w parku zabytkowym);
- 2 w gminie Władysławów (Chylin – dąb szypułkowy, Małoszyna – grusza pospolita),
- szczególnie cennym pomnikiem przyrody jest dąb szypułkowy w Kotwasicach – najgrubsze drzewo wschodniej Wielkopolski.



Rycina 54. Rozmieszczenie form ochrony przyrody na terenie powiatu tureckiego i w jego bezpośrednim sąsiedztwie
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Generalną Dyрекję Ochrony Środowiska w Warszawie)

Obszary chronione na mocy przepisów prawo wodne

Zagrożenie powodziowe

Szczegółowe granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wraz z oceną ryzyka powodziowego zawiera poniższy schemat. Granice tych obszarów pochodzą z map zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP), które są dokumentem urzędowym w myśl art. 76 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (dokumentem planistycznym). Na terenie powiatu tureckiego zagrożenie powodziowe związane jest z rzeką Wartą, która położona jest we wschodniej części powiatu i stanowi jego granicę.

Zgodnie z art. 88f ust. 5 ustawy Prawo wodne, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego obszary stanowią podstawę do planowania i zagospodarowania przestrzennego na różnych poziomach. Granice obszarów zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 88d ust. 2, uwzględnia się w:

- koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju;
- planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Obszary, o których mowa w art. 88d ust. 2 obejmują:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy Prawo wodne):
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
 - obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przylądki, o których mowa w art. 18, stanowiące działki ewidencyjne;
 - pas techniczny w rozumieniu art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej;
- obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku: – zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, – zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwsztormowego.

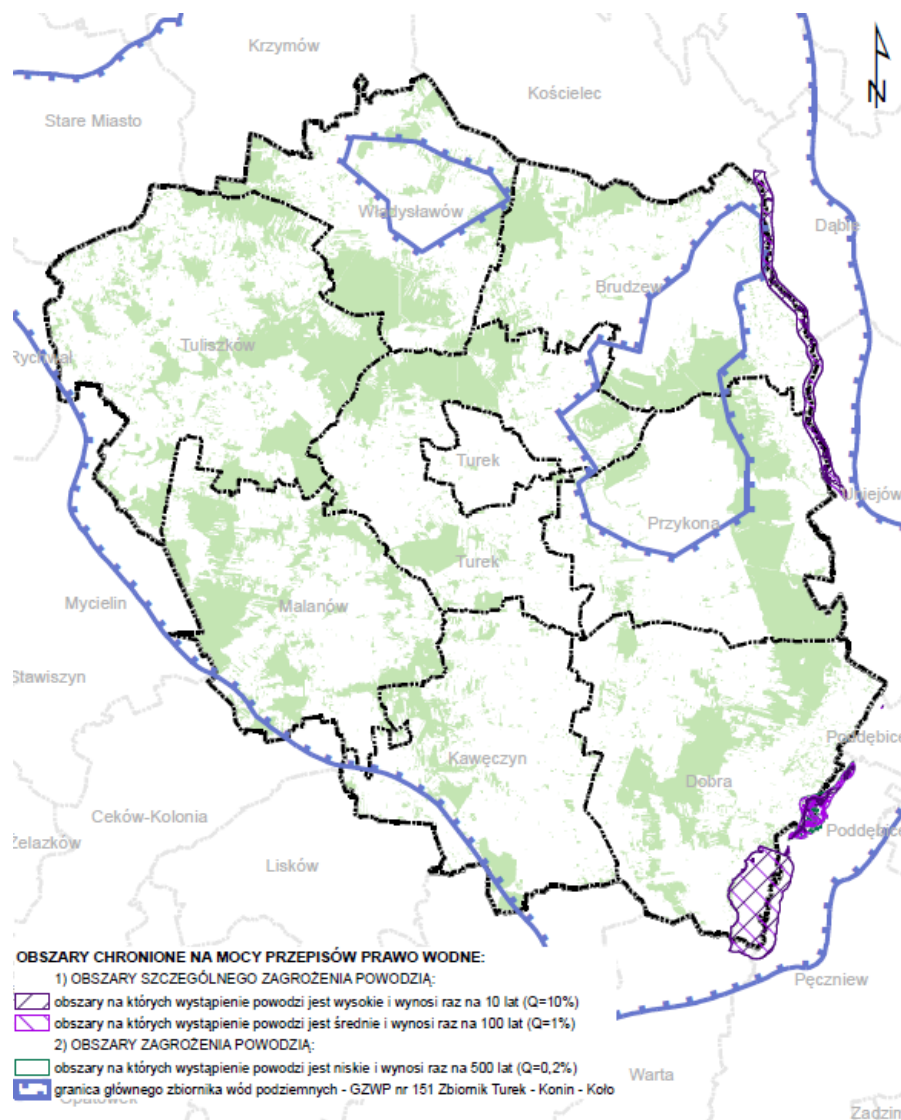
W związku z tym, do ww. obszarów mają zastosowanie przepisy działu Va (ochrona przed powodzią) ustawy Prawo Wodne, w szczególności Art. 88l ust. 1, zgodnie z którym: Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwolnić od ww. zakazów.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych - GZWP nr 151 Zbiornik Konin - Turek – Koło

Prawie cały powiat turecki położony jest w granicach kredowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 151 Zbiornik Konin - Turek – Koło. GZWP Nr 151 Turek – Konin – Koło o powierzchni 1760 km² zlokalizowany jest na utworach kredowych typu szczelinowo – porowego. Średnia głębokość zbiornika wynosi 90 m, natomiast szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 240 tys. m³/d. Granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 151 oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią przedstawiono na Rycinie 55.



Rycina 55. Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 151 oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie oraz Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu)

Ponieważ powiat znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, władze powinny kłaść szczególną troskę na ochronę wód podziemnych polegającą na zakazie lokalizacji inwestycji mogących wpływać negatywnie na stan czystości gruntów i wód, w tym: wysypisk bez odpowiednich zabezpieczeń podłoża, inwestycji związanych z transportem i magazynowaniem substancji ropopochodnych oraz innych toksycznych, stacji paliw bez specjalnych izolacji podłoża i innych.

W 2013 roku Minister Środowiska przyjął Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Zbiornik Turek - Konin - Koło. Dokumentacja ta zawiera uszczegółowione granice GZWP nr 151 Zbiornik Konin - Turek – Koło oraz granice proponowanego zbiornika ochronnego GZWP oraz propozycje zakazów nakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenu, mające na celu ochronę wód podziemnych. Ww. propozycje zakazów, nakazów i ograniczeń zostały sformułowane w odniesieniu do wydzielonych podobszarów ochronnych.

Dla wspomnianych powyżej proponowanych działań ochronnych nie wydano jednak stosownych Rozporządzeń, stąd też przywołane poniżej propozycje zakazów, nakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenu sformułowane w dokumentacjach hydrogeologicznych dla ww. GZWP nie stanowią obowiązującego prawa.

Urządzenia melioracji wodnych

System sieci melioracyjnej na terenie powiatu tureckiego tworzą rzeki, kanały i rowy melioracyjne wraz z obiektami związanymi z ochroną powodziową (w tym: wałami przeciwpowodziowymi, budowlami mostowymi, umocnieniami i nadbrzeżami, budowlami piętrzącymi, wrotami przeciwsztormowymi i przeciwpowodziowymi, pompowniami i innymi urządzeniami odgrywającymi rolę w zarządzaniu ryzykiem powodzi). Sieć melioracyjna służy przede wszystkim odwadnianiu gruntów.

Obszary chronione na mocy ustawy prawo geologiczne i górnicze

Najważniejszym bogactwem naturalnym eksploatowanym na terenie powiatu jest węgiel brunatny. Udokumentowane i eksploatowane złoża występują na terenie gmin: Turek, Przykona i Brudzew. Węgiel wykorzystywany jest jako surowiec energetyczny w miejscowej Elektrowni „Adamów”. Poza węglem występują dość powszechnie pospolite surowce mineralne jak: piaski, żwiry, gliny morenowe, ility. Surowce te stanowią bazę kruszywa naturalnego dla potrzeb budownictwa i drogownictwa. Eksploatacja odkrywkowa węgla brunatnego powoduje jednak znaczne przekształcenia środowiska naturalnego. Ale działania rekultywacyjne rekompensują niekorzystne zmiany powodowane działalnością wydobywczą, a z drugiej jest początkiem nowego, często bardziej atrakcyjnego sposobu zagospodarowania terenu.

Udokumentowana baza surowcowa na terenie powiatu tureckiego liczy 75 złóż (wg danych Państwowego Instytutu Geologicznego za rok 2014), z czego 59 złóż jest eksploatowanych lub rozpoznanych szczegółowo (w przypadku pozostałych ich eksploatacja została zaniechana lub złożo zostało skreślone z bilansu zasobów). Najczęściej są to kruszywa naturalne oraz węgiel brunatny. Największą łączną powierzchnię zajmuje 9 złóż węgla brunatnego, która wynosi 1934 ha (średnio 214 ha na jedno złożo). Stanowi to ok. 85% powierzchni wszystkich złóż na terenie powiatu. Pozostałą powierzchnię stanowią złoża kruszyw naturalnych, których łączna powierzchnia przy 66 złożach wynosi 345 ha (średnia wynosi 5,2 ha). Odznaczają się dużym rozdrobnieniem i najczęściej występują na terenie: gminy Brudzew, miasta i gminy Dobra oraz gminy Turek.

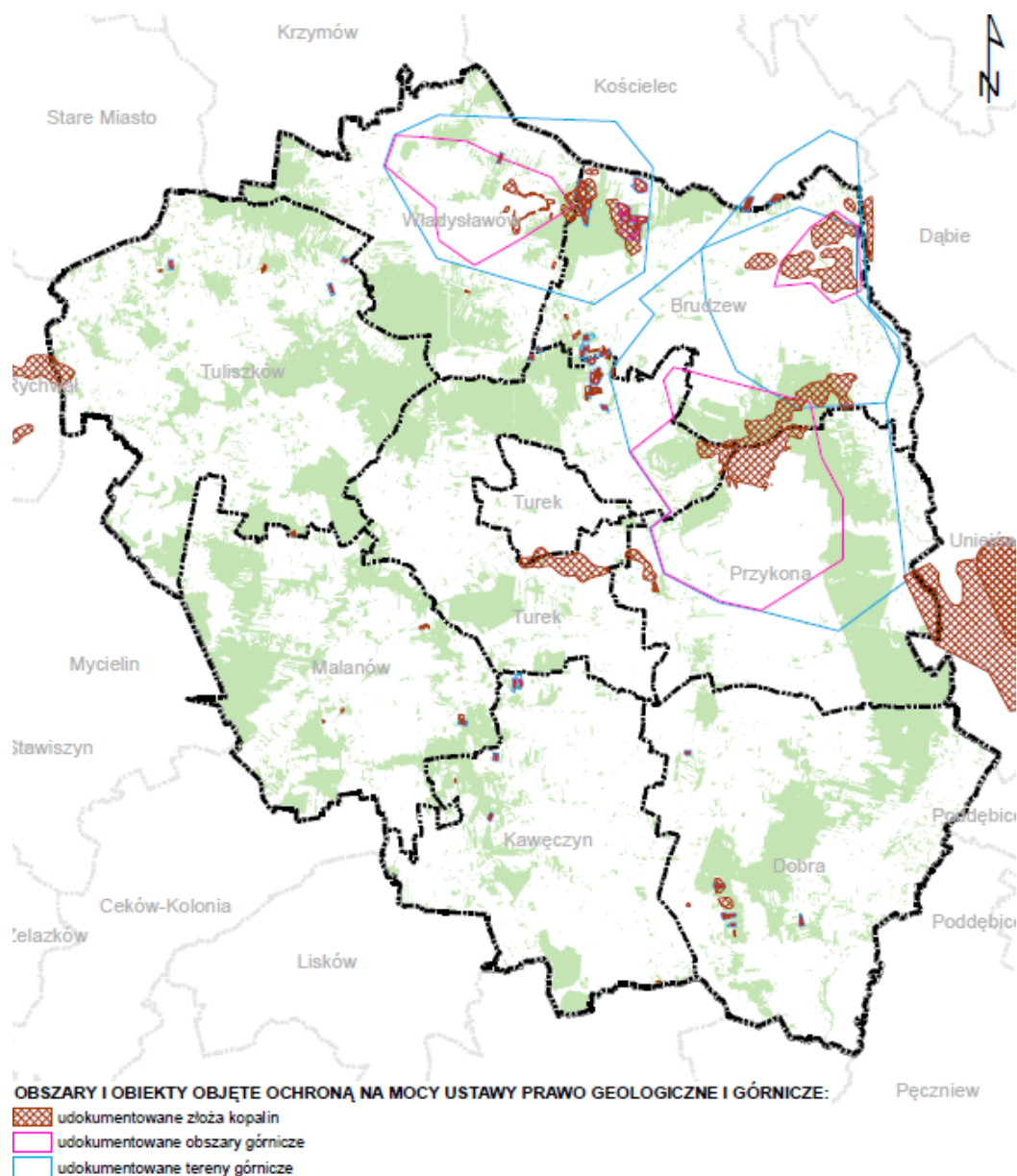
W związku z eksploatacją złóż zostały wyznaczone 43 obszary górnicze i 43 tereny górnicze. Wykaz złóż opracowany na podstawie danych udostępnionych przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie przedstawiono w Tabeli 36, a rozmieszczenie złóż, obszarów i terenów górniczych na terenie powiatu tureckiego przedstawiono na Rycinie 56.

Tabela 27. Wykaz złóż na terenie powiatu tureckiego

LP.	NAZWA ZŁOŻA	KOPALINA	STAN ZAGOSPODAROWANIA
1.	Adamów	węgiel brunatny	złóże zagospodarowane
2.	Adamów-socz. Małgorzata	węgiel brunatny	złóże rozpoznane szczegółowo
3.	Adamów-socz. Rogi	węgiel brunatny	złóże rozpoznane wstępnie
4.	Bierzmo	kruszywo naturalne	złóże rozpoznane szczegółowo
5.	Brzeziny	kruszywo naturalne	złóże rozpoznane szczegółowo
6.	Chrzablice II	kruszywo naturalne	złóże zagospodarowane
7.	Chrzablice nr 1	kruszywo naturalne	złóże rozpoznane szczegółowo
8.	Czachulec	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
9.	Dąbrowa	kruszywo naturalne	złóże rozpoznane wstępnie
10.	Dąbrowa	kruszywo naturalne	złóże rozpoznane wstępnie
11.	Dryja	kruszywo naturalne	złóże zagospodarowane
12.	Dzierżazna	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
13.	Dzierżazna	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
14.	Dzierżazna	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
15.	Dzierżazna I	kruszywo naturalne	złóże eksploatowane okresowo
16.	Dzierżazna I	kruszywo naturalne	złóże eksploatowane okresowo
17.	Dzierżazna II	kruszywo naturalne	złóże skreślone z bilansu zasobów
18.	Dzierżazna III	kruszywo naturalne	złóże skreślone z bilansu zasobów
19.	Dzierżazna IV	kruszywo naturalne	złóże skreślone z bilansu zasobów
20.	Dzierżazna V	kruszywo naturalne	złóże zagospodarowane
21.	Dzierżazna VI	kruszywo naturalne	złóże zagospodarowane
22.	Dzierżazna VII	kruszywo naturalne	złóże zagospodarowane
23.	Dzierżazna VIII	kruszywo naturalne	złóże zagospodarowane
24.	Galew II	kruszywo naturalne	złóże eksploatowane okresowo
25.	Galew III	kruszywo naturalne	złóże zagospodarowane
26.	Głuchów	kruszywo naturalne	złóże rozpoznane szczegółowo
27.	Grabowiec-Brzeziny	kruszywo naturalne	złóże rozpoznane szczegółowo
28.	Grabków	kruszywo naturalne	złóże rozpoznane wstępnie
29.	Grabków - 1	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
30.	Grochowy - Siaszyce	węgiel brunatny	złóże rozpoznane szczegółowo
31.	Izabelin IV	kruszywo naturalne	złóże zagospodarowane
32.	Izabelin ŁR	kruszywo naturalne	złóże rozpoznane szczegółowo
33.	Izabelin nr 1	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana

34.	Koźmin	węgiel brunatny	złoże zagospodarowane
35.	Krępa	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
36.	Leśnictwo	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
37.	Leśnictwo I	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
38.	Malanów	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
39.	Marcjanów	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
40.	Mikulice	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
41.	Młodzianów	kruszywo naturalne	złoże eksploatowane okresowo
42.	Młyny Miłaczewskie	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
43.	Młyny Miłaczewskie III	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
44.	Natalia	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
45.	Olimpia	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
46.	Ostrówek I	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
47.	Piętno	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
48.	Polichno	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
49.	Rachowa	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
50.	Rogów	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
51.	Rogów II	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
52.	Russocice	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
53.	Rzymско	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
54.	Rzymско III	kruszywo naturalne	złoże eksploatowane okresowo
55.	Rzymско IV	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
56.	Rzymско V	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
57.	Rzymско VI	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
58.	Rzymско VIII	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
59.	Szadów Księży	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
60.	Tarnowa	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
61.	Tarnowa-II	kruszywo naturalne	złoże eksploatowane okresowo
62.	Tarnowa I	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
63.	Uniejów	węgiel brunatny	złoże rozpoznane wstępnie
64.	Wandów	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
65.	West	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
66.	Wincentów	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
67.	Wincentów I	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
68.	Wincentów II	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane

69.	Wincentów III	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
70.	Wincentów IV	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
71.	Wincentów V	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
72.	Władysławów	węgiel brunatny	eksploatacja złoża zaniechana
73.	Władysławów II	węgiel brunatny	złoże rozpoznane szczegółowo
74.	Władysławów II	węgiel brunatny	złoże rozpoznane szczegółowo
75.	Zborów	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane



Rycina 56. Złoża, obszary i tereny górnicze na terenie powiatu tureckiego

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie)

W związku z dużym wpływem jakie wywiera powierzchniowa eksploatacja kopalin na środowisko, istotne jest przeprowadzenie rekultywacji po jej zakończeniu. Sposób prowadzenia prac - w przypadku wydobywania opartego na koncesji, określony jest w jej treści

a wymóg jej przeprowadzenia spoczywa na właścicielu/przedsiębiorcy. W przypadku terenów nielegalnego pozyskiwania kruszywa nie ma wskazanej osoby odpowiedzialnej za przeprowadzenie rekultywacji – tereny pozostawione są w nie zmienionym stanie a ewentualne ich zagospodarowanie spada na gminę. Na terenie gminy Przykona znajduje się sztuczny zbiornik „Przykona”. Powstał on w efekcie rekultywacji wyrobisk należących do Kopalni Węgla Brunatnego Adamów. W sąsiedztwie zbiornika znajdują się rozległe kompleksy leśne (2881 ha) o dużych walorach przyrodniczych i zróżnicowanych ekosystemach, stanowiące tereny spacerowe. Kolejnym przykładem poprawienia stanu środowiska przyrodniczego jest Zbiornik Bogdałów - sztuczny zbiornik wodny powstały w wyniku zalania starego wyrobiska, zlokalizowany na terenie gminy Brudzew, w pobliżu miejscowości Bogdałów-Kolonia. Dno zbiornika nie zostało na razie uformowane i przystosowane do celów rekreacyjnych. Głębokość wody dochodzi do 12 metrów, występują rozpadliny i uskoki gruntu.

Obszary i obiekty objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Grunty rolne I, II, III klasy bonitacyjnej podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 tejże ustawy przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i wymaga ono zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi dla klas I-III.

Ze względu na nowelizację ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Art. 10b. w brzmieniu: przepisów rozdziału 2 (Ograniczanie przeznaczania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne) nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne, położonych w granicach administracyjnych miast), użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego (zaliczone dla klas I, II, III, IIIa i IIIb) oraz użytki rolne (klas IV, IVa, IVb, V i VI) wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, położone w granicach administracyjnych miast, nie podlegają warunkom ochrony określonym w tej ustawie, a co za tym idzie nie ma konieczności uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze poprzez ustalenie innego niż rolniczy sposób użytkowania gruntów rolnych.

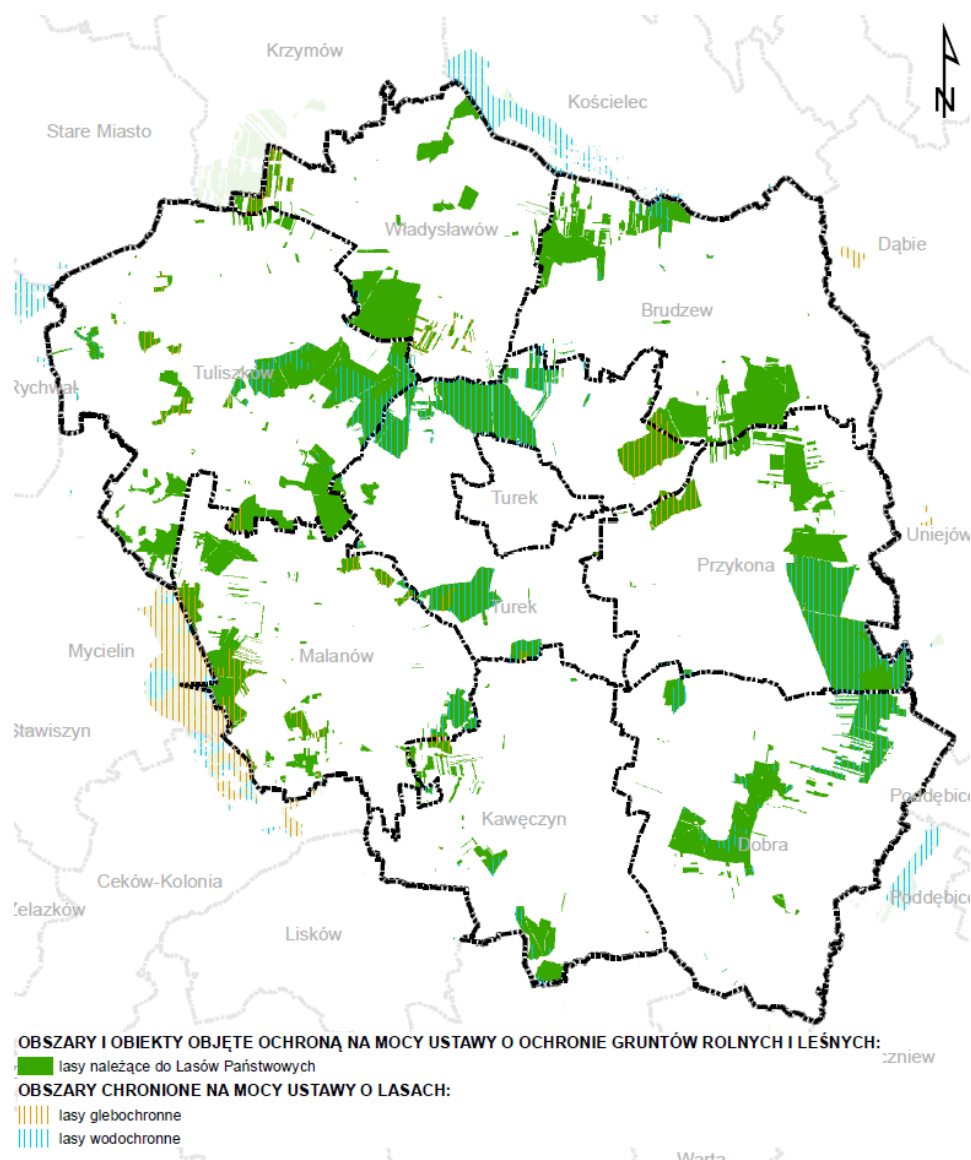
Na analizowanym obszarze występują gleby o klasie bonitacyjnej I-III.

Lasy podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z art. 7 ust 1 i 2 tejże ustawy przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i wymaga ono zgody:

- 1) Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa
- 2) Marszałka województwa dla pozostałych gruntów leśnych.

Obszary chronione na mocy ustawy o lasach

Część lasów na terenie powiatu tureckiego pełni funkcje lasów ochronnych – są to lasy glebochronne i wodochronne zlokalizowane w Nadleśnictwie Turek. Status lasów ochronnych wyklucza prowadzenie produkcyjnej działalności leśnej na ich obszarze. Rozmieszczenie lasów państwowych na terenie powiatu tureckiego z wydzieleniem lasów glebochronnych i wodochronnych przedstawia Rycina 57.



Rycina 57. Lasy Państwowe na terenie powiatu tureckiego z wydzieleniem lasów glebochronnych i wodochronnych

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Bank Danych o Lasach)

3.5.2 Ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z występowania obszarów naturalnych obszarów zagrożeń geologicznych

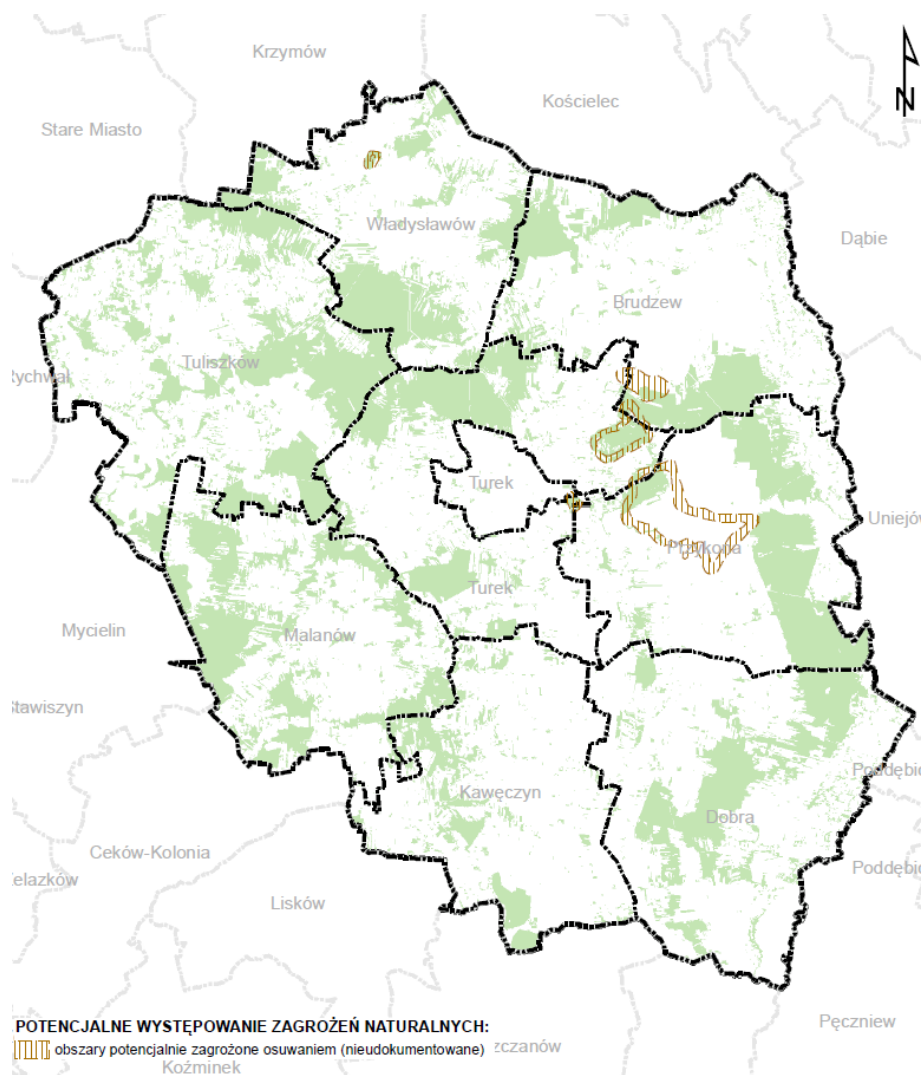
Na obszarze powiatu tureckiego nie występują udokumentowane naturalne zagrożenia mogące wpływać na rzeźbę terenu. Brak jest zagrożeń wynikających z masowych ruchów ziemi – osuwisk wpisanych do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Zgodnie z Rejestracją i inwentaryzacją naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)¹⁹, a także System Ostry Przeciw Osuwiskowej²⁰ na terenie powiatu tureckiego nie występują udokumentowane osuwiska.

¹⁹ Projekt badawczy nr: 415/2002/Wn-12/FG-go-tx/D zrealizowany na zamówienie Ministerstwa Środowiska sfinansowany przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, dostępny na stronie: <http://www.geozagrozenia.pgi.gov.pl/>

²⁰ Projekt o znaczeniu ogólnopolskim realizowany przez Państwowy Instytut Geologiczny.

Występują jednak obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych (zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego), co przedstawia poniższy rysunek. Obszary te zlokalizowane są na terenie: Gminy Brudzew, Gminy Przykona, Miasta Turek, Gminy Turek i Gminy Władysławów. Należy pamiętać, że są to jedynie ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych, nie potwierdzone zwiadem terenowym, dlatego nie można ich wykorzystywać przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego.

Rozmieszczenie obszarów potencjalnie zagrożonych osuwaniem na terenie powiatu tureckiego przedstawiono na Rycinie 58.



Rycina 58. Obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem na terenie powiatu tureckiego
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie)

Naturalne zagrożenia geologiczne w postaci ruchów masowych mogą występować w dolinach (przede wszystkim w dolinie Warty) i wąwozach pokrytych lessami. Ruchy masowe nasilają się wczesną wiosną i jesienią, ze względu na intensywniejsze opady o tej porze roku i w związku z tym większe uwilgocenie gruntu, rozmarzanie wierzchniej warstwy gruntu i znaczne różnice temperatur, podcięcie powierzchni lub jej nadmierne obciążenie. Tempo i natężenie ruchów masowych silniejsze jest na stromych zboczach, w miejscach gdzie występuje cieńsza pokrywa glebowa o małej spoistości oraz ubogiej szacie roślinnej.

Najliczniejsze i najbardziej widoczne są zmiany spowodowane przez człowieka. W przypadku powiatu najbardziej znacząca jest powierzchniowa eksploatacja surowców – zarówno czynne jak i zamknięte obiekty, zwłaszcza wyrobiska „Adamów”, „Koźmin” i „Władysławów”. Na terenie powiatu wydobyte prowadzone jest głównie metodą odkrywkową. W związku z dużym wpływem jaki wywiera powierzchniowa eksploatacja kopalin na środowisko, istotne jest przeprowadzenie rekultywacji po jej zakończeniu. Sposób prowadzenia prac - w przypadku wydobywania opartego na koncesji, określony jest w jej treści a wymóg jej przeprowadzenia spoczywa na właścicielu/przedsiębiorcy. W przypadku terenów nielegalnego pozyskiwania kruszywa nie ma wskazanej osoby odpowiedzialnej za przeprowadzenie rekultywacji – tereny pozostawione są w nie zmienionym stanie a ewentualne ich zagospodarowanie spada na gminę. Obecnie grunty te ulegają stopniowemu naturalnemu zadrzewieniu i zakrzaczeniu. Pozostałe zmiany o mniejszej skali oddziaływania, to głównie wykopy i nasypy drogowe, prace związane z zabudową mieszkaniową, infrastrukturą techniczną (w tym urządzeniami i obiektami melioracji).

3.5.3 Ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Na obszarze powiatu tureckiego występują dwa rodzaje złóż (węgiel brunatny oraz kruszywa naturalne). Ich eksploatacja prowadzona jest metodą odkrywkową. Powoduje ona przekształcenia rzeźby terenu, zmienia stosunki wodne, degraduje gleby oraz szatę roślinną. Gminy, na terenach których wydobywa się węgiel brunatny, znajdują się w leju depresyjnym, spowodowanym przez eksploatację kopalin.

Gmina Brudzew

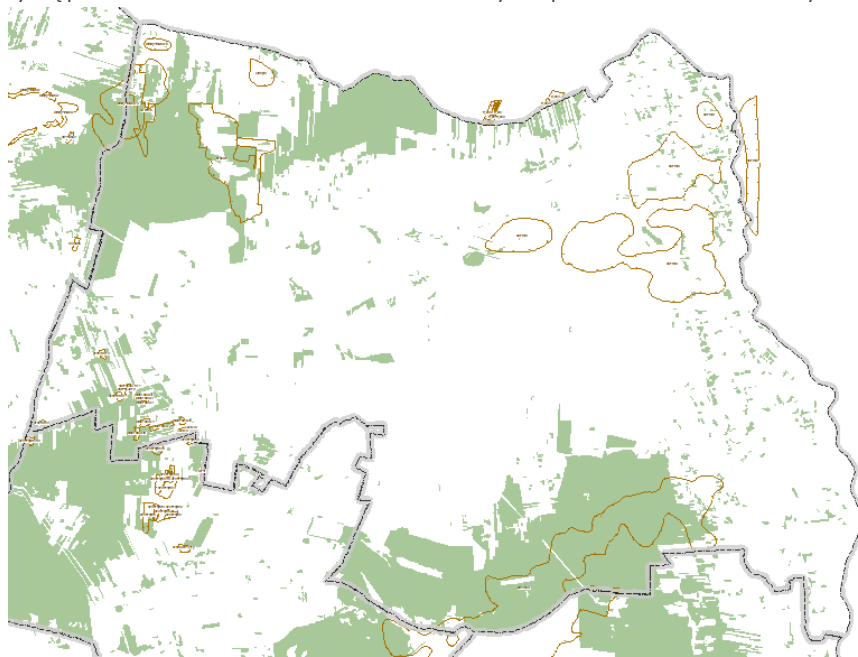
Na obszarze gminy Brudzew występują złoża węgla brunatnego (północno zachodnia, wschodnia i południowo-wschodnia część gminy) oraz złoża kopalin pospolitych (północno-zachodnia i południowo-zachodnia część gminy). Złoża węgla brunatnego występujące na terenie gminy (na podstawie MIDASA):

- Koźmin - złożo zagospodarowane;
- Adamów - złożo zagospodarowane;
- Władysławów II;

oraz złoża kruszyw naturalnych występujące na terenie gminy (na podstawie MIDASA):

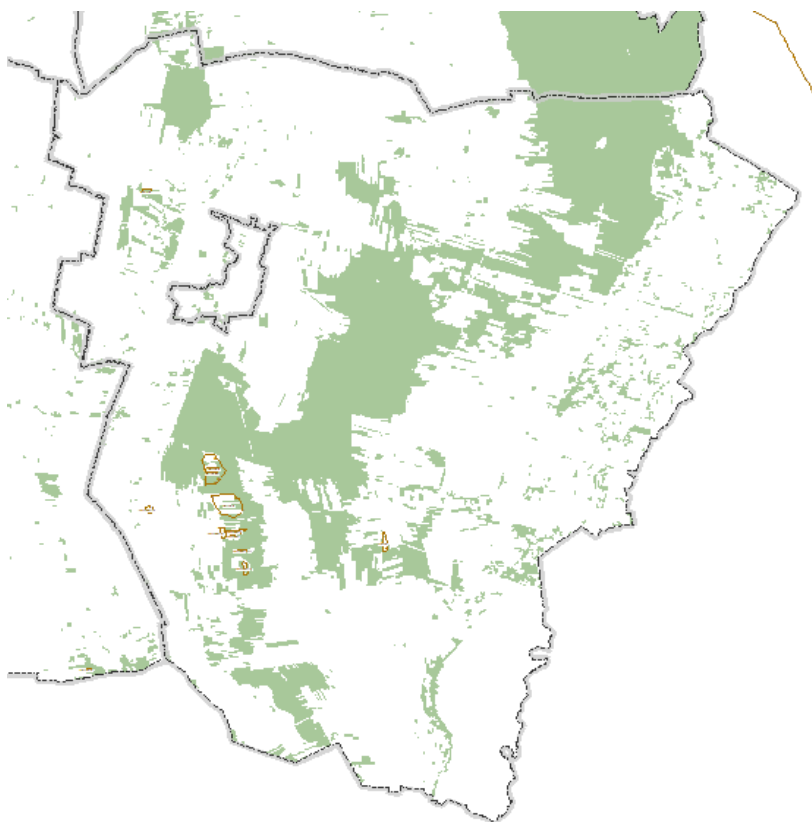
- Bierzmo;
- Chrząblice II - złożo zagospodarowane;
- Chrząblice nr 1;
- Galew II - złożo eksploatowane okresowo;
- Galew III - złożo zagospodarowane;
- Izabelin IV - złożo zagospodarowane;
- Izabelin ŁR;
- Izabelin nr 1 - eksploatacja złoża zaniechana;
- Olimpia;
- Tarnowa - złożo zagospodarowane;
- Wincentów - eksploatacja złoża zaniechana;
- Wincentów I - złożo zagospodarowane;
- Wincentów II - złożo zagospodarowane;
- Wincentów III - złożo zagospodarowane;
- Wincentów IV;
- Wincentów V - złożo zagospodarowane;

Zasięg występowania złóż surowców mineralnych przedstawiono na Rycinie 59.



Rycina 59. Zasięg występowania złóż surowców mineralnych.
(źródło: opracowanie własne na podstawie Midasa)

Gmina Dobra



Rycina 60. Zasięg występowania złóż surowców mineralnych.
(źródło: opracowanie własne na podstawie Midasa)

Na obszarze gminy, na zachód oraz południe od miasta Dobra, występują niewielkie obszarowo złoża kruszyw naturalnych. Zaliczają się do nich:

- Dąbrowa;
- Mikulice - złożo zagospodarowane;
- Ostrówek I - złożo zagospodarowane;
- Rzymisko - eksploatacja złoża zaniechana;
- Rzymisko III - złożo eksploatowane okresowo;
- Rzymisko IV;
- Rzymisko V - złożo zagospodarowane;
- Rzymisko VI - złożo zagospodarowane;
- Rzymisko VII - złożo zagospodarowane;
- Zborów - złożo zagospodarowane.

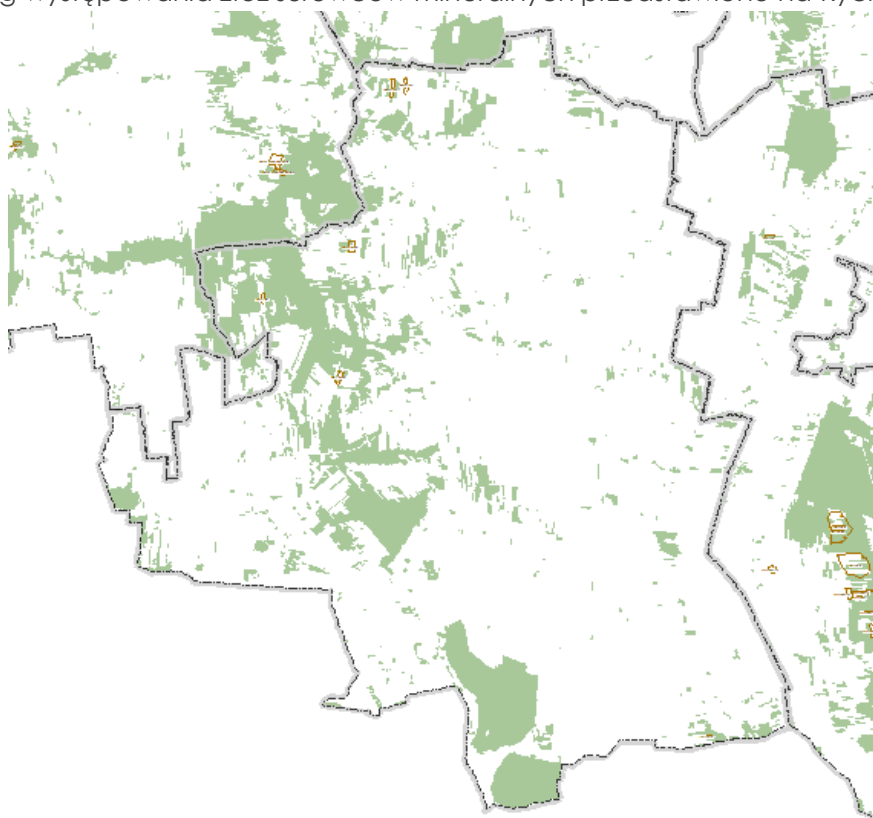
Zasięg występowania złóż surowców mineralnych przedstawiono na Rycinie 60.

Gmina Kawęczyn

Na obszarze gminy, w północno-zachodniej i zachodniej jej części występują niewielkie obszarowo złoża kruszyw naturalnych. Zaliczają się do nich:

- Czachulec - eksploatacja złoża zaniechana;
- Leśnictwo - złożo eksploatowane;
- Leśnictwo I - złożo eksploatowane;
- Marcjanów;
- Młodzianów - złożo eksploatowane okresowo.

Zasięg występowania złóż surowców mineralnych przedstawiono na Rycinie 61.



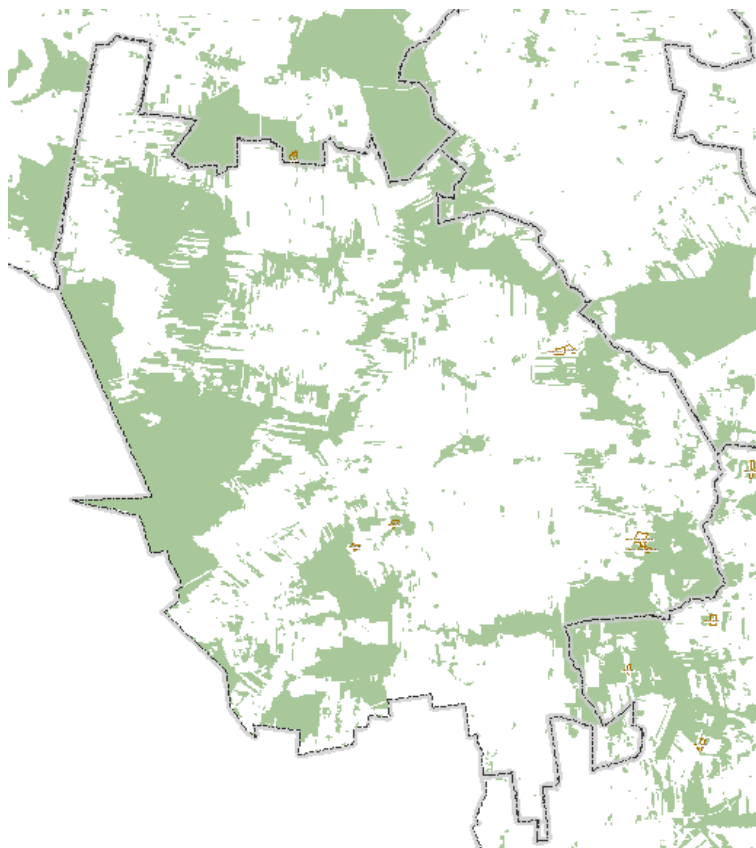
Rycina 61. Zasięg występowania złóż surowców mineralnych.
(źródło: opracowanie własne na podstawie Midasa)

Gmina Malanów

Na obszarze gminy, we wschodniej i centralnej jej części, znajdują się niewielkie obszarowo złoża kruszyw naturalnych. Zaliczają się do nich:

- Grąbków;
- Grąbków 1 - eksploatacja złoża zaniechana;
- Malanów;
- Młyny Michalczewskie - eksploatacja złoża zaniechana;
- Młyny Michalczewskie III;
- Rachowa.

Zasięg występowania złóż surowców mineralnych przedstawiono na Rycinie 62.



Rycina 62. Zasięg występowania złóż surowców mineralnych.
(źródło: opracowanie własne na podstawie Midasa)

Gmina Przykona

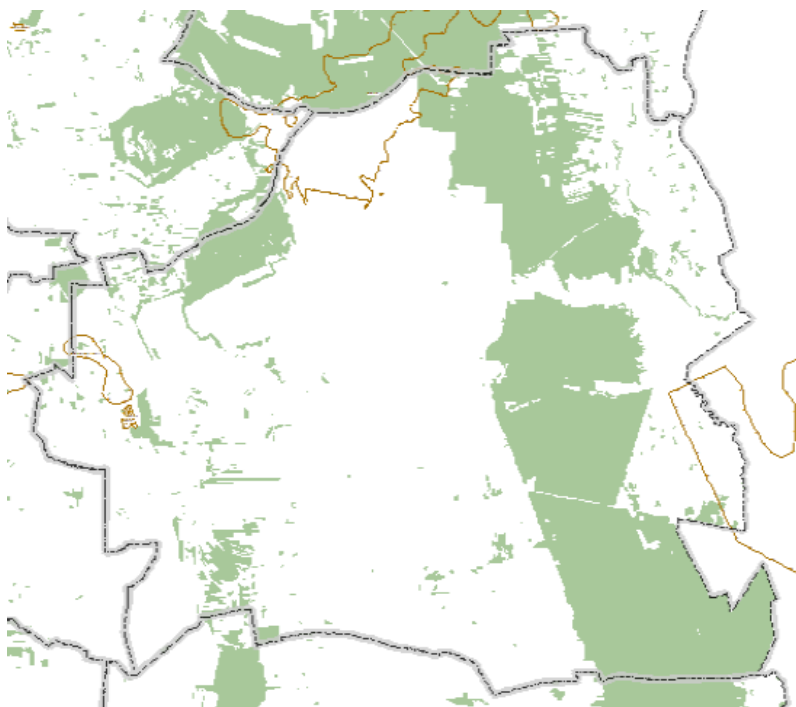
Na obszarze gminy w północnej, wschodniej oraz zachodniej części znajdują się złoża węgla brunatnego. Zaliczają się do nich:

- Adamów - złożo zagospodarowane;
- Adamów - socz. Rogi;
- Uniejów.

Natomiast w zachodniej części znajdują się niewielkie obszarowo złoża kruszyw naturalnych:

- Rogów - eksploatacja złoża zaniechana;
- Rogów II.

Zasięg występowania złóż surowców mineralnych przedstawiono na Rycinie 63.



Rycina 63. Zasięg występowania złóż surowców mineralnych.
(źródło: opracowanie własne na podstawie Midasa)

Gmina Tuliszków



Rycina 64. Zasięg występowania złóż surowców mineralnych.
(źródło: opracowanie własne na podstawie Midasa)

Na obszarze gminy w jej zachodniej części znajduje się niewielki kawałek złoża węgla brunatnego (Grochowy - Siąszyce). Natomiast w południowej, oraz północnej i północno-wschodniej znajdują się niewielkie obszarowo złoża kruszyw naturalnych:

- Brzeziny;
- Dryja - złoża zagospodarowane;
- Grabowiec – Brzeziny;
- Krępa;
- Piętno - eksploatacja złoża zaniechana;
- Tarnowa I - złoża zagospodarowane;
- Tarnowa II - złoża eksploatowane okresowo.

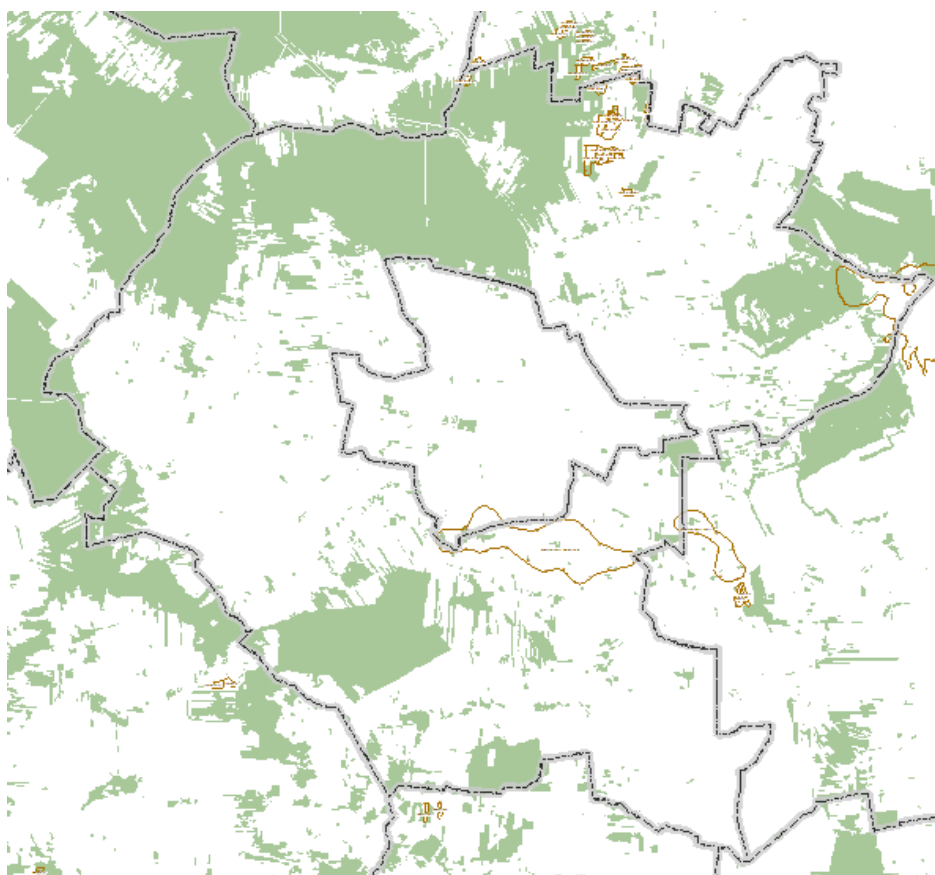
Zasięg występowania złóż surowców mineralnych przedstawiono na Rycinie 64.

Gmina i Miasto Turek

Na obszarze gminy (i na niewielkim obszarze znajdującym się w południowej części miasta) na południe od miasta oraz we wschodniej części gminy znajdują się złoża węgla brunatnego:

- Adamów - socz. Małgorzata;
- Adamów - socz. Rogi.

Zasięg występowania złóż surowców mineralnych przedstawiono na Rycinie 65.



Rycina 65. Zasięg występowania złóż surowców mineralnych.
(źródło: opracowanie własne na podstawie Midasa)

Gmina Władysławów

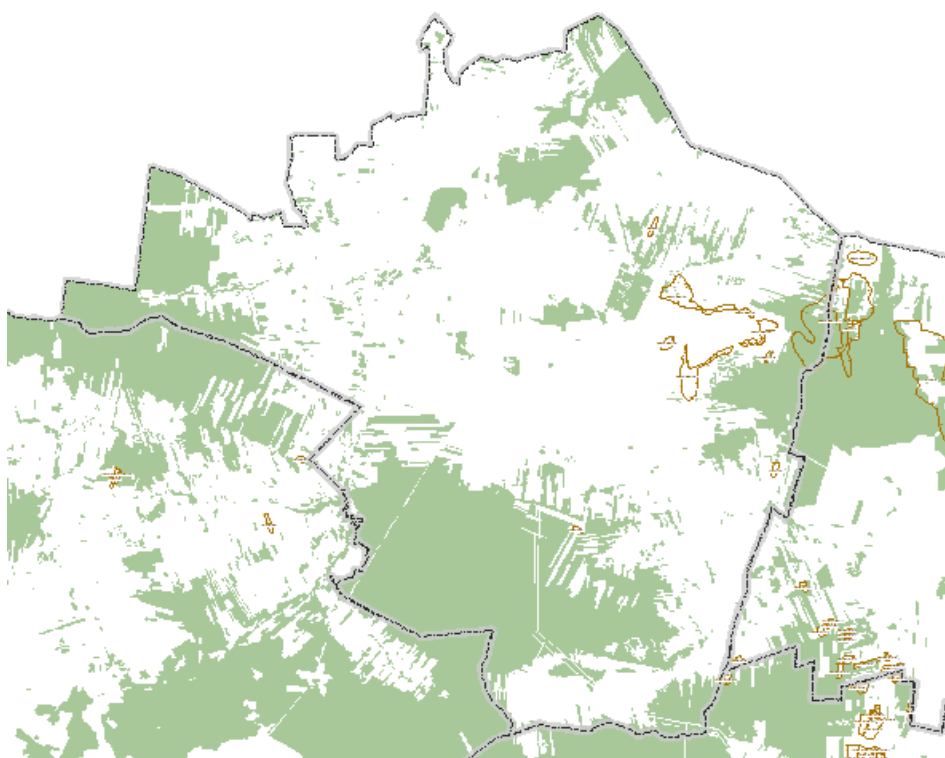
Na obszarze gminy w północno-wschodniej jej części występują złoża węgla brunatnego:

- Władysławów - eksploatacja zaniechana;
- Władysławów II.

Natomiast w północnej, wschodniej oraz centralnej części gminy znajdują się niewielkie złoża kruszyw naturalnych:

- Natalia;
- Polichno;
- Russocice - eksploatacja złoża zaniechana.

Zasięg występowania złóż surowców mineralnych przedstawiono na Rycinie 66.



Rycina 66. Zasięg występowania złóż surowców mineralnych.
(źródło: opracowanie własne na podstawie Midasa)

Prawie cały obszar powiatu tureckiego znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP 151 (Zbiornik Turek - Konin - Koło). Obszary w gminach Władysławów, Brudzew, Turek oraz Przykona, na których nie występują wody podziemne, pokrywają się z obszarami eksploatacji węgla brunatnego. W związku z prowadzoną eksploatacją w obszarach tych powstały leje depresyjne.

RYCINA 1. KOMUNIKACJA I TRANSPORT W POWIECIE TURECKIM (ŹRÓDŁO: PLAN ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO)	14
RYCINA 2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA W POWIECIE TURECKIM (ŹRÓDŁO: PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO)	16
RYCINA 3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW (ŹRÓDŁO: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW)	32
RYCINA 4. ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW OPRACOWAŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY BRUDZEW	34
RYCINA 5. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA	38
RYCINA 6. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAWĘCZYN	41
RYCINA 7. ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW OPRACOWAŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KAWĘCZYN	42
RYCINA 8. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALANÓW	46
RYCINA 9. ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW OPRACOWAŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY MALANÓW	47
RYCINA 10. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYKONA	51
RYCINA 11. ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW OPRACOWAŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY PRZYKONA	52
RYCINA 12. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TULISZKÓW	56
RYCINA 13. ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW OPRACOWAŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY TULISZKÓW	57
RYCINA 14. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUREK	61
RYCINA 15. ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW OPRACOWAŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY TUREK	62
RYCINA 16. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUREK	66
RYCINA 17. ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW OPRACOWAŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA TUREK	67
RYCINA 18. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁADYSŁAWÓW	71
RYCINA 19. ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW OPRACOWAŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY WŁADYSŁAWÓW	72
RYCINA 20. LOKALNIE PLANOWANE INWESTYCJE WG DANYCH UZYSKANYCH Z ODPOWIEDZI NA ROZESŁANE ANKIETY	88
RYCINA 21. POŁOŻENIE GMIN POWIATU TURECKIEGO (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	91
RYCINA 22. SCHEMAT POŁOŻENIA POWIATU TURECKIEGO W STOSUNKU DO NAJBLIŻSZYCH CENTRALNYCH OŚRODKÓW (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	91
RYCINA 23. POWIAT TURECKI NA TLE PRAWNYCH FORM OCHRONY PRZYRODY (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	92
RYCINA 24. GŁÓWNI POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE	95
RYCINA 25. GŁÓWNI POWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	96
RYCINA 26. OBSZARY POLITYKI WSPIERANIA ROZWOJU	97
RYCINA 27. ROZMIESZCZENIE USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE DOBRA. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	106
RYCINA 28. ROZMIESZCZENIE WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W GMINIE DOBRA. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	108
RYCINA 29. ROZMIESZCZENIE TERENÓW KOPALNIANYCH I POKOPALNIANYCH NA TERENIE GMINY DOBRA (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	110
RYCINA 30. ROZMIESZCZENIE USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE DOBRA. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	114
RYCINA 31. ROZMIESZCZENIE WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W GMINIE DOBRA. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	117
RYCINA 32. ROZMIESZCZENIE TERENÓW KOPALNIANYCH I POKOPALNIANYCH NA TERENIE GMINY DOBRA (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	120
RYCINA 33. ROZMIESZCZENIE USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE KAWĘCZYN. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	123

RYCINA 34. ROZMIESZCZENIE WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W GMINIE KAWĘCZYN. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	125
RYCINA 35. ROZMIESZCZENIE TERENÓW KOPALNIANYCH I POKOPALNIANYCH NA TERENIE GMINY KAWĘCZYN (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	127
RYCINA 36. ROZMIESZCZENIE USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE MALANÓW. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	131
RYCINA 37. ROZMIESZCZENIE WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W GMINIE MALANÓW. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	133
RYCINA 38. ROZMIESZCZENIE TERENÓW KOPALNIANYCH I POKOPALNIANYCH NA TERENIE GMINY MALANÓW (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	135
RYCINA 39. ROZMIESZCZENIE USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE PRZYKONA. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	138
RYCINA 40. ROZMIESZCZENIE WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W GMINIE PRZYKONA (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	140
RYCINA 41. ROZMIESZCZENIE TERENÓW KOPALNIANYCH I POKOPALNIANYCH NA TERENIE GMINY PRZYKONA. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	142
RYCINA 42. ROZMIESZCZENIE USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE TULISZKÓW. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	145
RYCINA 43. ROZMIESZCZENIE WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W GMINIE TULISZKÓW. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	147
RYCINA 44. ROZMIESZCZENIE TERENÓW KOPALNIANYCH I POKOPALNIANYCH NA TERENIE GMINY TULISZKÓW. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	149
RYCINA 45. ROZMIESZCZENIE USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE TUREK. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	152
RYCINA 46. ROZMIESZCZENIE WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W GMINIE TUREK. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	155
RYCINA 47. ROZMIESZCZENIE TERENÓW KOPALNIANYCH I POKOPALNIANYCH NA TERENIE GMINY TUREK. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	157
RYCINA 48. ROZMIESZCZENIE USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W MIEŚCIE TUREK. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	161
RYCINA 49. ROZMIESZCZENIE WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W MIEŚCIE TUREK. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	164
RYCINA 50. ROZMIESZCZENIE USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE WŁADYSŁAWÓW. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	168
RYCINA 51. ROZMIESZCZENIE WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W GMINIE WŁADYSŁAWÓW. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	170
RYCINA 52. ROZMIESZCZENIE TERENÓW KOPALNIANYCH I POKOPALNIANYCH NA TERENIE GMINY DOBRA (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE)	172
RYCINA 53. ROZMIESZCZENIE OBIEKTÓW REJESTROWYCH NA TERENIE POWIATU TURECKIEGO (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH UDOSTĘPNIONYCH PRZEZ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W POZNANIU)	179
RYCINA 54. ROZMIESZCZENIE FORM OCHRONY PRZYRODY NA TERENIE POWIATU TURECKIEGO I W JEGO BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH UDOSTĘPNIONYCH PRZEZ GENERALNĄ DYREKCJĘ OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE)	187
RYCINA 55. GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 151 ORAZ OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH UDOSTĘPNIONYCH PRZEZ PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY W WARSZAWIE ORAZ REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W POZNANIU)	189
RYCINA 56. ZŁOŻA, OBSZARY I TERENY GÓRNICZE NA TERENIE POWIATU TURECKIEGO (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH UDOSTĘPNIONYCH PRZEZ PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY W WARSZAWIE)	193
RYCINA 57. LASY PAŃSTWOWE NA TERENIE POWIATU TURECKIEGO Z WYDZIELENIEM LASÓW GLEBOCHRONNYCH I WODOCHRONNYCH (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH UDOSTĘPNIONYCH PRZEZ BANK DANYCH O LASACH)	195

RYCINA 58. OBSZARY POTENCJALNIE ZAGROŻONE OSUWANIEM NA TERENIE POWIATU TURECKIEGO (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH UDOSTĘPNIONYCH PRZEZ PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY W WARSZAWIE)	196
RYCINA 59. ZASIĘG WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE MIDASA)	198
RYCINA 60. ZASIĘG WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE MIDASA)	198
RYCINA 61. ZASIĘG WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE MIDASA)	199
RYCINA 62. ZASIĘG WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE MIDASA)	200
RYCINA 63. ZASIĘG WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE MIDASA)	201
RYCINA 64. ZASIĘG WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE MIDASA)	201
RYCINA 65. ZASIĘG WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE MIDASA)	202
RYCINA 66. ZASIĘG WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH. (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE MIDASA)	203

SPIS TABEL

TABELA 1. CELE TEMATYCZNE WYZNACZONE W UMOWIE PARTNERSTWA	6
TABELA 2. CELE SZCZEGÓŁOWE NARODOWEGO PROGRAMU ROZWOJU GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ	10
TABELA 3. CELE SZCZEGÓŁOWE ZAKTUALIZOWANEJ STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO.	17
TABELA 4. CELE STRATEGICZNE ZINTEGROWANEJ STRATEGII ROZWOJU GOSPODARCZEGO GMIN POWIATU TURECKIEGO NA LATA 2015–2025	21
TABELA 5. STRATEGIE ROZWOJU GMIN POWIATU TURECKIEGO	24
TABELA 6. UDZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH FUNKCJI W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI GMINY BRUDZEW.....	31
TABELA 7. WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW.	33
TABELA 8. POWIERZCHNIA OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE BRUDZEW.	34
TABELA 9. UDZIAŁ FUNKCJI W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI GMINY DOBRA.....	36
TABELA 10. UDZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH FUNKCJI W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI GMINY	39
TABELA 11. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE KAWĘCZYN.	42
TABELA 12. POWIERZCHNIA OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE KAWĘCZYN.....	43
TABELA 13. POKRYCIE PLANAMI POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY KAWĘCZYN	43
TABELA 14. UDZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH FUNKCJI W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI GMINY MALANÓW.....	45
TABELA 15. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE MALANÓW.	48
TABELA 16. POWIERZCHNIA OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE MALANÓW.....	48
TABELA 17. UDZIAŁ FUNKCJI W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI GMINY PRZYKONA	49
TABELA 18. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE PRZYKONA.....	52
TABELA 19. POWIERZCHNIA OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE PRZYKONA.	53
TABELA 20. UDZIAŁ FUNKCJI W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI GMINY TULISZKÓW.....	55
TABELA 21. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY TULISZKÓW.....	57
TABELA 22. POWIERZCHNIA OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE TULISZKÓW.....	58
TABELA 23. UDZIAŁ FUNKCJI W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI GMINY TUREK.....	60
TABELA 24. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE TUREK	62
TABELA 25. POWIERZCHNIA OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE TUREK.....	63
TABELA 26. UDZIAŁ FUNKCJI W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI MIASTA TUREK.....	65
TABELA 27. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEŚCIE TUREK.....	67
TABELA 28. POWIERZCHNIA OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEŚCIE TUREK.	68
TABELA 29. UDZIAŁ FUNKCJI W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI GMINY WŁADYSŁAWÓW.....	70
TABELA 30. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE WŁADYSŁAWÓW	72
TABELA 31. POWIERZCHNIA OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE WŁADYSŁAWÓW	73
TABELA 32. ANALIZA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH W GMINACH W ODNIESIENIU DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH O ZASIĘGU OGÓLNOPOLSKIM, REGIONALNYM ORAZ LOKALNIE PLANOWYCH INWESTYCJI WG. DANYCH UZYSKANYCH Z ODPOWIEDZI NA ROZESŁANE ANKIETY - PODSUMOWANIE.....	74
TABELA 3. WYKAZ DOKUMENTÓW Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMIN POWIATU TURECKIEGO, NAD KTÓRYMI TRWAJĄ OBECNIE PRACE. (STAN NA LIPIEC 2015R.).....	85

TABELA 34. ANALIZA POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU OBSZARU PARTNERSTWA.....	173
TABELA 35. ZABYTKI UMIESZCZONE W REJESTRZE Z PODZIAŁEM NA GMINY.....	178
TABELA 36. WYKAZ ZŁÓŻ NA TERENIE POWIATU TURECKIEGO	191